

Disciplinare di incarico per la Direzione Lavori, la Contabilità ed il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di realizzazione di nuovi arredi e opere di allestimento interne alla nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso a Porto Mantovano

- **arch. Rosanna Moffa**, nata a ----- il -----, che interviene qui non in proprio ma in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano (Codice Fiscale 80002770206 – P. IVA 00313570202), che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area 3 Lavori pubblici e patrimonio del Comune di Porto Mantovano, in esecuzione del Decreto Sindacale n.21 del 31/07/2025 esecutivo e conservato agli atti;

- **arch. Danilo Antonello Vespier**, nato a ----- il -----, libero professionista iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Genova al n. 4327, con studio in via Lomellini n. 8, 16124 Genova (GE) - Tel. 010 4805106, C.F. ----- - P. IVA 02427300997;

Premesso che:

- con determinazione n. 898 del 23.12.2025 è stata affidata all'arch. Danilo Vespier la redazione del progetto esecutivo di realizzazione di nuovi arredi e opere di allestimento interne alla nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso, approvato il quadro economico dell'opera ed è stato anche impegnato il fondo incentivante per funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023;

- con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 19.06.2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO - CUP C35E25000190004”, redatto dall'arch. Danilo Vespier, consegnato in data 19.06.2026 e assunto al prot. 14606/2026, recante un importo totale di € 225.000,00 di cui per lavori € 149.677,40 oltre ad € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 149.977,40 ed € 75.022,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione n. 416 del 01.07.2026 sono stati aggiudicati i lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO A PORTO MANTOVANO – CUP C35E25000190004” ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla Ditta GAM Gonzaga Arredi Montessori Srl per un importo netto di aggiudicazione di 149.977,40 oltre IVA € 32.995,03 pari al 22 %, per complessivi € 182.972,43;

- le opere in oggetto presso la nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso consistono sinteticamente nelle seguenti attività:

- realizzazione di pannellature acustiche nelle aule;
- fornitura e posa di arredi per aule, sala polivalente e corridoio;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – VALIDITA' DELLE PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale affida al Professionista, che accetta, l'incarico, inerente la Direzione Lavori, la Contabilità, il Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 41 comma 8 e dell'art. 114 comma 1 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023, riguardante la **REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO**. Le prestazioni professionali complessive sono quelle che risultano dettagliate e descritte nell'allegato preventivo delle spese tecniche professionali.

ART. 3 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'incarico, fatta salva diversa e motivata disposizione del Responsabile del Procedimento, all'atto pratico, prevede quanto di seguito elencato.

Il Committente fornirà al Professionista l'assistenza e la documentazione disponibile che potrà essere utilmente impiegata per l'espletamento dell'incarico come ad esempio il progetto esecutivo, rilievi e planimetrie, progetti pregressi, risultati di eventuali indagini già svolte, ecc...

Sarà onere del Professionista, acquisita la documentazione di cui sopra, controllarne la rispondenza con lo stato di fatto per le situazioni rilevanti ai fini dello svolgimento dell'incarico.

Il Professionista ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 provvederà alle seguenti attività:

1. Espletamento della Direzione Lavori;
2. Contabilità dei lavori;
3. Redazione del Certificato di regolare esecuzione;

per un importo complessivo di euro 149.977,00.

Le attività da espletare sono di seguito riportate:

EDILIZIA – E.18		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Lavori a corpo: 149.977,00 €

ART. 4 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE

Il Professionista svolgerà l'incarico con l'obbligo dell'osservanza di tutte le regolamentazioni per la compilazione degli studi, dei progetti e degli elaborati tecnici per conto dello Stato, della Regione, della Provincia e del Comune e secondo le direttive che riceverà all'atto pratico dal Responsabile del Procedimento.

Il Committente si impegna a fornire al Professionista tutte le informazioni, disegni, necessari allo svolgimento dell'incarico.

ART. 5 – TEMPI DELLA PRESTAZIONE

Il Professionista espletterà il servizio di Direzione Lavori a partire dalla consegna dei lavori fino alla certificazione di regolare esecuzione dei lavori stessi.

ART. 6 – COMPENSI PROFESSIONALI

L'onorario per le prestazioni è stato definito sulla base dei parametri dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al DM 17.02.2016 e della tabella A dell'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023, facendo riferimento agli importi del quadro economico del progetto per un importo complessivo dei lavori e forniture pari ad € 149.977,00 come di seguito riportato:

REALIZZAZIONE DI NUOVI ARREDI E OPERE DI ALLESTIMENTO INTERNE ALLA
NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Progetto nuovi arredi interni alla nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso - Direzione Lavori, contabilità

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	149.977,00	11,5033 515700 %

Costo complessivo dell'opera : **149.977,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l.)

Il compenso totale della prestazione a base d'asta è quindi pari a € 8.297,32 oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22% comprese le spese (25%).

Il compenso economico sopra riportato, è stato ribassato a seguito dell'offerta economica presentata dal professionista su SINTEL Id n. ----- pervenuta in data ---- 2026 che, per l'incarico sopraccitato, prevede un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 8.297,32, pari al ---% (ribasso di €) per un importo netto di affidamento di € ----- comprese spese, oltre al €---- per CNPAIA 4% ed € ----- per IVA 22% per complessivi € -----.

ART. 7 – PAGAMENTO DEI COMPENSI

Gli onorari e le spese relative all'incarico di cui al presente disciplinare saranno liquidati, dietro presentazione di regolari fatture, entro trenta giorni dalla consegna degli elaborati di cui all'art 3.

L'incaricato si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali nei modi e tempi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010. L'incaricato, inoltre, si obbliga a comunicare all'Amministrazione Comunale gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ART. 8 – DIRITTI D'AUTORE

Salvo quanto previsto dagli articoli 2575 e seguenti del Codice Civile e della legge n. 633/1941, gli elaborati diverranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione solo dal momento del saldo delle competenze di cui al precedente art. 9.

ART. 9 – OBBLIGHI ED INADEMPIMENTI

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per eseguire quanto affidato perseguendo la tutela del pubblico interesse, secondo le indicazioni impartite dal Responsabile del Procedimento e/o dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure di questi ultimi.

Il Professionista incaricato resta obbligato all'osservanza delle norme etiche sulla riservatezza rispetto alle notizie e ai dati che potrà apprendere in occasione dell'incarico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dalla presente Convenzione, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, debitamente motivate per iscritto. In tale ipotesi il Professionista avrà diritto agli onorari ed al rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca/recesso, maggiorati del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione.

Resta comunque inteso che in caso di revoca dell'incarico ovvero di recesso dal presente

disciplinare da parte dell'Amministrazione, l'Incaricato ha l'obbligo di consegnare tutta la documentazione e gli elaborati prodotti sino a quel momento, al Committente stesso che ne diverrà proprietario e potrà farne pienamente uso nei limiti e con le modalità previsti dalle leggi e dalle normative vigenti.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto senza che l'Incaricato nulla abbia a pretendere per l'attività svolta fino a quel momento, nel caso in cui il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando contravvenga ingiustificatamente al presente disciplinare, a norme o ad ordini ed istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta; in tale circostanza il Professionista sarà altresì tenuto al risarcimento dei danni causati dalla propria inadempienza.

Prevvia diffida ad adempiere, è inoltre facoltà dell'Amministrazione recedere totalmente o parzialmente dalla presente convenzione qualora si verificino gravi inadempienze ovvero manifeste carenze di capacità professionale da parte dell'incaricato.

In conformità a quanto previsto all'art. 3, comma 8 della legge n. 136 del 13.08.2010, il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.

ART. 10 – PENALI

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati imputabile al professionista sarà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna.

Resta comunque inteso che, ai fini dell'applicazione della penale, gli eventuali ritardi dovranno essere comunicati al professionista e, a far data dalla comunicazione, verranno computati i tempi di ritardo fino ad un massimo pari al 20% dell'importo della parcella.

ART. 11 – CONTROVERSIE

Qualora dovessero insorgere controversie relativamente alla liquidazione dei compensi e rimborsi previsti nel presente disciplinare, le parti convengono di affidarsi e riconoscere come giudizio ufficiale della parcella, quello espresso dalla Commissione parcelle dell'Ordine Professionale di appartenenza del Professionista.

Tutte le ulteriori ed eventuali controversie relative all'espletamento del presente incarico e che non si potessero definire in via bonaria, saranno deferite al Tribunale di Mantova.

ART. 12 – ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Prima dell'affidamento, l'aggiudicatario dovrà presentare una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento al servizio da svolgere, da rilasciarsi da parte di primaria compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo «responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione europea».

Tale polizza copre la responsabilità professionale del professionista che svolgerà il ruolo di Direttore dei Lavori per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nello svolgimento del servizio, che abbiano determinato a carico della del committente nuove spese e/o maggiori costi.

La polizza decorre dalla data di stipula del contratto o affidamento ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

La garanzia è prestata per un massimale assicurato non inferiore a € 500.000,00 (€ cinquecentomila/00).

La suddetta polizza dovrà prevedere garanzie assicurative e condizioni contrattuali conformi allo Schema Tipo 2.2 del D.M. n. 123/2004 (espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ., operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del committente,

ecc.).

Nel caso in cui la polizza già attivata abbia durata annuale o comunque durata inferiore a quella prevista per il servizio in oggetto, l'aggiudicatario dovrà obbligarsi a rinnovarla per tutta la durata dell'affidamento. L'avvenuto rinnovo dovrà essere dimostrato tramite la produzione della relativa quietanza di pagamento.

ART. 13 – RICHIAMO NORMATIVO E DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente detto e convenuto nel presente disciplinare si rimanda al D.M. 17.06.2016 parametri dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi di disposizioni normative e contrattuali.

Il professionista espressamente prende atto che la presente convenzione ha efficacia obbligatoria, nei suoi confronti e dell'Amministrazione quando diverrà esecutivo, ai sensi di legge, il provvedimento d'incarico e lo stesso sia comunicato nei modi e nelle forme di legge.

A norma dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n° 131 e successive modifiche, la presente scrittura privata non autenticata, relativa a prestazione di servizi soggetti all'I.V.A., è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

ART. 14 – REGISTRAZIONE

Il presente atto, redatto in forma non pubblica è soggetto ad I.V.A. e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i.

ART. 15 - SPESE

Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse con la stipulazione del presente Disciplinare sono a carico del professionista incaricato.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA
(Arch. Rosanna Moffa)

IL PROFESSIONISTA
(Arch. Danilo Antonello Vespier)

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Progetto nuovi arredi interni alla nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso - Direzione Lavori, contabilità

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	149.977,00	11,5033 515700 %

Costo complessivo dell'opera : **149.977,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.18		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Lavori a corpo: 149.977,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.18	EDILIZIA	149.977,00	11,50 3351 5700 %	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.11	0,4050	6.637,85	1.659,46	8.297,32

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 8.297,32
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 8.297,32 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 8.297,32 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	8.297,32 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 331,89 =
Imponibile IVA	€ 8.629,21 +
IVA (22%)	€ 1.898,43 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 10.527,64