



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 130 del 27/08/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO - FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU - M4C1I1.1 - CUP C35E22000010006 - CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9690315CE6 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F - AUTORIZZAZIONE ALLA PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DELL'OPERA

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** del mese di **agosto** alle ore **16:16** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MARIA PAOLA	Sindaco	Presente
MARI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
BUOLI MONICA	Assessore	Presente
MASENELLI FRANCO	Assessore	Presente
CORTESI BRUNO	Assessore	Presente
BIROLI GISELLA	Assessore	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale DAL BOSCO EMANUELA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MARIA PAOLA** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 26.02.2022 è stata approvata la scheda tecnica di progetto per la partecipazione all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione, pubblicato il 2/12/2021 PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, - Investimento 1.1: "Piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU attraverso la candidatura della proposta progettuale della "Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso" rientrante al c. 1 punto b) dell'art. 4 dell'Avviso "nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole dell'infanzia";
- con nota del Ministero dell'Istruzione n. 0100494/2022 protocollo n. 30204 del 30.12.2022, veniva comunicato lo scioglimento delle riserve, di cui alle note di settembre e ottobre 2022, e l'ammissione definitiva al finanziamento;
- con successiva nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 0002321 del 10.01.2023 veniva comunicata la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di Concessione a seguito del Decreto del Direttore Generale Coordinatore dell'unità di missione del 29.12.2022 n. 110 per il progetto: Nuova scuola dell'infanzia strada Dosso per l'importo di euro 4.800.000,00 – CUP: C35E22000010006.
- l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto e inviato l'Accordo di Concessione di finanziamento – con riscontro positivo (nello specifico ricevuta del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. uscita 25300 del 27/3/2023 AOOGABMI). L'atto convenzionale d'obbligo all'art. 4 "Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione" prevede i seguenti impegni da parte del comune di Porto Mantovano in qualità di soggetto attuatore: a) aggiudicazione dei lavori entro il 31/5/2023 (entro il 30/6/2023 aderendo ad INVITALIA), avvio dei lavori entro il 30/11/2023, conclusione dei lavori entro il 30/6/2026 come da aggiornamenti delle disposizioni ministeriali;
- l'Amministrazione Comunale ha altresì sottoscritto l'Addendum all'accordo di concessione datato 24/5/2023 (ns prot 11599/2023);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 24.02.2023 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO" CUP C35E22000010006, finanziato con fondi Next Generation EU - PNRR M4C1I1.1 dell'importo complessivo di € 4.800.000,00, di cui euro 3.600.000,00 a base d'asta ed euro 1.200.000,00 per somme a disposizione;

VISTO che a seguito della pre-assegnazione del 10 % del FOI Fondo opere indifferibili 2023 e relativa conferma dell'ente e successivo Decreto MEF del 13/3/2023 di approvazione dell'elenco degli interventi finanziati con il FOI con le risorse previste dal PNRR e PNC, e conseguente assegnazione delle risorse al Comune di Porto Mantovano di euro 480.000,00, l'opera della Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso passa dall'importo di euro 4.800.000,00 al valore di euro 5.280.000,00;

VISTI relativamente ad INVITALIA:

- la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 0106761 del 16/12/2022 con la quale comunica di aver attivato INVITALIA, ai sensi del suddetto art. 10 c. 6 quater del DL 77/2021, convertito dalla Legge n. 108 del 29/7/2021, per l'indizione di apposite procedure di Accordo Quadro in favore degli Enti Locali – soggetti attuatori per consentire di accelerare la realizzazione degli interventi degli investimenti del PNRR – M4 C1 I1.1;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24.02.2023 con la quale è stato deciso di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Porto Mantovano, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della

procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori in Appalto Integrato su base del progetto definitivo per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia e alla successiva stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- che con Determinazione a contrarre n. 93 del 27.02.2023 è stato disposto di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Porto Mantovano, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro mediante procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- che in data 13 giugno 2023 prot. n. 0173152 è stato formalizzato da INVITALIA in qualità di Centrale di Committenza, il provvedimento di aggiudicazione degli Accordi Quadro ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti comprendente anche l'appalto integrato in oggetto che coincide nel LOTTO GEOGRAFICO: 11 LOMBARDIA SUD - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO;
- che in data 12.07.2023 è stato sottoscritto da INVITALIA e dagli operatori economici il Verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via di urgenza nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, precisando che l'esito negativo delle verifiche determinerà la caducazione automatica dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023, nonché di tutti gli atti ad esso connessi e consequenziali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 82 del 01.08.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO – PNRR - M4C1I1.1 - INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU" - CUP: C35E22000010006, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, di cui all'atto costitutivo notarile n. rep. 2065/2023, con mandatario l'arch. Danilo Antonello Vespier di Genova, recante un importo complessivo incluso il 10 % del FOI di € 5.280.000,00, di cui euro 4.011.960,00 per lavori a base d'asta ed euro 55.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 4.067.460,00 oltre alle somme a disposizione di euro 1.212.540,00;

VISTO:

- che ai sensi del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023 stipulato da INVITALIA, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO - CUP: C35E22000010006 sono stati aggiudicati all'Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) - Studio professionale General Planning Srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) - studio professionale Margiotta associati studio ingegneria e architettura (progettisti), la quale ha offerto un ribasso sull'importo complessivo di lavori più servizi di euro 4.157.229,73 del -10,69% per cui l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 3.718.754,83 così distinto: servizio progettazione esecutiva euro 80.173,35 + lavori euro 3.638.581,48 (IVA e cassa escluse);
- che in data 08.09.2023 è stato emesso dal Comune di Porto Mantovano quale soggetto attuatore l'Ordine di Attivazione n. 1 per l'intervento in oggetto, firmato dalle parti (RUP e Operatore singolo) in data 11.09.2023 al fine di procedere celermente all'avvio delle attività di progettazione esecutiva;
- che in data 13.09.2023 Prot. 19697/2023 è stato redatto il Verbale di Consegna in via di urgenza del servizio di progettazione esecutiva dell'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 19 commi 2 e 3 del DM n. 49 del 2018;
- che in data 6.10.2023 con Determinazione n. 569 si è proceduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione dell'accordo quadro da parte di INVITALIA in qualità di centrale di committenza e impegno di spesa a favore dell'impresa Devi Impianti srl (operatore singolo) - studio professionale General Planning

srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) e studio professionale Margiotta Associati Studio Ingegneria e Architettura (progettisti) per la realizzazione in appalto integrato della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO - (PNRR) M4C1I1.1 - intervento finanziato con fondi Next Generation EU - CUP: C35E22000010006 - CIG dell'accordo quadro: 9690315CE6 - CIG contratto specifico: A00A3A4B2F;

- che l'Amministrazione Comunale al fine di rispettare la milestone del PNRR che fissava al 30 novembre 2023 il termine per la consegna dei lavori dell'opera, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/11/2023 ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO" CUP C35E22000010006, redatto dallo Studio professionale General Planning Srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) – studio professionale Margiotta associati studio ingegneria e architettura (progettisti) per conto dell'Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) aggiudicatario dei lavori in appalto integrato, recante un importo complessivo di euro 5.280.000,00 di cui euro 3.942.816,05 per lavori al netto del ribasso d'asta ed euro 134.227,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 4.077.043,22 oltre alle somme a disposizione;
- che con Verbale del direttore dei lavori arch. Danilo Vespier del 30.11.2023 prot. 25647/2023 sono stati consegnati all'impresa Devi Impianti srl i lavori per la realizzazione della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO" CUP C35E22000010006, consegna avvenuta in via di urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto della milestone del PNRR e sono ad oggi in corso di esecuzione;
- che, a seguito del completamento delle verifiche da parte di INVITALIA riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari e dell'avvenuta comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, avendo acquisito tutta la documentazione necessaria prodotta dagli operatori economici (garanzia definitiva, dichiarazioni ex art.67 ed eventuali atti costitutivi), Invitalia ha proceduto alla stipula dell'Accordo Quadro in data 07.12.2023 assunto al prot. n. 25360 del 12/12/2023;
- che con Determinazione n. 127 del 08.04.2024 è stato approvato il quadro economico aggiornato del progetto della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO e sono stati rideterminati gli impegni di spesa a favore dell'operatore economico Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) con sede in Corso Sempione n. 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) P.IVA 02692000124, per un totale di euro 4.614.934,10 come da progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30.11.2023;
- che con successive Determinazioni nn. 890/2024, 426/2025, 543/2025 e 571/2025 sono stati assestati e aggiornati gli impegni contabili a favore dell'Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) con sede in Corso Sempione n. 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) P.IVA 02692000124

DATO ATTO che in data 12.04.2024 REP. n. 2, è stato stipulato il Contratto Specifico tra il Comune di Porto Mantovano, soggetto attuatore, e l'operatore economico aggiudicatario IMPRESA DEVI IMPIANTI Srl;

DATO ATTO altresì che in data 18.09.2025 è stato emesso dal Comune di Porto Mantovano quale soggetto attuatore, l'Addendum all'Ordine di Attivazione n. 1 dell'11.09.2023 per l'intervento in oggetto, firmato dalle parti (RUP e Operatore singolo) al fine di allineare gli importi di contratto specifico con l'OdA stesso;

ATTESO che i lavori principali sono stati ultimati in data 26.06.2026 salvo opere di dettaglio che non inficiano sull'uso e sulla funzionalità dell'opera e che sono in corso di completamento;

RAVVISATA la necessità e l'opportunità di procedere all'apertura della nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso in concomitanza dell'inizio del nuovo anno scolastico 2026-2027, fissato al 7 settembre 2026, al fine di partire con l'attività didattica nel nuovo edificio e offrire all'utenza un servizio senza interruzioni durante l'anno scolastico;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 58 del Capitolato Speciale di Appalto nonché dell'art. 230 comma 1 del DPR 207/2010, l'Amministrazione comunale, qualora ne abbia la necessità, può prendere in consegna parzialmente o totalmente l'opera appaltata anche nelle more della conclusione degli adempimenti del collaudo tecnico amministrativo alle seguenti condizioni: esito favorevole del collaudo statico, avvenuta

richiesta, a cura del responsabile del procedimento, del certificato di agibilità per i fabbricati, avvenuta esecuzione dei necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi, esecuzione di tutte le prove previste dal capitolato speciale d'appalto e redazione di apposito stato di consistenza dettagliato da allegare al verbale di consegna del lavoro;

DATO ATTO inoltre che, ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera, l'organo di collaudo ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/2010 deve procedere a *“verificare l'esistenza delle condizioni sopra specificate nonché ad effettuare le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione e l'uso dell'opera o lavoro sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali; redige pertanto un verbale, sottoscritto anche dal direttore dei lavori e dal responsabile del procedimento, nel quale riferisce sulle constatazioni fatte e sulle conclusioni cui perviene”*;

VISTO il Verbale redatto in data 27/8/2026 (prot. 19575) dal collaudatore tecnico – amministrativo ing. Luciano Ortolani, per la presa in consegna anticipata della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO sottoscritto dal Direttore dei Lavori, architetto Danilo Vespier e dal RUP, architetto Rosanna Moffa;

VISTO altresì che nel Verbale alla luce del sopralluogo all'uopo svolto presso la nuova scuola e della documentazione disponibile agli atti composta da: collaudo statico, SCIA antincendio, attestazione del DL sull'usabilità dell'opera e dichiarazioni di conformità degli impianti, il collaudatore attesta ai sensi dell'art. 230 comma 2 del DPR 207/2010 *“la sussistenza delle condizioni tecnico – amministrative per l'occupazione e l'uso dell'opera nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti tanto da consentire all'Amministrazione di prendere in consegna anticipata la nuova scuola dell'infanzia ubicata in Strada Dosso a Porto Mantovano”*;

DATO ATTO che ai sensi del comma 3 del suddetto art. 230 del DPR 207/2010 *“La presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore”*;

DATO ATTO altresì che prima dell'apertura della scuola verrà presentata allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Porto Mantovano la Segnalazione Certificata di Agibilità;

SENTITO il responsabile dell'Area n. 3 Lavori Pubblici e Patrimonio sulla possibilità di completare positivamente le attività e i lavori connessi alla nuova scuola dell'infanzia e prendere quindi in consegna anticipata l'opera entro l'apertura del nuovo anno scolastico 2026-2027, fatto salvo eventuali disagi operativi al momento non preventivabili correlati alla messa in esercizio di un edificio di nuova costruzione;

PRECISATO che l'Area n. 3 Lavori Pubblici e Patrimonio anche tramite ditte specializzate fornirà il supporto per la migliore gestione degli impianti e dell'intera scuola;

RITENUTO pertanto di autorizzare e procedere nella presa in consegna anticipata dell'opera della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO - (PNRR) M4C1I1.1 - intervento finanziato con fondi Next Generation EU - CUP: C35E22000010006 - CIG dell'accordo quadro: 9690315CE6 - CIG contratto specifico: A00A3A4B2F dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica 3: Lavori Pubblici e Patrimonio di avviare le necessarie procedure previste dal suddetto art. 230 del DPR 207/2010 e dall'art. 58 del CSA convocando l'Appaltatore, la D.L. per la redazione dell'apposito verbale e del relativo stato di consistenza dell'immobile;

PRECISATO che a seguito della presa in consegna anticipata della nuova scuola la custodia, la manutenzione ordinaria e la responsabilità per danni derivanti dall'uso sono trasferite al Comune di Porto Mantovano mentre l'Impresa rimane responsabile per vizi, difetti e difformità dell'opera e per la garanzia di cui agli artt. 1667 e 1669 c.c.;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 -

2028 – APPROVAZIONE”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- che l’opera in esame è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ad oggi in parte abrogato dal nuovo codice appalti D.Lgs. 36/2023) in quanto il bando per l’affidamento dei lavori di appalto integrato da parte di INVITALIA è stato pubblicato in data antecedente al 1 luglio 2023, data di entrata in vigore del nuovo codice appalti;
- la normativa in materia di LL.PP. ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici*” e il DPR 207/2010 e s.m.i. “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, limitatamente agli articoli rimasti in vigore;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente.

DELIBERA

- 1 DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2 DI PRENDERE ATTO del Verbale redatto in data 27/8/2026 (prot. 19575) dal collaudatore tecnico – amministrativo ing. Luciano Ortolani, per la presa in consegna anticipata della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal RUP completo di allegati (collaudo statico, SCIA antincendio, attestazione del DL sull’usabilità dell’opera e dichiarazioni di conformità degli impianti) nel quale il collaudatore attesta ai sensi dell’art. 230 comma 2 del DPR 207/2010 “*la sussistenza delle condizioni tecnico – amministrative per l’occupazione e l’uso dell’opera nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti tanto da consentire all’Amministrazione di prendere in consegna anticipata la nuova scuola dell’infanzia ubicata in Strada Dosso a Porto Mantovano*”;
- 3 DI AUTORIZZARE E PROCEDERE nella presa in consegna anticipata dell’opera della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO - (PNRR) M4C1I1.1 - intervento finanziato con fondi Next Generation EU - CUP: C35E22000010006 - CIG dell’accordo quadro: 9690315CE6 - CIG contratto specifico: A00A3A4B2F ai sensi dell’art. 230 del DPR 270/2010 dell’art. 58 del Capitolato Speciale di Appalto e consentire l’apertura della nuova scuola all’inizio dell’anno scolastico 2026-2027, fissata al 7 settembre 2026 al fine di partire con l’attività didattica nel nuovo edificio e offrire all’utenza un servizio senza interruzioni durante l’anno scolastico;
- 4 DI DARE MANDATO al responsabile dell’Area n. 3 Lavori Pubblici e Patrimonio di mettere in atto le procedure necessarie alla presa in consegna anticipata dell’opera ai sensi dell’art. 58 del Capitolato Speciale di Appalto nonché dell’art. 230 del DPR 270/2010, convocando l’Appaltatore e la D.L. per la redazione dell’apposito verbale e del relativo stato di consistenza dell’immobile;

- 5 DI RIBADIRE che ai sensi del comma 3 del suddetto art. 230 del DPR 207/2010 “*La presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore*”;
- 6 DI PRECISARE che prima dell'apertura della scuola verrà presentata allo sportello edilizia la Segnalazione Certificata di Agibilità;
- 7 DI DARE ATTO che a seguito della presa in consegna anticipata della nuova scuola la custodia, la manutenzione ordinaria e la responsabilità per danni derivanti dall'uso sono trasferite al Comune di Porto Mantovano mentre l'Impresa rimane responsabile per vizi, difetti e difformità dell'opera e per la garanzia di cui agli artt. 1667 e 1669 c.c.;
- 8 DI PRECISARE che il capitolo 109000100 *Luce gas acqua telefono scuole materne* e il capitolo 109000120 *Manutenzioni beni immobili scuole materne* hanno le necessarie disponibilità per la manutenzione ordinaria e le utenze della nuova scuola per effetto delle congrue previsioni contenute nel bilancio dell'ente;
- 9 DI DARE ATTO altresì che:
- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'Architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'Area n. 3 Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Porto Mantovano;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente,
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MARIA PAOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale
DAL BOSCO EMANUELA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)