



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

AREA 4

**Urbanistica – Edilizia – SUE
Protezione Civile**

P.G. n°17464/2026

**AVVISO
DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 13 della LR 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.
di formazione della

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.INC.A)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – SUE e PROTEZIONE CIVILE**

VISTI:

- La legge 7.8.1990 n°241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.
- il D. Lgs. n. 267/2000
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio";
- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Porto Mantovano efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D. Lgs n.152/2006, "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 31/2014 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- la L.R. n. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"
- la D.C.R. n. 351/2007 e la D.G.R. n. 3836/2012 relative alla procedura di valutazione ambientale di piani e programmi

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dare avvio al procedimento per la Variante Generale del vigente Piano di Governo del Territorio, al fine di perseguire gli obiettivi strategici quali riduzione del consumo di suolo e rigenerazione, semplificazione e incentivazione, qualità dei servizi e degli spazi, valorizzazione, qualificazione e tutela delle aree agricole, fruizione del paesaggio rurale;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 23/07/2026 avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI IN ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE REGIONALE E AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE INTEGRATI AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO E DELLA L.R. 18/2019 E AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E ATTI CORRELATI"

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 23/07/2026, ha avviato la procedura di VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE AL P.G.T." e relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione Ambientale di Incidenza (VINCA);

Che la procedura di variante riguarderà il tessuto urbanistico esistente e di previsione e sarà soggetta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione Ambientale di Incidenza (VINCA);



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

AREA 4

Urbanistica – Edilizia – SUE

Protezione Civile

AVVISA

- che l'Amministrazione Competente è il Comune di Porto Mantovano nella persona del Sindaco pro-tempore o suo delegato;
- che l'Autorità Procedente per la VAS è stata individuata nella figura del Responsabile dell'Area 4 Urbanistica – Edilizia Privata – SUE – Protezione Civile del Comune di Porto Mantovano – Geometra Elena Bombana;
- che l'Autorità Competente per la VAS è stata individuata nella figura del Responsabile dell'Area 3 Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente ed Ecologia del Comune di Porto Mantovano – Architetto Rosanna Moffa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la presente procedura è il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica – Edilizia Privata – SUE – Protezione Civile (geometra Elena Bombana – e.bombana@comune.porto-mantovano.mn.it);
- che gli atti riguardanti il procedimento potranno essere visionati, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., sul sito istituzionale del Comune di Porto Mantovano nella sezione “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio” o presso gli uffici dell'Area 4 Urbanistica – Edilizia Privata – SUE – Protezione Civile;
- che, ai sensi dell'art. 10 della legge n°241/1990 e s.m.i., chiunque potrà presentare memorie scritte e/o documenti comunque denominati pertinenti l'oggetto del procedimento, mediante istanza da presentare entro le **ore 12:00 del giorno 28 settembre 2026** a mezzo di posta certificata (comuneportomantovano@legalmail.it) o deposito al Protocollo Comunale (Str. Cisa n°112 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00), in carta semplice e in duplice copia, unitamente a copia del documento di identità, fermo restando gli ulteriori momenti partecipativi previsti dalla procedura;
- che presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, su un quotidiano a diffusione locale, sul B.U.R.L., sul sito internet istituzionale del Comune e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia.

Dalla Residenza Comunale lì, **28 luglio 2026**

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

Elena Bombana

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*