



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 438
del 15/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLO STUDIO ASSOCIATO KM 429 ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZE COMUNALI - BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026". IMPEGNO DI SPESA. CIG BC6782DD4C.

CIG:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- con il D.d.u.o. di Regione Lombardia n. 3333 del 16 marzo 2026, pubblicato sul BURL S.O. n. 12 del 19 marzo 2026 è stato approvato il “Bando a favore dei distretti del commercio 2026” finalizzato a sostenere e consolidare la ripresa delle economie locali nei Distretti del Commercio lombardi, sostenendo gli interventi di rigenerazione urbana e di riqualificazione del territorio realizzati dagli Enti locali e, anche, attraverso misure attivate dagli Enti locali con risorse proprie, gli investimenti diretti degli operatori economici;
- che è intenzione dell'Amministrazione partecipare al suddetto bando nell'intento di riqualificare lo spazio urbano tra le piazze dei Marinai e della Resistenza con la valorizzazione del tessuto urbano e commerciale mediante il miglioramento della qualità degli spazi pubblici, l'incremento della sicurezza e dell'accessibilità, la creazione di luoghi di aggregazione e il rafforzamento dell'attrattività del sistema commerciale locale;
- che l'intervento sopracitato costituisce uno degli interventi strategici del Distretto del Commercio finalizzato a sostenere la competitività delle attività economiche presenti nel centro urbano;
- che ai fini della presentazione della candidatura è necessario predisporre il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di riqualificazione dello spazio urbano tra le piazze dei Marinai e della Resistenza”;
- che il bando è finalizzato a:
 - Sostenere e consolidare la ripresa delle economie locali nei Distretti del Commercio lombardi, sostenendo gli interventi di rigenerazione urbana e di riqualificazione del territorio realizzati dagli Enti locali e, anche, attraverso misure attivate dagli Enti locali con risorse proprie, gli investimenti diretti degli operatori economici;
 - Premiare in modo particolare le eccellenze progettuali, ovvero i progetti presentati dai Distretti più innovativi, capaci di elaborare negli anni una strategia complessiva di sviluppo del territorio e un piano di interventi coerente e articolato ;
 - Rilanciare la funzione commerciale come elemento di rafforzamento dell'attrattività dei contesti urbani e dei territori ;
 - Contrastare la desertificazione commerciale, valorizzando e tutelando il piccolo commercio come presidio del territorio anche attraverso interventi per la sicurezza di imprese, utenti e visitatori del Distretto e per il riutilizzo degli spazi commerciali sfitti.

VERIFICATO che il personale dell'ufficio tecnico, in base al carico di lavoro in corso e alle scadenze da conseguire, non può espletare la prestazione in oggetto nei tempi richiesti dall'Amministrazione, utili alla candidatura del progetto di fattibilità tecnico – economica a favore dei Distretti del Commercio 2026 che prevede la scadenza di presentazione al 31/07/2026, per cui si rende necessario rivolgersi a professionisti con

specifiche competenze tecnico – professionali in materia di progettazione edilizia e in grado di rispettare i tempi imposti dal bando;

RICHIAMATO l'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 che definisce i livelli di progettazione per gli appalti di lavori nonché i relativi contenuti;

VISTO l'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

DATO ATTO che l'art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 54, c. 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi di quanto previsto dall'Allegato I.4, art. 3, c. 1, non è dovuto alcun versamento dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto;

CONSIDERATO di interessare per l'affidamento in oggetto lo Studio associato KM 429 architettura con sede in Via Copernico 55 Guastalla (RE) PIVA 02591200353, nella persona dell' Arch. Alessio Bernardelli il quale ha elevate competenze in materia e ha dato la propria disponibilità ad eseguire il servizio nei tempi richiesti dall'Amministrazione;

CONSIDERATO che, a tal fine, il R.U.P., sulla scorta del D.M. Giustizia 17/06/2016 – *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ha provveduto a quantificare l'importo spettante per l'espletamento della prestazione in argomento, nella somma di € 14.370,88 oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22% quale onorario per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico - economica, ai sensi dell'art. 41, c. 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che il progettista nella redazione del PFTE di riqualificazione delle piazza Maraini e Resistenza dovrà, pur nella definizione di un quadro di insieme, individuare un primo stralcio funzionale di intervento da candidare al bando dei distretti del commercio;

RITENUTO, trattandosi di importo inferiore ad € 140.000,00, di procedere a trattativa diretta con Studio associato KM 429 architettura con sede in Via Copernico 55 Guastalla (RE) PIVA 02591200353, nella persona dell' Arch. Alessio Bernardelli;

PRECISATO che la scelta del contraente mediante affidamento diretto, previa trattativa con l'Operatore Economico, è ritenuto il metodo più opportuno in considerazione della tipologia e dell'entità del servizio in oggetto, nonché della necessità di garantire la salvaguardia del patrimonio;

RILEVATO che l'arch. Alessio Bernardelli:

- è in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali;
- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- risulta idoneo a fornire prestazioni di ottimo livello, proporzionate all'oggetto e all'entità del contratto, coerenti con il livello economico e qualitativo atteso (esecuzione a regola d'arte della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);
- è a conoscenza dell'ambito di applicazione del contratto in oggetto;
- è in possesso di regolarità contributiva in corso di validità;

CONSIDERATO che l'affidamento del contratto e la sua esecuzione avvengono in osservanza del principio del risultato, vale a dire con massima tempestività e miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

SPECIFICATO che, per l'espletamento della procedura di affidamento della prestazione in oggetto, questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale di Regione Lombardia denominato SINTEL di Aria Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: www.sintel.regione.lombardia.it, conforme al disposto dell'art. 25 del citato decreto;

DATO ATTO che la L. n. 94/2012 di conversione in legge con modificazioni del D.Lgs. n. 52/2012, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica, ha introdotto, a carico delle Amministrazioni Pubbliche, ulteriori e più stringenti obblighi in materia di approvvigionamento di beni e servizi tramite gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP Spa/SINTEL, mediante ordini diretti o richieste d'offerta;

CONSIDERATO CHE:

- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai € 140.000,00, trova applicazione quanto prevede l'art. 62, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”*;
- il comma 450 dell'art. 1 della L. n. 296/2006, modificato dalla L. n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019), obbliga le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

PRECISATO che:

- la scelta del contraente mediante affidamento diretto, previa trattativa con l'Operatore Economico, è ritenuto il metodo più opportuno in considerazione della tipologia e dell'entità del lavoro in oggetto, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;
- la prestazione attesa è finanziata con mezzi propri di bilancio della Stazione Appaltante;

RILEVATO che, nel rispetto delle disposizioni di legge di cui sopra è stata avviata una procedura telematica dal Responsabile del Procedimento e predisposta una trattativa diretta mediante Richiesta di Offerta – R.d.O. a mezzo SINTEL, invitando il seguente professionista a presentare la propria offerta:

Alessio Bernardelli	Studio associato KM 429 architettura con sede in Via Copernico 55 Guastalla (RE) PIVA 0259120035. CF BRNLSS80C15L020B Ordine Architetti Reggio Emilia n. 826
---------------------	--

DATO ATTO che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta era il 15/07/2026 alle ore 14.00 e che entro il termine sopra citato, l'Operatore Economico lo Studio associato KM 429 ha presentato la propria offerta n. 1784070417665 applicando uno sconto pari a - 2,58% alla base d'asta di € 14.370,88 per un importo di contratto pari a € 14.000,11 oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22%, per complessivi € 17.763,34;

APPROVATE le risultanze di gara di cui al Report della Procedura – ID 221437341, in allegato al presente atto;

VISTO l'allegato predisposto allo scopo dal Responsabile del Procedimento e compilato e sottoscritto per accettazione dall'Operatore Economico, vale a dire 'Disciplinare_Fattibilità tecnico – economica;

RITENUTO, pertanto, di assumere l'impegno di spesa per l'importo totale della prestazione da eseguirsi risultante essere pari ad € 14.000,11 oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22%, per complessivi € 17.763,34, a favore dello Studio associato KM 429 architettura, con imputazione al capitolo 105500172 “Prestazioni professionali , per studi progettazione” del bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO, altresì, che il CIG – Codice Identificativo Gara assegnato al suddetto affidamento è BC6782DD4C;

Visti:

- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 19/8/2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 - APPROVAZIONE ”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 - APPROVAZIONE ;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 - PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 30/03/2026 con la quale è stato approvato il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2026-2028”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area 3 Lavori pubblici e patrimonio”

DETERMINA

1. DI PROCEDERE nell’attuazione della volontà dell’Amministrazione Comunale di partecipare al bando di Regione Lombardia, Bando a favore dei distretti del commercio 2026, in scadenza al 31/07/2026, incaricando Studio associato KM 429 architettura con sede in Via Copernico 55 Guastalla (RE) PIVA 02591200353, nella persona dell’ Arch. Alessio Bernardelli della progettazione di fattibilità tecnico economica dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZE COMUNALI”;
2. DI APPROVARE l’offerta economica pervenuta su SINTEL ID 221437341 Studio associato KM 429 architettura ed il relativo disciplinare di incarico le cui competenze ammontano ad € 14.000,11 oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22%, per complessivi € 17.763,34 importo ritenuto congruo dall’ufficio tecnico;
3. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa l’incarico della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica del seguente intervento: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZE COMUNALI” allo Studio associato KM 429 architettura con sede in Via Copernico 55 Guastalla (RE) PIVA 02591200353, nella persona dell’ Arch. Alessio Bernardelli, il quale ha dato la propria disponibilità ad espletare la prestazione in oggetto nei tempi richiesti dall’Amministrazione e dal bando regionale;
4. DI IMPEGNARE a favore dello Studio associato KM 429 architettura la somma di complessivi € 17.763,34, con imputazione al seguente capitolo del bilancio dell’esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 17.763,34	105500172	Prestazioni professionali , per studi progettazione	2026

5. DI PRECISARE che il progettista nella redazione del PFTE di riqualificazione delle piazza Maraini e Resistenza dovrà, pur nella definizione di un quadro di insieme, individuare un primo stralcio funzionale di intervento da candidare al bando dei distretti del commercio;

6. DI STABILIRE che l'affidatario del presente incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;
7. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 153, c. 5 del D. Lgs. n. 267/2000;
8. DI DARE ATTO CHE:
 - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'area tecnica comunale;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente,
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Lì, 15/07/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)