

**Oggetto: BOZZA DI ACCORDO PER LA CESSIONE VOLONTARIA DI BENE NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

L'anno **2015** il giorno .....del mese di ....., in Porto Mantovano (MN), nella casa comunale, sono personalmente comparsi i signori:

- architetto Rosanna Moffa nata a Colle Sannita il 05.12.1966, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Porto Mantovano (MN), C.F.:80002770206 - che rappresenta in attuazione del Decreto Sindacale prot. 11100 del 30/06/2015;
- la sig.ra Strullato Rosa, nata a Marcaria (MN) il 18/07/1939 e residente in Porto Mantovano in Str. Cisa, 29/A, codice fiscale STR RSO 39L58 E922C,
- il sig. Cauzzi Claudio, nato a Mantova il 02/02/1977 e residente in Porto Mantovano in Str. Cisa, 29/A, codice fiscale CZZ CLD 77B02 E897K,
- il sig. Cauzzi Gianluca, nato a Marcaria (MN) il 23/12/1966 e residente in Porto Mantovano in via E. Montale, 45, codice fiscale CZZ GLC 66T23 E922L  
in qualità di eredi del sig Cauzzi Guido deceduto in data 01/12/2000 e di seguito nel presente atto denominati, per brevità, parte cedente;

Detti costituiti, della cui identità personale io Notaio Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto.

Le parti, a tal fine, premettono che:

- il Comune di Porto Mantovano, con delibera di Consiglio Comunale n. 131 del 28 maggio 1979 approvava il progetto di sistemazione e semaforizzazione degli incroci stradali nei centri Abitati di S. Antonio e Bancole;
- che con la richiamata delibera veniva approvato il Computo Metrico Estimativo delle Espropriazioni dei terreni necessari alla realizzazione di tali innesti;
- che in tale suddetto elaborato era inserito anche il terreno di proprietà del sig. Cauzzi Guido distinto in catasto terreni al Foglio 9 part.IIIa 117, con una superficie da espropriare stimata pari a circa mq. 65 che, per il valore di £/mq 10.000, portava ad un importo complessivo da corrispondere al sig. Cauzzi Guido di £ 650.000;
- che in data 13/04/2015 con nota prot. 6146 gli eredi del sig. Cauzzi Guido, come sopra denominati, hanno presentato richiesta al Comune di Porto Mantovano al fine di ottenere la definizione della procedura di esproprio avviata nel 1979 e, conseguentemente l'indennizzo per l'occupazione dell'area di proprietà, a tutt'oggi mai ottenuto;
- che a seguito della suddetta istanza di parte, il Comune di Porto Mantovano, ha provveduto ad incaricare l'ingegnere Bruno Sacchi di Mantova di redigere il Tipo Frazionamento necessario a quantificare l'esatta area oggetto di occupazione e quindi di indennizzo;
- che in data 22/10/2015 l'Agenzia del Territorio ha approvato il Tipo Frazionamento n°70083.2/2015 (protocollo n. MN0070083) attribuendo il numero di particella 10021 del foglio 9 che sarà oggetto di cessione al Comune di Porto Mantovano di superficie catastale pari a mq. 53
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il presente contratto è stato approvato in schema unitamente alla relazione di stima che quantifica in € 2.862,00 l'indennità da corrispondere ai sigg.ri Strullato Rosa, Cauzzi Claudio e Cauzzi Gianluca;
- che in data \_\_\_\_\_ (prot. \_\_\_\_ ) i sigg.ri Strullato Rosa, Cauzzi Claudio e Cauzzi Gianluca hanno presentato una nota con la quale dichiarano di essere disponibili a formalizzare la cessione della superficie occupata dalla sistemazione stradale dietro la corresponsione della somma complessiva, pari ad € 2.862,00 comprensiva di indennità di esproprio e di occupazione legittima;

- che allo stato attuale, essendo intervenuto, tra il Comune di Porto Mantovano e la parte cedente un accordo inerente le condizioni del trasferimento del suolo di proprietà di quest'ultima, le parti intendono dare corso, con il presente atto, alla cessione volontaria dello stesso, con le modalità di seguito evidenziate;

### TANTO PREMESSO

Le parti, come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1** – La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2** – I sigg.ri Strullato Rosa, Cauzzi Claudio e Cauzzi Gianluca, accettati gli atti della procedura sinora svolta, cedono e trasferiscono al Comune di Porto Mantovano il quale, come sopra rappresentato, accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà del seguente cespite immobiliare: metri quadrati 53 di area censita catastalmente al foglio 9 mapp. 10021 (ex parte dei mappali 116 e 117), giusto tipo di frazionamento redatto dall'ingegnere Bruno Sacchi di Mantova, incaricato dall'Ente ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Mantova in data 22/10/2015 n°70083.2/2015 (protocollo n. MN0070083);

**Art.3** – Quanto alla provenienza I sigg.ri Strullato Rosa, Cauzzi Claudio e Cauzzi Gianluca dichiarano l'immobile di cui alla citata particella n. 10021 (ex parte dei mappali 116 e 117) è pervenuto loro in virtù di atto di successione n°54861.1/2001 del 04/07/2001 (protocollo n.115820) registrato all'Ufficio del Registro di Mantova.

**Art.4** – I comparenti, da me Notaio rogante, resi edotti in ordine alle conseguenze, anche penali, delle dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n.445, e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi, per gli effetti e per le finalità di cui al D.L. 4.07.2006, n.223, convertito nella Legge 4.08.2006 n.248, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano che il corrispettivo della presente cessione viene fissato in complessivi € **2.862,00** comprensivi di indennità di esproprio occupazione legittima. La parte cedente dichiara di essere interamente soddisfatta e di non aver altro a pretendere in dipendenza della cessione di cui al presente atto nonché per ogni altro fatto, titolo, ragione relativamente all' immobile in oggetto.

**Art.5** – La somma complessiva pari ad € **2.860,00 (euro duemilaottocentosessantadue/00)** è già stata corrisposta dal Comune di Porto Mantovano alla parte cedente in unica soluzione, mediante mandato di pagamento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La parte cedente, con la riscossione della somma e con la sottoscrizione del presente atto, rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo dell'intero importo dovuto dal Comune per la causale di cui trattasi e in premessa riportata. Con la corresponsione del suddetto importo, la cedente si dichiara completamente tacitata di qualsiasi diritto ad essa spettante, anche per titoli eventualmente non specificati nel presente atto, relativamente alla procedura in argomento.

**Art.6** – Il diritto di proprietà su quanto forma oggetto di questo contratto viene trasferito a nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite come sopra ceduto si trova attualmente, in uno a tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive se esistenti, giusto tipo di frazionamento innanzi citato e allegato.

**Art. 7** – La parte cedente garantisce la piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità dell'immobile oggetto della presente cessione e il pacifico possesso dello stesso, nonché la perfetta libertà da vincoli ipotecari, livelli e simili, obbligandosi per ogni caso di evizione, a tenere indenne il Comune di Porto Mantovano per qualsiasi molestia derivante da fatto proprio o altrui e obbligandosi a farlo liberare a propria cura e spese da qualsiasi peso, vincolo o ipoteca, ove ne risultasse gravato, e a richiesta di chi di ragione.

**Art. 8** – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i., viene allegato sotto la lett. "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Porto Mantovano in data \_\_\_\_\_ - prot. \_\_\_\_\_, contenente le prescrizioni urbanistiche del terreno interessato e

## **Allegato C**

con dichiarazione che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni allo strumento urbanistico vigente.

**Art. 9** – Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comune di Porto Mantovano.

Richiesto io Notaio rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle costituite parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio rogante.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici, consta di n. \_\_\_\_ facciate intere e righe fin qui, oltre le firme e l'allegato.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

LA PARTE CEDENTE