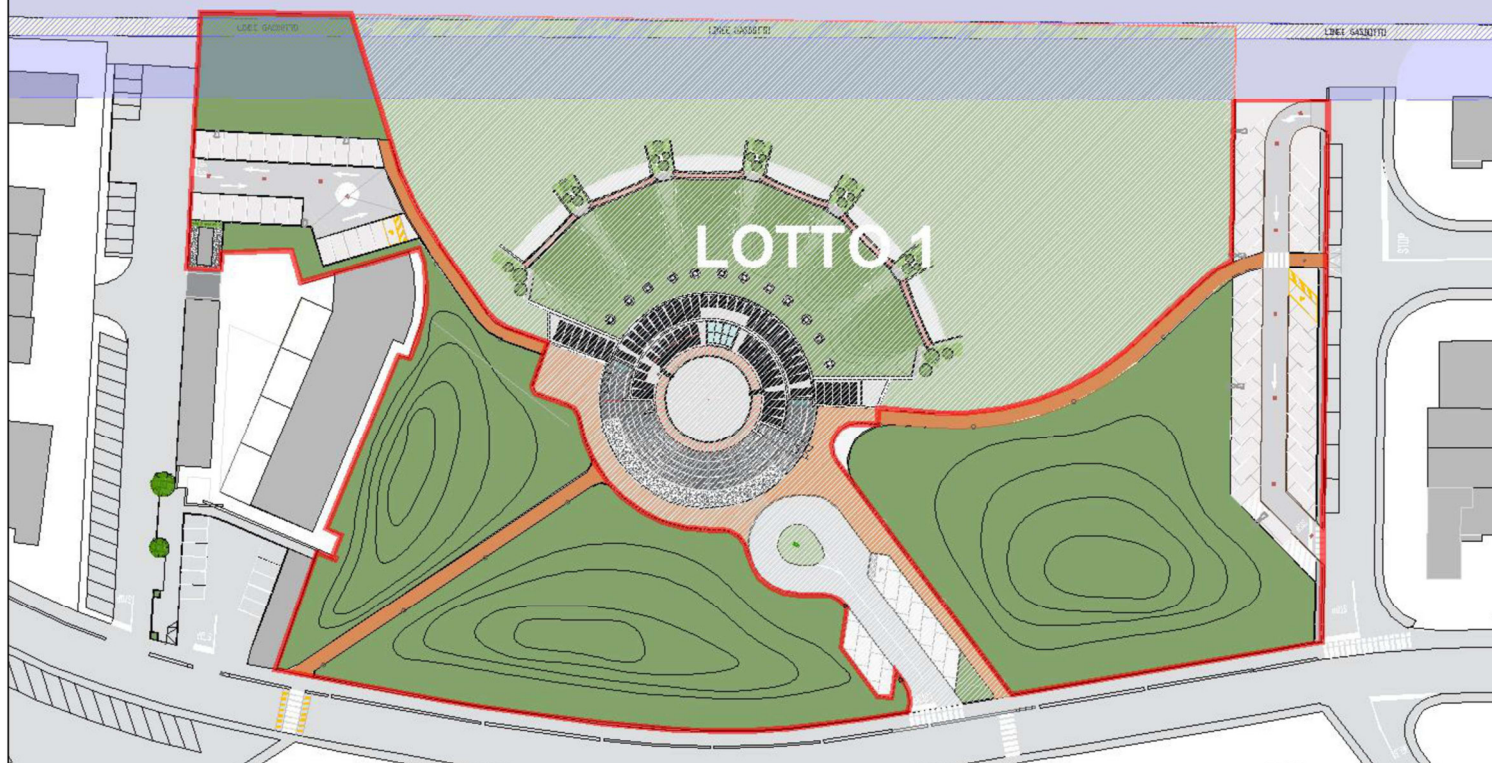


COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Rosanna Moffa



SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO - LOTTO 2



PROGETTO ESECUTIVO

CUP: C34D26002500004

Oggetto:

SCHEMA DI CONTRATTO

Progettista: **Ing. Renato Buttini** Piazza Mozzarelli n. 10 Mantova, mail: buttini.renato54@gmail.com, Tel. 0376 220746

Collaboratori:

ASPETTI ARCHITETTONICI

Arch. Isabella Bonato

ASPETTI ELETTRICI

P.I. Daniele Lanzoni

ASPETTI IDROLOGICI

Geol. Rosario Spagnolo

Revisioni	N° DESCRIZIONE
0	Emissione
1	
2	
3	
4	
5	

DATA
06 Luglio 2026
-
-
-
-

DOC. **12** ARCH

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e Ss. mm. ed ii.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

IN NOME DELLA LEGGE

CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI

SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN

STRADA DOSSO – LOTTO 2 – PORTO MANTOVANO (MN) - CUP

C34D26002500004 - CIG - IMPORTO CONTRATTUALE

EURO OLTRE IVA DI LEGGE

L'anno duemilaventisei, il giorno (.....) del mese di, in Porto

Mantovano nella sede del Comune in strada Cisa, n. 112, davanti a me avv. Paolo Coppola,

Segretario del Comune di Porto Mantovano e come tale autorizzato a rogare gli atti ed i contratti

che si stipulano nell'interesse del Comune ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. n. 267 del 2000,
--

e dell'art. 68 dello Statuto comunale, si sono costituiti i Sig.ri:

- Architetto Rosanna Moffa nata a Colle Sannita il 05/12/1966, dipendente del Comune di
--

Porto Mantovano (MN), la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione Comunale, in qualità di Responsabile Area Patrimonio e Lavori Pubblici

in base al Decreto del Sindaco n. 21 del 31/07/2025, la quale dichiara di agire esclusivamente
--

in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta avente

C.F.80002770206 e Part. IVA 00313570202, PEC comuneportomantovano@legalmail.it , ai
--

sensi dell'art. 71 dello Statuto comunale e dell'articolo 107 del d.lgs. n. 267 del 2000;

- Sig., in qualità di munito di poteri di
--

legale rappresentanza della ditta	con sede legale in via
---	------------------------

	 n. cap. comune di (....) P.IVA:	
	, PEC che dichiara di agire in nome e per conto	
	della medesima Ditta, quale Presidente del Consiglio di amministrazione / Amministratore	
	Unico / Socio Amministratore / Procuratore speciale, in forza dei poteri conferitegli dallo statuo	
	sociale / procura speciale rep. ____ del Notaio _____ iscritta nel registro delle imprese	
	della C.C.I.A.A. di, al n° REA-, che nel prosieguo del	
	presente atto, per brevità, sarà denominata “Appaltatore”,	
	della identità personale e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario	
	comunale ufficiale rogante, sono certo;	
	Premesso:	
	A. Che con la delibera di Consiglio comunale n. __ del _____, esecutiva, è stato	
	approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2025- 2027 nel quale è prevista la	
	realizzazione dell’opera _____ per un	
	importo stimato di _____	
	B. che con la delibera di Giunta Comunale n. del, esecutiva, è stato	
	approvato il Progetto Esecutivo dei “LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ALLA	
	NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA IN STRADA DOSSO – LOTTO 2 – PORTO	
	MANTOVANO (MN)- – CUP: C34D26002500004”, dell’importo complessivo di euro	
	500.000,00 di cui euro 365.093,90 per lavori soggetti a ribasso ed euro 5.700,00 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 370.793,90 oltre ad euro 129.206,10 per	
	somme a disposizione dell’Amministrazione;	
	C. che con determinazione a contrarre n..... del, tramite l’esperienza della	
	procedura telematica svoltasi per mezzo del Sistema Informatico della Centrale Acquisti	
	denominato “SINTEL”, piattaforma di intermediazione di Regione Lombardia, è stato dato	
	avvio alla scelta del contraente, mediante affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art.	
	pag. 2	

	50 comma 1 lett. a), con l'applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a	
	base dell'affidamento, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri	
	per la sicurezza non soggetti a ribasso;	
	D. che con determina n. del è stata approvata l'offerta economica	
	presentata (ID) e proposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in	
	oggetto all'operatore economico ditta, che ha offerto un ribasso	
	del % sull'importo di € a base d'asta, pari ad uno sconto di €	
	 e quindi con un importo netto scontato di € oltre agli oneri della	
	sicurezza di €	
	E. per un importo di affidamento di € oltre all'IVA 10% di €	
	 per complessivi €	
	F. che, ai sensi dell'art. 99 del Codice dei Contratti Pubblici, i controlli prescritti di cui	
	al combinato disposto dagli artt. 94, 95, 100 e 103 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei confronti	
	del concorrente a favore del quale è stato disposto l'affidamento, hanno dato esito positivo;	
	G. che sono stati acquisiti tutti i certificati in corso di validità per la verifica del possesso	
	dei prescritti requisiti, dichiarati dall'appaltatore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma	
	5 del D.Lgs. 36/2023, e che non risultavano cause ostative all'aggiudicazione dell'appalto;	
	H. che la ditta appaltatrice non è soggetta all'iscrizione alla White List perché la sua	
	attività non rientra tra quelle disciplinate ai sensi dell'art. 1 comma 53 della L. n. 190/2012;	
	I. che, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 159/2011, è necessario acquisire la	
	documentazione antimafia;	
	J. che si è proceduto alla consegna dei lavori in data _____ come da processo di	
	verbale consegna d'urgenza dei lavori in parti data prot. _____;	
	K.	
	Tutto quanto sopra premesso e considerato	
	pag. 3	

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Premesse

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa

come parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne riconoscono il valore pattizio.

ART. 2 - Oggetto del contratto

L'Arch. Rosanna Moffa, in nome e per conto del Comune di Porto Mantovano, conferisce alla

ditta con sede in via n. cap. Comune di

(....) P.IVA:, che per mezzo del Legale Rappresentante Sig.

..... accetta, l'appalto dei lavori di LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE

ESTERNE ALLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN STRADA DOSSO – LOTTO 2

– PORTO MANTOVANO (MN)- – CUP: C34D26002500004.

L'Appaltatore accetta senza riserva alcuna l'appalto oggetto del presente contratto e

dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.

ART. 3 – Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € = (diconsi Euro/...) di cui

€ = (diconsi Euro/..) per lavori a base di gara al netto del ribasso

del - % così come risulta da offerta economica ed € 5.700,00 =

(Cinquemilasettecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come risulta da

offerta economica pervenuta da SINTEL e depositata agli atti dell'ufficio tecnico.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Il presente

contratto viene stipulato a CORPO, ai sensi dell'art. 32 comma 6 dell'all. I.7 al nuovo codice

dei contratti (D.Lgs 36/2023). La revisione dei prezzi trova applicazione esclusivamente nei

casi di cui agli art. 60 c.1 e art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 4 – Documenti facenti parte del contratto

	L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti,	
	condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto che, con l'Elenco prezzi unitari	
	e il Computo Metrico Estimativo approvati con il progetto esecutivo, le parti dichiarano di	
	conoscere ed accettare quale parte integrante del contratto pur non essendo allegati. Si	
	richiamano a far parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente	
	allegati, anche i seguenti documenti che la Ditta appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare	
	e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione:	
	a) Offerta economica, giusto report RDO n..... della piattaforma Sintel;	
	b) Il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, per gli articoli e commi non	
	abrogati dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;	
	c) Gli elaborati grafici progettuali;	
	d) L'elenco prezzi unitari;	
	e) Il Cronoprogramma delle lavorazioni;	
	f) Le polizze di garanzia;	
	g) Il capitolato speciale di appalto;	
	h) Il Computo metrico estimativo.	
	ART. 5 - Domicilio dell'appaltatore	
	Per gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.M.-LL.PP. n. 145/2000,	
	l'appaltatore dichiara di avere domicilio presso il Comune di Porto Mantovano in strada Cisa	
	112 ovvero al domicilio digitale di cui alla PEC in intestazione	
	Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione	
	dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del	
	Procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei	
	pag. 5	

	lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1 del	
	presente articolo.	
	ART. 6 - Consegna dei lavori	
	A seguito di preavviso dato all'appaltatore dal Direttore dei Lavori, sono stati consegnati ed	
	iniziati i lavori in appalto in data sotto riserve di legge come da relativo verbale	
	del D.L. in pari data, prot.	
	ART. 7 - Condotta dei lavori da parte dell'appaltatore	
	L'appaltatore, qualora non conduca i lavori personalmente, si impegna a conferire, con le	
	modalità previste dall'art. 4 del Decreto Min. LL.PP. n. 145/2000, mandato con rappresentanza	
	a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie	
	per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane comunque responsabile	
	dell'operato del suo rappresentante.	
	Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso la Stazione	
	Appaltante che provvede a dare comunicazione all'ufficio di direzione dei lavori.	
	ART. 8 - Garanzia definitiva	
	1. Si dà atto che l'appaltatore, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni	
	assunte col presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, garanzia	
	definitiva mediante polizza fideiussoria n. rilasciata in data da	
	 agenzia di a garanzia di € pari al% dell'importo	
	contrattuale.	
	2. Ai sensi dell'art. 117 c. 8 del D.Lgs. 36/2023, la cauzione definitiva prestata, sarà	
	progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo	
	del 80% dell'importo inizialmente garantito.	
	3. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato,	
	qualora il Comune di Porto Mantovano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi	
	pag. 6	

in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui

ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

ART. 9 - Danni

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto: pertanto l'appaltatore è direttamente responsabile, tanto in via civile che penale, tanto verso il Comune quanto verso gli operai o chiunque altro, a qualsiasi titolo, dei danni sopra elencati verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori o in conseguenza degli stessi, sollevando quindi il Comune ed i suoi tecnici.

2. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'appaltatore dovrà farne denuncia al Direttore dei Lavori nel termine di 5 giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto di risarcimento. Appena ricevuta la denuncia, che dovrà essere sempre fatta per iscritto, il Direttore dei Lavori procederà alla redazione di processo verbale alla presenza dell'esecutore e all'accertamento:

a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;

b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;

c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;

d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori;

e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;

al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'esecutore stesso.

ART. 10 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso i terzi.

1. L'Appaltatore assume l'esclusiva responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà sia quelli che dovesse arrecare a

	terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione	
	appaltante da ogni responsabilità al riguardo.	
	2. A tal fine si dà atto che l'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del	
	D.Lgs. 36/2023, polizza fideiussoria per responsabilità civile verso terzi (massimale €	
	) n. rilasciata da agenzia di	
	 in data, conforme allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M.	
	193/2022, con decorrenza dal, a copertura dei danni subiti dal Comune per	
	danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti,	
	verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che tenga indenne la stazione appaltante da	
	tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di	
	progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Come	
	previsto dal disciplinare di gara, la somma assicurata a copertura dei danni di cui sopra è pari a	
	€ così distinta:	
	Partita 1) per le opere oggetto del contratto, importo pari a €;	
	Partita 2) per le opere preesistenti importo pari a €;	
	Partita 3) per demolizioni e sgombero pari a €	
	3. La polizza assicura, inoltre, la stazione appaltante contro la Responsabilità Civile per	
	danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale previsto per tale	
	copertura assicurativa è di €	
	4. Detta polizza decorre dalla consegna dei lavori sino alla data di emissione del	
	certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei	
	lavori risultante dal relativo certificato.	
	ART. 11 - Variazioni al progetto appaltato	
	1. Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa	
	esclusiva dell'Appaltatore. La violazione del presente divieto, salvo diversa valutazione del	
	pag. 8	

	Responsabile del progetto, comporta l'obbligo da parte dell'esecutore della rimessa in pristino	
	dei lavori e delle opere nella situazione originaria, non potendo in alcun caso vantare compensi,	
	rimborsi o indennizzi di sorta nei confronti della Stazione Appaltante.	
	2. Le varianti ai lavori appaltati sono ammesse esclusivamente qualora ricorrano i motivi	
	e secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023.	
	3. Nelle sopracitate ipotesi è in piena facoltà della Stazione Appaltante introdurre in	
	corso d'opera variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, non previste nel contratto,	
	gravando sull'Appaltatore l'obbligo di eseguire i lavori così disposti agli stessi patti, prezzi e	
	condizioni del presente contratto.	
	ART. 12 - Difetti di costruzione	
	1. Grava sull'Appaltatore l'onere di demolire e ricostruire a sue esclusive spese le	
	lavorazioni che il Direttore Lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali	
	diversi da quelli previsti per contratto ovvero che, dopo la loro accettazione e messa in opera,	
	abbiano manifestato difetti e/o inadeguatezze.	
	2. In ogni caso l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difetti e difformità dell'opera di	
	cui agli artt. 1667 e 1668 del Codice Civile.	
	ART. 13 - Verifiche e controlli	
	1. Il Comune ha la facoltà in qualsiasi momento di accedere sul luogo di esecuzione dei	
	lavori per controllare per mezzo di tecnici di fiducia il regolare andamento degli stessi.	
	Qualora siano riscontrate difformità, ne sarà data immediata notizia, mediante PEC,	
	all'appaltatore medesimo ed alla Direzione Lavori. L'appaltatore sarà obbligato ad ottemperare	
	alle prescrizioni impartite ovvero presentare le proprie deduzioni per iscritto.	
	2. I controlli e le verifiche eseguite dal Comune nel corso dell'appalto non escludono la	
	responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei	
	materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già	
	pag. 9	

	controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo	
	all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo al Comune.	
	ART. 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari	
	1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge	
	136 del 13 agosto 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai	
	lavori oggetto dell'appalto. In particolare detti movimenti finanziari devono essere registrati su	
	uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane	
	Spa, dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati	
	esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso	
	o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.	
	2. L'appaltatore ha comunicato al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati,	
	nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.	
	3. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare eventuali aperture di nuovi conti	
	correnti dedicati, entro 7 giorni dalla loro accensione nonché, nello stesso termine, le generalità	
	e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.	
	4. Come previsto dall'art. 3, comma 9 bis della L. n. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo	
	del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la	
	piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.	
	5. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 della citata legge, il Comune verifica	
	che negli eventuali contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti	
	sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità indicate nei commi precedenti del	
	presente articolo. A tal fine l'appaltatore si assume l'onere di trasmettere al Comune i suddetti	
	contratti o atti negoziali equivalenti, tramite un proprio legale rappresentante o soggetto munito	
	di apposita procura. Dal canto loro, i subappaltatori e i subcontraenti hanno l'obbligo di	
	pag. 10	

	comunicare alla stazione appaltante, i conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro	
	accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla	
	funzione di conto corrente dedicato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale	
	delle persone delegate ad operare sugli stessi e sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti	
	finanziari, relativi all'esecuzione dell'appalto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico	
	bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni.	
	6. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8 della citata legge, l'appaltatore, il	
	subappaltatore o il subcontraente, qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria	
	controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procedono a darne immediata	
	comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di	
	Mantova.	
	ART. 15 - Pagamento degli acconti e del saldo	
	1. Il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà effettuato con le modalità previste	
	dagli articoli 26 e 27 Capitolato Speciale d'Appalto.	
	2. Ai Certificati di Pagamento relativi agli acconti ed alla rata di saldo, si applicano i	
	termini fissati dal Decreto Legislativo n. 192/2012, applicabili alla fattispecie in virtù della	
	Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico Prot. n. 1293 del 23/01/2013.	
	3. I pagamenti saranno disposti a mezzo mandati di pagamento, emessi dal Comune sul	
	Tesoriere del Comune di Porto Mantovano, a favore della Ditta Appaltatrice esclusivamente	
	mediante bonifico bancario o postale su conti correnti dedicati.	
	4. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 5 della legge 136/2010, ai fini della	
	tracciabilità dei flussi finanziari, i bonifici relativi ad ogni transazione posta in essere dal	
	Comune, dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti, relativi al presente appalto,	
	devono obbligatoriamente riportare i seguenti codici: CUP C34D26002500004- CIG	
	pag. 11	

	: parimenti i suddetti codici dovranno essere riportati in	
	tutte le fatture emesse dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente.	
	ART. 16 – Patto di integrità in materia di contratti pubblici	
	1. L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto, al rispetto degli obblighi	
	derivanti dal “Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Provincia di Mantova”,	
	che la Provincia di Mantova ha adottato con Decreto Presidenziale n. 72 del 27/06/2017 e a cui	
	il Comune di Porto Mantovano fa riferimento in virtù della convenzione in essere con la	
	Provincia di Mantova in tema di appalti pubblici.	
	2. L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi causa,	
	da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto terzo subcontraente,	
	facente parte della cd. “filiera delle imprese”, senza riserva alcuna, il Patto di Integrità, che,	
	con la sottoscrizione del presente Contratto Specifico viene espressamente, integralmente ed	
	incondizionatamente accettato dall'Appaltatore, e le clausole tutte contenute nel Patto di	
	integrità medesimo. L'Appaltatore in particolare si impegna al rispetto delle clausole indicate	
	all'art. 2 del suddetto patto di integrità.	
	ART. 17 - Tutela dei lavoratori	
	1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'appaltatore si	
	obbliga ad osservare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi	
	nazionali di zona, stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali	
	comparativamente più rappresentative, le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,	
	assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.	
	2. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, in caso di inadempienza	
	contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale	
	dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di	
	cui all'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione	
	pag. 12	

	1. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, del DPR 16.04.2013, n. 62 recante il codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici, l'appaltatore s'impegna a rispettare ed adempiere, per	
	quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento di cui al	
	predetto DPR 62/2013 nonché del codice di comportamento del Comune di Porto Mantovano,	
	consultabile sul sito istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente del	
	Comune sottosezione Disposizioni generali / Atti generali.	
	2. L'appaltatore prende atto ed accetta che la violazione degli obblighi derivanti dal	
	codice di comportamento dei dipendenti pubblici comporterà la risoluzione automatica del	
	presente contratto e la conseguente decadenza del rapporto contrattuale in essere.	
	ART. 20 - Termine per l'ultimazione dei lavori e consegna delle opere	
	1. L'appaltatore deve ultimare i lavori del progetto nel termine di 120 (centoventi) giorni	
	naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, salvo proroghe e/o	
	sospensioni. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere comunicata per iscritto	
	dall'appaltatore al Direttore dei Lavori.	
	2. Eventuali proroghe rispetto alla scadenza del termine contrattuale potranno essere	
	concesse, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, su richiesta dell'appaltatore, dal	
	responsabile del progetto, sentito il Direttore dei Lavori, esclusivamente nel caso in cui	
	l'appaltatore dimostri che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel	
	termine fissato.	
	3. Agli effetti di cui agli artt.1665 e segg. del C.C. le parti convengono espressamente	
	che la consegna delle opere avverrà unicamente a seguito di approvazione del certificato di	
	regolare esecuzione e previa redazione di apposito verbale di consegna: pertanto il termine della	
	garanzia di cui agli artt.1667, 1668 e 1669 del C.C. daterà dalla redazione del certificato di cui	
	innanzi.	
	ART. 21 - Penali	
	pag. 14	

	2. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, ai	
	sensi di quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs. 36/2023, della possibilità di subappaltare, nei	
	limiti di legge, le lavorazioni indicate nel D.G.U.E..	
	3. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione del Comune, ai	
	sensi dell'art. 119, comma 16 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti di quanto stabilito dal citato art.	
	119 del medesimo decreto e dall'art. 46 del Capitolato speciale d'appalto.	
	ART. 25 - Risoluzione del contratto e diritto di recesso	
	1. Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art.122 del D.Lgs.	
	36/2023.	
	2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto nel	
	rispetto di quanto disciplinato dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.	
	3. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel	
	Codice Civile.	
	4. Nei suindicati casi la risoluzione opera di diritto e all'Appaltatore sarà dovuto solo il	
	pagamento della parte dei lavori regolarmente eseguiti, fatto salvo in ogni caso il risarcimento	
	dei danni tutti in capo alla stazione Appaltante in ordine al completamento dei lavori, nonché	
	per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento dell'Appaltatore, ivi compresi gli oneri per	
	l'eventuale espletamento di una nuova gara.	
	ART. 26 - Regolare esecuzione	
	1. Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione come previsto	
	dall'allegato II.14 art.113 del D.Lgs. 36/2023.	
	2. Sino a che non sia redatto il Certificato di Regolare Esecuzione con esito favorevole	
	delle opere eseguite, la manutenzione delle stesse grava esclusivamente sull'Appaltatore; ne	
	discende che per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione dei lavori ed il certificato di	
	regolare esecuzione favorevole degli stessi, salve le maggiori responsabilità di cui all'art. 1669	
	pag. 16	

	1. Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico	
	dell'appaltatore, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.	
	2. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta una tantum ai sensi dell'art. 18 c. 10 del D.Lgs.	
	36/2023, e in proporzione al valore del presente contratto, secondo le modalità di calcolo e	
	versamento di cui alla tabella A contenuta nell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.	
	3. Sono altresì a totale carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla	
	gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di	
	regolare esecuzione provvisorio.	
	4. L'appaltatore dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto sono effettuate	
	nell'esercizio d'attività d'impresa, che trattasi d'operazioni imponibili e non esenti da Imposta	
	sul Valore Aggiunto.	
	5) Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di euro	
	_____ oltre IVA.	
	ART. 30 - Norma di rinvio	
	1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza dei disegni di	
	progetto nonché delle norme del Capitolato Generale, le cui disposizioni s'intendono	
	espressamente richiamate nel presente contratto, sostituendo di diritto le eventuali clausole	
	difformi dello Schema di Contratto, nonché del contratto stesso.	
	2. Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi	
	espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 36/2023, nel D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli	
	ancora in vigore, nonché nel Codice Civile.	
	ART. 31 – Trattamento dei dati personali	
	1. Il conferimento dei dati personali dell'Appaltatore è obbligatorio ai sensi di legge, ai	
	fini del procedimento per il quale sono richiesti.	
	pag. 18	

	2. All'appaltatore vengono garantiti i diritti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196	
	(Codice in materia di protezione dei dati personali) e Regolamento U.E. 2016/679.	
	3. Il titolare del trattamento è il Comune di Porto Mantovano con sede in strada Cisa, n. 112.	
	4 Ai sensi dell'articolo 28 del GDPR (Reg. Eu 679/2016) con il presente atto il Comune di	
	Porto Mantovano, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, nomina l'impresa	
	appaltatrice, quale Responsabile del trattamento dei dati personali, limitatamente ai trattamenti	
	funzionali all'attività relativa all'erogazione del servizio / esecuzione del lavoro previsto dal	
	presente contratto. Il Comune dichiara che i dati trasmessi alla predetta società sono raccolti e	
	trasmessi rispettando la normativa vigente, sono esatti e, se necessario, aggiornati, sono	
	pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali vengono trasmessi. Il	
	Responsabile con la presente nominato sarà tenuto a trattare i dati personali nel rispetto delle	
	indicazioni ricevute dal Titolare del trattamento, per le finalità e con le modalità previste dal	
	contratto, essendo tenuto ad adottare tutte le misure minime di sicurezza idonee a salvaguardare	
	la riservatezza, l'integrità e la completezza dei dati trattati. Il responsabile sunnominato sarà	
	pertanto tenuto a:	
	a) collaborare con il Comune all'attuazione e all'adempimento degli obblighi previsti	
	dalla normativa ed all'evasione delle richieste degli interessati;	
	b) verificare e controllare che nell'ambito della propria organizzazione il trattamento	
	dei dati sia effettuato nel rispetto della normativa vigente;	
	c) disporre gli interventi necessari per la sicurezza del trattamento dei dati e per la	
	correttezza degli accessi agli stessi;	
	d) individuare le persone autorizzate al trattamento, garantendo che le stesse operino	
	nel rispetto degli obblighi di riservatezza, di correttezza e liceità previsti per il trattamento;	
	e) redigere e tenere aggiornato l'apposito Registro delle attività di trattamento;	
	f) coordinare le operazioni di trattamento;	
	pag. 19	

	g) comunicare tempestivamente al Titolare qualsiasi elemento nuovo, oggettivo o	
	soggettivo, che possa compromettere il corretto espletamento del trattamento dei dati	
	personali;	
	h) comunicare tempestivamente al Titolare del trattamento eventuali violazioni dei dati	
	(data breach) che possano arrecare qualsivoglia nocumento ai soggetti interessati.	
	Nel caso emergano necessità di eseguire operazioni di trattamento diverse ed eccezionali	
	rispetto a quelle funzionalmente collegate al servizio prestato, il Responsabile esterno nominato	
	dovrà informarne tempestivamente il Titolare del trattamento. È in facoltà del Responsabile	
	esterno ricorrere a uno o più sub-responsabili del trattamento, ai sensi dell'articolo 28 del	
	GDPR (Reg. Eu. 679/2016), per l'esecuzione di specifiche attività previste dal servizio,	
	esclusivamente previa autorizzazione del Titolare del trattamento: in nessun caso il	
	responsabile nominato potrà comunicare, diffondere, utilizzare autonomamente per scopi	
	diversi da quelli sopra indicati i dati personali oggetto del trattamento. Restano a carico del	
	Titolare tutti gli obblighi stabiliti dalla normativa nei confronti degli interessati, compresi, a	
	titolo meramente esemplificativo, gli obblighi di informazione, gli obblighi relativi al	
	conferimento del consenso, gli obblighi relativi all'esercizio dei diritti degli interessati:	
	considerato che l'affidamento all'esterno delle operazioni di trattamento non dispensa il	
	Titolare dal rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa, al Titolare è riconosciuta la facoltà	
	di pianificare con attività periodiche di monitoraggio (audit), secondo modalità di volta in volta	
	condivise. Il Titolare dovrà comunicare formalmente per iscritto al Responsabile esterno	
	qualsiasi variazione si dovesse rendere necessaria rispetto al trattamento dei dati affidato con	
	la presente nomina.	
	5. Il Il Responsabile per la Protezione dei Dati per il Comune di Porto Mantovano è la	
	società Boxxapps s.r.l. Società unipersonale sottoposta a controllo e coordinamento da parte di	
	Halley Veneto s.r.l., con sede in Viale della Stazione, n.2, 30020 Marcon VE pec	
	pag. 20	

	boxxapps@legalmail.it e email info@boxxapps.com P.IVA, C.F. e n. iscrizione registro	
	imprese n. 04155080270 Tel: 041.3090915.	
	ART. 32 - Clausola Antipantouflage	
	1. In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001,	
	l'Appaltatore, per quanto di sua conoscenza, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Porto	
	Mantovano che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale,	
	pena la nullità di tali contratti. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato,	
	negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune non	
	possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego,	
	attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica	
	amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.	
	2. È fatto divieto ai soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione, che	
	abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano attribuito incarichi a ex	
	dipendenti pubblici che si trovino nella suddetta condizione di limitazione temporale della	
	libertà negoziale, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.	
	ART. 33 - Prevenzioni da interferenze illecite	
	1. L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e	
	all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati	
	nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di Impresa. Il predetto	
	adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo	
	inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456	
	del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni	
	relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia	
	intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..	
	pag. 21	

	2 Il Comune di Porto Mantovano si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di	
	cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la	
	compagine sociale, o dei dirigenti dell'appaltatore, sia stata disposta misura cautelare o sia	
	intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p.,	
	319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p.	
	e 353-bis c.p.: nei casi di cui sopra, l'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione	
	appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.	
	3. A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della Stazione appaltante	
	della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456	
	c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in	
	alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto	
	contrattuale tra Stazione appaltante ed Impresa aggiudicataria, alle condizioni del decreto legge	
	90 del 24/06/2014 e ss. mm. ed ii.	
	E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia	
	fiducia mediante strumenti informatici su n. pagine piene a video e righe	
	per n. 33 articoli con le firme dei contraenti riportate in calce sulla ultima pagina,	
	dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà,	
	per cui a conferma lo sottoscrivono mediante l'apposizione della firma digitale, ai sensi dell'art.	
	24, del D.lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificate a mia	
	cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.	
	In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente	
	documento informatico con firma digitale, certificato INFOCERT S.p.A. con il n.	
	2016711415474 e valido sino al 13/11/2027.	
	IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL	
	COMUNE DI PORTO MANTOVANO	
	pag. 22	

f.to dgt. Architetto Rosanna Moffa

DITTA

f.to dgt. sig.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dgt. avv. Paolo Coppola