

DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZE COMUNALI BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO REGIONE LOMBARDIA 2026 (CIG: BC6782DD4C)

- **arch. Rosanna Moffa**, nata a Colle Sannita (BN) il 5/12/1966, che interviene qui non in proprio ma in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano (Codice Fiscale 80002770206 – P. IVA 00313570202), che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Porto Mantovano, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 esecutivo e conservato agli atti;

- **Arch. Alessio Bernardelli** Studio associato KM 429 architettura con sede in Via Copernico 55 Guastalla (RE) PIVA 02591200353, libero professionista iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Reggio Emilia al n. 826;

nel seguito della presente indicato con la locuzione **PROFESSIONISTA o INCARICATO**,

Premesso che l'Amministrazione comunale ha dato mandato all'ufficio tecnico comunale di procedere alla presentazione di progetto di fattibilità tecnico - economica per i “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZE COMUNALI” al fine di partecipare al Bando a favore dei Distretti del Commercio Regione Lombardia 2026 che prevede l'assegnazione di contributi regionali;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – VALIDITA' DELLE PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale affida al Professionista, che accetta, l'incarico, inerente la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023, riguardante l'intervento dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZE COMUNALI Bando a favore dei Distretti del Commercio Regione Lombardia 2026”. Le prestazioni professionali complessive sono quelle che risultano dettagliate e descritte nell'allegato preventivo delle spese tecniche professionali.

ART. 3 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'incarico, fatta salva diversa e motivata disposizione del Responsabile del Procedimento, all'atto pratico, prevede quanto di seguito elencato.

Il Committente fornirà al Professionista l'assistenza e la documentazione disponibile che potrà essere utilmente impiegata per l'espletamento dell'incarico come ad esempio rilievi e planimetrie, progetti pregressi, risultati di eventuali indagini già svolte, ecc...

Sarà onere del Professionista, acquisita la documentazione di cui sopra, controllarne la rispondenza con lo stato di fatto per le situazioni rilevanti ai fini dello svolgimento dell'incarico.

Il Professionista ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 provvederà alle seguenti attività:

1. Progetto di fattibilità tecnico - economica riguardante i “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZE COMUNALI Bando a favore dei Distretti del Commercio Regione Lombardia 2026” per un importo complessivo dei lavori di **euro 288.000,00**;

Le attività da espletare sono di seguito riportate:

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici

(V:288,000,00 x P:9,55002571% x G:0,95 x Q:0,090) = **2.351,60 €**

QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

(V:288,000,00 x P:9,55002571% x G:0,95 x Q:0,010) = **261,29 €**

QbI.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

(V:288,000,00 x P:9,55002571% x G:0,95 x Q:0,020) = **522,58 €**

QbI.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

(V:288,000,00 x P:9,55002571% x G:0,95 x Q:0,010) = **261,29 €**

QbI.21: Prime indicazioni piano di manutenzione

(V:288,000,00 x P:9,55002571% x G:0,95 x Q:0,010) = **261,29 €**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie

(V:288,000,00 x P:9,55002571% x G:0,95 x Q:0,230) = **6.009,64 €**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale

(V:288,000,00 x P:9,55002571% x G:0,95 x Q:0,010) = **261,29 €**

QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

(V:288,000,00 x P:9,55002571% x G:0,95 x Q:0,050) = **1.306,44 €**

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

(V:288,000,00 x P:9,55002571% x G:0,95 x Q:0,010) = **261,29 €**

ART. 4 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE

Il Professionista svolgerà l'incarico con l'obbligo dell'osservanza di tutte le regolamentazioni per la compilazione degli studi, dei progetti e degli elaborati tecnici per conto dello Stato, della Regione, della Provincia e del Comune e secondo le direttive che riceverà all'atto pratico dal Responsabile del Procedimento.

Il Committente si impegna a fornire al Professionista tutte le informazioni, disegni, necessari allo svolgimento dell'incarico.

ART. 5 – TEMPI DELLA PRESTAZIONE

Considerando che il bando regionale in oggetto scade il 31 luglio 2026 e che tra gli allegati obbligatori vi è anche la delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, il Professionista consegnerà il progetto entro il 24 luglio 2026.

ART. 6 – COMPENSI PROFESSIONALI

L'onorario per le prestazioni è stato definito sulla base dei parametri dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al DM 17.02.2016 e della tabella A dell'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023, facendo riferimento agli importi del progetto di fattibilità tecnico - economica per un importo complessivo di **euro 288.000,00** come di seguito riportato:

DISTRETTI DEL COMMERCIO. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZE COMUNALI - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	288 000,00	9,5500257100%

Costo complessivo dell'opera : **288.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Il compenso totale della prestazione a base d'asta è quindi pari a **euro 14.370,88** oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22% comprese le spese (25%).

Il compenso economico sopra riportato, è stato ribassato a seguito dell'offerta economica presentata dal professionista su SINTEL Id n. 221437341 pervenuta in data 15/07/2026 che, per l'incarico sopraccitato, prevede un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di euro 14.370,88, pari al 2,58 % (ribasso di euro 370,77) per un importo netto di affidamento di euro 14.000,11 comprese spese, oltre al euro 560,00 per CNPAIA 4% ed euro 3.203,23 per IVA 22% per complessivi **euro 17.763,34**.

ART. 7 – PAGAMENTO DEI COMPENSI

Gli onorari e le spese relative all'incarico di cui al presente disciplinare saranno liquidati, dietro presentazione di regolari fatture, entro trenta giorni dalla consegna degli elaborati di cui all'art 3.

L'incaricato si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali nei modi e tempi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010. L'incaricato, inoltre, si obbliga a comunicare all'Amministrazione Comunale gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ART. 8 – DIRITTI D'AUTORE

Salvo quanto previsto dagli articoli 2575 e seguenti del Codice Civile e della legge n. 633/1941, gli elaborati diverranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione solo dal momento del saldo delle competenze di cui al precedente art. 9.

ART. 9 – OBBLIGHI ED INADEMPIMENTI

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per eseguire quanto affidato perseguendo la tutela del pubblico interesse, secondo le indicazioni impartite dal Responsabile del Procedimento e/o dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure di questi ultimi.

Il Professionista incaricato resta obbligato all'osservanza delle norme etiche sulla riservatezza rispetto alle notizie e ai dati che potrà apprendere in occasione dell'incarico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dalla presente Convenzione, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, debitamente motivate per iscritto. In tale ipotesi il Professionista avrà diritto agli onorari ed al rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca/recesso, maggiorati del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione.

Resta comunque inteso che in caso di revoca dell'incarico ovvero di recesso dal presente disciplinare da parte dell'Amministrazione, l'Incaricato ha l'obbligo di consegnare tutta la documentazione e gli elaborati prodotti sino a quel momento, al Committente stesso che ne diverrà proprietario e potrà farne pienamente uso nei limiti e con le modalità previsti dalle leggi e dalle normative vigenti.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto senza che l'Incaricato nulla abbia a pretendere per l'attività svolta fino a quel momento, nel caso in cui il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando contravvenga ingiustificatamente al presente disciplinare, a norme o ad ordini ed istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta; in tale circostanza il Professionista sarà altresì tenuto al risarcimento dei danni causati dalla propria inadempienza.

Previa diffida ad adempiere, è inoltre facoltà dell'Amministrazione recedere totalmente o parzialmente dalla

presente convenzione qualora si verificano gravi inadempienze ovvero manifeste carenze di capacità professionale da parte dell'incaricato.

In conformità a quanto previsto all'art. 3, comma 8 della legge n. 136 del 13.08.2010, il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.

ART. 10 – PENALI

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati imputabile al professionista sarà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna.

Resta comunque inteso che, ai fini dell'applicazione della penale, gli eventuali ritardi dovranno essere comunicati al professionista e, a far data dalla comunicazione, verranno computati i tempi di ritardo fino ad un massimo pari al 20% dell'importo della parcella.

ART. 11 – CONTROVERSIE

Qualora dovessero insorgere controversie relativamente alla liquidazione dei compensi e rimborsi previsti nel presente disciplinare, le parti convengono di affidarsi e riconoscere come giudizio ufficiale della parcella, quello espresso dalla Commissione parcella dell'Ordine Professionale di appartenenza del Professionista.

Tutte le ulteriori ed eventuali controversie relative all'espletamento del presente incarico e che non si potessero definire in via bonaria, saranno deferite al Tribunale di Mantova.

ART. 12 – ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Prima dell'affidamento, l'aggiudicatario dovrà presentare una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento al servizio da svolgere, da rilasciarsi da parte di primaria compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo «responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione europea».

Tale polizza copre la responsabilità professionale del professionista che svolgerà il ruolo di progettista e CSP per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nello svolgimento del servizio, che abbiano determinato a carico della del committente nuove spese e/o maggiori costi.

La polizza decorre dalla data di stipula del contratto o affidamento ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

La garanzia è prestata per un massimale assicurato non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

La suddetta polizza dovrà prevedere garanzie assicurative e condizioni contrattuali conformi allo Schema Tipo 2.2 del D.M. n. 123/2004 (espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ., operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del committente, ecc.).

Nel caso in cui la polizza già attivata abbia durata annuale o comunque durata inferiore a quella prevista per il servizio in oggetto, l'aggiudicatario dovrà obbligarsi a rinnovarla per tutta la durata dell'affidamento. L'avvenuto rinnovo dovrà essere dimostrato tramite la produzione della relativa quietanza di pagamento.

ART. 13 – RICHIAMO NORMATIVO E DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente detto e convenuto nel presente disciplinare si rimanda al D.M. 17.06.2016 parametri dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi di disposizioni normative e contrattuali.

Il professionista espressamente prende atto che la presente convenzione ha efficacia obbligatoria, nei suoi confronti e dell'Amministrazione quando diverrà esecutivo, ai sensi di legge, il provvedimento d'incarico e lo stesso sia comunicato nei modi e nelle forme di legge.

A norma dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n° 131 e successive modifiche, la presente scrittura privata non autenticata, relativa a prestazione di servizi soggetti all'I.V.A., è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

ART. 14 – REGISTRAZIONE

Il presente atto, redatto in forma non pubblica è soggetto ad I.V.A. e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i.

ART. 15 - SPESE

Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse con la stipulazione del presente Disciplinare sono a carico del professionista incaricato.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA
(Arch. Rosanna Moffa)

IL PROFESSIONISTA
(Arch. Alessio Bernardelli)

CALCOLO DELLA PARCELLA:

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	288.000,00	9,5500257133%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	288.000,00 €
Percentuale forfettaria spese:	25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.18		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Q _i	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.18	EDILIZIA	288.000,00 €	0,095500257133	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	8.361,24 €	2.090,31 €	10.451,55 €
E.18	EDILIZIA	288.000,00 €	0,095500257133	0,95	Qbl.02	0,0100	261,29 €	65,32 €	326,61 €
E.18	EDILIZIA	288.000,00 €	0,095500257133	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	1.829,02 €	457,26 €	2.286,28 €
E.18	EDILIZIA	288.000,00 €	0,095500257133	0,95	Qbl.16	0,0100	261,29 €	65,32 €	326,61 €
E.18	EDILIZIA	288.000,00 €	0,095500257133	0,95	Qbl.21	0,0100	261,29 €	65,32 €	326,61 €
E.18	EDILIZIA	288.000,00 €	0,095500257133	0,95	QbII.03	0,0100	261,29 €	65,32 €	326,61 €
E.18	EDILIZIA	288.000,00 €	0,095500257133	0,95	QbII.23	0,0100	261,29 €	65,32 €	326,61 €