



PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROGETTO ESECUTIVO

“INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL FABBRICATO SCOLASTICO CON DESTINAZIONE AD ASILO NIDO SITO IN VIA
UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”

Bando di Regione Lombardia 2025 Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici

CUP: C33C25000920006

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Riccardo Forcellini – Arch. Luca Giovannoni – Arch. Monica Coghi – Arch. Roberto Rei
Ing. Metello Bianchi - Per. Ind. Enrico Taino

STUDIO DI ARCHITETTURA

FORCELLINIRICCARDO & GIOVANNONILUCA ARCHITETTI

Via Della Certosa, 16 – 46100 Mantova

LUGLIO 2026

PROGETTISTA e C.S.P.: ARCH. LUCA GIOVANNONI

RUP: ARCH. ROSANNA MOFFA

SINDACO: DOTT.SSA MARIA PAOLA SALVARANI

SCHEMA DI CONTRATTO

I

Rep. n. _ del 2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e Ss. mm. ed ii.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

IN NOME DELLA LEGGE

CONTRATTO DI APPALTO DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E

RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO

NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO -

BANDO DI REGIONE LOMBARDIA 2025 - SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA

ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI - APPROVAZIONE PROGETTO DI

FATTIBILITÀ	TECNICO	ECONOMICA	E	AUTORIZZAZIONE	ALLA
-------------	---------	-----------	---	----------------	------

CANDIDATURA AL BANDO SEED PA 2025 DI REGIONE LOMBARDIA - CUP
--

C33C25000920006- CIG	- IMPORTO CONTRATTUALE EURO
----------------------------	-----------------------------

_____, OLTRE IVA DI LEGGE

L'anno duemilaventi____, il giorno __ (_____) del mese di _____, in

Porto Mantovano nella sede del Comune in strada Cisa, n. 112, davanti a me avv. Paolo

Coppola, Segretario del Comune di Porto Mantovano e come tale autorizzato a rogare gli atti

ed i contratti che si stipulano nell'interesse del Comune ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. n.

267 del 2000, e dell'art. 68 dello Statuto comunale, si sono costituiti i Sig.ri:

- **Architetto Rosanna Moffa** nata a Colle Sannita il 05/12/1966, dipendente del Comune di

Porto Mantovano (MN), la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione Comunale C.F.80002770206 e Part. IVA 00313570202, PEC
--

comuneportomantovano@legalmail.it, in qualità di Responsabile Area Patrimonio e Lavori
--

	Pubblici in base al Decreto del Sindaco n. 21 del 31/07/2025, ai sensi dell'art. 71 dello Statuto	
	comunale e dell'articolo 107 del d.lgs. n. 267 del 2000;	
	- _____, nato a _____ () il __.__.____ C.F.	
	_____ in qualità di procuratore dell'impresa _____	
	con sede legale a _____ (), in via _____, n. __,	
	C.F./P.IVA: _____, PEC _____, che	
	dichiara di agire in nome e per conto della medesima Ditta, iscritta nel registro delle imprese	
	della C.C.I.A.A. di _____, al n° REA _____, che nel prosieguo	
	del presente atto, per brevità, sarà denominata "Appaltatore",	
	della identità personale e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario comunale	
	ufficiale rogante, sono certo;	
	Premesso:	
	A. Che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. __ del __/__/____, dichiarata	
	immediatamente eseguibile ed ora esecutiva è stata approvata la variante n. al programma	
	triennale 2026 - 2028 ed elenco annuale 2026 delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 37 d.lgs.	
	36/2023, che ha inserito le opere per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E	
	RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO	
	NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO;	
	B. che con la delibera di Giunta Comunale n. ----- del -----, esecutiva	
	veniva approvato il Progetto Esecutivo di cui al – CUP: C33C25000920006 ", dell'importo	
	totale di € ----- di cui per lavori € ----- oltre ad € ----- per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € ----- ed € ----- per somme a	
	disposizione dell'Amministrazione;	
	C. che con determinazione a contrarre e di affidamento dei lavori n. __ del __.__.____	
	è stata approvata la documentazione e l'offerta presentate dalla Ditta	
	pag. 2	

	_____ – P.IVA _____ tramite il	
	portale SINTEL – ID n. _____ che, per l’esecuzione del lavoro in oggetto, ha proposto	
	uno sconto del– __, __ % (euro _____, __) sull’importo a base d’asta di euro -----, per	
	euro _____ + euro ----- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un	
	importo di aggiudicazione di euro _____ da tenersi all’atto della stipula contrattuale, oltre	
	IVA 22% di euro _____ per complessivi euro _____;	
	D. che con la stessa determina n. ____ del __.__.____ è stato approvato l’affidamento dei	
	lavori per le OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER	
	L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO SITO IN VIA UGO	
	FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO , affidati tramite affidamento	
	diretto ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore	
	ad € -----, alla _____ – P.IVA _____	
	con sede in via _____, n. __ a _____ () – _____ per	
	un importo di contratto di euro _____ oltre IVA 22% di euro _____ per complessivi	
	euro _____;	
	E. che, ai sensi dell’art. 99 del Codice dei Contratti Pubblici, i controlli prescritti di cui	
	al combinato disposto dagli artt. 94, 95, 100 e 103 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei confronti	
	del concorrente a favore del quale è stato disposto l’affidamento, hanno dato esito positivo;	
	F. che sono stati acquisiti tutti i certificati in corso di validità per la verifica del possesso	
	dei prescritti requisiti, dichiarati dall’appaltatore, ai sensi di quanto previsto dall’art. 17, comma	
	5 del D.Lgs. 36/2023, e che non risultavano cause ostative all’aggiudicazione dell’appalto;	
	G. che la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di rinnovo dell’iscrizione alla white list	
	della provincia di _____ per i settori _____, scaduta il __	
	_____ e che la stessa resta valida anche oltre la scadenza fino all’esito	
	definitivo della richiesta di rinnovo;	
	pag. 3	

	H. che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, non è necessario acquisire la	
	documentazione antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a 150.000	
	euro;	
	I. che si è proceduto alla consegna dei lavori in data __.__.____ come da processo di	
	verbale consegna d'urgenza dei lavori in pari data prot. ____/____;	
	Tutto quanto sopra premesso e considerato	
	Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - Premesse	
	I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa	
	come parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne riconoscono il valore pattizio.	
	ART. 2 - Oggetto del contratto	
	L'Arch. Rosanna Moffa, in nome e per conto del Comune di Porto Mantovano, conferisce alla	
	ditta _____ con sede legale a	
	_____ (____), in via _____, n. __, C.F./P.IVA:	
	_____, che per mezzo del _____	
	che accetta, l'appalto dei lavori per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E	
	RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO	
	NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO –	
	CUP: C33C25000920006.	
	L'Appaltatore accetta senza riserva alcuna l'appalto oggetto del presente contratto e dichiara	
	di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.	
	ART. 3 – Ammontare del contratto	
	L'importo contrattuale ammonta ad € _____ = (diconsi Euro	
	_____/__) di cui € _____ = (diconsi Euro	
	_____/__) per lavori a base di gara al netto del ribasso	
	pag. 4	

	del – ____% così come risulta da offerta economica, ed € ----- = (.....)	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come risulta da offerta economica	
	pervenuta da SINTEL e depositata agli atti dell'ufficio tecnico, oltre IVA 10%.	
	L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Il presente	
	contratto viene stipulato a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 6 dell'all. I.7 al nuovo codice dei	
	contratti (D.Lgs 36/2023). La revisione dei prezzi trova applicazione esclusivamente nei casi	
	di cui agli art. 60 c.1 e art. 120 del D.Lgs. 36/2023.	
	ART. 4 – Documenti facenti parte del contratto	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti,	
	condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto che, con l'Elenco prezzi unitari	
	e il Computo Metrico Estimativo approvati con il progetto esecutivo, le parti dichiarano di	
	conoscere ed accettare quale parte integrante del contratto pur non essendo allegati. Si	
	richiamano a far parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente	
	allegati, anche i seguenti documenti che la Ditta appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare	
	e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione:	
	a) Offerta economica, giusto report RDO ID n. _____ della piattaforma Sintel;	
	b) Il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, per gli articoli e commi non	
	abrogati dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;	
	c) Gli elaborati grafici progettuali;	
	d) L'elenco prezzi unitari;	
	e) Il Cronoprogramma delle lavorazioni;	
	f) Le polizze di garanzia prodotte dall'impresa;	
	g) Il capitolato speciale di appalto;	
	h) Il Computo metrico estimativo.	
	pag. 5	

	ART. 5 - Domicilio dell'appaltatore	
	Per gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.M.-LL.PP. n. 145/2000,	
	l'appaltatore dichiara di avere domicilio presso il _____ in via	
	_____ ovvero al domicilio digitale di cui alla PEC:	
	_____.	
	Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione	
	dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del	
	Procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei	
	lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1 del	
	presente articolo.	
	ART. 6 - Consegna dei lavori	
	A seguito di preavviso dato all'appaltatore dal Direttore dei Lavori, sono stati consegnati ed	
	iniziati i lavori in appalto in data __.__.____ sotto riserva di legge come da relativo verbale del	
	D.L. in pari data, prot. ____/____.	
	ART. 7 - Condotta dei lavori da parte dell'appaltatore	
	L'appaltatore, qualora non conduca i lavori personalmente, si impegna a conferire, con le	
	modalità previste dall'art. 4 del Decreto Min. LL.PP. n. 145/2000, mandato con rappresentanza	
	a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie	
	per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane comunque responsabile	
	dell'operato del suo rappresentante.	
	Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso la Stazione	
	Appaltante che provvede a dare comunicazione all'ufficio di direzione dei lavori.	
	ART. 8 - Garanzia definitiva	
	1. Si dà atto che l'appaltatore, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni	
	assunte col presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, garanzia	
	pag. 6	

	definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata in data	
	_____._____._____ da _____ agenzia di _____ () a	
	garanzia di € _____ pari al 5% dell'importo contrattuale.	
	2. Ai sensi dell'art. 117 c. 8 del D.Lgs. 36/2023, la cauzione definitiva prestata, sarà	
	progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo	
	del 80% dell'importo inizialmente garantito.	
	3. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato,	
	qualora il Comune di Porto Mantovano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi	
	in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui	
	ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.	
	ART. 9 - Danni	
	1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie e tutti	
	gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle	
	cose nell'esecuzione dell'appalto: pertanto l'appaltatore è direttamente responsabile, tanto in	
	via civile che penale, tanto verso il Comune quanto verso gli operai o chiunque altro, a qualsiasi	
	titolo, dei danni sopra elencati verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori o in conseguenza	
	degli stessi, sollevando quindi il Comune ed i suoi tecnici.	
	2. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'appaltatore dovrà farne denuncia al	
	Direttore dei Lavori nel termine di 5 giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto	
	di risarcimento. Appena ricevuta la denuncia, che dovrà essere sempre fatta per iscritto, il	
	Direttore dei Lavori procederà alla redazione di processo verbale alla presenza dell'esecutore	
	e all'accertamento:	
	a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;	
	b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;	
	c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;	
	pag. 7	

d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori;

e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;

al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'esecutore stesso.

ART. 10 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso i terzi.

1. L'Appaltatore assume l'esclusiva responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. A tal fine si dà atto che l'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, polizza fideiussoria per responsabilità civile verso terzi (massimale € _____) n. _____ rilasciata da _____ agenzia di _____ () in data __.__.__, conforme allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 193/2022, con decorrenza dal __.__.__, a copertura dei danni subiti dal Comune per danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Come previsto dal disciplinare di gara, la somma assicurata a copertura dei danni di cui sopra è pari a € _____ così distinta:

Partita 1) per le opere oggetto del contratto, importo pari a € _____ ;

3. La polizza assicura, inoltre, la stazione appaltante contro la Responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale previsto per tale copertura assicurativa è di € _____ ;

	4. Detta polizza decorre dalla consegna dei lavori sino alla data di emissione del	
	certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei	
	lavori risultante dal relativo certificato.	
	ART. 11 - Variazioni al progetto appaltato	
	1. Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa	
	esclusiva dell'Appaltatore. La violazione del presente divieto, salvo diversa valutazione del	
	Responsabile del progetto, comporta l'obbligo da parte dell'esecutore della rimessa in pristino	
	dei lavori e delle opere nella situazione originaria, non potendo in alcun caso vantare compensi,	
	rimborsi o indennizzi di sorta nei confronti della Stazione Appaltante.	
	2. Le varianti ai lavori appaltati sono ammesse esclusivamente qualora ricorrano i motivi	
	e secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023.	
	3. Nelle sopracitate ipotesi è in piena facoltà della Stazione Appaltante introdurre in	
	corso d'opera variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, non previste nel contratto,	
	gravando sull'Appaltatore l'obbligo di eseguire i lavori così disposti agli stessi patti, prezzi e	
	condizioni del presente contratto.	
	ART. 12 - Difetti di costruzione	
	1. Grava sull'Appaltatore l'onere di demolire e ricostruire a sue esclusive spese le	
	lavorazioni che il Direttore Lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali	
	diversi da quelli previsti per contratto ovvero che, dopo la loro accettazione e messa in opera,	
	abbiano manifestato difetti e/o inadeguatezze.	
	2. In ogni caso l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difetti e difformità dell'opera di	
	cui agli artt. 1667 e 1668 del Codice Civile.	
	ART. 13 - Verifiche e controlli	
	1. Il Comune ha la facoltà in qualsiasi momento di accedere sul luogo di esecuzione dei	
	lavori per controllare per mezzo di tecnici di fiducia il regolare andamento degli stessi. Qualora	
	pag. 9	

		siano riscontrate difformità, ne sarà data immediata notizia, mediante PEC, all'appaltatore	
		medesimo ed alla Direzione Lavori. L'appaltatore sarà obbligato ad ottemperare alle	
		prescrizioni impartite ovvero presentare le proprie deduzioni per iscritto.	
		2. I controlli e le verifiche eseguite dal Comune nel corso dell'appalto non escludono la	
		responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei	
		materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già	
		controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo	
		all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo al Comune.	
		ART. 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari	
		1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge	
		136 del 13 agosto 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai	
		lavori oggetto dell'appalto. In particolare detti movimenti finanziari devono essere registrati su	
		uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane	
		Spa, dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati	
		esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso	
		o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.	
		2. L'appaltatore ha comunicato al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati,	
		nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.	
		3. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare eventuali aperture di nuovi conti	
		correnti dedicati, entro 7 giorni dalla loro accensione nonché, nello stesso termine, le generalità	
		e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.	
		4. Come previsto dall'art. 3, comma 9 bis della L. n. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo	
		del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la	
		piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.	
		pag. 10	

	5.	Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 della citata legge, il Comune verifica
		che negli eventuali contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti
		sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli
		obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità indicate nei commi precedenti del
		presente articolo. A tal fine l'appaltatore si assume l'onere di trasmettere al Comune i suddetti
		contratti o atti negoziali equivalenti, tramite un proprio legale rappresentante o soggetto munito
		di apposita procura. Dal canto loro, i subappaltatori e i subcontraenti hanno l'obbligo di
		comunicare alla stazione appaltante, i conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro
		accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla
		funzione di conto corrente dedicato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale
		delle persone delegate ad operare sugli stessi e sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti
		finanziari, relativi all'esecuzione dell'appalto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico
		bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità
		delle operazioni.
	6.	Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8 della citata legge, l'appaltatore, il
		subappaltatore o il subcontraente, qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria
		controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procedono a darne immediata
		comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di
		Mantova.
		ART. 15 - Pagamento degli acconti e del saldo
	1.	Il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà effettuato con le modalità previste
		dagli articoli 26, 27 e 28 Capitolato Speciale d'Appalto.
	2.	Ai Certificati di Pagamento relativi agli acconti ed alla rata di saldo, si applicano i
		termini fissati dal Decreto Legislativo n. 192/2012, applicabili alla fattispecie in virtù della
		Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico Prot. n. 1293 del 23/01/2013.
		pag. 11

	3. I pagamenti saranno disposti a mezzo mandati di pagamento, emessi dal Comune sul	
	Tesoriere del Comune di Porto Mantovano, a favore della Ditta Appaltatrice esclusivamente	
	mediante bonifico bancario o postale su conti correnti dedicati.	
	4. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 5 della legge 136/2010, ai fini della	
	tracciabilità dei flussi finanziari, i bonifici relativi ad ogni transazione posta in essere dal	
	Comune, dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti, relativi al presente appalto,	
	devono obbligatoriamente riportare i seguenti codici: <i>CUP C33C25000920006</i> - CIG	
	_____ : parimenti i suddetti codici dovranno essere riportati in	
	tutte le fatture emesse dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente.	
	ART. 16 – Patto di integrità in materia di contratti pubblici	
	1. L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto, al rispetto degli obblighi	
	derivanti dal “Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Provincia di Mantova”,	
	che la Provincia di Mantova ha adottato con Decreto Presidenziale n. 72 del 27/06/2017 e a cui	
	il Comune di Porto Mantovano fa riferimento in virtù della convenzione in essere con la	
	Provincia di Mantova in tema di appalti pubblici.	
	2. L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi causa,	
	da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto terzo subcontraente,	
	facente parte della cd. “filiera delle imprese”, senza riserva alcuna, il Patto di Integrità, che,	
	con la sottoscrizione del presente Contratto Specifico viene espressamente, integralmente ed	
	incondizionatamente accettato dall'Appaltatore, e le clausole tutte contenute nel Patto di	
	integrità medesimo. L'Appaltatore in particolare si impegna al rispetto delle clausole indicate	
	all'art. 2 del suddetto patto di integrità.	
	ART. 17 - Tutela dei lavoratori	
	1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'appaltatore si	
	obbliga ad osservare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi	
	pag. 12	

	nazionali di zona, stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali	
	comparativamente più rappresentative, le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,	
	assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.	
	2. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, in caso di inadempienza	
	contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale	
	dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di	
	cui all'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione	
	appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per	
	il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, in caso di	
	lavori, la cassa edile.	
	3. In ogni caso sull'importo netto progressivo dei lavori verrà operata una ritenuta dello	
	0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale,	
	dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità,	
	previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.	
	4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al	
	precedente comma 2, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto	
	inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni.	
	Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il	
	termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai	
	lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute	
	all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso	
	in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 119, c. 11 del D. Lgs 36/2023.	
	5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e	
	dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del	
	pag. 13	

decreto-legge 25.9.2002, n. 210, convertito dalla legge 22.11.2002, n. 266, è stato acquisito

apposito Documento unico di regolarità contributiva (DURC) valido fino in data -----.

ART. 18 – Assunzioni obbligatorie

Si dà atto che l'appaltatore non è tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto

al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 come da dichiarazione

dell'appaltatore del 26.09.2025 depositata agli atti dell'ufficio tecnico.

ART. 19 – Assunzione obblighi di cui ai codici di comportamento dei dipendenti

1. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, del DPR 16.04.2013, n. 62 recante il codice di

comportamento dei dipendenti pubblici, l'appaltatore s'impegna a rispettare ed adempiere, per

quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento di cui al

predetto DPR 62/2013 nonché del codice di comportamento del Comune di Porto Mantovano,

consultabile sul sito istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente del

Comune sottosezione Disposizioni generali / Atti generali.

2. L'appaltatore prende atto ed accetta che la violazione degli obblighi derivanti dal

codice di comportamento dei dipendenti pubblici comporterà la risoluzione automatica del

presente contratto e la conseguente decadenza del rapporto contrattuale in essere.

ART. 20 - Termine per l'ultimazione dei lavori e consegna delle opere

1. L'appaltatore deve ultimare i lavori del progetto nel termine di **270**

(duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di

consegna, salvo proroghe e/o sospensioni. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve

essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al Direttore dei Lavori.

2. Eventuali proroghe rispetto alla scadenza del termine contrattuale potranno essere

concesse, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, su richiesta dell'appaltatore, dal

responsabile del progetto, sentito il Direttore dei Lavori, esclusivamente nel caso in cui

	l'appaltatore dimostri che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel	
	termine fissato.	
	3. Agli effetti di cui agli artt.1665 e segg. del C.C. le parti convengono espressamente	
	che la consegna delle opere avverrà unicamente a seguito di approvazione del certificato di	
	regolare esecuzione e previa redazione di apposito verbale di consegna: pertanto il termine della	
	garanzia di cui agli artt.1667, 1668 e 1669 del C.C. daterà dalla redazione del certificato di cui	
	innanzi.	
	ART. 21 - Penali	
	1. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 126 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per ciascun	
	giorno di ritardo impiegato dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto, oltre il termine	
	contrattuale, è applicata una penale pecuniaria, valutata nella misura dell'uno (1) per mille	
	sull'importo netto contrattuale.	
	2. La penale, nella medesima misura percentuale prevista al comma 1, trova applicazione	
	anche nelle ipotesi e alle condizioni di cui all'art. 17, comma 2 e seguenti, del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	3. Qualora i ritardi determinino un importo massimo della penale superiore all'importo	
	del 10% dell'ammontare netto contrattuale, la stazione appaltante si riserva piena e	
	incondizionata facoltà di risolvere il contratto.	
	ART. 22 - Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore	
	1. Oltre a tutte le spese previste dall'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010, si intendono comprese	
	nel prezzo dei lavori, e perciò a carico dell'appaltatore, tutte le spese e adempimenti elencati	
	nel Capitolato Speciale di Appalto.	
	ART. 23 - Piani di Sicurezza	
	1. Si dà atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, il progetto esecutivo posto a base di gara	
	comprende il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC).	
	pag. 15	

2. Si dà atto, inoltre, che l'appaltatore ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi dell'art. 96, comma 1 lettera g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., prescritto dalla vigente normativa e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto come se qui appresso letteralmente trascritto.

ART.24 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs. 36/2023, della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge, le lavorazioni indicate nel D.G.U.E..

3. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione del Comune, ai sensi dell'art. 119, comma 16 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 119 del medesimo decreto e dall'art. 46 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 25 - Risoluzione del contratto e diritto di recesso

1. Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art.122 del D.Lgs. 36/2023.

2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

3. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile.

4. Nei suindicati casi la risoluzione opera di diritto e all'Appaltatore sarà dovuto solo il pagamento della parte dei lavori regolarmente eseguiti, fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei danni tutti in capo alla stazione Appaltante in ordine al completamento dei lavori, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento dell'Appaltatore, ivi compresi gli oneri per l'eventuale espletamento di una nuova gara.

	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al	
	mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'Autorità giudiziaria	
	competente ed è esclusa la competenza arbitrale.	
	3. Le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di	
	Mantova, rinunciando espressamente ad altri fori concorrenti, ed eleggono domicilio legale	
	presso la sede del Comune di Porto Mantovano.	
	ART. 29 - Spese di contratto, di registro ed accessorie	
	1. Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico	
	dell'appaltatore, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.	
	2. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta una tantum ai sensi dell'art. 18 c. 10 del D.Lgs.	
	36/2023, e in proporzione al valore del presente contratto, secondo le modalità di calcolo e	
	versamento di cui alla tabella A contenuta nell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.	
	3. Sono altresì a totale carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla	
	gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di	
	regolare esecuzione provvisorio.	
	4. L'appaltatore dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto sono effettuate	
	nell'esercizio d'attività d'impresa, che trattasi d'operazioni imponibili e non esenti da Imposta	
	sul Valore Aggiunto.	
	5) Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di euro	
	_____ oltre IVA 10%.	
	ART. 30 - Norma di rinvio	
	1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza dei disegni di	
	progetto nonché delle norme del Capitolato Generale, le cui disposizioni s'intendono	
	espressamente richiamate nel presente contratto, sostituendo di diritto le eventuali clausole	
	difformi dello Schema di Contratto, nonché del contratto stesso.	
	pag. 18	

	2. Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi	
	espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 36/2023, nel D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli	
	ancora in vigore, nonché nel Codice Civile.	
	ART. 31 – Trattamento dei dati personali	
	1. Il conferimento dei dati personali dell'Appaltatore è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini	
	del procedimento per il quale sono richiesti.	
	2. All'appaltatore vengono garantiti i diritti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196 (Codice	
	in materia di protezione dei dati personali) e Regolamento U.E. 2016/679.	
	3. Il titolare del trattamento è il Comune di Porto Mantovano con sede in strada Cisa, n. 112.	
	4 Ai sensi dell'articolo 28 del GDPR (Reg. Eu 679/2016) con il presente atto il Comune di	
	Porto Mantovano, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, nomina l'impresa	
	appaltatrice, quale Responsabile del trattamento dei dati personali, limitatamente ai trattamenti	
	funzionali all'attività relativa all'erogazione del servizio / esecuzione del lavoro previsto dal	
	presente contratto. Il Comune dichiara che i dati trasmessi alla predetta società sono raccolti e	
	trasmessi rispettando la normativa vigente, sono esatti e, se necessario, aggiornati, sono	
	pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali vengono trasmessi. Il	
	Responsabile con la presente nominato sarà tenuto a trattare i dati personali nel rispetto delle	
	indicazioni ricevute dal Titolare del trattamento, per le finalità e con le modalità previste dal	
	contratto, essendo tenuto ad adottare tutte le misure minime di sicurezza idonee a salvaguardare	
	la riservatezza, l'integrità e la completezza dei dati trattati. Il responsabile sunnominato sarà	
	pertanto tenuto a:	
	a) collaborare con il Comune all'attuazione e all'adempimento degli obblighi previsti dalla	
	normativa ed all'evasione delle richieste degli interessati;	
	b) verificare e controllare che nell'ambito della propria organizzazione il trattamento dei dati	
	sia effettuato nel rispetto della normativa vigente;	
	pag. 19	

	c) disporre gli interventi necessari per la sicurezza del trattamento dei dati e per la	
	correttezza degli accessi agli stessi;	
	d) individuare le persone autorizzate al trattamento, garantendo che le stesse operino nel	
	rispetto degli obblighi di riservatezza, di correttezza e liceità previsti per il trattamento;	
	e) redigere e tenere aggiornato l'apposito Registro delle attività di trattamento;	
	f) coordinare le operazioni di trattamento;	
	g) comunicare tempestivamente al Titolare qualsiasi elemento nuovo, oggettivo o soggettivo,	
	che possa compromettere il corretto espletamento del trattamento dei dati personali;	
	h) comunicare tempestivamente al Titolare del trattamento eventuali violazioni dei dati (data	
	breach) che possano arrecare qualsivoglia nocumento ai soggetti interessati.	
	Nel caso emergano necessità di eseguire operazioni di trattamento diverse ed eccezionali	
	rispetto a quelle funzionalmente collegate al servizio prestato, il Responsabile esterno nominato	
	dovrà informarne tempestivamente il Titolare del trattamento. È in facoltà del Responsabile	
	esterno ricorrere a uno o più sub-responsabili del trattamento, ai sensi dell'articolo 28 del	
	GDPR (Reg. Eu. 679/2016), per l'esecuzione di specifiche attività previste dal servizio,	
	esclusivamente previa autorizzazione del Titolare del trattamento: in nessun caso il	
	responsabile nominato potrà comunicare, diffondere, utilizzare autonomamente per scopi	
	diversi da quelli sopra indicati i dati personali oggetto del trattamento. Restano a carico del	
	Titolare tutti gli obblighi stabiliti dalla normativa nei confronti degli interessati, compresi, a	
	titolo meramente esemplificativo, gli obblighi di informazione, gli obblighi relativi al	
	conferimento del consenso, gli obblighi relativi all'esercizio dei diritti degli interessati:	
	considerato che l'affidamento all'esterno delle operazioni di trattamento non dispensa il	
	Titolare dal rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa, al Titolare è riconosciuta la facoltà	
	di pianificare con attività periodiche di monitoraggio (audit), secondo modalità di volta in volta	
	condivise. Il Titolare dovrà comunicare formalmente per iscritto al Responsabile esterno	
	pag. 20	

	qualsiasi variazione si dovesse rendere necessaria rispetto al trattamento dei dati affidato con	
	la presente nomina.	
	5. Il Responsabile per la Protezione dei Dati per il Comune di Porto Mantovano è la società	
	Boxxapps s.r.l. Società unipersonale sottoposta a controllo e coordinamento da parte di Halley	
	Veneto s.r.l., con sede in Viale della Stazione, n.2, 30020 Marcon VE pec	
	boxxapps@legalmail.it e email info@boxxapps.com P.IVA, C.F. e n. iscrizione registro	
	imprese n. 04155080270 Tel: 041.3090915.	
	ART. 32 - Clausola Antipantouflage	
	1. In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001,	
	l'Appaltatore, per quanto di sua conoscenza, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Porto	
	Mantovano che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale,	
	pena la nullità di tali contratti. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato,	
	negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune non	
	possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego,	
	attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica	
	amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.	
	2. È fatto divieto ai soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione, che	
	abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano attribuito incarichi a ex	
	dipendenti pubblici che si trovino nella suddetta condizione di limitazione temporale della	
	libertà negoziale, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.	
	ART. 33 - Prevenzioni da interferenze illecite	
	1. L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità	
	giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti	
	dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di Impresa. Il predetto adempimento ha	
	pag. 21	

	natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo	
	alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei	
	confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed	
	esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio	
	per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..	
	2 Il Comune di Porto Mantovano si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa,	
	di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la	
	compagine sociale, o dei dirigenti dell'appaltatore, sia stata disposta misura cautelare o sia	
	intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p.,	
	319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p.	
	e 353-bis c.p.: nei casi di cui sopra, l'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione	
	appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.	
	3. A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della Stazione appaltante	
	della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456	
	c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in	
	alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto	
	contrattuale tra Stazione appaltante ed Impresa aggiudicataria, alle condizioni del decreto legge	
	90 del 24/06/2014 e ss. mm. ed ii.	
	E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia	
	fiducia mediante strumenti informatici su n. _____ pagine piene a video e righe venticinque	
	per n. 33 articoli con le firme dei contraenti riportate in calce sulla venti__sima ultima pagina,	
	dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà,	
	per cui a conferma lo sottoscrivono mediante l'apposizione della firma digitale, ai sensi dell'art.	
	24, del D.lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificate a mia	
	cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.	
	pag. 22	

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente

documento informatico con firma digitale, certificato INFOCERT S.p.A. con il n.

2016711415474 e valido sino al 13/11/2027.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

f.to dgt. Architetto Rosanna Moffa

DITTA _____

f.to dgt. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dgt. avv. Paolo Coppola