



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA  
SETTORE RAGIONERIA FINANZE E BILANCIO  
ECONOMATO - SERVIZI INFORMATICI

**DETERMINAZIONE N. 98**  
**del 26/03/2024**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA QUOTA PER L'ANNO 2024 DELL'IMPOSTA DI REGISTRO RELATIVA ALLA REGISTRAZIONE DELLA PROROGA CONTRATTO LOCAZIONE REG. N. 1780/1998 CASERMA DEI CARABINIERI..**

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

### Visti:

- il D.Lgs. 23/06/2011 n.118 ed il DPCM 28/12/2011;
- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 13/3/2024 ad oggetto “NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DUP 2024 - 2026 E BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 E ALLEGATI - PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2024 - 2026 – APPROVAZIONE”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13/3/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024 - 2026 - PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 27/6/2023 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023 – 2025;
- il Decreto Sindacale n. 5/2024 con il quale la scrivente è stata nominata Responsabile del Settore Attività Produttive e Culturali – Economato – Servizi Informatici;

### Richiamate:

- Determinazione n. 314 del 20/06/2023 avente ad oggetto: “IMPEGNO DI SPESA REGISTRAZIONE PROROGA CONTRATTO LOCAZIONE REG. N. 1780/1998 CASERMA DEI CARABINIERI - SINO AL 31/03/2026.”;
- Determinazione n. 394 del 03/07/2023 avente ad oggetto: “RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA REGISTRAZIONE PROROGA CONTRATTO LOCAZIONE REG. N. 1780/1998 CASERMA DEI CARABINIERI - FINO AL 31/03/2026.”

**Dato atto** che si rende necessario procedere ad impegnare la quota per l’anno 2024 dell’imposta di registro relativa alla registrazione del contratto di locazione REG. N. 1780/1998 “Contratto di locazione Caserma dei Carabinieri”, con scadenza 31/03/2026;

**Visto il** decreto Legge 223/2006 (decreto Bersani), entrato in vigore il 04/07/2006, con il quale sono state introdotte nuove disposizioni in materia di contratti di locazione, quali:

- l’estensione, in linea generale, del “regime di esenzione iva”;
- l’obbligo di registrazione presso l’ufficio delle Entrate di tutti i contratti di locazione;

- l'obbligo di versamento dell'imposta di registro anche per i contratti aventi ad oggetto fabbricati strumentali per natura;

**Dato atto** che con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 15/09/2006 è stato disposto che, per i contratti di locazione in essere al 04/07/2006 (data di entrata in vigore del Decreto Bersani) ed aventi ad oggetto immobili strumentali, le imprese locatrici, devono:

- provvedere alla registrazione in via telematica dei contratti medesimi;
- versare l'imposta di registro, sempre ON-LINE;

#### **DETERMINA**

**Di procedere** all'impegno di spesa per la quota per l'anno 2024 dell'imposta di registro relativa alla registrazione del contratto di locazione REG. N. 1780/1998 "Contratto di locazione Caserma dei Carabinieri", con scadenza 31/03/2026;

**Di impegnare** l'importo di € 444,00 imputandolo come segue:

<b>Importo</b>	<b>Codice</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
€ 444,00	107000270	IMPOSTE E TASSE SERVIZIO PROVVEDITORATO ED ECONOMATO	2024

**Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024.

Li, 26/03/2024

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
DAL BOSCO EMANUELA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)