



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 509
del 18/08/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA C DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO - LOTTO 2 - CUP: C34D26002500004" - CIG: BC98395D03.

CIG:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- che con Delibera di G.C. n. 107 del 23/7/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004", redatto dall'ingegnere Renato Buttini, consegnato con prot. n. 16862 del 20.07.2026, recante un importo totale di € 500.000,00 di cui per lavori € 365.093,90 oltre ad € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 370.793,90 ed € 129.206,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il progetto è stato oggetto di verifica giusto verbale di verifica redatto in data 22.07.2026 dall'architetto Menestò funzionario dell'area tecnica 3 ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e validato con verbale di validazione in data 23.07.2026 dall'architetto Rosanna Moffa Responsabile dell'area tecnica 3 e RUP del progetto ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- che l'importo totale del progetto di € 500.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato al capitolo 2309431000 denominato "RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA D'INFANZIA STRADA DOSSO – LOTTO 2 – FIN. AVANZO LIBERO 2025";

DATO ATTO che all'intervento è stato associato il seguente Codice CUP: C34D26002500004;

RITENUTO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RICHIAMATA integralmente la determina n. 476 del 30/7/2026, facendone propri tutti i contenuti, che si intendono qui integralmente riportati e trascritti relativi all'adozione della decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/00 (Avviso di interesse);

RITENUTO di attivarsi per l'affidamento dei lavori, i quali ammontano ad € 370.793,90 (compresi oneri della sicurezza per € 5.700,00) IVA esclusa, e che devono essere affidati con propria procedura di gara, nel più breve tempo possibile;

RICHIAMATO l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse della Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia acquisito al protocollo in data 31/7/2026 con n. 17805 per la procedura dei lavori relativi alla "SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO - LOTTO 2 – CUP: C34D26002500004", con scadenza 13/8/2026;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'Avviso per la manifestazione di interesse si sono candidate n. 127 operatori economici tra i quali vengono selezionati n. 5 operatori in base ai criteri disposti con la precedente Determina n. 476/2026;

CONSIDERATO, per quanto sopra esposto, che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di provvedere quanto prima all'espletamento delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004", al fine di consegnare i lavori nel più breve tempo possibile, pertanto si assegna un termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte da parte degli operatori invitati, termine ritenuto congruo, proporzionato e rispettoso dei principi di concorrenza, parità di trattamento e trasparenza previsti dal Codice;

DATO ATTO altresì che ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare, le prestazioni organizzative e la migliore gestione delle tempistiche di esecuzione;

CONSIDERATO che l'intervento è stato contabilizzato a corpo perché le quantità delle lavorazioni di progetto sono ben definite;

PRECISATO che la procedura di gara ammonta ad € 370.793,90 + IVA 10%, per complessivi € 407.873,29, e trova copertura contabile al cap. 2309431000 denominato "RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA D'INFANZIA STRADA DOSSO – LOTTO 2 – FIN. AVANZO LIBERO 2025;

DATO ATTO che il codice identificativo di gara del presente appalto è il seguente: CIG BC98395D03;

DATO ATTO che si deroga all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile (art. 47 comma 7 D.L. 77/2021) e/o svantaggiati per le caratteristiche delle mansioni da svolgere e per la realizzazione delle attività connesse ai lavori;

ATTESTATE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 *bis* del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

ATTESTATA l'inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse del sottoscritto, anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 *bis* della legge 7 agosto 1990, n.241, come introdotto dalla legge anticorruzione n.190/2012, e dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

ATTESTATO, ai sensi dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62, di non essersi avvalso di alcuna forma di intermediazione, e di non aver stipulato contratti a titolo privato né mai ricevuto alcuna utilità dal beneficiario nel biennio precedente;

ATTESTATA, altresì, la non sussistenza delle situazioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, come modificato dalla Legge n. 190/2012;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026 - 2028 - Elenco Annuale 2026 approvato con Deliberazione di CC n. 74 del 22/12/2025 e successiva Variante n. 1 approvata con Deliberazione di CC n. 9 del 10/3/2026 e Variante n. 2 approvata con Deliberazione di CC n. 27 del 21/4/2026;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Lo statuto Comunale.

DETERMINA

- 1 DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del premesso atto;
- 2 DI PRENDERE ATTO che con Delibera di G.C. n. 107 del 23/7/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004”, redatto dall'ingegnere Renato Buttini, consegnato con prot. n. 16862 del 20.07.2026, recante un importo totale di € 500.000,00 di cui per lavori € 365.093,90 oltre ad € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 370.793,90 ed € 129.206,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3 DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di “SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004” mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 invitando n. 5 operatori economici selezionati fra i 127 che hanno partecipato alla manifestazione di interesse;
- 4 DI RICHIAMARE integralmente la determina n. 476 del 30/7/2026, facendone propri tutti i contenuti, che si intendono qui integralmente riportati e trascritti relativi all'adozione della decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/00;
- 5 DI RICHIAMARE la determina n. 476 del 30/07/2026 di adozione della decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/00, come segue:
 - fine del contratto: lavori pubblici;
 - oggetto del contratto: “SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004
 - esecuzione dei lavori di SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO LOTTO 2 - CUP C34D26002500004
 - modalità di scelta del contraente:

- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023;
 - criterio di aggiudicazione dell'offerta: in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023;
 - sopralluogo richiesto, per garantire un'offerta consapevole e l'effettiva conoscenza dello stato dei luoghi e dell'area del cantiere al fine di una formulazione di offerta più congrua e più aderente all'appalto e a garantire il puntuale rispetto delle prescrizioni imposte in sede di gara;
- criteri di selezione degli operatori da invitare a seguito dell'indagine di mercato:
- esecuzione nel precedente quinquennio dalla data di indizione della manifestazione di interesse di almeno n. 3 lavori, già conclusi, riferiti alla categoria OG3 cl. I di tipologia analoga per un importo complessivo non inferiore al base d'asta;
 - presenza documentata all'interno dell'impresa di un congruo numero di addetti ed attrezzature consoni all'espletamento delle attività oggetto di affidamento;
 - possesso di certificazioni di qualità ISO 9001, ISO 14001;
- principali condizioni contrattuali:
- valore del contratto: l'importo a base di gara per i lavori in oggetto € 370.793,90 (di cui € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%;

A	LAVORI	importo
A.1	importo delle opere (a corpo)	€ 365.093,90
A.2	oneri per la sicurezza	€ 5.700,00
	TOTALE APPALTO (A.1 + A.2)	€ 370.793,90
B	IVA 10%	€ 37.079,39
C	TOTALE APPALTO IVA COMPRESA (A+B)	€ 407.873,29

- forma del contratto: il contratto sarà stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 36/2026;
- tipologia di appalto: a corpo, con applicazione del prezzario regionale dei lavori pubblici Lombardia - edizione 2025/1 e 2025/2;
- CPV principale: **45223300-9 – Lavori di costruzione parcheggi**;
- Categorie dell'appalto, ai sensi del D.lgs. 36/2026 ('art. 100 e allegato II.12) e dell'art. 4 del CSA:

<i>categoria</i>		<i>Qualificazione richiesta</i>		<i>% della categoria sul totale</i>
		<i>Importo €</i>	<i>classifica</i>	
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	Euro 285.297,89	I	78,14 %
	manutenzione e la	Euro 79.796,01		

OG6	ristrutturazione di acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione		I	21,86 %
------------	---	--	----------	---------

- Durata dei lavori: 120 giorni naturali consecutivi dalla consegna del cantiere;
 - Contratto Collettivo Nazionale applicato: al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini F012 e F015 ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. 36/2026;
 - Garanzia provvisoria: non è richiesta la costituzione di garanzie provvisorie di cui all'art. 53 del Codice;
 - Garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2026;
- RUP: architetto Rosanna Moffa, dipendente del Comune di Porto Mantovano;
- 6 DI PRECISARE che l'importo totale del progetto di € 500.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato al capitolo 2309431000 denominato "RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA D'INFANZIA STRADA DOSSO – LOTTO 2 – FIN. AVANZO LIBERO 2025";
 - 7 DI DEMANDARE alla Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia l'indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023;
 - 8 DI ASSEGNARE un termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte da parte degli operatori invitati data la necessità dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla consegna ed inizio dei lavori nel più breve tempo possibile;
 - 9 DI DARE ALTRESÌ ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la scrivente, dipendente arch. Rosanna Moffa, già Responsabile dell'Area 3 Lavori Pubblici e Patrimonio, che non si trova in una posizione di conflitto di interessi e, che, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione circa l'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., del combinato disposto degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e del vigente Codice di Comportamento, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;
 - 10 DI DARE ATTO che il codice identificativo di gara del presente appalto è il seguente: CIG BC98395D03
 - 11 DI TRASMETTERE copia della presente alla Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia - per quanto di competenza, unitamente alla richiesta di indizione gara;
 - 12 DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato sia all'Albo Pretorio on line del Comune di Porto Mantovano (MN), per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. sia nel Portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;
 - 13 DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;

14 DI DARE ATTO ALTRESI' CHE:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'area tecnica comunale;
- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Lì, 18/08/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)