



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 135 del 10/09/2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA ED EMERGENZIALE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventisei** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **18:10** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MARIA PAOLA	Sindaco	Presente
MARI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
BUOLI MONICA	Assessore	Presente
MASENELLI FRANCO	Assessore	Presente
CORTESI BRUNO	Assessore	Presente
BIROLI GISELLA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale** avv. **COPPOLA PAOLO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **SALVARANI MARIA PAOLA** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Comune, quale Ente più prossimo al cittadino, attraverso i Servizi sociali, ha l'obbligo di monitorare e assistere i propri residenti in caso di disagio e di fragilità;

CONSIDERATE le nuove modalità di emergenza abitativa, talvolta anche solo temporanea, e che queste non colpiscono esclusivamente le fasce di estrema povertà, ma contesti sociali più articolati e fasce di età differenti;

VALUTATA la necessità di riorganizzare i criteri di assegnazione, anche temporanea, degli alloggi di proprietà comunale stante le nuove esigenze abitative;

CONSIDERATO che tra gli immobili di proprietà del Comune di Porto Mantovano figurano disponibili due alloggi siti in Strada Dosso 64 rispettivamente, destinati originariamente ad anziani in condizioni di fragilità, in particolare:

- int. 2, piano terra, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 10, Particella 423, Sub.2 e l'autorimessa di pertinenza censita al catasto al foglio 10, particella 417, Sub. 2;
- int. 4 piano terra, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 10, Particella 423, Sub.4 e l'autorimessa di pertinenza censita al catasto al foglio 10, particella 417, Sub. 4;

RITENUTO opportuno riservare l'assegnazione di suddetti alloggi in via temporanea e straordinaria per una durata massima dei contratti di mesi 6 (sei) rinnovabili una sola volta per i successivi 6 (sei) mesi per un massimo di 12 (dodici);

VISTE le proposte **LINEE GUIDA** allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;

REPUTATO che l'assegnazione degli alloggi in oggetto assume il carattere di estrema urgenza ed è finalizzato a contrastare situazioni di forte disagio di soggetti e nuclei familiari che versano in particolare situazioni di fragilità di volta in volta individuati da specifiche relazioni dei Servizi Sociali, in conformità alle predette linee guida allegate al presente provvedimento;

EVIDENZIATO che la presente assegnazione ha natura temporanea e non consolida in capo all'assegnatario alcun diritto al subentro o all'inserimento nelle graduatorie ordinarie di Servizio Abitativo Pubblico (SAP);

DATO ATTO che si intende stabilire e confermare quale quota di occupazione mensile per i 6 (sei) mesi di locazione il canone secondo le seguenti fasce ISEE:

FASCE ISEE	CANONE MENSILE
0-2000 €	57,25 €
2001-4000 €	75,65 €
4001-6000 €	96,17 €
6001-8000 €	123,43 €
8001-10.000 €	144,17 €
10.001-12.000 €	148,56 €
12.001-14.000 €	172,40 €
14.001-16.000 €	191,41 €

16.001-18.000 €	210,67 €
-----------------	----------

EVIDENZIATA l'opportunità di porre a carico dell'assegnatario:

- il pagamento di un'indennità di occupazione mensile determinato in base alle fasce ISEE come definito nella sopracitata tabella, che sarà introitata al capitolo di bilancio 3200 negli esercizi 2026 e 2027;
- le spese relative alle utenze domestiche (luce, gas, acqua, TARI) con onere in capo all'assegnatario di provvedere alla voltura delle utenze a proprio nome entro e non oltre 15 giorni dalla consegna delle chiavi, esonerando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per morosità;

PRECISATO che le quote di spese condominiali ordinarie rimarranno a carico dell'Ente;

DATO ATTO che non si prevede una minore entrata in quanto i canoni di locazione mensile risultano confermati in base alle suddette fasce ISEE;

VISTI:

- il D.lgs. 23.6.2011 n. 118, il DPCM 28/12/2011, il D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 19/8/2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico Di Programmazione 2026 - 2028 - Approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio di previsione 2026 - 2028 e allegati e Piano degli Indicatori di Bilancio 2026 - 2028 – Approvazione”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028 - Parte contabile e affidamento dei capitoli del PEG ai Responsabili titolari di posizione organizzativa”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 30/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “Approvazione del rendiconto della gestione dell'esercizio 2025 del comune di Porto Mantovano”;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1 DI CONSIDERARE** le premesse quali parti integranti e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini dell'articolo 3 comma 1 della L. 241 del 1990;
- 2 DI DESTINARE** i due immobili di proprietà comunale siti in Strada Dosso 64 rispettivamente:
 - int. 2, piano terra, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 10, Particella 423, Sub.2 e l'autorimessa di pertinenza censita al catasto al foglio 10, particella 417, Sub. 2;
 - int. 4 piano terra, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 10, Particella 423, Sub.4 e l'autorimessa

di pertinenza censita al catasto al foglio 10, particella 417, Sub. 4;

ad ospitalità temporanea e straordinaria per una durata massima dei contratti di mesi 6 (sei) rinnovabili una sola volta per i successivi 6 (sei) mesi per un massimo di 12 (dodici) ai soggetti con comprovate fragilità;

3 DI APPROVARE le linee guida allegate al presente provvedimento;

4 DI STABILIRE che

a) che saranno a carico dell'assegnatario:

- il pagamento di un'indennità di occupazione mensile determinato in base alle fasce ISEE come definito nella sopracitata tabella, che sarà introitata al capitolo di bilancio 3200 negli esercizi 2026 e 2027;

- le spese relative alle utenze domestiche (luce, gas, acqua, TARI) con onere in capo all'assegnatario di provvedere alla voltura delle utenze a proprio nome entro e non oltre 15 giorni dalla consegna delle chiavi, esonerando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per morosità;

b) che le quote di spese condominiali ordinarie rimarranno a carico dell'Ente;

5 DI DARE ATTO che non si prevede una minore entrata in quanto i canoni di locazione mensile risultano confermati in base alle suddette fasce ISEE;

6 DI INCARICARE il Responsabile del Servizio competente dei successivi adempimenti gestionali, inclusa la predisposizione degli atti per l'assegnazione dei succitati alloggi;

7 DI PRECISARE CHE:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona dott.ssa Anna Puttini;
- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. Responsabile del servizio interessato;

2. Responsabile del servizio finanziario ;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MARIA PAOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
COPPOLA PAOLO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)