

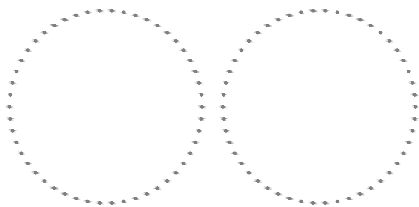


_QUADRO TECNICO ECONOMICO

KM 429 architettura

via Circonvallazione Fosse n. 56
46019 Viadana [MN]
P.IVA 02591200353

info@km429architettura.com
www.km429architettura.com
T. 0375 780085



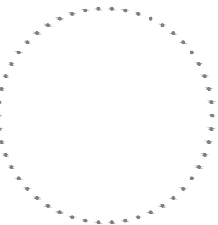
CAPOGRUPPO
Arch. Alessio Bernardelli
progettazione architettonica

Arch. Simona Avigni
progettazione architettonica

MATTIA PAVAROTTI Studio di Architettura

via N. Calipari n. 2
46047 Porto Mantovano [MN]
P.IVA 02144420201

mattiapavarotti@gmail.com
T. 348 3014953



Arch. Mattia Pavarotti

Il contenuto di questo documento è da ritenersi riservato e non può essere divulgato a terzi senza un'autorizzazione formale della proprietà e dei progettisti. Anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza, il progettista e l'esecutore. La proprietà artistica di questi elaborati è protetta a norma degli artt. 1 e seguenti del R.D. 07/11/1925 sul diritto di autore.



PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI PORTO MANTOVANO

\ 'Distretti del Commercio. Riqualificazione di Piazza dei Marinai e Piazza della Resistenza - Primo Stralcio.'

CUP:
CIG:

\ committente

Comune di Porto Mantovano
Strada Statale Cisa, 112, 46047
P.IVA 00313570202

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Rosanna Moffa

\ A_ARCHITETTONICO

\ Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

codice elaborato

PCP_PFTEA_QTE

\ data

15 luglio 2026

\ file

...

\ responsabili di progetto

Architetto Francesco Coroni
Architetto Roberto Bosi

\ revisioni

01	17.07.26		
REV.	DATA	ELABORATO	APPROVATO

			IMPORTO PARZIALE €		IMPORTO TOTALE €
A	LAVORI				
A1	LAVORI A BASE D'ASTA				
	STRALCIO 01				
A1.1	Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso)		6.249,95		
A1.2	Opere edili		275.402,52		
A1.3	Opere di abbattimento barriere architettoniche				
A1.4	Opere di manutenzione, arredo urbano e verde				
A1.5	Opere di urbanizzazione primaria				
A	TOTALE LAVORI		281.652,47		281.652,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori in economia in progetto ed esclusi dall'appalto			1.000,00	
B2	Arredi ed allestimenti (opere IVA 22%)			-	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc			1.400,00	
B4	Spese per indagini e prelievi sui materiali (rilievi, accertamenti, diagnostiche, materiche, sperimentazioni ed accertamenti di laboratorio, oltreché accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche) indagini stratigrafiche			-	
B4.1	verifica archeologo			-	
B5	Imprevisti (compresi di IVA)	5%		14.082,62	
B6	Occupazione di aree ed immobili per accantieramenti, danni, spese notarile etc. (imposte, IVA e Oneri previdenziali compresi) finanziati ai sensi dell'accordo di programma)			-	
B7	Espropri e acquisizione aree da privati			5.000,00	
B8	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità				
B8.1	Spese tecniche per progettazione fattibilità tecnico economica			14.370,88	
B8.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSE, Attestato Regolare Esecuzione			33.974,44	
B9.1	Spese tecniche per attività di supporto giuridico al RUP nella procedura di gara			-	
B9.2	Spese tecniche per attività di supporto al RUP per la verifica del progetto			-	
B10	Spese per collaudi tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi, pratiche catastali e certificazioni specialistiche (APE, catasto, ...)			-	
B11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			500,00	
B12	incentivo art. 45 D. Lgs 36/2023 di cui spese per l'innovazione	2%		5.633,05	
B13	Assicurazione dei dipendenti			-	
B14	Spese per pubblicità, ANAC e spese d'appalto			660,00	
B15	Oneri previdenziali				
B15.1	Oneri previdenziali B4.1 indagini archeologiche	4%		-	
B15.2	Oneri previdenziali B8.1 progettazione PFTE	4%		574,84	
B15.3	Oneri previdenziali B8.2 progettazione esecutiva, DL, CSE	4%		1.358,98	
B15.4	Oneri previdenziali B10 prestazioni specialistiche	5%		-	
B16	Varie ed arrotondamenti				
	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE			78.554,81	
C	IMPOSTA VALORE AGGIUNTO				
C1	IVA 10% (su voci A1.1 - A1.5)	10%		28.165,25	
C1.4	IVA 22% (su voci B1)	22%		220,00	
C1.5	IVA 22% (su voci B2)	22%		-	
C1.6	IVA 22% (su voci B3)	22%		308,00	
C1.7	IVA 22% (su voci B4)	22%		-	
C1.8	IVA 22% (su voci B4.1)	22%		-	
C1.9	IVA 22% (su voci B8.1)	22%		3.288,06	
C1.10	IVA 22% (su voci B8.2)	22%		7.773,35	
C1.11	IVA 22% (su voci B10)	22%		-	
	SOMMANO			39.754,66	
	Arrotondamenti			38,06	
D	TOTALE GENERALE DELL'OPERA				400.000,00