

Allegato F

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI PER MODIFICHE DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO, ADEGUAMENTI NORMATIVI (RIMOZIONE ARRETRAMENTO EDIFICATORIO DERURATORE, RECEPIMENTO DELLA MODIFICA ALLA FASCIA RISPETTO CIMITERIALE, RECEPIMENTO PERCORSO CICLOPEDONALE - VARIAZIONE TRACCIATO), COREZIONE ERRORE PER MANCANZA RETINO NAF, DIVISIONE IN SOTTO COMPARTI DELL'AT003, APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.
☒ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☐ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☐ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☐ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici ☒ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc. ☐ Altro (specificare)

Proponente:		 COMUNE DI PORTO MANTOVANO - SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA					
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: ..LOMBARDIA..... Comune: ..PORTO MANTOVANO..... Prov.: ..MN..... Località/Frazione: ..BANCOLE SANT'ANTONIO E SOAVE..... Indirizzo:				Contesto localizzativo ☒ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐			
Particelle catastali: (se utili e necessarie)							
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)		LAT.					
S.R.:		LONG.					
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: - il piano dei servizi è finalizzato ad assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale - il piano delle regole definisce gli ambiti del territorio comunale che costituiscono il Tessuto Urbano Consolidato							
LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _		<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _		<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _		<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☐ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
--	--

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT IT20B0011 distanza dal sito: 4.000 (_ metri)
- Sito cod. IT IT20B0017 distanza dal sito: 8.000 (_ metri)
- Sito cod. IT IT20B0009 distanza dal sito: 4.000 (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere:

TRA LE AREE OGGETTO DI VARIANTE E I SITI NATURA 2000 SONO PRESENTI RETICOLI IDROGRAFICI, ZONA INDUSTRIALE DI MALPENSATA E INFRASTRUTTURE STRADALI.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

La proposta di Variante ha l'obiettivo di correggere ed adeguare gli strumenti di pianificazione urbanistica alle modifiche consolidate dal 2011 ad oggi, alle esigenze pervenute e alle progettualità in corso e accoglie alcune istanze/proposte presentate che non si configurano come consumo di suolo o nuove previsioni. Nello specifico si tratta di modifiche puntuali che non alterano il dimensionamento del vigente P.G.T. ed in particolare trattasi di:

- 1.) adeguamento del PdS e PdR ai piani delle alienazioni approvati negli anni passati apportando modifiche delle destinazioni d'uso da servizio pubblico a destinazioni in recepimento degli stessi;
- 2.) riscontro a richiesta di trasformazione di attuali destinazioni d'uso da servizio pubblico a destinazioni coerenti con i tessuti limitrofi, previa verifica della dotazione generale dei servizi sul territorio;
- 3.) correzioni articoli NTA incongrui a seguito dell'applicazione delle norme stesse dal 2011 ad oggi oltre che per aggiornamenti legislativi a carattere sovraordinato;
- 4.) rimozione della fascia di arretramento edificatorio impianto di depurazione dismesso nella frazione di Soave;
- 5.) refusi e correzioni cartografiche riguardanti azzonamenti e/o vincoli che nel corso delle varianti (non essendo oggetto di modifica) sono spariti o non risultano coerenti con il PGT originario approvato;
- 6.) modifica della fascia di rispetto cimiteriale in adeguamento alla D.C.C. n 78 del 31/07/2020;
- 7.) apposizione di vincolo preordinato all'esproprio necessari per la realizzazione di opere pubbliche presenti nella programmazione comunale relativamente all'ampliamento del cimitero di Santa Maddalena in riferimento alla D.C.C. n 77 del 31/07/2020 e D.C.C. n 78 del 31/07/2020
- 8.) modifica dell'attuale percorso ciclopeditonale di collegamento tra Soave e Rivalta S/M tracciato concordato tra provincia di Mantova, Parco del Mincio e comuni di Rodigo e Porto Mantovano ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio necessario per la realizzazione dell'opera pubblica avente carattere programmatico di livello sovraordinato.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☒ Relazione di Piano/Programma
- ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☐ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altro:
.....
- ☐ Altro:
.....

CONDIZIONI D'OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☐ Si
- ☐ No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

.....
.....

Condizioni d'obbligo rispettate:

-
-
-
-
-
-

Se, **No**, perché:

.....
.....
.....
.....

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'*(compilare solo parti pertinenti)*

E' prevista trasformazione di uso del suolo?

☐ SI☒ NO☐ PERMANENTE☐ TEMPORANEA

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....
.....

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?

☐ SI☒ NO

Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?

☐ SI☐ NO

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....
.....
.....

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....
.....
.....

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☐ NO	Se, SI , descrivere:	
	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:		
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO		

		 Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori):	
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere:	
Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute			

L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No	Descrivere:
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: 	Leggenda: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
---	--

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	ARCH ERIKA GHITTI		MANTOVA 25/06/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)