



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 118 del 04/08/2026

OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - BANDO DI REGIONE LOMBARDIA 2025 - SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP C33C25000920006

L'anno **duemilaventisei** addì **quattro** del mese di **agosto** alle ore **10:38** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.
All'appello risultano:

SALVARANI MARIA PAOLA	Sindaco	Presente
MARI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
BUOLI MONICA	Assessore	Presente
MASENELLI FRANCO	Assessore	Presente
CORTESI BRUNO	Assessore	Presente
BIROLI GISELLA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale** dott.ssa **DAL BOSCO EMANUELA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **SALVARANI MARIA PAOLA** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 30.07.2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dal titolo: “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - BANDO DI REGIONE LOMBARDIA 2025 – SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI - CUP C33C25000920006” redatto dall’arch. Luca Giovannoni all’uopo incaricato, dell’importo di euro 690.153,14 di cui per oneri della sicurezza di euro 13.532,41 oltre alle somme a disposizione di euro 309.746,86 per un importo totale dell’opera di euro 999.900,00;
- con Decreto della Direzione Generale Ambiente e Clima di Regione Lombardia n. 3922 del 26.03.2026 sono stati approvati gli esiti istruttori delle domande presentate nel bando SEED PA e nell’allegato 2A, la domanda presentata dal Comune di Porto Mantovano ID n. 6934082 (linea A “interi fabbricati ad uso pubblico”) è risultata terza nella graduatoria regionale e assegnataria del contributo di euro 959.998,99 a fronte del contributo richiesto di euro 967.523,58;
- con Delibera di G.C. n. 54 dell’08.04.2026 è stato accettato il contributo assegnato da Regione Lombardia, a seguito dell’emanazione del Decreto della Direzione Generale Ambiente e Clima di Regione Lombardia n. 3922 del 26.03.2026 di approvazione degli esiti istruttori delle domande presentate nel bando SEED PA, mediante formale accettazione sul portale di Regione Lombardia “BeS” nei termini riportati all’art. 14 del bando;
- che il bando regionale ha stabilito le tempistiche degli adempimenti per l’attuazione delle opere finanziate, rettifiche poi dal Decreto 3922 del 26/3/2026 nel seguente modo: pubblicazione della gara d’appalto entro il 4/9/2026, avvio dei lavori entro il 18/12/2026 e collaudo delle opere entro il 17/12/2027;
- con determinazione n. 384 del 24.06.2026 è stato affidato l’incarico della redazione del progetto esecutivo, Direzione lavori, Contabilità, C.R.E., Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento denominato “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO” all’arch. Luca Giovannoni con studio in via della Certosa, n.16 a Mantova (MN) – 46100;

DATO ATTO che in sede di progettazione esecutiva si è ritenuto opportuno rivedere la soluzione impiantistica prevista nel Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), che contemplava l’installazione di un sistema di climatizzazione mediante soffitto radiante per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti perché tale soluzione avrebbe comportato un aggravio delle condizioni di sicurezza antincendio dell’edificio; la nuova configurazione impiantistica prevede la realizzazione di un sistema radiante a pavimento per la climatizzazione invernale e un impianto a pompa di calore aria-aria, costituito da unità interne in parte canalizzate e in parte ad espansione diretta (split) per la climatizzazione estiva;

PRECISATO quindi che le modifiche progettuali riguardano sinteticamente le seguenti opere:

- rimozione e smaltimento Linoleum con realizzazione di nuovo radiante fresato a pavimento tipo "Eurotherm" con finitura in porcellanato grande formato;
- raffrescamento canalizzato e a split in base agli ambienti;
- inserimento isolante imbustato in "lana minerale" in controsoffitto a quadrotti esistente;

- nuovo controsoffitto isolato a quadrotti di lana minerale su quasi tutti gli ambienti riscaldati;
- relamping impianto di illuminazione;
- mantenimento del FTV a tetto esistente ma rimozione del sistema di accumulo prevedendo la posa di un inverter predisposto per le batterie;

DATO ATTO che le varianti progettuali del progetto esecutivo, come previsto dall'art. 17 del bando regionale, non peggiorano le prestazioni energetiche finali attese e riportate nella relazione di cui all'allegato C del dduo n. 18546/2019, non modificano le destinazioni d'uso dell'edificio e non pregiudicano il possesso degli altri requisiti previsti dal bando e non peggiorano il punteggio complessivo assegnato in graduatoria;

DATO ATTO altresì che tali modifiche comportano un aumento dell'importo dei lavori a base di gara di euro 56.135,12 oltre ad euro 1.122,71 per adeguamento incentivo funzioni tecniche ed euro 12.349,73 per adeguamento IVA 22% per un totale in aumento rispetto all'importo originario di euro 999.900,00, di euro 69.607,56, somma che viene finanziata con risorse comunali;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'arch. Luca Giovannoni con studio in via della Certosa, n.16 a Mantova (MN) – 46100, consegnato in data 16.07.2026 prot. 16682 e successiva integrazione in data 4/8/2026 prot. 17956, relativo alle “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006” dell'importo lavori a base d'asta di € 736.047,82 oltre ad € 10.240,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 746.288,26 ed € 323.219,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo di euro 1.069.507,55 (come da arrotondamenti) con il seguente Quadro Economico:

		Colonna 1 - eco efficientamento energetico		Colonna 2 - impianti FER 40%	Totale col. 1 + 2
A	LAVORI	importo	importo	importo	importo 1+2
A.1	Opere civili e impiantistiche	692.102,82 €		43.945,00 €	
A.2	Oneri della sicurezza	9.890,44 €		350,00 €	
	Complessivo opere civili e impiantistici	736.047,82 €			
	Complessivo oneri della sicurezza	10.240,44 €			
Totale A			701.993,26 €	44.295,00 €	746.288,26 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Spese tecniche (max il 10 % di A - importo a base di gara)				
B.1.1	DM ARCHITETTI - Progettazione (PFTE, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali	63.053,44 €		3.961,87 €	
B.1.2	Diagnosi energetica comprensivo degli oneri previdenziali	800,00 €			
B.1.3	Certificazione energetica ante e post opera, comprensivo degli oneri previdenziali	1.200,00 €			
	Totale B.1		65.053,44 €	3.961,87 €	69.015,31 €
B.2	Spese tecniche interne (max il 2 % di A - importo a base di gara)				
	Attività tecnica interna art. 45 c.2 D.Lgs. 36/2023, corrispondente al 2% di A	14.039,87 €	14.039,87 €	885,90 €	14.925,77 €
B.3	Spese per espletamento gara d'appalto				
	Spese per Centrale Unica di Committenza (CUC) e pubblicazione gara	3.450,77 €			
	contributo ANAC	410,00 €			
	Totale B.3		3.860,77 €		3.860,77 €
B.4	IMPREVISTI / Pubblicità				
B.4.1	Imprevisti (max il 10 % di A)	45.000,00 €	45.000,00 €		45.000,00 €
B.4.2	Cartellonistica (IVA inclusa) max euro 500,00	391,49 €	391,49 €		391,49 €
B.5	I.V.A.				
B.5.1	IVA sui lavori/forniture sul totale A - iva sui lavori al 22 %	154.438,52 €	154.438,52 €	9.744,90 €	164.183,42 €
B.5.2	IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto (totale B.1 + B.3)	15.070,93 €	15.070,93 €	871,61 €	15.942,54 €
B.5.3	IVA su imprevisti (B.4.1)	9.900,00 €	9.900,00 €		9.900,00 €
B.6	Altre somme a disposizione per intervento di eco efficientamento energetico (specificare)				
	Totale B		307.755,01 €	15.464,28 €	323.219,29 €
Totale A + B			1.009.748,27 €	59.759,28 €	1.069.507,55 €

e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Testuali

A) RELAZIONE GENERALE;

B) DICHIARAZIONE DI NON AGGRAVIO AI SENSI DEL D.Lgs 151/2011 smi

C) DIAGNOSI ENERGETICA;

D) RELAZIONE TECNICA ex L.10/91

E) RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI

F) RELAZIONI SPECIALISTICHE ELETTRICHE, DOMOTICHE E FONTI RINNOVABILI;

- G) ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA VIGENTI E SIMULAZIONE POST OPERAM;
- H) C.M.E. – E.P.U. – N.P. – INCIDENZA MANODOPERA RIEPILOGATIVO DI TUTTI GLI INTERVENTI
- I) SCHEMA DI CONTRATTO
- J) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- K) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- L) CRONOPROGRAMMA
- M) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO D.Lgs 81/08 smi art.100
- N) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- O) SCHEDE TIPOLOGIA DI PRODOTTI TIPO PER IMPIANTI, DOMOTICA E BUILDING AUTOMATION
- P) RELAZIONE CAM PER VERIFICA RISPETTO PARAMETRI DNSH
- Q) DICHIARAZIONE IN ATTO NOTORIO - QUALIFICAZIONE INTERVENTO D.Lgs 192_05 smi
- R) ASSEVERAZIONE Riduzione del fabbisogno di energia primaria globale totale complessiva dell'intervento (kWh/anno)
- S) ASSEVERAZIONE Riduzione delle emissioni di CO2 complessive dell'intervento (KgCO2/anno)
- T) VALUTAZIONE AMBIENTALE QUALITATIVA DEL CICLO DI VITA – Studio LCA
- U) Allegati in variante Bando SEED PA – REGIONE LOMBARDIA All08a-7b

Elaborati Grafici

- 0. TAVOLA SINOTTICA DEGLI INTERVENTI AI FINI DELLA CANDIDATURA A BANDO SEED PA
- 1. INQUADRAMENTO – ESTRATTI
- 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3. PLAMINETRIA GENERALE STATO DI FATTO
- 4. ABACO DEI SERRAMENTI STATO DI FATTO
- 5. PIANTE \ SEZIONI STATO DI FATTO
- 6. PROSPETTI STATO DI FATTO
- 7. PIANTE \ SEZIONI STATO DI PROGETTO
- 8. PROSPETTI STATO DI PROGETTO
- 9. PIANTE \ SEZIONI STATO DI RAFFRONTO
- 10. PROSPETTI STATO DI RAFFRONTO

11. PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI RAFFRONTO OPERE ESTERNE E PROGETTO RACCOLTA ACQUE METEORICHE

12. SERRA BIOCLIMATICA DI PROGETTO

13. SCHEMA CONTROSOFFITTI DI PROGETTO E DETTAGLI ESECUTIVI

14. ESECUTIVI LAVORAZIONI PREVISTE A PAVIMENTO\SOTTOTETTO

15. DETTAGLIO SERRA BIOCLIMATICA E VASCA DI ACCUMULO

I.1 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

M.1 TAVOLA GRAFICA – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

M.2 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA CON RECUPERATORE DI CALORE

M.3 RADIANTE FRESATO A PAVIMENTO

M.4 SCHEMA IMPIANTO

DATO ATTO che il progetto prevede una serie di interventi qualificabili come "ristrutturazione importante di secondo livello" secondo la DGR 3868/2015 e s.m.i., articolati in macro-temi fondamentali che lavorano in sinergia per trasformare il plesso scolastico in un edificio più efficiente, confortevole e sostenibile, di seguito sintetizzati:

- Isolamento termico dell'involucro dell'edificio (pareti);
- Sostituzione dei serramenti esterni con nuovi serramenti ad alte prestazioni;
- Rinnovamento dell'impianto termico e comfort diffuso mediante la sostituzione del generatore a gas esistente da 160 Kw con un raffrescamento canalizzato e a split in base agli ambienti;
- nuovo sistema radiante fresato a pavimento tipo "Eurotherm" con finitura in porcellanato grande formato;
- Impianto fotovoltaico da 19,90 kW a tetto, con posa di un inverter predisposto per le batterie;
- Ventilazione meccanica controllata (VMC);
- Smart building e domotica: intelligenza e controllo al servizio della didattica;
- Serra bioclimatica educativa;
- De-impermeabilizzazione e rinverdimento;
- Nuove piantumazioni per migliorare gli ombreggiamenti dell'edificio;
- Uso sostenibile dell'acqua – recupero acque meteoriche mediante la realizzazione di una vasca di accumulo interrata per il recupero dell'intera acqua meteorica proveniente dalla copertura prima del raccordo alla strada al fine di alimentare l'impianto di irrigazione del giardino e limitare l'uso di acqua potabile per usi non potabili.

DATO ATTO che ai fini della prevenzione incendi, il tecnico esperto ing. Daria Massobrio ha fornito la dichiarazione di non aggravio del rischio come da asseverazione del professionista allegata al progetto esecutivo in esame;

VISTA la Delibera di CC n. 42 del 30/7/2026 che tramite la variazione di bilancio ha finanziato la maggiore spesa a carico dell'ente per l'opera pubblica in esame;

VISTA la Delibera di C.C. n. 43 del 30/7/2026 con cui è stata approvata la Variante n. 3 al Programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 – ELENCO ANNUALE 2026 in cui l'opera in esame è stata adeguata nell'importo totale di euro 1.069.507,55;

DATO ATTO che il progetto esecutivo verrà inviato a Regione Lombardia, Unità operativa Clima, Emissione e Agenti fisici, tramite PEC, per l'acquisizione del competente parere in merito alle modifiche progettuali più sopra descritte e tenuto conto del positivo riscontro già ricevuto in via informale da Regione Lombardia in fase di istruttoria progettuale;

DATO ATTO che con determina n. 384 del 24.06.2026 è stato accertato il contributo di Regione Lombardia dell'importo di € 959.999,00 sul capitolo di entrata n. 4332 "CONTR. REG. BANDO SEED D.D.G. AMBIENTE E CLIMA N. 3922 DEL 26.03.2026 SPESA CAP. 2377501000" del bilancio dell'Ente 2026;

PRESO ATTO che l'importo totale del progetto di euro 1.069.507,55 risulta finanziato come segue:

- euro 959.999,00 al cap. n. 2377501000 "Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con Entrata Cap. 4332" anno 2026"
- euro 109.508,55 al cap. n. 2377511000 "Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con avanzo libero 2025"

VERIFICATO che il presente Progetto Esecutivo, come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, rispetta i contenuti della progettazione di cui all'allegato I.7 ed è meritevole di approvazione;

VISTO il verbale di verifica redatto in data 31.07.2026 dal tecnico verificatore, Arch. Giuseppe Menestò funzionario tecnico dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Porto Mantovano, che ha accertato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, la conformità delle soluzioni progettuali adottate alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, in contraddittorio con il progettista;

VISTA la validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 del progetto in esame redatta in data 4/8/2026 dal Responsabile del Procedimento Arch. Rosanna Moffa che prende atto della verifica del progetto sopra richiamata;

PRESO ATTO che il Codice Unico di Progetto – CUP assegnato all'intervento è C33C25000920006;

VALUTATO di autorizzare il Sindaco o suo delegato a richiedere una eventuale proroga a Regione Lombardia per la pubblicazione del bando di gara qualora non fosse possibile rispettare il termine del 4/9/2026 tenuto conto dei tempi della procedura negoziata che prevede la preventiva manifestazione di interesse e della chiusura estiva degli operatori economici;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo relativo alle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006" al fine di procedere alla successiva fase di affidamento dei lavori;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026 - 2028 - Elenco Annuale 2026 approvato con Deliberazione di CC n. 74 del 22/12/2025 e successiva Variante n. 1 approvata con Deliberazione di CC n. 9 del 10/3/2026, Variante n. 2 approvata con Deliberazione di CC n. 27 del 21/4/2026 e Variante n. 3 approvata con Deliberazione di CC n. 43 del 30/7/2026
- la Deliberazione di CC n. 42 del 30/7/2026 avente ad oggetto: “VERIFICA DEL PERMANERE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO 2026 - 2028 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO 2026 - 2028 - QUINTA VARIAZIONE AL BILANCIO - STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI (ARTT. 175 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000) – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di GC n. 112 del 30/7/2026 avente ad oggetto: “VARIAZIONE AL PEG 2026 - 2028 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO 2026 - 2028 PROPOSTA PRP 1484-2026 - QUINTA VARIAZIONE DI BILANCIO 2026 – 2028”
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Lo Statuto Comunale.

DELIBERA

- 1 DI RECEPIRE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2 DI DARE ATTO che in sede di progettazione esecutiva sono state apportate alcune modifiche legate in particolare all’impianto di riscaldamento/raffrescamento con conseguente incremento dei lavori e dell’importo progettuale che passa da euro 999.900,00 ad euro 1.069.507,55;
- 3 DI DARE ATTO altresì che le varianti progettuali, come previsto dall'art. 17 del bando regionale, non peggiorano le prestazioni energetiche finali attese e riportate nella relazione di cui all’allegato C del dduo n. 18546/2019, non modificano le destinazioni d’uso dell’edificio e non pregiudicano il possesso degli altri requisiti previsti dal bando e non peggiorano il punteggio complessivo assegnato in graduatoria;
- 4 DI APPROVARE il progetto esecutivo redatto dall’arch. Luca Giovannoni consegnato in data 16.07.2026 prot. 16682/2026 e successiva integrazione in data 4/8/2026 prot. 17956, relativo alle “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006” dell’importo lavori a base d’asta di € 736.047,82 oltre ad € 10.240,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 746.288,26 ed € 323.219,29 per somme a disposizione dell’Amministrazione, per un importo complessivo di euro 1.069.507,55 (come da arrotondamenti) con il seguente Quadro Economico:

		Colonna 1 - eco efficientamento energetico		Colonna 2 - impianti FER 40%	Totale col. 1 + 2
A	LAVORI	importo	importo	importo	importo 1+2
A.1	Opere civili e impiantistiche	692.102,82 €		43.945,00 €	
A.2	Oneri della sicurezza	9.890,44 €		350,00 €	
	Complessivo opere civili e impiantistici	736.047,82 €			
	Complessivo oneri della sicurezza	10.240,44 €			
Totale A		701.993,26 €		44.295,00 €	746.288,26 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Spese tecniche (max il 10 % di A - importo a base di gara)				
B.1.1	DM ARCHITETTI - Progettazione (PFTE, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali	63.053,44 €		3.961,87 €	
B.1.2	Diagnosi energetica comprensivo degli oneri previdenziali	800,00 €			
B.1.3	Certificazione energetica ante e post opera, comprensivo degli oneri previdenziali	1.200,00 €			
	Totale B.1	65.053,44 €		3.961,87 €	69.015,31 €
B.2	Spese tecniche interne (max il 2 % di A - importo a base di gara)				
	Attività tecnica interna art. 45 c.2 D.Lgs. 36/2023, corrispondente al 2% di A	14.039,87 €	14.039,87 €	885,90 €	14.925,77 €
B.3	Spese per espletamento gara d'appalto				
	Spese per Centrale Unica di Committenza (CUC) e pubblicazione gara	3.450,77 €			
	contributo ANAC	410,00 €			
	Totale B.3	3.860,77 €			3.860,77 €
B.4	IMPREVISTI / Pubblicità				
B.4.1	Imprevisti (max il 10 % di A)	45.000,00 €	45.000,00 €		45.000,00 €
B.4.2	Cartellonistica (IVA inclusa) max euro 500,00	391,49 €	391,49 €		391,49 €
B.5	I.V.A.				
B.5.1	IVA sui lavori/forniture sul totale A - iva sui lavori al 22 %	154.438,52 €	154.438,52 €	9.744,90 €	164.183,42 €
B.5.2	IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto (totale B.1 + B.3)	15.070,93 €	15.070,93 €	871,61 €	15.942,54 €
B.5.3	IVA su imprevisti (B.4.1)	9.900,00 €	9.900,00 €		9.900,00 €
B.6	Altre somme a disposizione per intervento di eco efficientamento energetico (specificare)				
	Totale B	307.755,01 €		15.464,28 €	323.219,29 €
Totale A + B		1.009.748,27 €		59.759,28 €	1.069.507,55 €

e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Testuali

A) RELAZIONE GENERALE;

B) DICHIARAZIONE DI NON AGGRAVIO AI SENSI DEL D.Lgs 151/2011 smi

C) DIAGNOSI ENERGETICA;

D) RELAZIONE TECNICA ex L.10/91

E) RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI

F) RELAZIONI SPECIALISTICHE ELETTRICHE, DOMOTICHE E FONTI RINNOVABILI;

- G) ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA VIGENTI E SIMULAZIONE POST OPERAM;
- H) C.M.E. – E.P.U. – N.P. – INCIDENZA MANODOPERA RIEPILOGATIVO DI TUTTI GLI INTERVENTI
- I) SCHEMA DI CONTRATTO
- J) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- K) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- L) CRONOPROGRAMMA
- M) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO D.Lgs 81/08 smi art.100
- N) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- O) SCHEDE TIPOLOGIA DI PRODOTTI TIPO PER IMPIANTI, DOMOTICA E BUILDING AUTOMATION
- P) RELAZIONE CAM PER VERIFICA RISPETTO PARAMETRI DNSH
- Q) DICHIARAZIONE IN ATTO NOTORIO - QUALIFICAZIONE INTERVENTO D.Lgs 192_05 smi
- R) ASSEVERAZIONE Riduzione del fabbisogno di energia primaria globale totale complessiva dell'intervento (kWh/anno)
- S) ASSEVERAZIONE Riduzione delle emissioni di CO2 complessive dell'intervento (KgCO2/anno)
- T) VALUTAZIONE AMBIENTALE QUALITATIVA DEL CICLO DI VITA – Studio LCA
- U) Allegati in variante Bando SEED PA – REGIONE LOMBARDIA All08a-7b

Elaborati Grafici

- 0. TAVOLA SINOTTICA DEGLI INTERVENTI AI FINI DELLA CANDIDATURA A BANDO SEED PA
- 1. INQUADRAMENTO – ESTRATTI
- 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3. PLAMINETRIA GENERALE STATO DI FATTO
- 4. ABACO DEI SERRAMENTI STATO DI FATTO
- 5. PIANTE \ SEZIONI STATO DI FATTO
- 6. PROSPETTI STATO DI FATTO
- 7. PIANTE \ SEZIONI STATO DI PROGETTO
- 8. PROSPETTI STATO DI PROGETTO
- 9. PIANTE \ SEZIONI STATO DI RAFFRONTO
- 10. PROSPETTI STATO DI RAFFRONTO

11. PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI RAFFRONTO OPERE ESTERNE E PROGETTO
RACCOLTA ACQUE METEORICHE

12. SERRA BIOCLIMATICA DI PROGETTO

13. SCHEMA CONTROSOFFITTI DI PROGETTO E DETTAGLI ESECUTIVI

14. ESECUTIVI LAVORAZIONI PREVISTE A PAVIMENTO\SOTTOTETTO

15. DETTAGLIO SERRA BIOCLIMATICA E VASCA DI ACCUMULO

I.1 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

M.1 TAVOLA GRAFICA – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

M.2 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA CON RECUPERATORE DI CALORE

M.3 RADIANTE FRESATO A PAVIMENTO

M.4 SCHEMA IMPIANTO

5 DI DARE ATTO che l'importo totale del progetto di euro 1.069.507,55 risulta finanziato con come segue:

- ✓ euro 959.999,00 al cap. n. 2377501000 “Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con Entrata Cap. 4332” anno 2026”
- ✓ euro 109.508,55 al cap. n. 2377511000 “Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con avanzo libero 2025”

6 DI DARE ATTO che la validazione del progetto in esame è stata redatta dal Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Rosanna Moffa, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

7 DI DARE ALTRESÌ ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta oneri diretti o indiretti da imputare al bilancio dell'Ente negli esercizi futuri alla luce del fatto che i lavori riguardano prevalentemente interventi di ristrutturazione di edificio esistente;

8 DI TRASMETTERE a Regione Lombardia il progetto esecutivo tramite PEC all'indirizzo ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it per la formale approvazione delle modifiche progettuali;

9 DI AUTORIZZARE il Sindaco o suo delegato a richiedere una eventuale proroga per la pubblicazione del bando di gara qualora non fosse possibile rispettare il termine del 4/9/2026 tenuto conto dei tempi della procedura negoziata che prevede la preventiva manifestazione di interesse e della chiusura estiva degli operatori economici;

10 DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'area tecnica comunale;
- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MARIA PAOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale
DAL BOSCO EMANUELA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)