



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

cod. ENTE 10863

DELIBERAZIONE N° 131

DEL 27/11/2015.

[X] soggetta invio ai Capigruppo consiliari

[X] pubblicata all'albo pretorio

con elenco n° 45

in data

30 NOV. 2015

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: RIAVVIO DELLE PROCEDURE PER ACQUISIZIONE DI AREA
OCCUPATA DALLA SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO STRADALE DI STR. CISA/VIA
A. GRAMSCI. APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO BONARIO ALLA CESSIONE**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **11:40**
nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a
seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Presidente	Presente
GHIZZI PIERCLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Assente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Assente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

Partecipa alla adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** il quale provvede alla redazione
del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di
Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato
in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n°131 del 28/05/1979, esecutiva, il Comune di Porto Mantovano approvava il progetto dei lavori di sistemazione degli innesti sulla strada statale n°62 della Cisa nei centri abitati di S. Antonio e Bancole;
- Che detto progetto, redatto dall'ingegnere Gian Antonio Ferrari, era composto anche da un elaborato denominato "*Computo Metrico delle Espropriazioni dei Terreni*" che individuava le aree da espropriare per la realizzazione dei suddetti incroci, i relativi proprietari nonché la corrispondente somma quale indennizzo per l'occupazione;
- Che in tale suddetto elaborato era inserito anche il terreno di proprietà del sig. Cauzzi Guido distinto in catasto terreni al Foglio 9 particella 117, con una superficie da espropriare stimata pari a circa mq. 65 che, per il valore indicato di £/mq 10.000, portava ad un importo complessivo da corrispondere al sig. Cauzzi Guido di £ 650.000;
- Che in data 13/04/2015 con nota prot. 6146 (Allegato A) gli eredi del sig. Cauzzi Guido, sigg.ri Strullato Rosa (moglie) e Cauzzi Claudio e Gianluca (figli), hanno presentato richiesta al Comune di Porto Mantovano al fine di ottenere la definizione della procedura di esproprio avviata nel 1979 e, conseguentemente la corresponsione dell'indennizzo per l'occupazione dell'area di proprietà, a tutt'oggi mai ottenuto nonostante l'area sia stata inclusa nella viabilità dell'incrocio e quindi utilizzata in tal senso;
- Che a seguito della suddetta istanza, l'ufficio tecnico competente a seguito di una ricerca d'archivio ha provveduto ad accertare tra i mandati di pagamento dell'epoca la mancata corresponsione – a suo tempo – della somma dovuta al sig. Cauzzi Guido a titolo di indennità;

ACCERTATA la mancanza sopra indicata e verificato altresì il mancato frazionamento dell'area oggetto di esproprio, il Responsabile del Settore Gestione Territorio ha provveduto ad incaricare l'ingegnere Bruno Sacchi di Mantova di redigere il Tipo Frazionamento necessario a quantificare l'esatta area oggetto di occupazione e quindi di indennizzo;

CONSIDERATO che in data 22/10/2015 l'Agenzia del Territorio ha approvato il Tipo Frazionamento n°70083.2/2015 (protocollo n. MN0070083) attribuendo il numero di particella 10021 del foglio 9 che sarà oggetto di cessione avente superficie catastale pari a mq. 53;

VISTA la relazione di stima redatta dal Responsabile del Settore Gestione Territorio (Allegato B), in relazione alla somma da corrispondere a titolo di indennità, e dato atto che la cifra a suo tempo quantificata a metro quadrato (£ 10.000 = € 5,16), ritenuta non più congrua, è stata rivalutata nella suddetta relazione di stima;

RITENUTO di condividere i contenuti di detta relazione di stima e di approvare pertanto l'importo a metro quadrato da corrispondere agli eredi del sig. Cauzzi Guido a titolo di indennità espropriativa;

DATO ATTO, a tale riguardo, che a seguito dell'accertamento dell'esatta quantificazione di area occupata ed oggetto di cessione, la somma da corrispondere ai sigg.ri Cauzzi/Strullato è pari ad € 2.862,00 (€/mq 54,00 x mq 53), comprensiva di indennità di esproprio e di occupazione legittima;

VISTA la bozza di accordo bonario per la cessione volontaria del bene di cui al mappale 10021 del Fg. 9 e che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato C);
RIBADITO che detta area risulta da molto tempo effettivamente occupata come porzione dell'incrocio/innesto tra Str. Cisa e via A. Gramsci e quindi di uso pubblico

SENTITI in proposito i sigg.ri Strullato/Cauzzi e ritenuto a tale riguardo di addivenire ad un accordo per la cessione dell'area di cui al mappale 10021 del foglio 9, con i contenuti economici suddetti;

RITENUTO pertanto necessario regolarizzare la situazione consolidata dell'area di cui al Foglio 9 mappale 10021 di mq. 53 già utilizzata per finalità pubbliche ed in particolare come porzione dell'incrocio/innesto tra Str. Cisa e via A. Gramsci;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n°131 del 28/05/1979 allegata al presente atto;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 dal Responsabile del Settore Gestione Territorio;

Con l'assistenza del Segretario Generale;

DELIBERA

1. **Di acquisire** dalla Ditta proprietaria eredi del sig. Cauzzi Guido – sigg.ri Strullato Rosa (moglie) e Cauzzi Claudio e Gianluca (figli) – al patrimonio Comunale l'area di cui al Foglio 9 mappale 10021 di mq. 53 già utilizzata per finalità pubbliche ed in particolare come porzione dell'incrocio/innesto tra Str. Cisa e via A. Gramsci;
2. **Di condividere ed approvare** l'allegata relazione di stima redatta dal Responsabile del Settore Gestione Territorio – architetto Rosanna Moffa – che quantifica l'indennità d'esproprio da corrispondere agli eredi del sig. Cauzzi Guido nella somma di € 54,00 al metro quadrato (Allegato B);
3. **Di approvare** l'allegata bozza di accordo per la cessione volontaria dell'area di cui al precedente punto 1 (Allegato C); accordo che costituirà atto propedeutico alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento dell'area di cui al mappale 10021 del fg. 9 al patrimonio del Comune e che prevede la corresponsione di un'indennità di € 2.862,00 (pari ad €/mq 54,00 x mq 53), comprensiva di indennità di esproprio e di occupazione legittima, agli eredi del sig. Cauzzi Guido (*de cuius*) nelle persone dei sigg.ri Strullato Rosa (moglie – proprietà per 1/3) e Cauzzi Claudio e Gianluca (figli rispettivamente proprietari per 1/3 e 1/3);
4. **Di dare atto:**
 - che le spese per la procedura di regolarizzazione dell'area in oggetto (frazionamento, indennità di occupazione ed atto notarile), saranno a totale carico del Comune di Porto Mantovano;
 - che la spesa complessiva di € 5.500,00 (frazionamento catastale, atto notarile e indennità da corrispondere) trova già idonea copertura nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 al cap. 2363021000/0 *“COMPLETAMENTO PROCEDURA ESPROPRIATIVA AREA INCROCIO VIA GRAMSCI FIN CON A.A. 2014”*
5. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Gestione Territorio di disporre gli atti conseguenti per il perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio del Comune;

- 6. Di dichiarare**, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

ALLEGATO A D.G.C. n. 131 del 27/11/2015

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. n. 267 del 18/08/2000
(TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)
sulla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. avente per oggetto:

OGGETTO: RIAVVIO DELLE PROCEDURE PER ACQUISIZIONE DI AREA OCCUPATA DALLA
SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO STRADALE DI STR. CISA/VIA A. GRAMSCI
APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO BONARIO ALLA CESSIONE

=====

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE

Parere in ordine alla regolarità tecnica

☒ Favorevole ☐ Contrario



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
MOFFA ROSANNA

Porto Mantovano, li 26/11/2015

=====



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA**

ALLEGATO A D.G.C. n. 131 del 27/11/2015

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. n. 267 del 18/08/2000
(TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)
sulla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. avente per oggetto:**

**OGGETTO: RIAVVIO DELLE PROCEDURE PER ACQUISIZIONE DI AREA OCCUPATA DALLA
SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO STRADALE DI STR. CISA/VIA A. GRAMSCI
APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO BONARIO ALLA CESSIONE**

SETTORE RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile

☒ Favorevole ☐ Contrario

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Nadia Marastoni)**

Porto Mantovano, lì 26/11/2015

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue



Il Sindaco-Presidente
SALVARANI MASSIMO

Massimo Salvarani



Il Segretario Generale
MELI BIANCA

Meli Bianca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 del D.Lgs. n.267/2000)

n° Reg.pubbl.

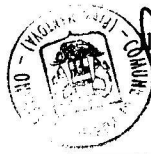
Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale e' stato pubblicato
il giorno 30 NOV. 2015 all'Albo pretorio ove rimarra' per 15 gg.consecutivi

Li',

30 NOV 2015

Il Messo Pubblicatore
ANNA TORRESAN

Anna Torresan



Il Segretario Generale
MELI BIANCA

Meli Bianca

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge e trasmesso in elenco ai capigruppo
in data 30 NOV 2015 ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

30 NOV 2015



Il Segretario Generale
MELI BIANCA

Meli Bianca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Li',

Il Segretario Generale
MELI BIANCA