COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 156 del 28/10/2026

OGGETTO: VERIFICA DI COERENZA TRA I LIMITI AMMINISTRATIVI RAPPRESENTATI NELLA BANCA DATI REGIONALE E QUELLA CATASTALE. BONIFICA INCOERENZE E ASSUNZIONE DEI LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI CONCORDATI AI FINI PIANIFICATORI TRA IL TERRITORIO DI PORTO MANTOVANO E I CONTERMINI COMUNI DI MARMIROLO, CURTATONE, SAN GIORGIO BIGARELLO, RODIGO E ROVERBELLA. APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventisei** addì **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **12:45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.
All'appello risultano:

SALVARANI MARIA PAOLA	Sindaco	Presente
MARI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
BUOLI MONICA	Assessore	Presente
MASENELLI FRANCO	Assessore	Presente
CORTESI BRUNO	Assessore	Presente
BIROLI GISELLA	Assessore	Presente

Presenti n. 6 **Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale** avv. **COPPOLA PAOLO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **SALVARANI MARIA PAOLA** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 23/07/2025, ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI IN ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE REGIONALE E AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE INTEGRATI AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO E DELLA L.R. 18/2019 E AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E ATTI CORRELATI con contestuale approvazione dell'allegato documento "linee di indirizzo" per l'avvio del procedimento della variante generale al PGT, alla quale si rimanda per *relationem*;

CONSIDERATO che il tracciato cartografico dei limiti amministrativi comunali contenuto nei database topografici DBT regionali costituisce il riferimento digitale, con valenza ricognitiva, per tutti gli strumenti di pianificazione, programmazione e gestione del territorio adottati / approvati ai sensi della normativa regionale;

VISTO l'art. 3 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12, che stabilisce che gli strumenti di pianificazione e di programmazione territoriale e settoriale utilizzino il Database Topografico (DBT) come informazione topografica di riferimento;

VISTE le disposizioni regionali circa le specifiche tecniche in materia di DBT, in particolare per quanto riguarda la rappresentazione dei limiti amministrativi dei Comuni (tra cui la DGR n. 6650 del 20/02/2008 e s.m.i.);

ATTESO che, in seguito ai lavori e studi inerenti la stesura degli atti di PGT e la verifica di coerenza tra i limiti amministrativi comunali rappresentati nei file della banca dati regionale (DBT) e quella catastale, sono emersi disallineamenti tra i comuni contermini di Marmirolo, Curtatone, San Giorgio Bigarello, Rodigo e Roverbella, come rappresentati nella cartografia allegata, mentre per i Comuni di Mantova e Goito la coerenza dei limiti amministrativi risulta già sanata e comunicata a Regione Lombardia per effetto della bonifica effettuata in sede di stesura dei relativi PGT dei due suddetti Comuni;

VISTE le seguenti indicazioni fornite dalla D.G. Territorio e Protezione Civile, U.O. Urbanistica e assetto del territorio: *"I referenti primi della correttezza del confine amministrato sono gli enti comunali, che per primi devono procedere a verificare le coerenze fra le banche dati disponibili ed agire per bonificare eventuali disallineamenti. In sintesi, anche mediante accordi o convenzioni fra enti, il comune può proporre modifiche alla banca dati regionale così da poter disporre di un unico perimetro amministrativo utile sia a fini urbanistici (compreso il caricamento degli shp file a fini di pubblicazione del PGT), che anagrafico o altro. Questa attività di bonifica deve essere promossa dal comune e per tempo, così da aver conseguito i necessari atti di assenso di tutti gli enti convolti all'avvio della stesura del PGT (un passaggio in giunta comunale può essere sufficiente una volta condiviso il perimetro). Regione prenderà atto delle proposte avanzate, verificato l'assenso dei comuni coinvolti";*

VISTE altresì le seguenti "modalità di realizzazione del prodotto" riportate nella sezione cartografica "limiti amministrativi correnti", sezione metadati, del portale geografico regionale: "[…] *"E' importante quindi utilizzare tali confini nella redazione degli elaborati cartografici di tutti gli atti di pianificazione, progettazione o programmazione territoriale che lo richiedano. Qualora un Comune ritenga che il limite amministrativo pubblicato nel Geoportale non sia coerente con quello in uso nel Comune stesso, dovrà fornirlo alla Struttura Sistema Informativo Integrato (SIT) di Regione Lombardia che provvederà ad aggiornarlo nel Geoportale. In tal caso il limite amministrativo che il Comune trasmetterà al SIT dovrà essere il risultato della preventiva attività di condivisione delle informazioni con i Comuni territorialmente contermini, finalizzata a concordare tra gli stessi il tracciato cartografico dei limiti amministrativi. Il tracciato deve essere inviato in formato vettoriale gis (shapefile), allegando tutta la documentazione comprovante il percorso effettuato (accordo sottoscritto dalle Amministrazioni interessate, verbale di conferenza di servizi, eventuale cartografia in formato .pdf). La struttura SIT è a disposizione del/dei comune/i interessato/i per l'attività di miglior definizione dei limiti amministrativi; le Amministrazioni sono libere di scegliere il percorso tecnico/amministrativo ritenuto migliore, purché dia atto dell'avvenuta espressione del consenso raggiunto sul tracciato del limite amministrativo concordato e finale"*;

VALUTATA pertanto la necessità di procedere con la bonifica delle incoerenze e disallineamenti significativi, assumendo i coerenti perimetri dei limiti amministrativi comunali tra il territorio del Comune di Porto Mantovano e quello dei contermini Comuni di Marmirolo, Curtatone, San Giorgio Bigarello, Rodigo e Roverbella;

DATO ATTO che la bonifica delle incoerenze e disallineamenti dei limiti amministrativi comunali tra il territorio del Comune di Porto Mantovano e quello dei contermini Comuni di Mantova e Goito, è già stata attuata in sede di avvio delle procedure di redazione dei rispettivi Piani di Governo del Territorio dei due citati comuni; avvio avvenuto precedentemente all'inizio delle procedure del Comune di Porto Mantovano e che pertanto, con tali Comuni, la coerenza dei limiti amministrativi risulta già bonificata e comunicata a Regione Lombardia;

DATO ATTO altresì che si ritiene di evidenziare i disallineamenti significativi e rilevanti tra i limiti amministrativi comunali, tralasciando gli eventuali modesti disallineamenti tra database regionale e catastale dovuti ai limiti propri delle banche dati (per esempio a titolo indicativo e non esaustivo: zone golenali, confini delle acque, zone non edificate/antropizzate di margine, ecc.);

CONCORDATO tra i comuni contermini che, per le numerose ed evidenti implicanze tecnico-amministrative di gestione del territorio nei punti suindicati, i limiti amministrativi comunali da assumere nelle cartografie dei rispettivi Piani di Governo del Territorio debbano essere quelli riportati nelle cartografie allegate;

VISTI gli elaborati tecnici predisposti dal tecnico incaricato della redazione degli atti della VARIANTE GENERALE al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO del Comune di Porto Mantovano E DAL Responsabile dell'Area 4, allegati al presente provvedimento, e costituiti da:

- Bozza schema di convenzione avente ad oggetto "Individuazione del tracciato cartografico dei limiti amministrativi comunali con la bonifica delle incoerenze rilevate" (da inviare ai Comuni di Marmirolo, Curtatone, San Giorgio Bigarello, Rodigo e Roverbella successivamente all'approvazione del presente atto deliberativo);
- Allegato A: Stato di raffronto tra il tracciato cartografico limiti amministrativi fonte DBT Regione Lombardia e tracciato cartografico limite amministrativo proposto per l'accordo con i comuni confinanti
- Allegato B: Tracciato CONCORDATO con i comuni limitrofi
- Allegato C: Schema lettera richiesta bonifica confini ai Comuni

DATO ATTO altresì che la presente definizione dei limiti amministrativi comunali riguarda esclusivamente la definizione del database topografico senza alcun mutamento delle circoscrizioni territoriali; pertanto, non ricade nelle fattispecie di cui all'art.5 della l.r. n. 29 del 15/12/2006 "Testo unico delle leggi regionali in materia di circoscrizioni comunali e provinciali";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2026 ad oggetto: VERIFICA DEL PERMANERE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO 2026 - 2028 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO 2026 - 2028 - QUINTA VARIAZIONE AL BILANCIO - STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI (ARTT. 175 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000) – APPROVAZIONE;

VISTI altresì:

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli del Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

1) di APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue i seguenti allegati documenti:

Bozza schema di convenzione avente ad oggetto "Individuazione del tracciato cartografico dei limiti amministrativi comunali con la bonifica delle incoerenze rilevate" (da inviare ai Comuni di Marmirolo, Curtatone, San Giorgio Bigarello, Rodigo e Roverbella successivamente all'approvazione del presente atto deliberativo);

Allegato A: Stato di raffronto tra il tracciato cartografico limiti amministrativi fonte DBT Regione Lombardia e tracciato cartografico limite amministrativo proposto per l'accordo con i comuni confinanti

Allegato B: Tracciato CONCORDATO con i comuni limitrofi

Allegato C: Schema lettera richiesta bonifica confini ai Comuni

2) di DARE ATTO che la verifica di coerenza tra i limiti amministrativi comunali, attuata in seno ai lavori e studi per la stesura degli atti di PGT, ha portato a far emergere disallineamenti tra i limiti amministrativi comunali indicati dalla banca dati regionale (DBT) rispetto a quella catastale, ossia tra quelli del Comune di Porto Mantovano rispettivamente con i comuni contermini di Marmirolo, Curtatone, San Giorgio Bigarello, Rodigo e Roverbella, come rappresentati nelle cartografie allegate;

3) di PRENDERE ATTO che la bonifica delle incoerenze e disallineamenti dei limiti amministrativi comunali tra il territorio del Comune di Porto Mantovano e quello dei contermini Comuni di Mantova e Goito, è già stata attuata in sede di avvio delle procedure di redazione dei rispettivi Piani di Governo del Territorio dei due citati comuni e, pertanto, con tali Comuni, la coerenza dei limiti amministrativi risulta già bonificata e comunicata a Regione Lombardia;

4) di DARE ATTO che il presente atto riguarda esclusivamente la definizione del database topografico senza alcun mutamento delle circoscrizioni territoriali; pertanto, non ricade nelle fattispecie di cui all'art.5 della l.r. n. 29 del 15/12/2006 "Testo unico delle leggi regionali in materia di circoscrizioni comunali e provinciali";

5) di DARE ATTO che in questa sede sono stati tralasciati e non presi in considerazione i disallineamenti più modesti dovuti ai limiti propri delle banche dati;

6) di RISERVARSI, comunque, di apportare ulteriori futuri aggiornamenti agli eventuali disallineamenti tra i limiti amministrativi comunali che dovessero emergere e rendersi necessari per una migliore definizione a livello di database topografico;

7) di DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 4 Urbanistica – Edilizia Privata – SUE – Protezione Civile affinché provveda ai successivi adempimenti ed in particolare all'invio della presente deliberazione e relativi allegati ai Comuni di Marmirolo, Curtatone, San Giorgio Bigarello, Rodigo e Roverbella;

8) di PRECISARE che:
- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana;
- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- in capo Al Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente su *"Amministrazione Trasparente"*;

- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lombardia – Sez. di Brescia entro 60 giorni ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure, in alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi del Capo III del D.P.R. 1199/1971. I termini decorrono dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero dalla pubblicazione, nei casi e secondo le modalità previste dalla legge.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1 Responsabile del servizio interessato;
2 Responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco	IL Segretario Generale
SALVARANI MARIA PAOLA	COPPOLA PAOLO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)	(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)