



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 549
del 08/09/2026

OGGETTO: CESSIONE GRATUITA ALLA PROVINCIA DI MANTOVA DELLE AREE COSTITUENTI IL TRATTO DI TANGENZIALE "LOTTO 0", DALLA ROTATORIA DI STRADA TEZZE ALL'INNESTO DELLA ROTATORIA PROVINCIALE DELLA S.P. 236.

CIG:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE:

- la Deliberazione di G.C. n. 138 del 22/12/2023 ad oggetto: “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' URBANA: VIA SIVIGLIA - TRATTO TANGENZIALE "LOTTO 0" IN ZONA MALPENSATA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP C39J23000710004”;
- la determinazione n. 1315 del 09/12/2024 ad oggetto: “LIQUIDAZIONE FATTURA N. 308 DEL 30/11/2024 ALLA DITTA PAVITECK RELATIVA ALLO STATO FINALE DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' URBANA: VIA SIVIGLIA - TRATTO TANGENZIALE "LOTTO 0" IN ZONA MALPENSATA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP C39J23000710004 – CIG B12F63C8EB”;
- la Deliberazione di G.C. n. 24 del 25/02/2025 ad oggetto: “PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA DENOMINATO "MALPENSATA-GOMBETTO 2" - APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE E ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO COMUNALE DELLE AREE E OPERE DI URBANIZZAZIONE COSTITUENTI IL TRATTO DI TANGENZIALE "LOTTO 0", LA ROTATORIA DELLE TEZZE E IL TRATTO DI COLLEGAMENTO CON STRADA TEZZE”;

CONSIDERATO che con atto di cessione gratuita di aree di urbanizzazione (Rep. n. 11.870, registrato a Mantova il 14/04/2025 al n. 5018, serie 1T) facenti parte del Piano di Lottizzazione denominato “Malpensata – Gombetto 2” sito nel Comune di Porto Mantovano, il sig. Pedrazzoli Ennio cedeva gratuitamente al Comune di Porto Mantovano gli immobili facenti parte del tratto di tangenziale “Lotto 0”, della rotatoria delle Tezze e il tratto di collegamento con Strada Tezze;

VISTO che nei suddetti atti l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere alla cessione, a titolo gratuito, alla Provincia di Mantova dei mappali relativi al tratto di tangenziale provinciale “Lotto 0”, compresi i mappali della rotatoria delle Tezze;

DATO ATTO che il tratto di tangenziale in esame è composto da alcuni mappali derivanti dalla cessione della lottizzazione e da altri mappali costituenti il tratto già in capo al Comune di Porto e riqualificati con i lavori di cui all'opera pubblica sopra citata;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 43 del 27/11/2025 con cui la Provincia di Mantova ha disposto di acquisire a titolo gratuito al Demanio Stradale della Provincia la proprietà delle aree site nel Comune di Porto Mantovano, dalla rotatoria provinciale sulla S.P. 236 alla rotatoria di Strada Tezze compresa;

RITENUTO pertanto di procedere alla cessione gratuita del tratto di Tangenziale provinciale Lotto "0", che si estende dalla rotatoria di strada Tezze all'innesto della rotatoria provinciale della S.P. 236, alla Provincia di Mantova, secondo gli impegni assunti dalle parti e composto dai seguenti mappali:

- foglio 26:
 - mapp. 793 della superficie di mq 6.261
 - mapp. 740 della superficie di mq 364
 - mapp. 738 della superficie di mq 210
 - mapp. 787 della superficie di mq 32
 - mapp. 786 della superficie di mq 32
 - mapp. 377 della superficie di mq 305
 - mapp. 453 della superficie di mq 1.152
 - mapp. 789 della superficie di mq 8
 - mapp. 910 della superficie di mq 55
 - mapp. 909 della superficie di mq 278
 - mapp. 791 della superficie di mq 235
 - mapp. 454 della superficie di mq 630
 - mapp. 452 della superficie di mq 255
 - mapp. 455 della superficie di mq 945
 - mapp. 902 della superficie di mq 1.119
 - mapp. 899 della superficie di mq 5.766
 - mapp. 903 della superficie di mq 805
- foglio 27:
 - mapp. 721 della superficie di mq 76
 - mapp. 1009 della superficie di mq 457
 - per complessivi mq 18.985

RICHIAMATA la determinazione n. 388 del 24/06/2026 ad oggetto: "AFFIDAMENTO AL NOTAIO DOTT.SSA LOREDANA BOCCHINI - P.IVA 07172121217 DEL SERVIZIO NOTARILE PER LA STIPULA DELL'ATTO PUBBLICO DI CESSIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA DI TRATTO DI TANGENZIALE "LOTTO 0". IMPEGNO DI SPESA. CIG BC1BA89628.";

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026 – 2028”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”, fino alla data del 31 luglio 2028;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI PROCEDERE nella cessione a titolo gratuito dei mappali relativi al tratto di Tangenziale provinciale Lotto “0”, dalla rotatoria di strada Tezze all’innesto della rotatoria provinciale della S.P. 236, alla Provincia di Mantova, secondo gli impegni già assunti dalle parti, di seguito elencati:

foglio 26:

mapp. 793 della superficie di mq 6.261

mapp. 740 della superficie di mq 364

mapp. 738 della superficie di mq 210

mapp. 787 della superficie di mq 32

mapp. 786 della superficie di mq 32

mapp. 377 della superficie di mq 305

mapp. 453 della superficie di mq 1.152

mapp. 789 della superficie di mq 8

mapp. 910 della superficie di mq 55

mapp. 909 della superficie di mq 278

mapp. 791 della superficie di mq 235

mapp. 454 della superficie di mq 630

mapp. 452 della superficie di mq 255

mapp. 455 della superficie di mq 945

mapp. 902 della superficie di mq 1.119

mapp. 899 della superficie di mq 5.766

mapp. 903 della superficie di mq 805

foglio 27:

mapp. 721 della superficie di mq 76

mapp. 1009 della superficie di mq 457

per complessivi mq 18.985

- 3) DI DARE ATTO che a seguito della presente determinazione verrà stipulato l'atto notarile di cessione gratuita;
- 4) DI PRECISARE che, ad eccezione delle spese di rogito e di trascrizione, la cessione a titolo gratuito in esame non comporta oneri per l'Ente, ma soltanto una modifica della situazione patrimoniale comunale;
- 5) DI DARE ATTO che:
 - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, Responsabile dell'Area 3 – Lavori Pubblici e Patrimonio;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

- 6) DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Settore Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 08/09/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)