



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 512
del 19/08/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - BANDO DI REGIONE LOMBARDIA 2025 - SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI - CUP C33C25000920006 - AVVISO DI INTERESSE - RETTIFICA ALLA DETERMINA N. 499 DELL'11/8/2026 E AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO.

CIG:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con Delibera di GC n. 118 del 4/8/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo delle “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006” redatto dall'arch. Luca Giovannoni consegnato in data 16.07.2026 prot. 16682/2026 e successiva integrazione in data 4/8/2026 prot. 17956, recante un importo totale dei lavori di € 1.069.507,55 di cui per lavori a base d'asta di € 736.047,82 oltre ad € 10.240,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 746.288,26 ed € 323.219,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione
- che l'importo totale del progetto di euro 1.069.507,55 risulta finanziato nel bilancio 2026 come segue:
 - a euro 959.999,00 al cap. n. 2377501000 “Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con contributo regionale Entrata Cap. 4332”
 - b euro 109.508,55 al cap. n. 2377511000 “Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con avanzo libero 2025”

DATO ATTO che all'intervento è stato associato il seguente Codice CUP: C33C25000920006;

RITENUTO di rettificare la precedente Determina n. 499 dell'11/8/2026 per alcune imprecisioni riportate nella percentuale della categoria delle opere e nel testo e che viene sostituita integralmente con il presente atto che provvede altresì ad aggiornare il quadro economico dell'opera per le motivazioni più avanti descritte;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RITENUTO di attivarsi per l'affidamento dei lavori, i quali ammontano ad € 746.288,26 (compresi oneri della sicurezza per € 10.240,44) IVA esclusa, e che devono essere affidati con propria procedura di gara e nel rispetto delle tempistiche del bando regionale;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici ed in particolare i seguenti articoli:

art. 50 comma 1, che disciplina le procedure sotto soglia come segue: *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

art. 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2026 che recita *“La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.”;*

art. 62 che disciplina “Aggregazioni e centralizzazione delle committenze”, stabilendo che:

- 1 *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*
- 2 *Per effettuare le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le gare di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate.*
- 3 ...
- 4 ...
- 5 ...
- 6 *Le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, fatto salvo quanto previsto al comma 1, del presente articolo:*
 - 6.a *procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata; b) ricorrono per attività di committenza ausiliaria a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate; c) procedono ad affidamenti di appalti di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 14 nonché ad affidamenti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo inferiore a 1 milione di euro mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente; d) effettuano ordini su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, con preliminarizzare preferenza per il territorio regionale di riferimento. Se il bene o il servizio non è disponibile o idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno della stazione appaltante, oppure per ragioni di convenienza economica, la stazione appaltante può agire, previa motivazione, senza limiti territoriali; e) eseguono i contratti per i quali sono qualificate per l'esecuzione; f) eseguono i contratti affidati ai sensi delle lettere c) e d); g) qualora non siano qualificate per l'esecuzione, ricorrono a una stazione appaltante qualificata, a una centrale di committenza qualificata o a soggetti aggregatori; in tal caso possono provvedere alla nomina di un supporto al RUP della centrale di committenza (affidante) affidataria.*

DATO ATTO che il Comune di Porto Mantovano è stazione appaltante non qualificata per l'affidamento di lavori, e pertanto è necessario avvalersi, per la gara relativa ai lavori in oggetto, di una centrale di committenza qualificata;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 21/4/2026 con cui il Comune di Porto Mantovano ha aderito alla nuova «Convenzione con i Comuni per lo svolgimento dell'attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" con scadenza 31/12/2027»;

RITENUTO di assegnare alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia (CUC Valle Trompia) le attività inerenti alla procedura di gara per i lavori in oggetto, in forza della convenzione sopra richiamata;

DATO ATTO CHE:

la CUC Valle Trompia:

- procederà a nominare un RUP per le attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 15 comma 9 e art. 62 comma 13 del D.Lgs. n. 36/2026;
- procederà all'acquisizione e gestione del codice identificativo della gara (CIG);
- procederà ad anticipare le spese per il rimborso all'ANAC del contributo di gara nonché per le comunicazioni/pubblicazioni di legge;

il Comune di Porto Mantovano provvederà a corrispondere alla CUC Valle Trompia:

- la quota variabile, calcolata sull'importo della procedura di gara e in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023;
- la quota di incentivo funzioni tecniche di cui all'articolo 45 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 a favore del personale della CUC, definito nella misura del 10%, pari ad € 1.492,58 al netto dell'accantonamento IRAP;
- le spese per il rimborso all'ANAC del contributo di gara nonché per le comunicazioni/pubblicazioni di legge;

i cui impegni verranno assunti con successiva propria determinazione;

RITENUTO di adottare la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/00, come segue:

- fine del contratto: lavori pubblici
- oggetto del contratto: "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006"
- esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006
- modalità di scelta del contraente:
 - ✓ procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023;
 - ✓ criterio di aggiudicazione dell'offerta: in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023;
 - ✓ sopralluogo richiesto, per garantire un'offerta consapevole e l'effettiva conoscenza dello stato dei luoghi e dell'area del cantiere al fine di una formulazione di offerta più congrua e più aderente all'appalto e a garantire il puntuale rispetto delle prescrizioni imposte in sede di gara;
- criteri di selezione degli operatori da invitare a seguito dell'indagine di mercato:
 - ✓ esecuzione nel precedente quinquennio dalla data di indizione della manifestazione di interesse di almeno n. 1 lavoro, già concluso, riferito alla categoria OG1 cl. II di tipologia analoga per un importo complessivo non inferiore al base d'asta;
 - ✓ presenza documentata all'interno dell'impresa di un congruo numero di addetti ed attrezzature consoni all'espletamento delle attività oggetto di affidamento;

- ✓ possesso di certificazioni di qualità ISO 9001;
- principali condizioni contrattuali:
 - ✓ valore del contratto: l'importo a base di gara per i lavori in oggetto € 736.047,82 oltre € 10.240,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10%;

A	LAVORI	importo
A.1	importo delle opere (a corpo)	€ 736.047,82
A.2	oneri per la sicurezza	€ 10.240,44
	<i>TOTALE APPALTO (A.1 + A.2)</i>	€ 746.288,26
B	IVA 22 %	€ 164.183,42
C	<i>TOTALE APPALTO IVA COMPRESA (A+B)</i>	€ 910.471,68

- ✓ forma del contratto: il contratto sarà stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 36/2026;
- ✓ tipologia di appalto: a corpo, con applicazione del prezzario regionale dei lavori pubblici Lombardia - edizione 2025/1 e 2025/2;
- ✓ CPV principale: 45454000-4- Lavori di ristrutturazione
- ✓ Categorie dell'appalto, ai sensi del D.lgs. 36/2026 (art. 100 e allegato II.12) e dell'art. 4 del CSA:

CATEGORIA	QUALIFICAZIONE RICHIESTA		% DELLA CATEGORIA SUL TOTALE LAVORI
	IMPORTO	CLASSIFICA	
OG 1 - EDIFICI CIVILI E	441.997,38 €	II	60
OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	294.050,44 €	II	40

tenendo conto che le percentuali inserite nel CSA sono da intendersi corrette come sopra;

- ✓ Durata dei lavori: 278 giorni naturali consecutivi dalla consegna del cantiere;
- ✓ Contratto Collettivo Nazionale applicato: al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini F015 ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. 36/2026;
- ✓ Garanzia provvisoria: non è richiesta la costituzione di garanzie provvisorie di cui all'art. 53 del Codice;
- ✓ Garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2026;
- RUP: architetto Rosanna Moffa, dipendente del Comune di Porto Mantovano;

DATO ATTO che la procedura di gara ammonta ad € 746.288,26 + IVA al 10 % per complessivi € 910.471,68 e trova copertura contabile ai seguenti capitoli del bilancio 2026:

€ 805.461,34 al cap. n. 2377501000 “Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con contributo regionale Entrata Cap. 4332”

€ 105.010,34 cap. n. 2377511000 “Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con avanzo libero 2025”

PRECISATO che è necessario aggiornare il Quadro Economico dell’opera in esame per i seguenti motivi:

- va adeguato il valore delle “*Spese per Centrale Unica di Committenza (CUC)*” che passano da € 3.450,77 ad € 3.731,44 (incremento di euro 280,67) in quanto in base alla Convenzione con la provincia di Brescia si applica la percentuale del 0,5 % sull’importo di gara ($€ 746.288,26 * 0,5 \% = 3.731,44$) e dando atto che l’incremento trova copertura nel quadro economico dell’opera alla voce “*Imprevisti*”;
- va evidenziata in maniera separata la quota Irap relativi agli incentivi tecnici che in base alle recenti Deliberazioni della Corte dei Conti di Regione Lombardia deve trovare copertura finanziaria all’interno del quadro economico ma al di fuori degli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D.Lgs 36/2023 e dando atto che tale quota Irap di € 827,10 trova copertura nel quadro economico dell’opera alla voce “*Imprevisti*”;

dando atto che di conseguenza vengono aggiornate le voci degli Imprevisti e della relativa iva nonché l’iva sulla voce B3;

VISTO il quadro economico aggiornato nelle risultanze di seguito esposte:

		Colonna 1 - eco efficientamento energetico		Colonna 2 - impianti FER 40%	Totale col. 1 + 2
A	LAVORI	importo	importo	importo	importo 1+2
A.1	Opere civili e impiantistiche	692.102,82 €		43.945,00 €	
A.2	Oneri della sicurezza	9.890,44 €		350,00 €	
	Complessivo opere civili e impiantistici	736.047,82 €			
	Complessivo oneri della sicurezza	10.240,44 €			
	Totale A		701.993,26 €	44.295,00 €	746.288,26 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Spese tecniche (max il 10 % di A - importo a base di gara)				
B.1.1	DM ARCHITETTI - Progettazione (PFTE, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, <u>comprensivo degli oneri previdenziali</u>	63.053,44 €		3.961,87 €	1.584,75 €
B.1.2	Diagnosi energetica comprensivo degli oneri previdenziali	800,00 €			
B.1.3	Certificazione energetica ante e post opera, comprensivo degli oneri previdenziali	1.200,00 €			
	Totale B.1		65.053,44 €	3.961,87 €	69.015,31 €
B.2	Spese tecniche interne (max il 2 % di A - importo a base di gara)				
	Attività tecnica interna art. 45 c.2 D.Lgs. 36/2023, corrispondente al 2% di A	14.039,87 €	14.039,87 €	885,90 €	14.925,77 €
	Aliquota IRAP calcolata sull'80 % dell'incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	827,10 €	778,00 €	49,10 €	827,10 €
B.3	Spese per espletamento gara d'appalto				
	Spese per Centrale Unica di Committenza (CUC) e pubblicazione gara	3.731,44 €			
	contributo ANAC	410,00 €			
	Totale B.3		4.141,44 €		4.141,44 €
B.4	IMPREVISTI / Pubblicità				
B.4.1	Imprevisti (max il 10 % di A)	44.041,38 €	44.041,38 €		44.041,38 €
B.4.2	Cartellonistica (IVA inclusa) max euro 500,00	391,49 €	391,49 €		391,49 €
B.5	I.V.A.				
B.5.1	IVA sui lavori/forniture sul totale A - iva sui lavori al 22 %	154.438,52 €	154.438,52 €	9.744,90 €	164.183,42 €
B.5.2	IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto (totale B.1 + B.3)	15.132,67 €	15.132,67 €	871,61 €	16.004,29 €
B.5.3	IVA su imprevisti (B.4.1)	9.689,10 €	9.689,10 €		9.689,10 €
B.6	Altre somme a disposizione per intervento di eco efficientamento energetico (specificare)				
	Totale B		307.705,91 €	15.513,38 €	323.219,29 €
	Totale A + B		1.009.699,17 €	59.808,38 €	1.069.507,55 €

RITENUTO che:

- qualora pervenisse un numero di candidature inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici ma direttamente alla verifica e completezza delle richieste di partecipazione al fine di inserire gli operatori economici nell'elenco dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata;

- qualora pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, si procederà a selezionare gli stessi tramite valutazione discrezionale valutando i criteri sopra riportati in ordine decrescente di importanza;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di provvedere quanto prima all'espletamento delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006", al fine di addivenire alla consegna ed inizio nel più breve tempo possibile, si dispone la riduzione dei termini della pubblicazione dell'avviso dell'indagine di mercato a non meno di 12 (dodici) giorni ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'all. II.1 del Codice;

PRECISATO che le tempistiche del bando prevedono la pubblicazione della gara d'appalto entro il 4 settembre ma è stata presentata una istanza di proroga (prot. BeS T1.2026.0088089 del 11/8/2026) sulla piattaforma BeS di Regione Lombardia di giorni 30 (fino al 4 di ottobre) in quanto è stato necessario predisporre una variazione di bilancio per l'incremento dei lavori e una modifica al Programma Triennale delle Opere Pubbliche che hanno rallentato l'approvazione del progetto esecutivo richiedendo un maggior tempo per la pubblicazione del bando di gara anche alla luce della chiusura estiva degli operatori economici;

DATO ATTO altresì che ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare, le prestazioni organizzative e la migliore gestione delle tempistiche di esecuzione;

CONSIDERATO che il costo dell'intervento è stato contabilizzato a corpo per la prevedibilità e determinazione dei costi certa, definita ed invariabile in quanto non è passibile di adeguamento sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite in quanto riferita globalmente all'opera nel suo complesso;

DATO ATTO che si deroga all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile (art. 47 comma 7 D.L. 77/2021) e/o svantaggiati per le caratteristiche delle mansioni da svolgere e per la realizzazione delle attività connesse ai lavori;

ATTESTATE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147**bis** del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

ATTESTATA l'inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse del sottoscritto, anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6**bis** della legge 7 agosto 1990, n.241, come introdotto dalla legge anticorruzione n.190/2012, e dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

ATTESTATO, ai sensi dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62, di non essersi avvalso di alcuna forma di intermediazione, e di non aver stipulato contratti a titolo privato né mai ricevuto alcuna utilità dal beneficiario nel biennio precedente;

ATTESTATA, altresì, la non sussistenza delle situazioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, come modificato dalla Legge n. 190/2012;

VISTI:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028";

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026 - 2028 - Elenco Annuale 2026 approvato con Deliberazione di CC n. 74 del 22/12/2025 e successiva Variante n. 1 approvata con Deliberazione di CC n. 9 del 10/3/2026, Variante n. 2 approvata con Deliberazione di CC n. 27 del 21/4/2026 e Variante n. 3 approvata con Deliberazione di CC n. 43 del 30/7/2026
- la Deliberazione di CC n. 42 del 30/7/2026 avente ad oggetto: “VERIFICA DEL PERMANERE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO 2026 - 2028 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO 2026 - 2028 - QUINTA VARIAZIONE AL BILANCIO - STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI (ARTT. 175 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000) – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di GC n. 112 del 30/7/2026 avente ad oggetto: “VARIAZIONE AL PEG 2026 - 2028 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO 2026 - 2028 PROPOSTA PRP 1484-2026 - QUINTA VARIAZIONE DI BILANCIO 2026 – 2028”
- il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”, fino alla data del 31 luglio 2028;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente.

DETERMINA

- 1 di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del premesso atto;
- 2 di rettificare la precedente Determina n. 499 dell’11/8/2026 per alcune imprecisioni riportate nella percentuale della categoria delle opere e nel testo e che viene sostituita integralmente dal presente atto;
- 3 di adottare la decisione a contrarre, ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell’art. 192 del D.lgs. 267/00, come segue:
 - fine del contratto: lavori pubblici
 - oggetto del contratto: “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006”
 - esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006
 - modalità di scelta del contraente:
 - ✓ procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023;

- ✓ criterio di aggiudicazione dell'offerta: in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023;
- ✓ sopralluogo richiesto, per garantire un'offerta consapevole e l'effettiva conoscenza dello stato dei luoghi e dell'area del cantiere al fine di una formulazione di offerta più congrua e più aderente all'appalto e a garantire il puntuale rispetto delle prescrizioni imposte in sede di gara;
- criteri di selezione degli operatori da invitare a seguito dell'indagine di mercato:
 - ✓ esecuzione nel precedente quinquennio dalla data di indizione della manifestazione di interesse di almeno n. 1 lavoro, già concluso, riferito alla categoria OG1 cl. II di tipologia analoga per un importo complessivo non inferiore al base d'asta;
 - ✓ presenza documentata all'interno dell'impresa di un congruo numero di addetti ed attrezzature consoni all'espletamento delle attività oggetto di affidamento;
 - ✓ possesso di certificazioni di qualità ISO 9001;
- principali condizioni contrattuali:
 - ✓ valore del contratto: l'importo a base di gara per i lavori in oggetto € 736.047,82 (di cui € 10.240,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%;

A	LAVORI	importo
A.1	importo delle opere (a corpo)	€ 736.047,82
A.2	oneri per la sicurezza	€ 10.240,44
	TOTALE APPALTO (A.1 + A.2)	€ 746.288,26
B	IVA 22 %	€ 164.183,42
C	TOTALE APPALTO IVA COMPRESA (A+B)	€ 910.471,68

- ✓ forma del contratto: il contratto sarà stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 36/2026;
- ✓ tipologia di appalto: a corpo, con applicazione del prezzario regionale dei lavori pubblici Lombardia - edizione 2025/1 e 2025/2;
- ✓ CPV principale: 45454000-4- Lavori di ristrutturazione
- ✓ Categorie dell'appalto, ai sensi del D.lgs. 36/2026 (art. 100 e allegato II.12) e dell'art. 4 del CSA:

CATEGORIA	QUALIFICAZIONE RICHIESTA		% DELLA CATEGORIA SUL TOTALE LAVORI
	IMPORTO	CLASSIFICA	
OG 1 - EDIFICI CIVILI E	441.997,38 €	II	60
OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	294.050,44 €	II	40

tenendo conto che le percentuali inserite nel CSA sono da intendersi corrette come sopra;

- ✓ Durata dei lavori: 278 giorni naturali consecutivi dalla consegna del cantiere;

- ✓ Contratto Collettivo Nazionale applicato: al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini F015 ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. 36/2026;
 - ✓ Garanzia provvisoria: non è richiesta la costituzione di garanzie provvisorie di cui all'art. 53 del Codice;
 - ✓ Garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2026;
- RUP: architetto Rosanna Moffa, dipendente del Comune di Porto Mantovano;
- 4 di precisare che la procedura di gara ammonta ad € 746.288,26 + IVA 22 %, per complessivi € **910.471,68**, e trova copertura contabile ai seguenti capitoli del bilancio 2026:
- € 805.461,34 al cap. n. 2377501000 "Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con contributo regionale Entrata Cap. 4332"
- € 105.010,34 cap. n. 2377511000 "Opere di ristrutturazione e riqualificazione per efficientamento energetico asilo nido – Finanziato con avanzo libero 2025"
- 5 di demandare alla Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia:
- l'espletamento dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
 - l'indizione della procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base all'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023;
- 5 di dare atto che:
- la CUC Valle Trompia:
 - ✓ procederà a nominare un RUP per le attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 15 comma 9 e art. 62 comma 13 del D.Lgs. n. 36/2026;
 - ✓ procederà all'acquisizione e gestione del codice identificativo della gara (CIG);
 - ✓ procederà ad anticipare le spese per il rimborso all'ANAC del contributo di gara nonché per le comunicazioni/pubblicazioni di legge;
 - il Comune di Porto Mantovano provvederà a corrispondere alla CUC Valle Trompia:
 - ✓ la quota variabile, calcolata sull'importo della procedura di gara e in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023;
 - ✓ la quota di incentivo funzioni tecniche di cui all'articolo 45 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 a favore del personale della CUC, definito nella misura del 10%, pari ad € 1.492,58 al netto dell'accantonamento IRAP;
 - ✓ le spese per il rimborso all'ANAC del contributo di gara nonché per le comunicazioni/pubblicazioni di legge i cui impegni verranno assunti con successiva propria determinazione;
- 6 di dare atto che:
- qualora pervenisse un numero di candidature inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici ma direttamente alla verifica e completezza delle richieste di partecipazione al fine di inserire gli operatori economici nell'elenco dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata;
 - qualora pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, si procederà a selezionare gli stessi tramite valutazione discrezionale valutando i criteri sopra riportati in ordine decrescente di importanza;
- 7 di disporre la riduzione dei termini della pubblicazione dell'avviso dell'indagine di mercato a non meno di 12 (dodici) giorni ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'all. II.1 del Codice data la necessità

dell'Amministrazione Comunale di provvedere quanto prima all'espletamento delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - CUP C33C25000920006, al fine di addivenire alla consegna dei lavori nel più breve tempo possibile;

8 di aggiornare il Quadro Economico dell'opera in esame per i seguenti motivi:

- va adeguato il valore delle "*Spese per Centrale Unica di Committenza (CUC)*" che passano da € 3.450,77 ad € 3.731,44 (incremento di euro 280,67) in quanto in base alla Convenzione con la provincia di Brescia si applica la percentuale del 0,5 % sull'importo di gara ($€ 746.288,26 * 0,5 \% = 3.731,44$) e dando atto che l'incremento trova copertura nel quadro economico dell'opera alla voce "*Imprevisti*";
- va evidenziata in maniera separata la quota Irap relativi agli incentivi tecnici che in base alle recenti Deliberazioni della Corte dei Conti di Regione Lombardia deve trovare copertura finanziaria all'interno del quadro economico ma al di fuori degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e dando atto che tale quota Irap di € 827,10 trova copertura nel quadro economico dell'opera alla voce "*Imprevisti*";

e di conseguenza vengono aggiornate le voci degli Imprevisti e della relativa iva nonché l'iva sulla voce B3;

9 di approvare il nuovo Quadro Economico nelle risultanze di seguito esposte:

		Colonna 1 - eco efficientamento energetico		Colonna 2 - impianti FER 40%	Totale col. 1 + 2
A	LAVORI	importo	importo	importo	importo 1+2
A.1	Opere civili e impiantistiche	692.102,82 €		43.945,00 €	
A.2	Oneri della sicurezza	9.890,44 €		350,00 €	
	Complessivo opere civili e impiantistici	736.047,82 €			
	Complessivo oneri della sicurezza	10.240,44 €			
	Totale A	701.993,26 €	44.295,00 €	746.288,26 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Spese tecniche (max il 10 % di A - importo a base di gara)				
B.1.1	DM ARCHITETTI - Progettazione (PFTE, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, <u>comprensivo degli oneri previdenziali</u>	63.053,44 €		3.961,87 €	1.584,75 €
B.1.2	Diagnosi energetica comprensivo degli oneri previdenziali	800,00 €			
B.1.3	Certificazione energetica ante e post opera, comprensivo degli oneri previdenziali	1.200,00 €			
	Totale B.1	65.053,44 €	3.961,87 €	69.015,31 €	
B.2	Spese tecniche interne (max il 2 % di A - importo a base di gara)				
	Attività tecnica interna art. 45 c.2 D.Lgs. 36/2023, corrispondente al 2% di A	14.039,87 €	14.039,87 €	885,90 €	14.925,77 €
	Aliquota IRAP calcolata sull'80 % dell'incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	827,10 €	778,00 €	49,10 €	827,10 €
B.3	Spese per espletamento gara d'appalto				
	Spese per Centrale Unica di Committenza (CUC) e pubblicazione gara	3.731,44 €			
	contributo ANAC	410,00 €			
	Totale B.3	4.141,44 €	4.141,44 €	4.141,44 €	
B.4	IMPREVISTI / Pubblicità				
B.4.1	Imprevisti (max il 10 % di A)	44.041,38 €	44.041,38 €		44.041,38 €
B.4.2	Cartellonistica (IVA inclusa) max euro 500,00	391,49 €	391,49 €		391,49 €
B.5	I.V.A.				
B.5.1	IVA sui lavori/forniture sul totale A - iva sui lavori al 22 %	154.438,52 €	154.438,52 €	9.744,90 €	164.183,42 €
B.5.2	IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto (totale B.1 + B.3)	15.132,67 €	15.132,67 €	871,61 €	16.004,29 €
B.5.3	IVA su imprevisti (B.4.1)	9.689,10 €	9.689,10 €		9.689,10 €
B.6	Altre somme a disposizione per intervento di eco efficientamento energetico (specificare)				
	Totale B	307.705,91 €	15.513,38 €	323.219,29 €	
	Totale A + B	1.009.699,17 €	59.808,38 €	1.069.507,55 €	

- 10 di precisare che rispetto alle tempistiche del bando la pubblicazione della gara d'appalto dovrebbe avvenire entro il 4 settembre ma è stata presentata una istanza di proroga sulla piattaforma BeS di Regione Lombardia (prot. BeS T1.2026.0088089 del 11/8/2026) di giorni 30 (fino al 4 di ottobre) in quanto è stato necessario predisporre una variazione di bilancio per l'incremento dei lavori e una modifica al Programma Triennale delle Opere Pubbliche che hanno rallentato l'approvazione del progetto esecutivo richiedendo un maggior tempo per la pubblicazione del bando di gara anche alla luce della chiusura estiva degli operatori economici;

- 11 di dare altresì atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la scrivente architetto Rosanna Moffa, già Responsabile dell'Area Tecnica 3: Lavori pubblici e Patrimonio, in capo al quale non sussistono, con riferimento all'oggetto, conflitti d'interesse anche solo potenziali che impongano l'astensione;
- 12 di dare atto altresì che:
- ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare, le prestazioni organizzative e la migliore gestione delle tempistiche di esecuzione;
 - dell'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;
 - si deroga all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile (art. 47 comma 7 D.L. 77/2021) e/o svantaggiati per le caratteristiche delle mansioni da svolgere e per la realizzazione delle attività connesse ai lavori;
- 13 di dare atto che lo scrivente non si trova in una posizione di conflitto di interessi e, che, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione circa l'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., del combinato disposto degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 e del vigente Codice di Comportamento, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- 14 di trasmettere copia della presente alla Centrale Unica di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia - per quanto di competenza, unitamente alla richiesta di indizione gara;
- 15 di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sia all'Albo Pretorio on line del Comune di Porto Mantovano (MN), per rimanervi affisso dodici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. sia nel Portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;
- 16 di dare atto che:
- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'area tecnica comunale;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Lì, 19/08/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)