



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di prima convocazione.

Deliberazione n. 36 del 16/06/2026

OGGETTO: MOZIONE RELATIVA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DEGLI SPOGLIATOI ATTIGUI AL PALAZZETTO DELLO SPORT DI SOAVE PRESENTATA DAL CAPOGRUPPO LISTA PORTO PUNTO. PERNIGOTTI GIUSEPPE E DAL CAPOGRUPPO LISTA VOI PER PORTO VOI GIAMPAOLO

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze consiliari

All'appello risultano:

SALVARANI MARIA PAOLA	Presente
BUONO SALVATORE	Presente
MONFARDINI JULY	Presente
PIROLI SIMONE	Presente
MALVEZZI ALESSIA	Assente
GAZZANI ELISA	Presente
MERO GIUSEPPE	Presente
PARENTI ALESSANDRA	Presente
BASTIANINI MARCO	Assente
BINDINI ANDREA	Presente
CANTA ELENA	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Assente
BONORA GUIDO	Presente
FARINA MARCO	Presente
PERNIGOTTI GIUSEPPE	Presente
VOI GIAMPAOLO	Presente

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

Risultano presenti gli Assessori: Mari Roberto, Buoli Monica, Masenelli Franco, Cortesi Bruno, Biroli Gisella.

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale avv. COPPOLA PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dott. **BUONO SALVATORE** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **7** dell'ordine del giorno

Il Presidente del consiglio comunale introduce il punto e cede la parola per l'illustrazione al proponente Pernigotti.

A seguito della nota del Presidente del Consiglio prot. n. 15907 del 06.07.2026 dove si informavano i Consiglieri del guasto al sistema di registrazione audio installato presso la sala civica di Bancole si trascrive integralmente intervento pervenuto tramite PEC, ns. prot. 16297 del 09.07.2026.

CONSIGLIERE PERNIGOTTI: “ Buonasera, come vedete il nostro focus in questa fase sono le strutture pubbliche e sportive. Abbiamo trattato del cosiddetto “Pallone”. Ora siamo a trattare del palazzetto di Soave che necessita di opere di manutenzione straordinarie, non di tutto l'edificio, ma dei locali degli spogliatoi attigui che mostrano segni di infiltrazione e umidità di risalita. Quindi, sostanzialmente, con questa mozione siamo qui ad evidenziare questo aspetto e impegnare il Sindaco e la Giunta a finanziare questo lavoro, quest'opera, in modo tale da rendere i locali da un punto di vista sanitario conformi e anche sicuri. Ora passo a leggere il testo della mozione. “Oggetto: *manutenzione straordinaria dei locali degli spogliatoi attigui al Palazzetto dello Sport di Soave.*

Premesso che:

- *il Comune di Porto Mantovano è proprietario del Palazzetto dello Sport ubicato in Via Pietri, a Soave di Porto Mantovano, costituito da campo da gioco con tribune per il pubblico, spogliatoi con servizi igienici per atleti, locale infermeria, ufficio e ingresso per il pubblico con relativi servizi;*
- *l'impianto sportivo attualmente è affidato in gestione alla Società Sportiva Dilettantistica “Polisportiva Soave 90”, che da anni svolge la propria attività nella frazione di Soave di Porto Mantovano, promuovendo la pratica sportiva soprattutto nelle giovani generazioni;*
- *nel corso degli anni le Amministrazioni Comunali che si sono succedute hanno effettuato una serie di interventi manutentivi sull'impianto, a dimostrazione della continua necessità di cura del patrimonio edilizio pubblico, tra cui: il rifacimento del manto di copertura della palestra, danneggiato da eventi atmosferici, la sostituzione del pavimento sportivo, il ripristino delle strutture interne con lavori di pittura e rappezzi di intonaco, la sostituzione della tribuna fissa con una nuova tribuna metallica telescopica per 180 posti a sedere, il conseguimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) e dell'agibilità di pubblico spettacolo e da ultimo, proprio recentissimo, il rifacimento dell'impianto audio;*
- *la manutenzione degli immobili comunali è fondamentale per il mantenimento di un piena efficienza del patrimonio immobiliare, per garantire il servizio nei confronti della cittadinanza.*

Considerato che:

- *i locali attigui al campo da gioco, in particolar modo gli spogliatoi, le docce i servizi igienici presentano evidenti e preoccupanti segni di degrado segnatamente:*
- *infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura, con comparsa di macchie di umidità e distacchi sulle superfici di soffitto e pareti; umidità di risalita, con conseguente deterioramento dei rivestimenti, degli intonaci e delle finiture sia interne che esterne;*
- *la mancata esecuzione di interventi tempestivi di manutenzione straordinaria oltre che compromettere la fruibilità e salubrità dei locali, rischia di aggravare progressivamente il quadro deteriorativo, con potenziale estensione dei danni alle strutture portanti e conseguente aumento dei costi di ripristino;*

Il Comune ha il dovere di garantire la sicurezza e l'agibilità degli impianti sportivi comunali, anche in relazione agli obblighi derivanti della convenzione di gestione stipulata con “Polisportiva Soave 90”.

Tutto ciò premesso, il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta ad intervenire al campo prima per la copertura dei suddetti locali”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola all'assessore Cortesi”.

ASSESSORE CORTESI BRUNO: “In merito a quanto indicato dai Consiglieri Pernigotti Giuseppe e Voi Giampaolo con la mozione in parola, è opportuno premettere che l’Amministrazione Comunale mantiene in buon ordine il proprio patrimonio immobiliare intervenendo ogniqualvolta se ne ravvisi la necessità in forma spontanea e, su segnalazione dei soggetti affidatari delle strutture comunali. L’attuale Amministrazione Comunale già all’indomani del suo insediamento, ha fatto in modo che la struttura denominata Palazzetto dello Sport di Soave rispondesse a tutti i criteri di sicurezza ed igiene, tantoché dal dicembre 2024, l’impianto è agibile (dopo molti anni di attesa) anche per il pubblico spettacolo. Ogni segnalazione inoltrata dal soggetto gestore viene presa in carico dal Settore Tecnico dell’Ente, ed evasa, se di competenza della proprietà (vedasi ad esempio il recente rifacimento “RIFACIMENTO DELL’IMPIANTO AUDIO RACK” di cui alla determina n.306 del 19 maggio 2026). Si ritiene opportuno evidenziare che il citato Settore nella consueta e costante attività di manutenzione degli edifici comunali, ha dato corso anche alla pulitura dei canali e dei pluviali del Palazzetto dello Sport di Soave rimuovendo rifiuti di vario genere che, in caso di piogge abbondanti, possono ridurre, per l’appunto, la loro portata provocando “traboccamenti”. Di detti fenomeni e di situazioni assonanti a quanto segnalato dai Consiglieri Pernigotti Giuseppe e Voi Giampaolo, il soggetto gestore non ha notiziato l’Ente neppure all’indomani di eventi meteorici importanti. La struttura attualmente si presenta in buone condizioni generali”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola al consigliere Pernigotti”.

A seguito della nota del Presidente del Consiglio prot. n. 15907 del 06.07.2026 dove si informavano i Consiglieri del guasto al sistema di registrazione audio installato presso la sala civica di Bancole si trascrive integralmente intervento pervenuto tramite PEC, ns. prot. 16297 del 09.07.2026.

CONSIGLIERE PERNIGOTTI: “Quindi tante parole, forse magari i fatti parlano più chiaramente. Io volevo consegnarvi le fotografie scattate da me medesimo non anni fa, ma qualche giorno fa, e chiedo che vengano messe agli atti. Evidentemente lo stato manutentivo dell’immobile non è così splendido come ci viene raccontato. Stiamo parlando, capisco che non abbiate segnalazioni. Io non ho modo di valutare se questa cosa risponda al vero o no, ma mi fido ciecamente della vostra parola, ma evidentemente vi chiedo anche, insomma, credete alla nostra parola, di guardare semplicemente i riscontri fotografici che in qualità di consigliere Vi sottopongo. Non penso che questo Consiglio possa ignorare delle testimonianze di questo tipo”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola al Sindaco”.

SINDACO: “Mi collego all’Assessore Cortesi, nei giorni scorsi è stata fatta una pulizia delle gronde e dei pluviali che ha permesso chiaramente di liberare questi canali trattandosi comunque di manutenzione straordinaria a carico del Comune. In data 26 maggio ho incontrato la Presidente della Polisportiva, la quale diceva: “*Vediamo che voi fate e che agli atti vi è proprio una determina recente (come anche già richiamato nella vostra mozione), quindi sappiamo che il vostro intervento è abbastanza costante, che state intervenendo.*” Ovviamente questo l’abbiamo già ribadito in più sedi. Gli immobili di proprietà del Comune, che siano essi impianti sportivi, che sia l’edificio sede del Municipio, che siano le scuole, tutti avrebbero bisogno urgentemente di manutenzione immediata, ma purtroppo le coperture economiche sono quelle che sono e non possiamo intervenire subito. Ad oggi è stato fatto un intervento importante perché abbiamo – detto dai tecnici – disostruito questi canali e sono uscite tante cose: dalle carte a pezzi di bicicletta. Questo è quindi già un intervento importante che era stato fatto, ad esempio e che viene fatto costantemente anche nelle scuole e questo migliora anche la parte alta. Per quanto riguarda la risalita capillare, professionalmente posso dire che quello non è un problema odierno, ma è un problema di trascuratezza che avviene da tempo. Pian piano arriveremo – io spero – in tutti gli edifici di

proprietà comunale. Ce l'abbiamo in evidenza, visto però gli interventi che stiamo facendo anche sugli impianti sportivi e colgo anche l'occasione di avere la parola e mi dispiace, per il punto precedente, in quanto io ho dato contezza che la volontà di intervenire sul Pallone c'era, visto che avevamo 16.000 euro a Bilancio per la presentazione di quell'opera. Nonostante ciò io chiedo, visto comunque l'attuale ed evidente intervento anche sulle strutture sportive, il ritiro della mozione”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola al consigliere Voi”.

CONSIGLIERE VOI: “Come dimostrato da queste foto, si tratta di un problema non dell'oggi. Sicuramente la Società ha fatto presente la cosa, in quanto non penso sia stata così contenta di aver visto la cosa in questo stato. Questa è quindi una situazione – lo ripeto – non di due giorni fa o di una settimana fa. Comunque, in ogni caso non è che noi dobbiamo vivere di segnalazioni degli altri, ma abbiamo due assessori che sono preposti proprio al controllo proprio degli edifici. Direi quindi credo che trovare il tempo di poter fare un giro in tutti i nostri edifici, di vedere la manutenzione degli stessi e dare delle priorità ai medesimi ci fosse. Ritengo quindi che questa sia una priorità. Non è una questione dell'oggi questa, in quanto è evidente che non è questione dell'oggi perché questa infiltrazione è proseguita poi su diversi locali all'interno. Se fosse solo dell'oggi, sarebbe limitata ad una porzione minima del tutto e invece si è propagata. Ritengo quindi che ogni Amministrazione – mi ripeto – non debba vivere di segnalazioni, ma debba vivere di presenza all'interno delle strutture, che debba vivere di priorità all'interno della struttura e questa era una priorità.

In passato, avete verificato la con la precedente Amministrazione per il discorso del tetto della palestra delle Scuole Medie e quant'altro, che da piccolo è diventato grande, ma in questo caso il problema da piccolo è diventato grande perché non c'è stato un sopralluogo costante dell'immobile stesso. Questa è la verità ed è per questo che noi abbiamo fatto questa mozione. A fronte di questa mozione vi siete mossi e avete fatto questo intervento, che per voi è risolutivo – lo speriamo tutti – però all'interno abbiamo ancora questa situazione. Noi chiaramente la mozione non la ritiriamo perché voi avete fatto una cosa in funzione a ciò che noi abbiamo chiesto di fare e sarebbe assurdo che voi la bocciaste, visto che la cosa l'avete fatta. Francamente mi sembra assurdo dire: “*Boccio una cosa, però l'ho fatta*”. Boccio me stesso? Mi sembra strano, però se voi volete farlo, siete liberi di farlo. Noi la mozione non la ritiriamo, in quanto riteniamo di aver fatto una cosa che è andata a servizio del cittadino e del patrimonio del Comune di Porte Mantovano. Noi la teniamo in votazione. Volete votarci contro? Votateci contro, in quanto non c'è nessun problema”.

Segretario: Replica il consigliere Voi. Interviene il consigliere Ciribanti.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola alla consigliera Ciribanti”.

CIRIBANTI: Omissis

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola all'assessore Masenelli”.

ASSESSORE MASENELLI: “ Ringrazio un po' tutti per gli interventi che sono stati fatti in merito chiedo che vengano messe agli atti anche le fotografie che abbiamo fatto noi all'interno della palestra di Soave”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “Passo la parola al consigliere Pernigotti”.

A seguito della nota del Presidente del Consiglio prot. n. 15907 del 06.07.2026 dove si informavano i Consiglieri del guasto al sistema di registrazione audio installato presso la sala civica di Bancole si trascrive integralmente intervento pervenuto tramite PEC, ns. prot. 16297 del 09.07.2026.

CONSIGLIERE PERNIGOTTI: “Ringrazio per la risposta l'assessore Masenelli. Lei, come sa, mi occupo proprio di edilizia e le fotografie si riferiscono all'angolo degli spogliatoi che sta dietro alle Poste. Quella è umidità di risalita: si vince perché, diciamo così, se vogliamo fare un attimo di scuola di fisica tecnica edilizia, si sviluppa dal basso verso l'alto portando con sé acqua carica di sali minerali che con il tempo saturano i macropori dell'intonaco, fino a saturarli e a farli esplodere. I sali disciolti nell'acqua di risalita pian piano intaccano anche la parte strutturale, che è costituita da laterizio, portando la sfogliatura della superficie esposta. Quindi non è assolutamente vero che umidità di risalita, come dire, è un aspetto da trascurare e da relegare a una mera questione estetica. È una questione che se non valutata per tempo porta un degrado della muratura. Eh, questa si presenta ambo i lati, cioè sia internamente che esternamente; quindi, non è vero che è una cosa trascurabile. Per quanto riguarda le infiltrazioni di copertura, sono felice che voi a valle della nostra mozione abbiate, come dire proceduto a fare un'ispezione e abbiate liberato i canali di gronda da oggetti strani,, però resta il danno all'intradosso del solaio. Nella peggiore delle situazioni, il colore è completamente caduto e l'intonaco in tali situazioni si scatola. Ho visto in molti casi il crollo dell'intonaco, fenomeno che prende proprio un nome specifico, cioè “sfondellamento” della cartella in laterizio. In altri locali invece è un'esfoliazione del colore; sto parlando di cose che cadono in testa quando frequenti i locali. Quindi non sto facendo colpe a nessuno, non siamo qui con il cronometro a dire “c'eri tu”, “c'ero io”, non è questa la questione. Oggi l'edificio si presenta così. A, noi non interessa se il gestore ve l'ha segnalato o no, per il fatto che noi come gestori amministratori di questo patrimonio, abbiamo la responsabilità di far qualche cosa o lo lasciamo così? Noi casa nostra lo lasceremmo così? È piovuto dentro, si sono asciugati i muri, e lasciamo così. No!”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La replica all'assessore Masenelli”.

ASSESSORE MASENELLI: “Oggettivamente c'è da dire che il soggetto gestore ha degli obblighi dettati dalla convenzione e probabilmente mi sembra di intendere allora che è inadempiente, visto che non ci ha segnalato questa cosa. Ringraziamo comunque dell'osservazione, però posso garantire che ad oggi la struttura è completamente agibile e funzionante”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola al consigliere Voi”.

CONSIGLIERE VOI: “Io sto guardando le foto che lei ha girato, ma non riguardano – guarda caso – gli spogliatoi del Palazzetto, che sono oggetto di questa mozione. Le nostre foto riguardano spogliatoi, che sono l'oggetto di questa nozione. Sono due cose completamente diverse e non sono equiparabili. Si tratta di un problema privo di fondamento e non lo ritengo assolutamente corretto. Questo è un problema che esiste, ve lo abbiamo dimostrato con le foto e le abbiamo portate qui apposta stasera, proprio perché sapevamo gli argomenti dell'assessore Masenelli, ossia che è sempre colpa degli altri, che è avvenuto nel passato, che si tratta di atti fatti nel 1860 o quant'altro a livello amministrativo. Per carità, però finiamo con queste cose qua. Questa è l'evidenza dei fatti. Non si può dare colpa al gestore perché non ha fatto. Riguardo al gestore, bisogna innanzitutto vedere se non ha segnalato. Qua stasera non ce l'abbiamo, quindi si sta parlando di persone che qui non sono presenti e la cosa non la ritengo corretta prima di tutto. Questo in primis. In secondo luogo, noi qua stasera abbiamo detto che chiediamo l'impegno della Amministrazione a fare. Non diciamo nel mese di luglio, ma diciamo: “*Prendete atto della situazione e impegnatevi a sistemare*”. Quello noi diciamo, ma qui invece ci viene risposto che è tutto a posto, che è tutto perfetto e ci vengono mostrate foto di altri posti, che non sono quelli oggetto della convenzione, ma qui stiamo

parlando di due cose diverse e questo non è accettabile. Comunque, in ogni caso, ribadisco che è stato fatto questo intervento lì sopra dopo la nostra mozione, visto che diversamente sarebbe andato avanti tutto come prima. Non si può quindi votare contro una cosa che voi avete fatto, in quanto diversamente sareste dovuti venire qua e dire: “*Signori, quello che voi dite non è vero e noi vi bocchiamo la vostra mozione*”. Questa è la logica di un comportamento e invece, sicuramente, ce la vuole bocciare, quindi sono qui in attesa di capire il perché, visto che francamente mi risulta molto strana la cosa. Se l’avete fatto, vuol dire che poi non c’era e quindi oggettivamente questa mozione diceva il vero e quindi doveva essere approvata”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola all’assessore Masenelli”.

ASSESSORE MASENELLI: “Posso garantire che noi facciamo manutenzione a tutti gli edifici per garantirne la funzionalità maggiore”.

CONSIGLIERE VOI: “Assessore, lei quindi mi conferma che voi fate la pulizia delle grondaie e quindi non le fa il gestore. È quindi vostra competenza pulire quelle grondaie e me l’ha appena detto lei. Grazie, assessore!”.

ASSESSORE MASENELLI: “Lei probabilmente ha una sua visione di insieme. Nel momento in cui a Soave puliamo il tetto della scuola, puliamo anche il tetto della palestra, quindi cerchiamo anche di essere lineari. Sarebbe anche quasi kafkiano, se non assurdo, pulire un una struttura e non pulire l’altra. Francamente le debbo però dire anche che sono un po' perplesso e anche un po' meravigliato, in quanto noi abbiamo dato vita alla struttura del Palazzetto dello Sport di Soave, nel quale oggi possono essere fatte tante cose che prima non potevano essere fatte. Noi non stiamo accusando nessuno. A Soave, anche per altri ambiti, stiamo investendo moltissimo, in quanto crediamo che i luoghi di aggregazione debbano essere sicuri e fruibili dal maggior numero possibile di cittadini, siano essi adulti che bambini”.

CONSIGLIERE VOI: “Assessore, lei ha detto prima che spettava al gestore fare l’operazione. Se non spettava al gestore, siete voi inadempienti e quindi l’infiltrazione è vostra”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola al consigliere Bindini”.

ASSESSORE BINDINI: “Io adesso mi rivolgo – non me ne vogliano gli altri – a Giampaolo, a Vanessa e a Guido, perché siete i tre che da quella parte siete già stati in Amministrazione e se quando eravate in Amministrazione il vostro assessore vi avesse detto che ciò che c’era da fare era stato fatto, secondo voi cosa avreste fatto all’atto di una votazione quando il vostro assessore vi assicurava che quello che c’era da fare è stato fatto? Mi dispiace che Claudio non ci sia, visto che altrimenti mi sarei rivolto anche lui, ma sono convinto che se a Claudio fosse stato fatto lo stesso trattamento che è stato fatto a Masenelli sul fatto di un lavoro che aveva effettuato... Purtroppo, Giampaolo, non mi ricordo chi fosse l’assessore ai quei tempi in mano ai Lavori Pubblici. Io sono convinto che voi sareste andati avanti e avreste detto quello che abbiamo detto noi: “*L’abbiamo fatto il lavoro*”. Adesso non è che noi abbandoniamo e vogliamo che cada in testa la struttura ai ragazzi che frequentano e son convinto che voi avreste fatto quello che oggi noi faremo”.

CONSIGLIERE VOI: “Guarda, Bindini, proprio mi sorprendi, ma mi sorprendi proprio in negativo in quanto, conoscendo l’operato, a fronte di una mozione, che in questo caso è documentata, non avremmo mai fatto un’operazione. Mai! Prima ci saremmo anche informati, visto che quando sono scritte certe cose, bisogna anche informarsi. È per questo che noi questa sera

abbiamo portato le foto, ma – guarda a caso – questa sera ci sono state mostrate altre foto. Giusto? Mi sbaglio, consigliere Bindini? Lei quindi voterà su queste foto e non su questo. Questa è la realtà, consigliere Bindini! A lei quindi la scelta del voto: su queste foto o su quelle foto. Niente di più. Questo spetta lei. Io non chiedo niente. È per quello che noi abbiamo portato le foto che dimostrano una realtà. La nostra mozione è quindi su quello e non su questo. Voti come pensa lei!”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La parola alla consigliera Ciribanti”.

CIRIBANTI: Omissis

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “La posizione è chiara a tutti. Pongo ai voti il punto n. 7”.

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 14,

Risultano assenti i consiglieri Malvezzi, Bastianini, Ghizzi.

Con voti favorevoli n. 5 (Bonora, Ciribanti, Voi, Farina, Pernigotti), contrari n. 8 (Salvarani, Buono, Monfardini, Piroli, Gazzani, Parenti, Bindini, Canta), astenuti n. 1 (Mero)

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di non approvare la mozione relativa alla manutenzione straordinaria dei locali degli spogliatoi attigui al Palazzetto dello sport di Soave presentata dal Capogruppo Lista Porto Punto. Pernigotti Giuseppe e dal Capogruppo Lista Voi per Porto Voi Giampaolo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BUONO: “Non essendoci altri punti all'ordine del giorno, dichiaro chiusa la seduta”.

La seduta si chiude alla ore 20:10.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
BUONO SALVATORE
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
COPPOLA PAOLO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)