



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 441
del 15/07/2026

OGGETTO: PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. DANILO VESPIER DELLA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - IMPEGNO DI SPESA - CUP: C35E25000190004 - CIG BC631CEADA.

CIG: BC631CEADA

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 898 del 23.12.2025 è stata affidata all'arch. Danilo Vespier la redazione del progetto esecutivo di realizzazione di nuovi arredi e opere di allestimento interne alla nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso, approvando il quadro economico dell'opera ed è stato anche impegnato il fondo incentivante per funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 19.06.2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO - CUP C35E25000190004", redatto dall'arch. Danilo Vespier, consegnato in data 19.06.2026 e assunto al prot. 14606/2026, recante un importo totale di € 225.000,00 di cui per lavori € 149.677,40 oltre ad € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 149.977,40 ed € 75.022,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la determinazione n. 416 del 1.07.2026 sono stati aggiudicati i lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO - CUP C35E25000190004" ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla Ditta GAM Gonzaga Arredi Montessori Srl per un importo netto di aggiudicazione di 149.977,40 oltre IVA € 32.995,03 pari al 22 %, per complessivi € 182.972,43;
- è necessario procedere nell'affidamento del servizio di Direzione Lavori, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione, relativamente ai lavori di realizzazione dei nuovi arredi e opere di allestimento interno alla nuova scuola, nel dettaglio aule, mensa, corridoio e spazi per gli insegnati e per l'accoglienza;

DATO ATTO che il progetto di "REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO" CUP: C35E25000190004 dell'importo complessivo di euro 225.000,00 risulta finanziato con i seguenti capitoli di bilancio 2026:

- Per euro 129.000,00 al cap. n. 2309361000 “Progetto di arredo nuova scuola infanzia strada Dosso – finanziato con avanzo libero 2024”;
- Per euro 96.000,00 al cap. n. 2309371000 “Progetto di arredo nuova scuola infanzia strada Dosso – finanziato con entrata n. 4331 CAP.”;

VERIFICATO che il personale dell’ufficio tecnico, in base al carico di lavoro in corso e alle scadenze da conseguire, non può espletare la prestazione in oggetto nei tempi richiesti dall’Amministrazione;

DATO ATTO che nelle voci delle somme a disposizione del quadro economico di progetto è prevista la Direzione Lavori, Contabilità e CRE cassa ed IVA incluse pari ad euro 10.528,00;

VISTO l’art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

DATO ATTO che l’art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che:

- l’Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, c. 1, lett. d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- le prestazioni di cui all’oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell’art. 54, c. 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi di quanto previsto dall’Allegato I.4, art. 3, c. 1, non è dovuto alcun versamento dell’imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto;

CONSIDERATO di interessare per l’affidamento in oggetto l’arch. Danilo Antonello Vespier, nato a Milano il 19/04/1972, con studio in via Lomellini 8, 16124 Genova (GE), libero professionista iscritto all’Albo degli ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Genova al n. 4327, ha eseguito la progettazione definitiva della nuova scuola dell’infanzia in oggetto e la progettazione esecutiva degli arredi di cui all’oggetto, ha elevate competenze in materia ed ha dato la propria disponibilità ad eseguire il servizio nei tempi richiesti dall’Amministrazione;

CONSIDERATO che, a tal fine, il R.U.P., sulla scorta del D.M. Giustizia 17/06/2016 – *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ha provveduto a quantificare l’importo spettante per l’espletamento della prestazione in argomento in base all’importo lavori, nella somma di € 8.297,32 oltre CNPAIA pari al 4% di euro 331,89 e IVA pari al 22% di euro 1.898,43 per complessivi € 10.527,64 quale onorario per la direzione lavori, contabilità e CRE della **“REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO**

INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO", ai sensi dell'art. 114 e all. II.14 art. 1 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023;

RITENUTO, trattandosi di importo inferiore ad € 140.000,00, di procedere a trattativa diretta con l'arch. Danilo Antonello Vespier in quanto è ritenuto il metodo più opportuno in considerazione della tipologia e dell'entità del servizio in oggetto, nonché della necessità di garantire la salvaguardia del patrimonio;

RILEVATO che l'arch. Danilo Antonello Vespier:

- è in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali;
- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- risulta idoneo a fornire prestazioni di ottimo livello, proporzionate all'oggetto e all'entità del contratto, coerenti con il livello economico e qualitativo atteso (esecuzione a regola d'arte della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);
- è a conoscenza dell'ambito di applicazione del contratto in oggetto;
- è in possesso di regolarità contributiva in corso di validità;

CONSIDERATO che l'affidamento del contratto e la sua esecuzione avvengono in osservanza del principio del risultato, vale a dire con massima tempestività e miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

SPECIFICATO che, per l'espletamento della procedura di affidamento della prestazione in oggetto, questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale di Regione Lombardia denominato SINTEL di Aria Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: www.sintel.regione.lombardia.it, conforme al disposto dell'art. 25 del citato decreto;

DATO ATTO che la L. n. 94/2012 di conversione in legge con modificazioni del D.Lgs. n. 52/2012, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica, ha introdotto, a carico delle Amministrazioni Pubbliche, ulteriori e più stringenti obblighi in materia di approvvigionamento di beni e servizi tramite gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP Spa/SINTEL, mediante ordini diretti o richieste d'offerta;

CONSIDERATO CHE:

- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai € 140.000,00, trova applicazione quanto prevede l'art. 62, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."*;
- il comma 450 dell'art. 1 della L. n. 296/2006, modificato dalla L. n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019), obbliga le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

PRECISATO che:

- la scelta del contraente mediante affidamento diretto, previa trattativa con l'Operatore Economico, è ritenuto il metodo più opportuno in considerazione della tipologia e dell'entità del lavoro in oggetto, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;
- la prestazione attesa è finanziata con mezzi propri di bilancio della Stazione Appaltante;

RILEVATO che, nel rispetto delle disposizioni di legge di cui sopra è stata avviata una procedura telematica dal Responsabile del Procedimento e predisposta una trattativa diretta mediante Richiesta di Offerta – R.d.O. a mezzo SINTEL, invitando il seguente professionista a presentare la propria offerta:

- arch. Danilo Antonello Vespier, nato a Milano il 19/04/1972, con studio in via Lomellini 8, 16124 Genova (GE), libero professionista iscritto all'Albo degli ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Genova al n. 4327 P.IVA n. 02427300997;

ATTESO che in data 14.07.2026 si è provveduto al lancio di una RDO – richiesta di offerta - n. 221674261 rivolta arch. Danilo Antonello Vespier sopraccitato per i servizi in parola;

VISTA l'offerta presentata dall'arch. Danilo Antonello Vespier n. 1783246462765 in data 5.7.2026 tramite il portale Sintel che, per il servizio in parola, ha confermato l'importo a base d'asta di € 8.297,32 oltre CNPAIA pari al 4% di euro 331,89 e IVA pari al 22% di euro 1.898,43 per complessivi € 10.527,64 quale onorario per la direzione lavori, contabilità e CRE della "REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO", ritenuta congrua dall'ufficio tecnico comunale;

RITENUTO DI APPROVARE le risultanze di gara di cui al Report della Procedura – ID 221674261, in allegato al presente atto;

RITENUTO, pertanto, di assumere l'impegno di spesa per l'importo totale della prestazione da eseguirsi risultante essere pari ad euro € 8.297,32 oltre CNPAIA pari al 4% di euro 331,89 e IVA pari al 22% di euro 1.898,43 per complessivi € 10.527,64 a favore arch. Danilo Antonello Vespier, per la direzione lavori, contabilità e CRE della "REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO" con imputazione al seguente capitolo di bilancio 2026:

- Per euro 10.527,64 al cap. n. 2309371000 "Progetto di arredo nuova scuola infanzia strada Dosso – finanziato con entrata n. 4331 CAP." - imp. 396/2026;

DATO ATTO, altresì, che il CIG – Codice Identificativo Gara assegnato al suddetto affidamento è BC631CEADA;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026 - 2028 - Elenco Annuale 2026 approvato con Deliberazione di CC n. 74 del 22/12/2025 e successiva Variante n. 1 approvata con Deliberazione di CC n. 9 del 10/3/2026 e Variante n. 2 approvata con Deliberazione di CC n. 27 del 21/4/2026;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1 DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 DI APPROVARE l’offerta economica presentata dall’arch. Danilo Antonello Vespier tramite la procedura SINTEL n. 221674261 in data 14.07.2026 che, per il servizio in parola, ha confermato l’importo a base d’asta di € 8.297,32 oltre CNPAIA pari al 4% di euro 331,89 e IVA pari al 22% di euro 1.898,43 per complessivi € 10.527,64 quale onorario per la direzione lavori, contabilità e CRE della “REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA IN STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO”, ritenuta congrua dall’ufficio tecnico comunale;
- 3 DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa, all’arch. Danilo Antonello Vespier, la direzione lavori, contabilità e CRE della “REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA IN STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO” per un importo di € 8.297,32 oltre CNPAIA pari al 4% di euro 331,89 e IVA pari al 22% di euro 1.898,43 per complessivi € 10.527,64;
- 4 DI IMPEGNARE a favore dell’arch. Danilo Antonello Vespier la somma di complessivi € 10.527,64, con imputazione al seguente capitolo del bilancio dell’esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità:

Importo	Codice	Oggetto	impegno
€ 10.527,64 IVA e cassa compresa	2309371000	“Progetto di arredo nuova scuola infanzia strada Dosso – finanziato con entrata n. 4331 CAP.”	Imp. 396/2026

- 5 DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 2026;
- 6 DI STABILIRE che l'affidatario del presente incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;
- 7 DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 153, c. 5 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8 DI DARE ATTO CHE:
 - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'area tecnica comunale;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente,
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Lì, 15/07/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)