



PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROGETTO ESECUTIVO

“INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL FABBRICATO SCOLASTICO CON DESTINAZIONE AD ASILO NIDO SITO IN VIA
UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”

Bando di Regione Lombardia 2025 Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici

CUP: C33C25000920006

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Riccardo Forcellini – Arch. Luca Giovannoni – Arch. Monica Coghi – Arch. Roberto Rei
Ing. Metello Bianchi - Per. Ind. Enrico Taino

STUDIO DI ARCHITETTURA

FORCELLINIRICCARDO & GIOVANNONILUCA ARCHITETTI

Via Della Certosa, 16 – 46100 Mantova

LUGLIO 2026

PROGETTISTA e C.S.P.: ARCH. LUCA GIOVANNONI

RUP: ARCH. ROSANNA MOFFA

SINDACO: DOTT.SSA MARIA PAOLA SALVARANI

QUADRO ECONOMICO

K

PROGETTO ESECUTIVO

“INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO SCOLASTICO CON DESTINAZIONE AD ASILO NIDO SITO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”

Bando di Regione Lombardia 2025 Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici

CUP: C33C25000920006

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO					
		Colonna 1 - eco efficientamento energetico		Colonna 2 - impianti FER 40%	Totale col. 1 + 2
A	LAVORI	importo	importo	importo	importo 1+2
A.1	Opere civili e impiantistiche	692.102,82 €		43.945,00 €	
A.2	Oneri della sicurezza	9.890,44 €		350,00 €	
	Complessivo opere civili e impiantistici	736.047,82 €			
	Complessivo oneri della sicurezza	10.240,44 €			
Totale A		701.993,26 €	44.295,00 €	746.288,26 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Spese tecniche (max il 10 % di A - importo a base di gara)				
B.1.1	DM ARCHITETTI - Progettazione (PFTE, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, <u>comprensivo degli oneri previdenziali</u>	63.053,44 €		3.961,87 €	
B.1.2	Diagnosi energetica comprensivo degli oneri previdenziali	800,00 €			
B.1.3	Certificazione energetica ante e post opera, comprensivo degli oneri previdenziali	1.200,00 €			
	Totale B.1	65.053,44 €	3.961,87 €	69.015,31 €	
B.2	Spese tecniche interne (max il 2 % di A - importo a base di gara				
	Attività tecnica interna art. 45 c.2 D.Lgs. 36/2023, corrispondente al 2% di A	14.039,87 €	14.039,87 €	885,90 €	14.925,77 €
B.3	Spese per espletamento gara d'appalto				
	Spese per Centrale Unica di Committenza (CUC) e pubblicazione gara	3.450,77 €			
	contributo ANAC	410,00 €			
	Totale B.3	3.860,77 €		3.860,77 €	
B.4	IMPREVISTI / Pubblicità				
B.4.1	Imprevisti (max il 10 % di A)	45.000,00 €	45.000,00 €		45.000,00 €
B.4.2	Cartellonistica (IVA inclusa) max euro 500,00	391,49 €	391,49 €		391,49 €
B.5	I.V.A.				
B.5.1	IVA sui lavori/forniture sul totale A - iva sui lavori al 22 %	154.438,52 €	154.438,52 €	9.744,90 €	164.183,42 €
B.5.2	IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto (totale B.1 + B.3)	15.070,93 €	15.070,93 €	871,61 €	15.942,54 €
B.5.3	IVA su imprevisti (B.4.1)	9.900,00 €	9.900,00 €		9.900,00 €
B.6	Altre somme a disposizione per intervento di eco efficientamento energetico (specificare)				
	Totale B	307.755,01 €	15.464,28 €	323.219,29 €	
Totale A + B		1.009.748,27 €	59.759,28 €	1.069.507,55 €	

Il Progettista

Arch. Luca Giovannoni

