

All. 3 - Budget del progetto “Rivivi il commercio tra corti, ville, terre verdi e d’acqua: rigenerazione urbana, mobilità dolce e comunità energetica” - Distretto del Commercio “Rivivi il commercio tra corti, ville, terre verdi e d’acqua”

budget di progetto, per spese sia in conto capitale che in parte corrente sostenute dal 02 febbraio 2026 data di approvazione della D.G.R. n. XII/ 5702/2026				
Bandi per le imprese (Non computabile nel costo complessivo del progetto)	Ente locale che emana il bando			Importo dello stanziamento con risorse del Distretto
Bandi per le imprese	COMUNE DI MARMIROLO	INTERVENTO "2" BANDO IMPRESE: "RIVIVI IL COMMERCIO TRA CORTI, VILLE, TERRE VERDI E D'ACQUA – IMPRESE EFFICIENTI E ACCESSIBILI"	L'intervento "2" prevede la pubblicazione del bando, nel primo semestre 2028, aperto a tutte le imprese dell'area del Distretto, senza limitazioni territoriali interne, che saranno selezionate in base ai criteri di valutazione condivisi con le Associazioni di categoria. Particolare attenzione sarà riservata ai temi dell'accessibilità e sicurezza.	100.000,00 €
Spese in conto capitale sostenute dagli Enti locali beneficiari	Ente locale che sostiene la spesa	Intervento a cui si riferisce la spesa (indicare il numero)	Descrizione della spesa	Importo della spesa (IVA esclusa, salvo non recuperabile)
Acquisto, costruzione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di beni immobili, costituiti da fabbricati sia residenziali che non residenziali				
Costruzione, demolizione, ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti	COMUNE DI MARMIROLO	INTERVENTO "3" INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLE ATTIVITÀ ECONOMICHE E AI SERVIZI - "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELLA PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA MARMIROLO E SAN BRIZIO"	Nel 2020 è stato realizzato un percorso ciclopedonale di circa 2 km tra San Brizio e Marmirolo, in parte ricavato sulla ex linea ferroviaria Mantova-Peschiera. Il progetto prevede l'installazione di 27 punti luce per aumentare sicurezza, fruibilità e sostenibilità energetica del tracciato, incentivando la mobilità dolce. L'intervento si completerà con la riqualificazione dell'area verde a San Brizio, tramite nuove piantumazioni, arredi urbani e impianto di irrigazione.	180.000,00 €
Costruzione, demolizione, ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti	COMUNE DI PORTO MANTOVANO	INTERVENTO "3" INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLE ATTIVITÀ ECONOMICHE E AI SERVIZI - "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEI MARINAI E PIAZZA DELLA RESISTENZA"	Il progetto prevede la riqualificazione unitaria delle piazze dei Marinai e della Resistenza, oggi frammentate tra aree pedonali e parcheggi ma centrali per mercati, attività commerciali e vita sociale di Porto Mantovano. Il primo stralcio interviene nello spazio tra le due piazze e i fabbricati a nord-est, riorganizzando percorsi e spazi per migliorare l'accessibilità ai negozi, la fruizione dei mercati e la qualità degli spazi pubblici. Sono previste nuove aree verdi alberate e nuove pavimentazioni in porfido e calcestruzzo drenante, per creare un ambiente riconoscibile, ombreggiato e più sicuro per pedoni e ciclisti.	400.000,00 €
Costruzione, demolizione, ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti	COMUNE DI ROVERBELLA	INTERVENTO "3" INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLE ATTIVITÀ ECONOMICHE E AI SERVIZI - "RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO COMMERCIALE DI VIA DON BERTOLANI IN CASTIGLIONE MANTOVANO"	Il progetto prevede la riqualificazione complessiva della piazza commerciale di Via Don Nicola Bertolani a Castiglione Mantovano, per valorizzare il comparto commerciale e migliorare la qualità urbana. Gli interventi riguardano nuova pavimentazione stradale e pedonale, riorganizzazione dei parcheggi, riqualificazione dell'area verde centrale e creazione di nuove aree attrezzate per sosta e socializzazione. Sono inoltre previsti il potenziamento dell'illuminazione pubblica e il miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza per pedoni e veicoli.	170.000,00 €
Costruzione, demolizione, ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti	COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	INTERVENTO "3" INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLE ATTIVITÀ ECONOMICHE E AI SERVIZI - "RIQUALIFICAZIONE VIA 1° MAGGIO A STRADELLA"	Il progetto riguarda la riqualificazione di Via 1° Maggio, asse strategico di attraversamento e collegamento del centro abitato con il quartiere residenziale, caratterizzato da numerose attività commerciali e servizi pubblici, tra cui il plesso scolastico. Sono previsti nuovi marciapiedi su entrambi i lati, parcheggi longitudinali, aiuole verdi, percorso pedonale drenante, riassetto della carreggiata e attraversamento pedonale rialzato davanti alla scuola, oltre alla riorganizzazione della segnaletica e dei punti luce. L'intervento mira a migliorare sicurezza, accessibilità e qualità urbana, favorendo gli spostamenti pedonali e rafforzando l'attrattività del Distretto del Commercio.	300.000,00 €
Acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, mezzi di trasporto e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale	COMUNE DI MARMIROLO	INTERVENTO "4.A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	Il presente intervento sarà dedicato al rafforzamento della sicurezza urbana attraverso una rete di videosorveglianza di area, integrata coi sistemi già presenti e gestita dalla Polizia Locale	2.000,00 €
Acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, mezzi di trasporto e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale	COMUNE DI PORTO MANTOVANO	INTERVENTO "4.A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	Il presente intervento sarà dedicato al rafforzamento della sicurezza urbana attraverso una rete di videosorveglianza di area, integrata coi sistemi già presenti e gestita dalla Polizia Locale	2.000,00 €
Acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, mezzi di trasporto e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale	COMUNE DI ROVERBELLA	INTERVENTO "4.A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	Il presente intervento sarà dedicato al rafforzamento della sicurezza urbana attraverso una rete di videosorveglianza di area, integrata coi sistemi già presenti e gestita dalla Polizia Locale	2.000,00 €
Acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, mezzi di trasporto e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale	COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	INTERVENTO "4.A" SICUREZZA URBANA E VIDEOSORVEGLIANZA DI AREA	Il presente intervento sarà dedicato al rafforzamento della sicurezza urbana attraverso una rete di videosorveglianza di area, integrata coi sistemi già presenti e gestita dalla Polizia Locale	2.000,00 €
Oneri per beni immateriali ad utilizzo pluriennale				
Acquisizione di aree, espropri e servitù onerose				
Partecipazioni azionarie e conferimenti di capitale, nei limiti della facoltà di partecipazione concessa ai singoli enti mutuatari dai rispettivi ordinamenti				

Trasferimenti in conto capitale destinati specificamente alla realizzazione degli investimenti a cura di un altro Ente od organismo appartenente al settore delle Pubbliche Amministrazioni				
Trasferimenti in conto capitale in favore di soggetti concessionari di lavori pubblici o di proprietari o gestori di impianti, di reti o di dotazioni funzionali all'erogazione di servizi pubblici o di soggetti che erogano servizi pubblici, le cui concessioni o contratti di servizio prevedono la retrocessione degli investimenti agli Enti committenti alla loro scadenza, anche anticipata (in tale fattispecie rientra l'intervento finanziario a favore del concessionario previsto dal D.Lgs. n. 36/2023)				
Interventi contenuti in programmi generali relativi a piani urbanistici attuativi, esecutivi, dichiarati di preminente interesse regionale aventi finalità pubblica volti al recupero e alla valorizzazione del territorio				
Subtotale spesa conto capitale finanziabile (A)				1.058.000,00 €
Spese di parte corrente sostenute dagli Enti locali o da altri soggetti partner	Soggetto partner che sostiene la spesa	Intervento a cui si riferisce la spesa (Indicare il numero)	Descrizione della spesa	Importo spesa (IVA esclusa, salvo non recuperabile)
Spese per la gestione di servizi comuni per le imprese, gli utenti e i visitatori del Distretto				
Spese per interventi per la sicurezza di imprese utenti e visitatori	COMUNE DI MARMIROLO, PORTO MANTOVANO, ROVERBELLA E SAN GIORGIO BIGARELLO	INTERVENTO "4,B" MILLE OCCHI SUL COMMERCIO DI VICINATO	I Comuni intendono rafforzare la sicurezza delle aree del commercio di vicinato attraverso una vigilanza sussidiaria mirata (Polizia Locale, presidi leggeri, videosorveglianza). Un sistema di monitoraggio integra i dati sulla sicurezza nel lavoro del Distretto del Commercio, orientando gli interventi e migliorando la percezione di sicurezza di imprese, utenti e visitatori.	- €
Spese per la governance del Distretto, anche attraverso un Manager dedicato	COMUNE DI MARMIROLO	INTERVENTO "1" TAVOLO PERMANENTE DEL DISTRETTO	Il presente intervento prevede il coinvolgimento strutturato del Manager del Distretto, dei Comuni, associazioni di categoria, comitato di commercianti, operatori culturali e turistici con incontri periodici e programmazione condivisa.	24.400,00 €
Spese per consulenze, studi ed analisi e per l'assistenza alla predisposizione e gestione del progetto compresi studi di fattibilità per la riqualificazione delle aree degradate	COMUNE DI MARMIROLO, PORTO MANTOVANO, ROVERBELLA E SAN GIORGIO BIGARELLO	INTERVENTO "7" PATTO PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE CONDIVISA: COMUNI E ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA.	Il presente intervento prevede, a seguito della concertazione avvenuta nelle annualità precedenti, la creazione di uno strumento per rendere più equi, trasparenti e sostenibili i contratti di affitto dei negozi. Attraverso un modello di contratto condiviso e linee guida comuni, aiuta a definire canoni più equilibrati e stabili, ridurre i conflitti tra proprietari e inquilini e favorire il riutilizzo dei locali oggi sfitti. In questo modo si tutela il commercio di vicinato, si sostiene chi vuole aprire nuove attività e si offre al Comune un vero strumento di governance per mantenere vivo e attrattivo il tessuto commerciale urbano.	- €
	COMUNE DI MARMIROLO, PORTO MANTOVANO, ROVERBELLA E SAN GIORGIO BIGARELLO	INTERVENTO "8" IL COMMERCIO SI FA ENERGIA: COINVOLGIMENTO DEI NEGOZI NELLE CER.	Attraverso il presente intervento si vuole promuovere l'adesione dei negozi di vicinato alla Comunità Energetica: possono produrre e consumare energia rinnovabile (es. con fotovoltaico sul tetto) oppure solo acquistarla in forma condivisa. L'energia scambiata nella CER è incentivata (tariffa premio GSE) e ha prezzi più stabili rispetto al mercato tradizionale. Questo riduce i costi fissi e rende più prevedibili le bollette, aiutando il commercio di vicinato con margini ridotti.	- €
	COMUNE DI MARMIROLO, PORTO MANTOVANO, ROVERBELLA E SAN GIORGIO BIGARELLO	INTERVENTO "9" OSSERVATORIO DEL DISTRETTO: MONITORAGGIO E VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA'.	L'intervento introduce un sistema strutturato di monitoraggio delle attività del Distretto del Commercio, inserito nella governance provinciale condivisa. Si raccoglieranno periodicamente dati su eventi, negozi coinvolti, utilizzo dei contributi, aperture/chiusure e canali di comunicazione, oltre a questionari per esercenti e utenti. Il Tavolo Tecnico elabora gli indicatori, la Cabina di Regia li usa per orientare le strategie e la Provincia li sintetizza in un Report annuale e in report trimestrali, condivisi pubblicamente per correggere le azioni, programmare nuove iniziative e valutare l'impatto sul commercio di vicinato.	- €
Spese per il riutilizzo degli spazi commerciali sfitti	COMUNE DI MARMIROLO, PORTO MANTOVANO, ROVERBELLA E SAN GIORGIO BIGARELLO	INTERVENTO "6" ADOTTA UN NEGOZIO SFITTO	L'intervento punta a riaprire i locali sfitti riducendo le serrande abbassate e sperimentando nuove attività. Prevede canoni calmierati e contratti temporanei per giovani imprenditori, artigiani, associazioni culturali e temporary store legati a prodotti locali o al design, sostenuti da comunicazione e mentoring del Distretto. Il negozio sfitto diventa così un laboratorio urbano sperimentale, invece di restare un "buco nero" nella città.	- €
Spese per eventi e animazione e spese di promozione e pubblicità	COMUNE DI MARMIROLO, PORTO MANTOVANO, ROVERBELLA E SAN GIORGIO BIGARELLO	INTERVENTO "5" VIVI LE VIE DEL DISTRETTO: RASSEGNA DI EVENTI PER IL COMMERCIO DI PROSSIMITA'.	Il presente intervento prevede : palinsesto annuale del Distretto format eventi che mette al centro i negozi e campagna di comunicazione del Distretto.	15.600,00 €
Spese per attività di formazione				
Subtotale spesa parte corrente (B)				40.000,00 €
Totale spesa (A+B)				1.098.000,00 €