COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di prima convocazione.

Deliberazione n. 17 del 13/03/2024

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024 - 2026 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventiquattro,** il giorno **tredici** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Presente
PASETTO BARBARA	Presente
LICON ANDREA	Presente
ANDREETTI ANGELO	Presente
MARI ROBERTO	Presente
RESCIGNO VITTORIO	Presente
DORINI MORENO	Presente
MANCINI ALESSANDRO	Presente
SCIRPOLI PASQUALINO	Presente
BONORA GUIDO	Presente
VANELLA MARA	Presente
BUOLI MONICA	Presente
BINDINI ANDREA	Presente
LUPPI MARIO	Presente
BASTIANINI MARCO	Presente
PASOTTI LUCIA	Presente
FACCHINI RENATA	Presente

PRESENTI N. 17 **ASSENTI N. 0**

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Massara Rosario Alberto, Ciribanti Vanessa, Della Casa Barbara.

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARI ROBERTO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **8** dell'ordine del giorno

Deliberazione n. 17 del 13/03/2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:
Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende proporre nel nuovo Piano triennale quanto segue:

- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per gli alloggi PEEP di edilizia economico e popolare;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" relativo al triennio 2024 – 2026 contenente l'elenco delle aree e degli immobili, che possiedono i requisiti della non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente.

Considerato che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Vista la Legge 98/2013 art. 56 bis;

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. **di approvare** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", relativo al triennio 2024 - 2026;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile servizio ragioneria;*

Verbalizzazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: "La parola all'Assessore Ghizzi".

GHIZZI: "Grazie! Anche in questo caso, molto velocemente, perché non ci sono aree di proprietà comunale inserite nel Piano Triennale delle alienazioni, Piano che quindi si compone solamente degli introiti da alienazioni previsti per il 2024, 2025 e 2026, derivanti unicamente dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, per 5.000 euro per ciascun anno. Questa, infatti, è la previsione di introito che viene fatta. Ho concluso".

-

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: "Grazie! Ci sono osservazioni? Nessuno! Passiamo quindi alla votazione. Metto ai voti il punto n.8".

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 17.

Voti favorevoli n. 9 (Salvarani, Licon, Andreetti, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella, Facchini), contrari nessuno, astenuti n. 8 (Buoli, Bindini, Luppi, Bastianini, Mari, Rescigno, Pasetto, Pasotti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: "Pongo al voto l'immediata eseguibilità della deliberazione".

E SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare, con separata votazione riportante voti favorevoli n. 9 (Salvarani, Licon, Andreetti, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella, Facchini), contrari nessuno, astenuti n. 8 (Buoli, Bindini, Luppi, Bastianini, Mari, Rescigno, Pasetto, Pasotti), immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
MARI ROBERTO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)