



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 535
del 02/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA BALENO DI SANTACHIARA PAOLA - P.IVA 01688790201 DELLA PULIZIA STRAORDINARIA FINALE DEI LOCALI E AREE ESTERNE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO. IMPEGNO DI SPESA. CIG BCD686230C.
CIG: BCD686230C

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di G.C. n. 120 del 30/11/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della “NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO” – CUP C35E22000010006 – CIG DELL’ACCORDO QUADRO: 9690315CE6 – CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F, finanziato con fondi PNRR NEXT GENERATION EU MISURA M4 C1 I1.1, redatto dallo Studio professionale General Planning S.r.l. – studio professionale Margiotta associati studio ingegneria e architettura (progettisti) per conto dell’Impresa Devi Impianti S.r.l. (operatore singolo) aggiudicatario dei lavori in appalto integrato in oggetto consegnato il 28/11/2023 prot. n. 25407 e recante un importo complessivo di € 5.280.000,00 di cui € 3.942.816,05 per lavori al netto del ribasso d’asta ed € 134.227,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 4.077.043,22 oltre alle somme a disposizione;
- con Determinazione n. 569 del 06/10/2023 si è proceduto alla presa d’atto dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro da parte di INVITALIA in qualità di Centrale di Committenza e all’impegno di spesa a favore dell’Impresa Devi Impianti S.r.l. (operatore singolo) – studio professionale General Planning S.r.l. (incorporata dal 01/01/2024 nella DBA PRO S.p.A.) e studio professionale Margiotta Associati Studio Ingegneria e Architettura (progettisti) per la realizzazione in appalto integrato della NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO - (PNRR) M4C1I1.1;
- con Processo Verbale di consegna in via di urgenza del 30/11/2023, ai sensi dell’art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e in pendenza della stipula di contratto, ai sensi dell’art. 13, c. 3 del C.S.A., dell’art. 5, c. 9 del D.M. MIT n. 49/2018 e s.m.i. e dell’art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 sono stati consegnati e avviati i lavori della Nuova Scuola;
- il contratto è stato stipulato in data 12/04/2024 REP. n. 2/2024 e registrato a Mantova (MN), Serie: 1T Numero: 4870 del 12/04/2024;
- i lavori principali sono stati completati in data 26/06/2026;

CONSIDERATO che con determinazione n. 449 del 20/07/2026 era stato affidato il servizio di pulizia straordinaria dei locali e aree esterne alla Ditta BALLESTRIERO CARLA S.R.L. – P.IVA 02715770208 con sede in via Leopardi, n. 6 – Mantova (MN) – 46100, per un importo netto di aggiudicazione di € 13.601,25 oltre IVA € 2.992,27 pari al 22%, per complessivi € 16.593,52

comprendente la fase di pulizia iniziale di tutto l'edificio e una fase di pulizia finale dopo il montaggio degli arredi;

DATO ATTO che la Ditta BALLESTRIERO CARLA S.R.L. ha eseguito la prima parte del lavoro e poi ha comunicato di non poter completare la seconda parte per problemi organizzativi quantificando l'attività svolta in € 11.425,05 oltre iva al 22 % per totali € 13.938,56;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare un altro soggetto titolato al fine di portare a compimento la pulizia straordinaria dei locali e aree esterne della nuova scuola dell'Infanzia sita in strada Dosso al fine di renderne funzionale l'apertura;

DATO ATTO che:

- la procedura avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO altresì che l'affidamento del contratto e la sua esecuzione avvengono in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, vale a dire con massima tempestività e miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, nonché del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del Codice menzionato;

INTERPELLATA a tal proposito la Ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA – P.IVA 01688790201 con sede legale in viale Carso, n. 14 a Mantova (MN) – 46100, in qualità di Ditta fornitrice delle prestazioni necessarie a soddisfare la richiesta attesa, in possesso di elevate competenze in materia, di requisiti professionali, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche professionali proporzionati all'oggetto e all'entità del contratto, quindi idonei a garantire la prestazione individuata, nonché operando nell'immediato ed attuale periodo, nel rispetto dei tempi richiesti dall'attività scolastica;

VISTO il preventivo fornito a seguito di specifica richiesta e assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 19983 del 02/09/2026 dalla Ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA che prevede un importo pari ad € 4.740,00 oltre IVA di legge, per le seguenti prestazioni:

- Deragnatura
- Spolveratura ad umido delle parti esterne ai mobili della cucina

- Spolveratura ad umido di tutti gli arredi
- Lavaggio e sanificazione rivestimenti e sanitari dei bagni
- Aspirazione e lavaggio di tutta la pavimentazione della scuola
- Pulizia della pavimentazione esterna adiacente agli ingressi

ritenuto congruo e rispondente ai prezzi proposti dal mercato;

CONSIDERATO che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai € 140.000,00, trova applicazione quanto prevede l'art. 62, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”*;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio sopracitato alla Ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, in considerazione della natura e dall'entità stessa da eseguire nonché dal fatto di avere una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia ed economicità oltre che tempestività dell'azione amministrativa;

CONSIDERATI:

- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, nonché l'art. 225, c. 2 del medesimo Codice che stabilisce l'efficacia delle disposizioni in materia di digitalizzazione a partire dal 1° gennaio 2024;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 con cui viene adottato il comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione, prevedendo, a partire dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

VISTO che l'Autorità con il Comunicato del 18/06/2025, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà ancora disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RITENUTO di affidare la prestazione delle pulizie finali della nuova scuola alla Ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA – P.IVA 01688790201 con sede legale in viale Carso, n. 14 a Mantova (MN) – 46100, per un importo netto di € 4.740,00 oltre IVA € 1.042,80 pari al 22%, per complessivi € 5.782,80;

VALUTATO di rettificare l'importo del servizio di pulizia straordinaria prima parte dei locali e aree esterne della nuova Scuola dell'Infanzia assunto a favore della Ditta BALLESTRIERO CARLA S.R.L. – P.IVA 02715770208 con determinazione n. 449 del 20/07/2026 dell'importo di € 13.601,25 oltre IVA € 2.992,27 pari al 22%, per complessivi € 16.593,52 imputati al cap. 2309441000 – Imp.

1391/2026, a causa dei problemi organizzativi della ditta, riducendolo alla quantificazione corretta di € 11.425,05 oltre iva al 22 % per totali € 13.938,56;

DATO ATTO di assumere l'impegno di spesa per l'importo complessivo della prestazione da eseguire di € 4.740,00 oltre IVA € 1.042,80 al 22%, per complessivi € 5.782,80, quale onorario per il servizio di pulizia straordinaria finale dei locali e aree esterne della nuova scuola dell'infanzia di strada Dosso, a favore della Ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA – P.IVA 01688790201, con imputazione al capitolo 2309441000 “OPERE E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO – FIN. AVANZO LIBERO 2025” del bilancio dell'Ente, attingendo dalla disponibilità propria del capitolo e dall'economia di € 2.654,96 derivante dalla riduzione dell'impegno 1391/2026 assunto a favore della Ditta BALLESTRIERO CARLA S.R.L. come sopra riportato;

TENUTO CONTO che i rapporti tra le parti verranno regolati tramite lettera commerciale consistente nella trasmissione alla Ditta incaricata del provvedimento di affidamento e impegno della spesa;

CONSIDERATO che per la presente determinazione non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al Responsabile del Procedimento che adotta il provvedimento finale, all'Istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endo procedimentali (art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. n. 190/2012);

DATO ATTO che il CIG – Codice Identificativo Gara assegnato al suddetto affidamento è BCD686230C;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026 – 2028”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”, fino alla data del 31 luglio 2028;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;

- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE il preventivo conservato agli atti dell’ufficio, e presentato dalla Ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA che, per il servizio sopra descritto, prevede un importo pari ad € 4.740,00 oltre IVA al 22%, ritenuto congruo;
- 3) DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa, il servizio di pulizia straordinaria finale dei locali e aree esterne della “NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO” ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 alla Ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA – P.IVA 01688790201 con sede legale in viale Carso, n. 14 a Mantova (MN) – 46100, per un importo pari ad € 4.740,00 oltre IVA € 1.042,80 pari al 22%, per complessivi € 5.782,80, operando nel rispetto delle tempistiche dettate dall’inizio dell’attività scolastica;
- 4) DI IMPUTARE l’importo pari ad € 5.782,80 al capitolo al capitolo 2309441000 denominato “OPERE E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO – FIN. AVANZO LIBERO 2025” del bilancio dell’esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) DI RETTIFICARE, per le ragioni esposte in premessa, l’importo assunto a favore della Ditta BALLESTRIERO CARLA S.R.L. – P.IVA 02715770208 nel valore corretto di € 13.938,56 in luogo dei precedenti € 16.593,52 riducendo l’impegno n. 1391/2026 di cui alla determinazione n. 449 del 20/07/2026 di € 2.654,96, dando atto che tale economia sarà utilizzata per l’affidamento in esame;
- 6) DI IMPEGNARE a favore della Ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA, la somma di complessivi € 5.782,80 IVA 22% inclusa, per l’affidamento della prestazione di cui all’oggetto, mediante imputazione al seguente capitolo di bilancio:

Importo	Codice	Oggetto	Impegno
€ 2.654,96 IVA compresa	2309441000	“OPERE E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO – FIN. AVANZO LIBERO 2025”	2026
€ 3.127,84 IVA compresa	2309441000	“OPERE E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO – FIN.	2026

		AVANZO LIBERO 2025”	
--	--	---------------------	--

- 7) DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 2026;
- 8) DI STABILIRE altresì che l'affidatario del presente incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;
- 9) DI DARE ATTO CHE:
- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'area tecnica comunale;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;
- 10) DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Settore Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 02/09/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)