



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 107 del 23/07/2026

OGGETTO: PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO - LOTTO 2 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP: C34D26002500004

L'anno **duemilaventisei** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.
All'appello risultano:

SALVARANI MARIA PAOLA	Sindaco	Presente
MARI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
BUOLI MONICA	Assessore	Presente
MASENELLI FRANCO	Assessore	Presente
CORTESI BRUNO	Assessore	Presente
BIROLI GISELLA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale** avv. **COPPOLA PAOLO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **SALVARANI MARIA PAOLA** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- con Delibera di G.C. n. 120 del 30/11/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della “NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO” – CUP C35E22000010006 – CIG DELL’ACCORDO QUADRO: 9690315CE6 – CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F, finanziato con fondi PNRR NEXT GENERATION EU MISURA M4 C1 I1.1, redatto dallo Studio professionale General Planning S.r.l. – studio professionale Margiotta associati studio ingegneria e architettura (progettisti) per conto dell’Impresa Devi Impianti S.r.l. (operatore singolo) aggiudicatario dei lavori in appalto integrato in oggetto consegnato il 28/11/2023 prot. n. 25407 e recante un importo complessivo di € 5.280.000,00 di cui € 3.942.816,05 per lavori al netto del ribasso d’asta ed € 134.227,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 4.077.043,22 oltre alle somme a disposizione;
- con Determina n. 569 del 6/10/2023 si è proceduto alla presa d’atto dell’aggiudicazione dell’accordo quadro da parte di INVITALIA in qualità di centrale di committenza e all’impegno di spesa a favore dell’impresa Devi Impianti srl (operatore singolo) - studio professionale General Planning srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) e studio professionale Margiotta Associati Studio Ingegneria e Architettura (progettisti) per la realizzazione in appalto integrato della NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO - (PNRR) M4C1I1.1;
- che con Processo Verbale di consegna in via di urgenza del 30/11/2023, ai sensi dell’art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e in pendenza della stipula di contratto, ai sensi dell’art. 13, c. 3 del C.S.A., dell’art. 5, c. 9 del D.M. MIT n. 49/2018 e s.m.i. e dell’art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 sono stati consegnati e avviati i lavori della Nuova Scuola;
- che il contratto è stato stipulato in data 12/04/2024 REP. n. 2/2024 e registrato a Mantova (MN), Serie: 1T Numero: 4870 del 12/04/2024;

CONSIDERATO che i lavori principali sono stati completati in data 26.06.2026;

ATTESO che l’Amministrazione comunale per rendere funzionale il contesto urbano in cui è inserita la nuova scuola, già nei mesi scorsi, ha avviato la sistemazione delle aree esterne alla Nuova Scuola dell’infanzia strada Dosso al fine di definire le aree a parcheggio, i percorsi ciclo pedonali, le aree verdi e ha individuato due lotti d’intervento per la realizzazione di detti lavori;

VISTO che con Delibera di GC n. 74 del 05/05/2026 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO - LOTTO 1 - CUP: C35E25000180004 e con successiva Determina di aggiudicazione n. 294 del 04.05.2026 tali lavori sono stati affidati all’impresa DEVI IMPIANTI SRL ad oggi in corso di realizzazione;

DATO ATTO che nell’ambito del quartiere della Nuova Scuola dell’infanzia strada Dosso sono presenti già dei parcheggi pubblici che potranno essere di servizio al plesso scolastico ma risulta necessario potenziare la dotazione dei parcheggi per rispondere alle esigenze derivanti dalla nuova funzione scolastica inserita nel contesto;

RICHIAMATA la determina n. 318 del 21/05/2026 di affidamento della progettazione esecutiva dell’opera denominata “SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004” all’ingegnere Renato Buttini libero professionista iscritto all’Albo dell’Ordine degli Ingegneri di Mantova al n. 597;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 41, c. 5 del D.Lgs n. 36/2023, per il progetto in esame, stante la tipologia e l'urgenza di eseguire l'intervento, viene omesso il primo livello di progettazione fermo restando che il Progetto Esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ingegnere Renato Buttini di Mantova, consegnato con prot. 16862 del 20.07.2026, relativo alle opere di "SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004" dell'importo totale di € 500.000,00 di cui per lavori € 365.093,90 oltre ad € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 370.793,90 ed € 129.206,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione (come da arrotondamenti), con il seguente Quadro Economico:

SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO LOTTO 2 CUP C34D26002500004	
PROGETTO ESECUTIVO	
QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
DESCRIZIONE	IMPORTI
<u>LAVORI</u>	
A.1.1 Lavori a base d'asta	365.093,90 €
A.1.2 Oneri della sicurezza	5.700,00 €
A1 TOTALE PER LAVORI	370.793,90 €
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
B.1 IVA 10%	37.079,39 €
B.2 PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO SICUREZZA PROGETTAZIONE D.L., COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUZIONE E CONTABILITA' Incarico invarianza idraulica (cassa e IVA incluse)	49.515,20 €
B.5 SPESE COPERTURA ASSICURATIVA RC professionale e verificatore	1.000,00 €
B.6 CONTRIBUTO ANAC (Incarichi e lavori)	320,00 €
B.7 INCENTIVO SERVIZI TECNICI art.45 D.Lgs. 36/2023	7.415,88 €
B.8 REVIZIONE PREZZI art. 60 D.lgs 36/2023	10.683,34 €
B.9 IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	18.539,70 €
B.10 CUC	2.652,60 €
B.11 Pubblicità	2.000,00 €
B TOTALE PER SOMME A DISPOSIZIONE	129.206,10 €
A+B TOTALE QUADRO ECONOMICO	500.000,00 €

e composto dai seguenti elaborati:

Documenti

- DOC. 01 ARCH.– Relazione tecnica illustrativa

- DOC. 02 ARCH.– Documentazione fotografica
- DOC. 03 ARCH.– Relazione CAM
- DOC. 04 ARCH.– Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- DOC. 05 ARCH.– Piano di sicurezza e coordinamento
- DOC. 06 ARCH.– Cronoprogramma
- DOC. 07 ARCH.– Computo metrico estimativo e quadro economico
- DOC. 08 ARCH.–Quadro incidenza manodopera
- DOC. 09 ARCH.– Elenco prezzi unitari
- DOC. 10 ARCH.– Analisi prezzi
- DOC. 11 ARCH.– Capitolato speciale d'appalto
- DOC. 12 ARCH.– Schema di contratto
- DOC. 01 EL.– Relazione tecnica illuminazione pubblica
- DOC. 02 EL.– Computo metrico estimativo illuminazione pubblica
- DOC. 03 EL.– Quadro incidenza manodopera illuminazione pubblica
- DOC. 04 EL.– Elenco prezzi unitari illuminazione pubblica
- DOC. 05 EL.– Analisi prezzi illuminazione pubblica
- DOC. 01 INV.– Relazione invarianza idraulica e idrogeologica
- DOC. 02 INV.– Allegato E - Asseverazione

Elaborati grafici

- TAV. 01 ARCH.– Planimetria generale d'intervento
- TAV. 02 ARCH.– Progetto parcheggio 3 su Via Caduti del lavoro
- TAV. 02a ARCH.– Sistema smaltimento acque meteoriche parcheggio 3 su Via Caduti del Lavoro
- TAV. 03 ARCH.– Progetto parcheggio 4 su Strada Dosso
- TAV. 03a ARCH.– Sistema smaltimento acque meteoriche parcheggio 4 su Strada Dosso
- TAV. 01 MECC.– Progetto sistema di irrigazione
- TAV. 01 EL.– Progetto illuminazione pubblica

PRECISATO che il progetto esecutivo comprende sinteticamente le seguenti opere:

- sistemazione a prato dell'area verde pubblica antistante la scuola con sistema di irrigazione programmata;
- realizzazione dei percorsi ciclopeditoni inseriti a raggiera avente come direzione principale la scuola, eseguiti con pavimentazione in calcestruzzo drenante colorata;
- realizzazione di un sistema di due ampi parcheggi, posti a sud e a nord-est della scuola, per allontanare le auto dal fabbricato nell'ottica di un accesso alla scuola sostenibile: primo parcheggio a sud con accesso da via Caduti del lavoro costituito da n. 33 stalli e secondo parcheggio a nord-est della scuola con accesso da strada Dosso (dai civici 86 a 110) costituito da n. 27 stalli, entrambi pavimentati in calcestruzzo drenante delimitato da cordoli in cemento, compreso segnaletica orizzontale e verticale;
- impianto di illuminazione pubblica dei percorsi e dei parcheggi diversificato nella tipologia;
- realizzazione di parcheggio per biciclette con pavimentazione in calcestruzzo drenante e rastrelliere porta biciclette;
- sistema di smaltimento delle acque meteoriche e opere di invarianza idraulica, attraverso la posa di tubazioni in PVC e pozzetti in CLS dimensionati per costituire invaso e collegamento alla linea acque meteoriche di gestione comunale sottostante la ciclabile di Strada Dosso.

PRESO ATTO che l'importo totale del progetto di € 500.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato al capitolo 2309431000 denominato "RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA D'INFANZIA STRADA DOSSO – LOTTO 2 – FIN. AVANZO LIBERO 2025";

VERIFICATO che il presente Progetto Esecutivo, come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, rispetta i contenuti della progettazione di cui all'allegato I.7 ed è meritevole pertanto di approvazione;

VISTO il verbale di verifica redatto in data 22.07.2026 dal tecnico verificatore, Arch. Giuseppe Menestò funzionario tecnico dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Porto Mantovano, che ha accertato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, la conformità delle soluzioni progettuali adottate alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, in contraddittorio con il progettista;

VISTA la validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 del progetto in esame redatta in data 23.07.2026 dal Responsabile del Procedimento Arch. Rosanna Moffa che prende atto della verifica del progetto sopra richiamata;

PRESO ATTO che il Codice Unico di Progetto – CUP assegnato all'intervento è C34D26002500004;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Polizia Locale comunale assunto al prot. n. 16918 del 20.07.2026 contenente anche le indicazioni sui necessari adeguamenti della segnaletica stradale del contesto;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004" al fine di procedere alla successiva fase di affidamento dei lavori e avviare la costruzione delle aree a parcheggio a servizio della nuova scuola e dei percorsi ciclo pedonali di connessione con la scuola;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026 - 2028 - Elenco Annuale 2026 approvato con Deliberazione di CC n. 74 del 22/12/2025 e successiva Variante n. 1 approvata con Deliberazione di CC n. 9 del 10/3/2026 e Variante n. 2 approvata con Deliberazione di CC n. 27 del 21/4/2026;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Lo statuto Comunale.

DELIBERA

- 1 DI APPROVARE per tutto quanto in premessa riportato, il Progetto Esecutivo dei lavori di “SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004”, redatto dall'ingegnere Renato Buttini, consegnato con prot. n. 16862 del 20.07.2026, recante un importo totale di € 500.000,00 di cui per lavori € 365.093,90 oltre ad € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 370.793,90 ed € 129.206,10 per somme a disposizione dell’Amministrazione (come da arrotondamenti), con il seguente Quadro Economico:

**SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO LOTTO 2
CUP C34D26002500004**

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	<u>LAVORI</u>	
A.1.1	Lavori a base d'asta	365.093,90 €
A.1.2	Oneri della sicurezza	5.700,00 €
A1	TOTALE PER LAVORI	370.793,90 €
	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
B.1	IVA 10%	37.079,39 €
B.2	PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO SICUREZZA PROGETTAZIONE D.L., COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUZIONE E CONTABILITA' Incarico invarianza idraulica (cassa e IVA incluse)	49.515,20 €
B.5	SPESE COPERTURA ASSICURATIVA RC professionale e verificatore	1.000,00 €
B.6	CONTRIBUTO ANAC (Incarichi e lavori)	320,00 €
B.7	INCENTIVO SERVIZI TECNICI art.45 D.Lgs. 36/2023	7.415,88 €
B.8	REVIZIONE PREZZI art. 60 D.Lgs 36/2023	10.683,34 €
B.9	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	18.539,70 €
B.10	CUC	2.652,60 €
B.11	Pubblicità	2.000,00 €
B	TOTALE PER SOMME A DISPOSIZIONE	129.206,10 €
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	500.000,00 €

e composto dai seguenti elaborati:

Documenti

- DOC. 01 ARCH.– Relazione tecnica illustrativa
- DOC. 02 ARCH.– Documentazione fotografica
- DOC. 03 ARCH.– Relazione CAM
- DOC. 04 ARCH.– Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- DOC. 05 ARCH.– Piano di sicurezza e coordinamento
- DOC. 06 ARCH.– Cronoprogramma
- DOC. 07 ARCH.– Computo metrico estimativo e quadro economico
- DOC. 08 ARCH.–Quadro incidenza manodopera

- DOC. 09 ARCH.– Elenco prezzi unitari
- DOC. 10 ARCH.– Analisi prezzi
- DOC. 11 ARCH.– Capitolato speciale d'appalto
- DOC. 12 ARCH.– Schema di contratto
- DOC. 01 EL.– Relazione tecnica illuminazione pubblica
- DOC. 02 EL.– Computo metrico estimativo illuminazione pubblica
- DOC. 03 EL.– Quadro incidenza manodopera illuminazione pubblica
- DOC. 04 EL.– Elenco prezzi unitari illuminazione pubblica
- DOC. 05 EL.– Analisi prezzi illuminazione pubblica
- DOC. 01 INV.– Relazione invarianza idraulica e idrogeologica
- DOC. 02 INV.– Allegato E - Asseverazione

Elaborati grafici

- TAV. 01 ARCH.– Planimetria generale d'intervento
- TAV. 02 ARCH.– Progetto parcheggio 3 su Via Caduti del lavoro
- TAV. 02a ARCH.– Sistema smaltimento acque meteoriche parcheggio 3 su Via Caduti del lavoro
- TAV. 03 ARCH.– Progetto parcheggio 4 su Strada Dosso
- TAV. 03a ARCH.– Sistema smaltimento acque meteoriche parcheggio 4 su Strada Dosso
- TAV. 01 MECC.– Progetto sistema di irrigazione
- TAV. 01 EL.– Progetto illuminazione pubblica

- 2 DI STABILIRE che l'importo di progetto di € 500.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato al capitolo 2309431000 denominato "RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA D'INFANZIA STRADA DOSSO – LOTTO 2 – FIN. AVANZO LIBERO 2025";
- 3 DI DARE ATTO che la validazione del progetto in esame è stata redatta dal Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Rosanna Moffa, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4 DI DARE ALTRESÌ ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta oneri diretti o indiretti da imputare al bilancio dell'Ente negli esercizi futuri alla luce del fatto che i lavori riguardano opere di sistemazione di aree esterne fatto salvo gli oneri dell'illuminazione pubblica dei parcheggi e dei percorsi ciclopeditoni che trovano copertura negli idonei stanziamenti di bilancio;
- 5 DI DARE ATTO CHE:
 - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'area tecnica comunale;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure

anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

- in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MARIA PAOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
COPPOLA PAOLO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)