Comune di

PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

P E B A

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

Schede edifici

Ottobre 2024

Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Municipio palazzina 1 - ex SS 62 della Cisa
A02. Municipio palazzina 2 - ex SS 62 della Cisa
A03. Centro Auser - Via Gramsci
A04. Caserma Carabinieri - Via Manzoni
A05. Scuola infanzia e primaria Loc. Soave - Via Coppi
A06. Scuola primaria - Str. Canova
A07. Scuola primaria - Via Kennedy
A08. Scuola infanzia - Via Einaudi
A09. Scuola secondaria - Via Monteverdi
A10. Scuola primaria - Via Roma
A11. Scuola infanzia - Via Treves
A12. Scuola infanzia - Via Giovanni XXIII
A13. Asilo nido - Via Foscolo
A14. Bocciofila - Via Francesco II
A15. Palestra Polivalente - Via Einaudi
A16. Palazzetto dello sport - Via Gramsci
A17. Piscina comunale - Via Giovanni XXIII
A18. Palestra Pertini - Viale Partigiani
A19. Sala polivalente - Via Giovanni XXIII
A20. Palazzetto dello Sport Loc. Soave - Via Pietri
A21. Centro anziani - Via Montessori
A22. Residenza per anziani - Str Dosso
A23. Ambulatori e biblioteca - Via Coppi Loc. Soave
A24. Ufficio postale - Via Coppi Loc. Soave
A25. Centro Falcone e Borsellino - Via Tobagi
A26. Sede ASEP - Via Roma
A27. Centro civico - Via Roma
A28. Farmacia comunale - Via Roma
A29. Ambulatori medici - Via Roma
A30. Sede Tea Gas - Via Roma
A31. Ambulatori medici piano 1 - Via Roma
A32. Centro giovani - Via Roma
A33. Sede protezione civile - Str Mantovanella
A34. Campo sportivo Loc. Soave - Via Donatori Del Sangue
A35. Campo sportivo - Via Bersaglieri D'Italia
A36. Centro raccolta rifiuti - Via Francesco II
A37. Servizi cimiteriali - Str. Mantovanella
A38. Cimitero capoluogo - Str. Mantovanella
A39. Cimitero Loc. Soave - Via Giovanni da Padova

Prezzi unitari interventi.....pag. 159

Schede edifici

Codice scheda: A01	**Municipio palazzina 1**	
	Indirizzo: ex SS62 della Cisa	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: Palazzo Municipale, edificio su due livelli principali (con piano terra, rialzato, sfalsato su due piani), sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali, ad eccezione dell'area tecnica, dell'area dei servizi sociali e della PL collocati nella Palazzina adiacente.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					~~Si~~ No
Dimensione regolamentare?	Si ~~No~~		Segnaletica verticale conforme alla normativa?		~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		Si ~~No~~

Note

Stalli riservati sottodimensionati.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	~~Si~~ No	~~E' presente un corrimano ad h=0.90m?~~		Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						~~Si~~ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?						Si ~~No~~

Note

Presenti 2 rampe esterne, la prima che permette di raggiungere l'area adiacente l'accesso principale, la seconda che permette di accedere ad una porta laterale da considerarsi l'ingresso accessibile, in quanto l'ingresso principale permette di accedere unicamente ad uno spazio d'attesa interno ribassato rispetto al resto del piano da 3 gradini. La prima rampa non presenta corrimano nè parapetto, la seconda rampa non presenta corrimano ad altezza 90 cm distinto dal parapetto. Fogli informativi rendono le superfici

trasparenti individuabili anche da persona ipovedente, da riposizionare il citofono. Opportuno posizionare cartellonistica orientativa/informativa che direzioni l'utenza dall'ingresso principale all'ingresso accessibile laterale.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *a ciascuno dei 2 livelli principali è presente un bagno accessibile, da posizionare targhette identificative.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☐ No ☒	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ☐ No ☒		

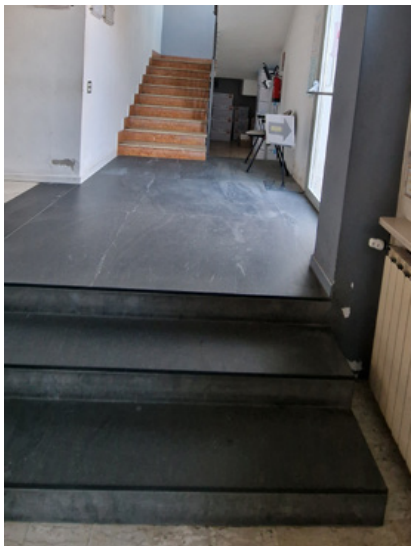
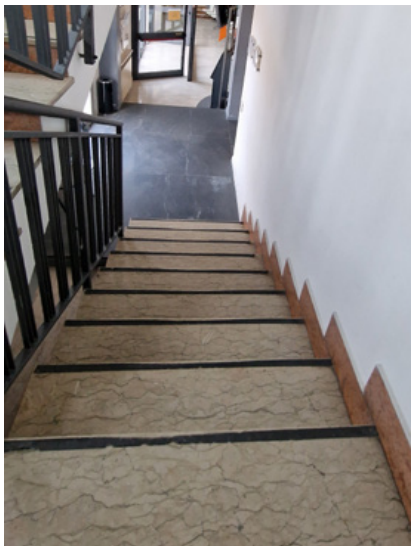
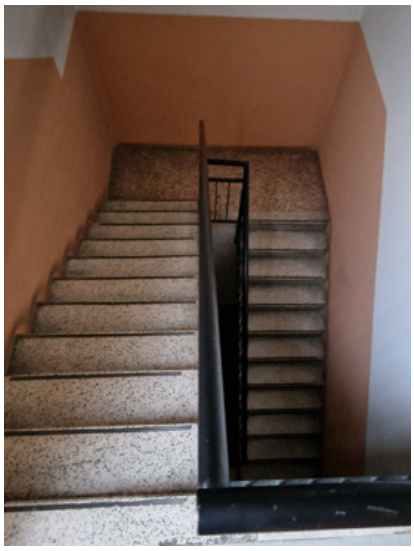
Ascensore

Assente

Note

Presenti due scale interne, una principale ed una di servizio, entrambe presentano sezione inferiore allo standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, non consigliabile posizionare secondo corrimano lato muro per non ridurre ulteriormente la sezione utile; da posizionarsi almeno un corrimano invece in corrispondenza dei gradini che sfalsano il piano terra. Assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Assente dispositivo per superare il dislivello, si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno, necessaria una riorganizzazione funzionale di almeno parte degli spazi interni.

Documentazione fotografica

3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☐ No ☒	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ No ☐	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒ No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ No ☐

Note

Il bancone dell'ufficio segreteria al primo piano presenta altezza superiore a 90 cm, limite entro cui il piano d'appoggio è considerato accessibile a persona su carrozzina. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Alcuni arredi mobili riducono puntualmente la larghezza di passaggio utile al di sotto di 90 cm, in particolare presso gli spazi dell'URP, il corridoio al piano terra presenta un restringimento puntuale al di sotto dei 90 cm nelle adiacenze del bagno accessibile. Presente salto di quota alla soglia d'accesso di un ufficio al primo piano.

Documentazione fotografica









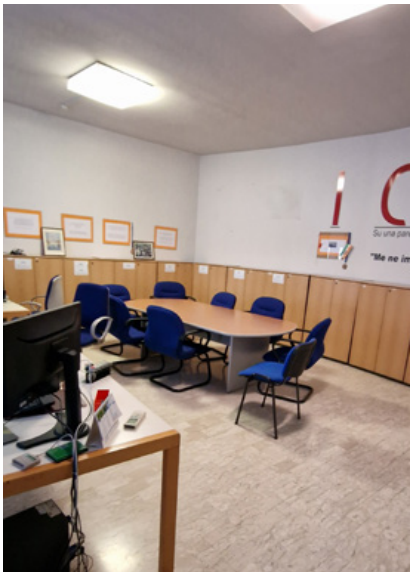














Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stalli riservati sottodimensionati	Adeguamento stalli riservati	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	160,0 €
Accesso alla struttura	Rampa area esterna priva di parapetto e corrimano, rampa di accesso all'ingresso accessibile priva di corrimano ad altezza 90 cm distinta dal parapetto	Adeguamento rampe esistenti	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.700,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini accesso esterno	Fornitura e posa corrimano su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	240,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca da ingresso principale ad ingresso accessibile piano terra laterale	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	300,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (2)	Installazione targhetta bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore esterno	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	70.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano gradini che sfalsano piano terra	Installazione corrimano almeno su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne compresi gradini che sfalsano pt	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	1.300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportello ufficio segreteria	Fornitura ed installazione modulo bancone ad altezza 0.90 m	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A01:	**76.596,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A02	**Municipio palazzina 2**	
	Indirizzo: ex SS62 della Cisa	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: palazzina su due livelli sede di alcuni uffici comunali.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Si veda Scheda A01.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si / ~~No~~	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / No

Note

Sono presenti due accessi alla struttura uno di servizio, uno dedicato al pubblico, necessario adeguare almeno uno dei due ingressi, la rampa in corrispondenza dell'accesso al pubblico presenta pendenza inaccessibile intorno al 9,5%, assente corrimano ad altezza accessibile. Gli accessi si costituiscono di porte vetrate, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti accidentali con una carrozzina.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *a ciascuno dei 2 livelli è presente un bagno accessibile. Non è necessario alcun intervento.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☐ No ☒	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☐ No ☒	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ☐ No ☒		

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	Si ☒ No ☐	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	Si ☒ No ☐	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	Si ☐ No ☒

Note

La scala comune interna presenta sezione al di sotto dello standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, non consigliabile il posizionamento di secondo corrimano lato muro per non ridurre la sezione utile, di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'ascensore presenta bottoniera interna ad altezza non accessibile.

Documentazione fotografica







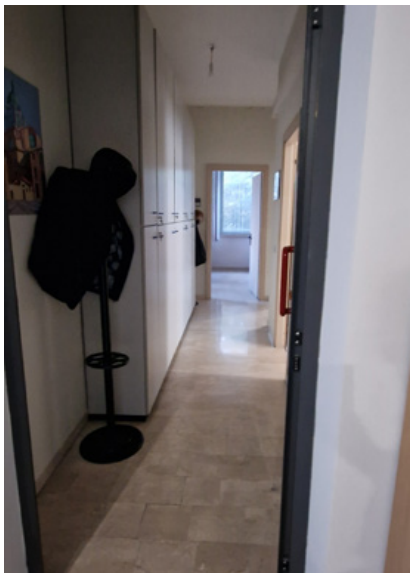
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☒ No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ No ☐	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒ No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ No ☐

Note

Il bancone presene presso gli uffici dell'edilizia privata presenta altezza superiore a 90 cm, limite entro cui il piano d'appoggio è considerato accessibile a persona su carrozzina. La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampe di accesso prive di corrimano ad altezza 90 cm e con pendenza non accessibile	Adeguamento rampa in corrispondenza dell'accesso principale per il pubblico	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	7.500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini esterni	Installazione corrimano ambo i lati ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini esterni	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore di cabina posta ad altezza non accessibile	Adeguamento bottoniera	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	800,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m Ufficio edilizia privata	Fornitura ed installazione modulo bancone ad altezza 0.90 m	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A02:	**12.591,0 €**
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A03	**Centro Auser**	
	Indirizzo: Via Gramsci	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		Si / ~~No~~
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		~~Si~~ / No

Note

Assente segnaletica verticale.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso da esterno risulta accessibile.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti accidentali con una carrozzina. Da incassare lo zerbino

Documentazione fotografica





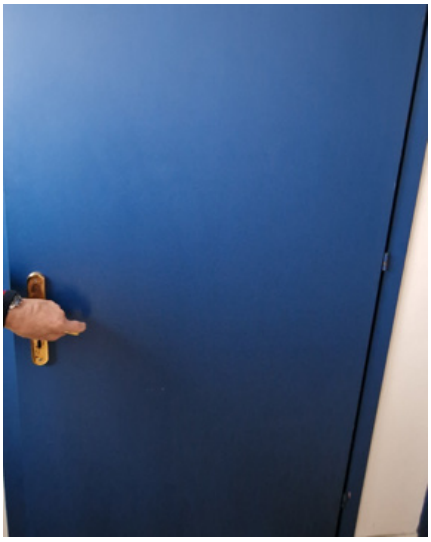
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile, specchio non accessibile.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

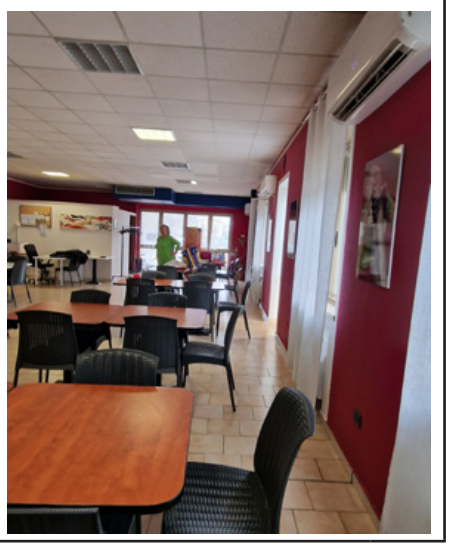
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

Lo sportello ha pianale ad altezza 120 cm, non accessibile.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale Parcheggio riservato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	320,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A03: 1.070,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A04	**Caserma Carabinieri**	
	Indirizzo: Via Manzoni	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~	
				No	
Dimensione regolamentare?	Si		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~	
	~~No~~			No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si	
	No			~~No~~	

Note

Intervento previsto nella Scheda B05.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				~~Si~~	
				No	
Dislivello	Si	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~
	~~No~~		~~No~~		~~No~~
E' presente un percorso tattile?				Si	
				~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				~~Si~~	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				~~Si~~	
				~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si	
				~~No~~	

Note

Citofoni da riposizionare.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si trova in posizione sopraelevata rispetto al piano strada, raggiungibile tramite un percorso inclinato, opportuno dotarlo di corrimano come elemento facilitatore per persona fragile per l'intera lunghezza. Da posizionare vetrofania per persona ipovedente a tutte le porte vetrate, da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica





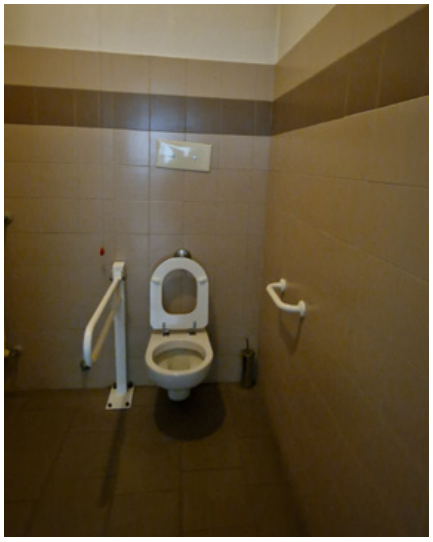
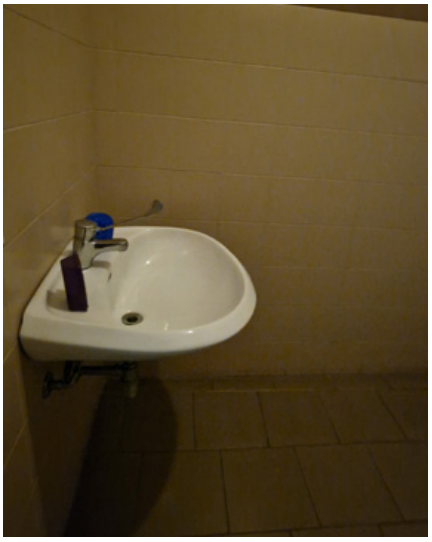
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile .*

Documentazione fotografica

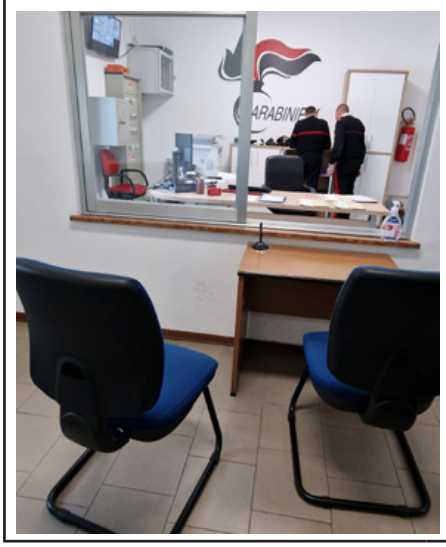
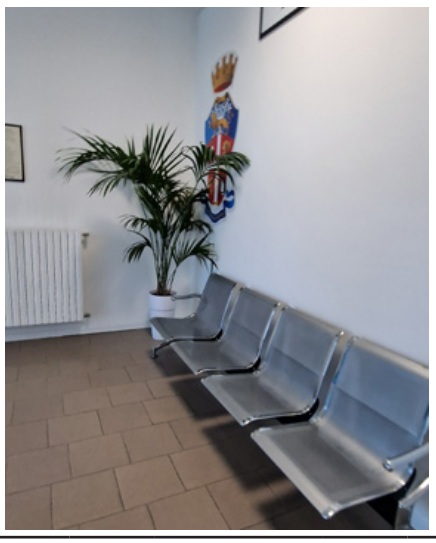
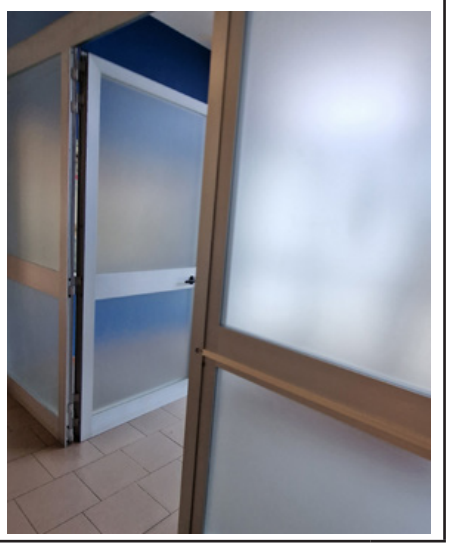




4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

Documentazione fotografica

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	440,0 €
Accesso alla struttura	Rampa esterna di accesso alla scuola priva di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di corrimano	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A04: 2.628,0 €	
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A05	**Scuola infanzia e primaria**	
	Indirizzo: Via Coppi - Loc. Soave	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si distribuisce su due livelli, al piano rialzato sono collocati gli spazi della scuola dell'infanzia, al primo piano la primaria.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	Si ~~No~~ X	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si ~~No~~ X

Note

Intervento conteggiato nella Scheda B24 - Piazza Allende

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ X No

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	~~Si~~ X No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~ X	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si ~~No~~ X
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

La rampa di accesso alla scuola ha pendenza inaccessibile e non è dotata di corrimano ad altezza 90 cm, le porte d'ingresso presentano superficie vetrata sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Lavori degli studenti rendono la superficie trasparente individuabile anche da parte di persona ipovedente, da apporre vetrofanie laddove mancanti. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica







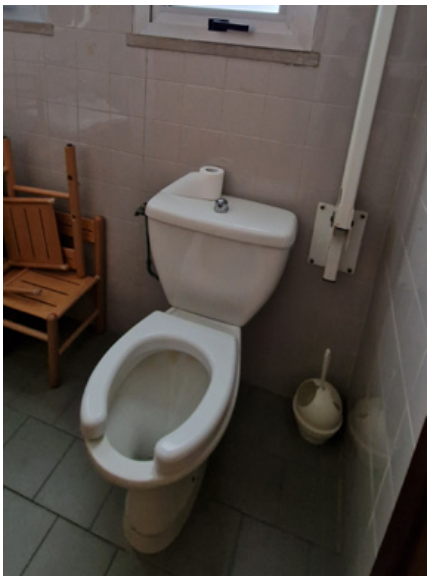
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *solo al piano terra (rialzato) è presente un bagno accessibile, a cui bisogna posizionare targhetta di bagno accessibile alla porta. Gli spazi della primaria non sono dotati di bagno accessibile, non è possibile adeguare il bagno insegnati esistente in quanto dotato di larghezza pari a 120 cm, per ricavare un bagno accessibile sarà necessario riorganizzare il blocco bagni.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ~~No~~

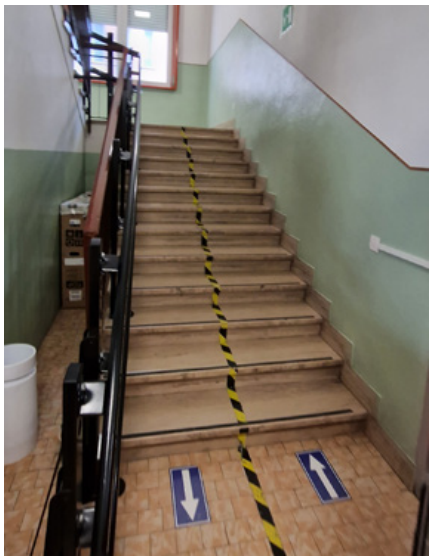
Ascensore

Assente

Note

La scala interna non presenta secondo corrimano lato muro, da posizionarsi preferibilmente a doppi altezza 75 e 90 cm in quanto edificio frequentato da minori, assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Assente l'ascensore, presente un servoscala come dispositivo per superare il dislivello.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Presente un'area giochi esterna con area in mattonelle in gomma accessibile anche bambino con fragilità che puo' quindi partecipare alle attività all'aperto, necessario collegare l'area con il marciapiede al perimetro della struttura.

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampa esterna di accesso alla scuola con pendenza non accessibile e priva di corrimano ad altezza 90 cm	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	8.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini accesso principale scuola	Installazione corrimano su due lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio gradini accesso principale scuola	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	750,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1 (Scuola primaria)	Riorganizzazione nucleo bagni al fine di ricavare un bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	20.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano lato muro scala comune interna	Installazione corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	248,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza collegamento accessibile per raggiungere area pavimentata in gomma cortile	Realizzazione collegamento con marciapiede perimetrale in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	2.000,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A05:	**34.756,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06	**Scuola primaria**	
	Indirizzo: Str. Canova	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello con cortile di pertinenza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Gili stalli riservati presentano dimensioni inferiori allo standard indicato dal CdS.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si / ~~No~~
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

Da riposizionare il citofono, da migliorare il raccordo tra il piazzale ed il marciapiede antistante. L'accesso si costituisce di un univo cancello carrabile, privo di cancello pedonale, il cancello carrabile non risulta maneggevole ed apribile in autonomia e sicurezza da parte di persona fragile. Opportuno ricavare anche un accesso pedonale.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta identificativa, pulsante di scarico ad altezza non accessibile.*

Documentazione fotografica



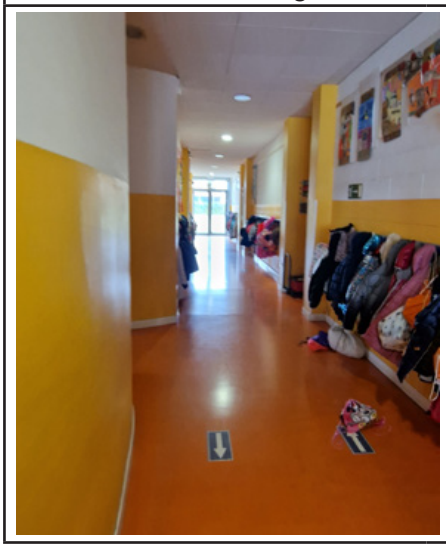
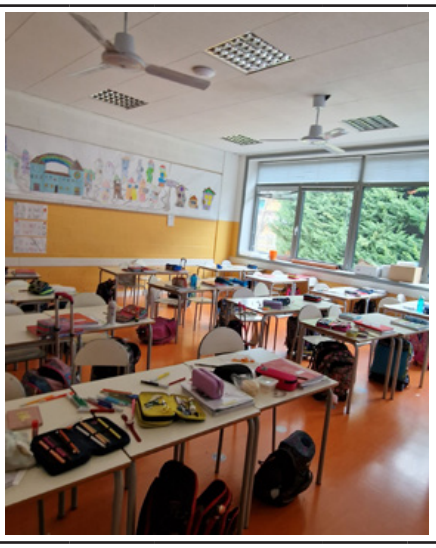


4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

Note

Documentazione fotografica


Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stalli riservati sottodimensionati	Adeguamento stalli riservati	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	160,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso area esterna	Marciapiede in corrispondenza dell'ingresso mal raccordato con il piazzale	Realizzazione di raccordo tramite riporto di materiale bituminoso	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	100,0 €
Accesso area esterna	Cancello d'ingresso di dimensioni non accessibili	Realizzazione di cancello pedonale accanto al cancello carrabile esistente compreso demolizione tratto di recinzione e realizzazione camminamento di collegamento alll'area pavimentata	DM 236/89 8.1 LR 6/89 5.1	6.500,0 €
Accesso alla struttura	Porte vetrate prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Pulsante di scarico wc posto ad altezza non accessibile	Adeguamento scarico wc	DM 236/89 8.1.6	900,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A06: 8.940,0 €	

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07	**Scuola primaria**	
	Indirizzo: Via Kennedy	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: la scuola si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ No
Dimensione regolamentare?	Si ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si ~~No~~

Note

Gli stalli riservati più prossimi alla struttura sono quelli di Piazzale Togliatti - Si veda Scheda A01. Dal momento che i marciapiedi esterni presentano pali della luce che riducono la sezione dei camminamenti rendendoli inaccessibili e non permettendo all'utenza debole di raggiungere l'ingresso è opportuno realizzare un attraversamento pedonale rialzato che a partire dal parcheggio di Piazzale Togliatti permetta all'utenza di raggiungere l'ingresso della Scuola. L'utenza debole potrà comunque venire autorizzata ad accedere all'interno del cortile con l'autovettura.

Documentazione fotografica







2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica




3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	~~Si~~ X No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~ X	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si ~~No~~ X
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'ingresso principale non coincide con l'ingresso accessibile, che si trova lateralmente raggiungibile tramite una rampa che presenta superiore al 5%, lo spazio a disposizione consente d'ipotizzarne l'adeguamento. Da incassare gli zerbini interni sia in corrispondenza dell'ingresso principale che dell'ingresso accessibile.

Documentazione fotografica





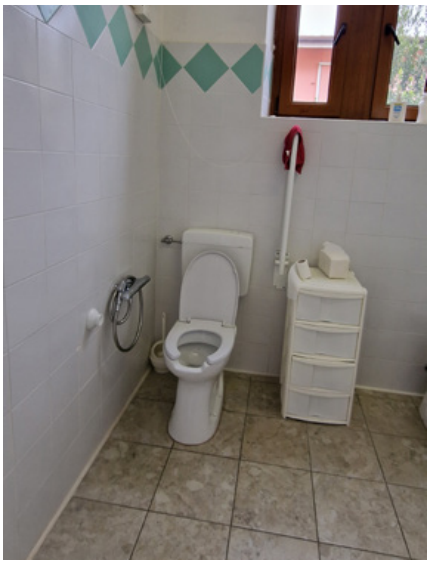
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *solo presenti due bagni accessibili al piano terra, viste le dimensioni della struttura è opportuno ricavare un bagno accessibile anche al primo piano.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ~~No~~

Ascensore

Assente

Note

Le due scale comuni interne non presentano i corrimani ad altezza accessibile, assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 sempre preferibile la realizzazione di impianti ascensore ad impianti servoassistiti.

Documentazione fotografica



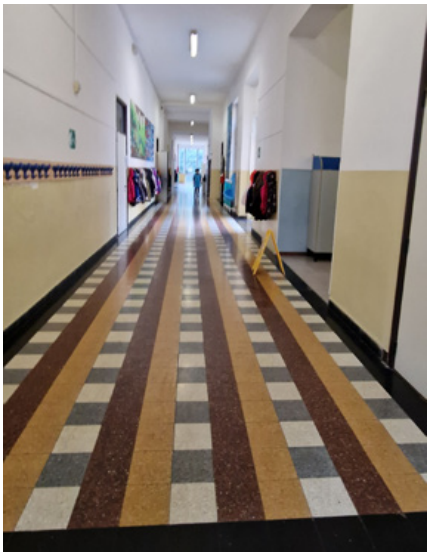

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza percorso accessibile che a partire dagli stalli riservati consenta all'utenza di raggiungere l'ingresso della struttura	Realizzazione di attraversamento pedonale rialzato su Via Kennedy all'altezza di Piazzale Togliatti compreso eliminazione tratto di elementi parapedonali lungo il marciapiede lato scuola	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	5.500,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Rampa esterna di accesso alla scuola con pendenza non accessibile e priva di corrimano ad altezza 90 cm	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	8.400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati gradini interni accesso principale scuola	Installazione corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio gradini interni accesso principale scuola	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in pvc	DM 236/89 8.1.10	750,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbini non incassati ingressi principale ed ingresso accessibile	Realizzazione zerbino incassato (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Accesso alla struttura	Porte vetrate prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate (ingresso principale)	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (bagni pt)	Installazione targhetta bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore esterno	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	70.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ad altezza accessibile scale interne	Installazione corrimano lato muro a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.800,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	248,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A07: 102.432,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A08	**Scuola infanzia**	
	Indirizzo: Via Einaudi	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: immobile su un unico livello con cortile di pertinenza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si ~~No~~ X
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Assente segnaletica verticale.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~ X

Note

Da riposizionare citofono

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile, porta esistente del bagno insegnati da 70, da adeguare.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Da incassare lo zerbino presente in corrispondenza dell'uscita sul giardino, il giardino presenta area pavimentata che consente anche ai bambini con fragilità di partecipare alle attività all'aperto da ampliare il marciapiede al perimetro sul retro per consentire di raggiungere tale area.

Documentazione fotografica








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	320,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Marciapiede al perimetro sul retro di sezione non sufficiente a garantire l'uscita ed il transito di una carrozzina	Ampliamento percorso esistente	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	3.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita per giardino	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A08:	**14.864,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A09	**Scuola secondaria**	
	Indirizzo: Via Monteverdi	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: la scuola si suddivide in blocchi con alcuni livelli sfalsati l'ala sud si suddivide su due livelli, l'ala nord presenta due livelli che risultano ammezzati rispetto al prino terra(rialzato) ed al piano primo del resto dell'istituto. Presente anche un livello isolato con il laboratori di arte e musica. La scuola si collega internamente alla palestra scolastica.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Presente uno stallo riservato in corrispondenza dell'ingresso principale, opportuno ricavare uno stallo riservato anche nell'adiacente parcheggio.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ X No

Note

L'ingresso da strada risulta accessibile.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'ingresso della scuola si trova in posizione sopraelevata rispetto al piano del cortile, la rampa presenta pendenza non accessibile e non è dotata di corrimano da altezza 90 cm. Gradini d'ingresso privi di corrimano e segnalazioni pedotattili per non vedenti. L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, necessario che tutti i battenti fissi e mobili siano dotati di segnalazione per persona ipovedente, il vetro arriva anche al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio, non rappresenta una primaria fonte di pericolo.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *solo al piano terra dell'ala sud è presente un bagno accessibile, viste le dimensioni dell'istituto è necessario incrementare il numero di bagni accessibili: opportuno realizzare ulteriori bagni accessibili: al p1 dell'ala sud, ai due livelli ammezzati dell'ala nord. Necessario rinnovare anche gli spogliatoi atleti della palestra ricavando in ciascuno un bagno accessibile e le zone docce accessibili, gli accessi che consentono di raggiungere zone docce e servizi igienici all'interno degli spogliatoi presentano larghezza non accessibile da 70 cm. Assente bagno accessibile per il pubblico.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ~~No~~

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	~~Si~~ No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	~~Si~~ No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	~~Si~~ No

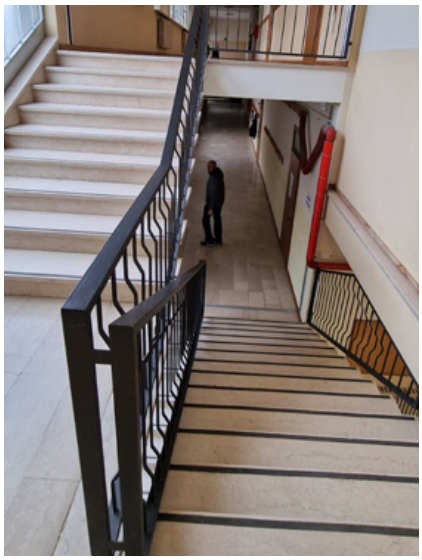
Note

Le scale comuni interne non sono dotate di secondo corrimano lato muro da posizionarsi a doppia altezza 75 e 90 cm nè di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Presente solo un'ascensore in corrispondenza dell'ala sud, necessario realizzare un ascensore che permetta di raggiungere anche i livelli dell'ala nord, si potrà realizzarlo esternamente con sbarco anche al piano del cortile esterno

e valutando se aggiungere un servoscala per consentire di raggiungere i livelli principali del resto della Scuola. Dispositivi servoscala andranno installati per consentire di raggiungere il livello della sala insegnanti ed il piano primo in corrispondenza dei laboratori di musica e arte.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario posizionare una rampa per superare i due dislivelli in corrispondenza dell'accesso alla zona della segreteria scolastica. Lo sportello della segreterai non presenta altezza accessibile al di sotto di 90 cm d'altezza. La rampa che consente di raggiungere il livello della platea dell'auditorium non è dotata di corrimano ad altezza 90 cm, opportuno posizionarlo anche ad altezza 75 cm.

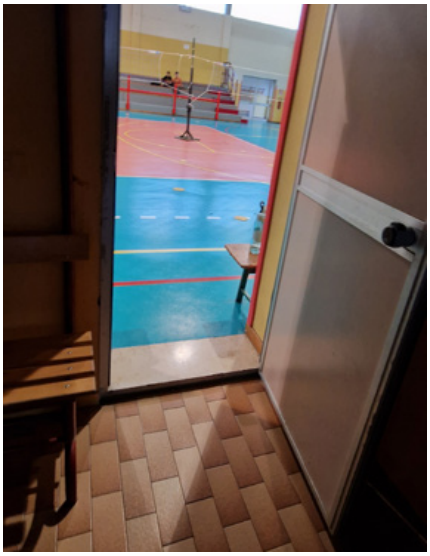
Documentazione fotografica













Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampa esterna di accesso alla scuola con pendenza non accessibile e priva di corrimano ad altezza 90 cm	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	8.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini accesso principale scuola	Installazione corrimano su due lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.100,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio gradini accesso principale scuola	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	800,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Presenza di un solo bagno accessibile in tutta la scuola	Realizzazione bagno accessibile p1 ala sud e realizzazione di un bagno accessibile ad entrambi i livelli sfalsati dell'ala nord	DM 236/89 8.1.6	38.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagni e docce accessibili spogliatoi palestra	Adeguamento spogliatoi atleti al fine di ricavare un ciascuno un bagno e la zona docce accessibili	DM 236/89 8.1.6	55.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile pubblico palestra	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni interne	Installazione corrimano almeno lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	5.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne compreso gradini auditorium	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	1.700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello piani ala nord	Realizzazione ascensore esterno	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	70.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello (piano 1 laboratori)	Disposizione di servoscala	LR 6/89 5.3.4 DM 236/89 8.1.13	17.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello (aula insegnanti livello ammezzato)	Disposizione di servoscala	LR 6/89 5.3.4 DM 236/89 8.1.13	14.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportello ufficio segreteria	Adeguamento vano muro	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza rampa accesso uffici segreteria	Installazione rampa amovibile in legno o metallica completa di parapetti e corrimano	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	4.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa per auditorium priva di corrimano ad altezza 75 e 90 cm	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A09: 232.734,0 €	

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A10	**Scuola primaria**	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: immobile su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

La scuola si serve degli stalli del parcheggio di Via Roma, i due stalli in linea risultano sottodimensionati. E' comunque garantito spazio libero per la salita e discesa dall'autovettura.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? *Assente*					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

Posto 10 cm oltre l'altezza ottimale il citofono.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	~~Si~~ No	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

L'ingresso della scuola si trova in posizione sopraelevata rispetto al piano del cortile, la rampa di raccordo non presenta corrimano ad altezza 90 cm. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica







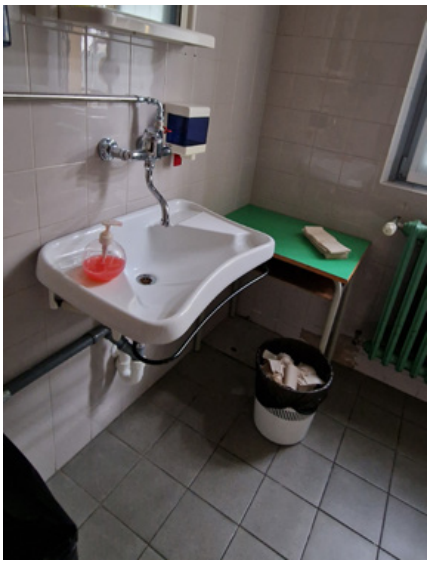
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt da dotare di campanello d'emergenza e targhetta di bagno accessibile. Per innalzare il livello d'accessibilità si potrà ricavare un bagno accessibile anche al primo piano.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ~~No~~

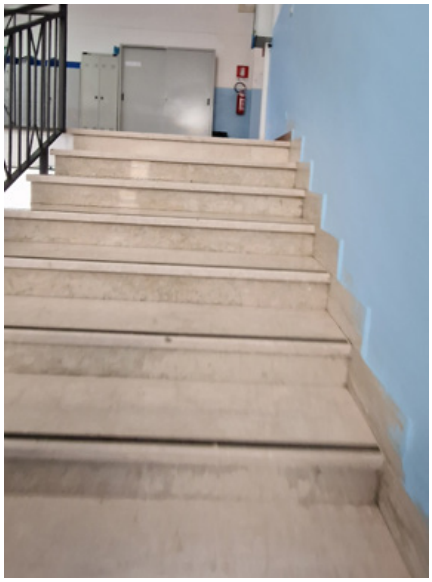
Ascensore

Assente

Note

Assenti corrimano ambo i lati e segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala interna. Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 sempre preferibile la realizzazione di impianti ascensore ad impianti servoassistiti.

Documentazione fotografica

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica






Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm (accesso alla struttura)	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Porte vetrate prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso accessibile priva di corrimano ad altezza accessibile	Posizionamento corrimano su un lato a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.000,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Posizionamento targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno pt	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scala interna	Installazione corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore esterno	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	70.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A10:	**73.714,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11	**Scuola infanzia**	
	Indirizzo: Via Treves	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: immobile su un livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si / ~~No~~	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Gli stalli riservati più prossimi alla Scuola si trovano presso l'adiacente Via Montessori in corrispondenza del Centro anziani, da raccordare ai percorsi i parcheggi a pettine.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, lavori dei bambini rendono le superfici trasparenti individuabili anche da parte di persona ipovedente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini e raccordare il dislivello alla soglia.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario riorganizzare gli spazi interni per ricavare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



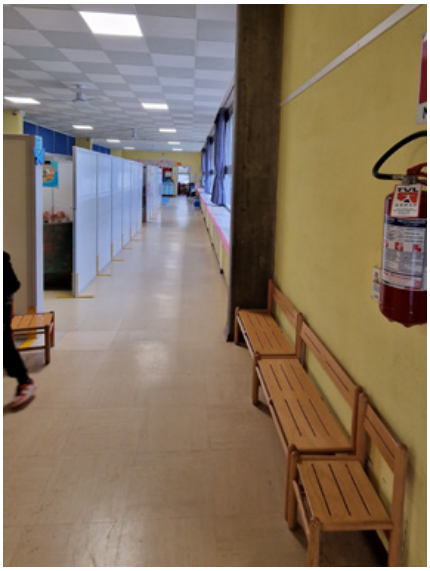
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti al perimetro segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. E' presente in giardino un'area pavimentata fruibile anche da parte di bambino con fragilità, da posizionare raccordo alla soglia in corrispondenza di almeno una delle uscite sul cortile.

Documentazione fotografica








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stalli a pettine non raccordati al percorso pedonale	Realizzazione di raccordo	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	100,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso principale	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	16.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm porte uscita su giardino	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato al fine di raccordare almeno una porta	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingressi secondari e porte spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A11:	**17.610,0 €**
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A12	**Scuola infanzia**	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: immobile su un livello con cortile di pertinenza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~

Note

Da realizzarsi uno stallo riservato nel parcheggio adiacente la scuola

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

Da riposizionare citofono

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, lavori dei bambini rendono le superfici trasparenti individuabili anche da parte di persona ipovedente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *da adeguare uno dei bagni del personale e renderlo accessibile.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti al perimetro segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Da incassare lo zerbino posto in corrispondenza della principale uscita utilizzata per raggiungere il giardino e raccordare il dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm. Presente aree pavimentate in giardino fruibili liberamente anche da bambino con fragilità , necessario però collegarle ai marciapiedi al perimetro dell'immobile con percorso accessibile.

Documentazione fotografica









Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	8.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita su giardino	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm porte uscita su giardino	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingressi secondari e porte spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Aree pavimentate in giardino non collegate al percorso al perimetro dell'edificio	Realizzazione camminamenti di collegamento in battuto di cemento sezione 150 cm	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	3.000,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A12:	**14.430,0 €**
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A13	**Asilo nido**	
	Indirizzo: Via Foscolo	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: struttura su due livelli, divisa funzionalmente in due parti in base all'età dei piccoli.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	~~Si~~ X No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	~~Si~~ X No	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'ingresso risulta accessibile seppur presenti una leggera pendenza dovuta alla conformazione del sito.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

La rampa d'accesso in pendenza potrebbe essere dotata di corrimano a doppia altezza come elemento facilitatore. Gli accessi di entrambe le sezioni dell'Asilo presentano superfici trasparenti non segnalate e dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuna delle due sezioni dell'Asilo presenta bagno accessibile per il personale.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti al perimetro segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Presente una piccola area pavimentata in giardino, possibile creare pavimentazione di collegamento con il marciapiede al perimetro.

Documentazione fotografica








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Percorso in pendenza di accesso privo di corrimani come elementi facilitatori	Posizionamento corrimano su un lato a doppia altezza	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	800,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm porte accesso entrambe le sezioni	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso accesso entrambe le sezioni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile in entrambe le sezioni	Realizzazione bagni accessibili (2)	DM 236/89 8.1.6	24.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Area pavimentata in cortile non collegata al marciapiede al perimetro con percorso accessibile	Realizzazione collegamento	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	2.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A13:	**27.634,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A14	**Bocciofila**	
	Indirizzo: Via Francesco II	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: immobile su un livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ No
Dimensione regolamentare?	Si ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si ~~No~~

Note

Gli stalli riservati risultano sottodimensionati, da rinnovare la segnaletica.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'ingresso principale presenta dislivello per raggiungere l'ingresso, l'accesso che fornisce maggiori garanzie in termini di accessibilità risulta essere l'ingresso alterale dal parcheggio interno.

Documentazione fotografica







3 Interno edificio

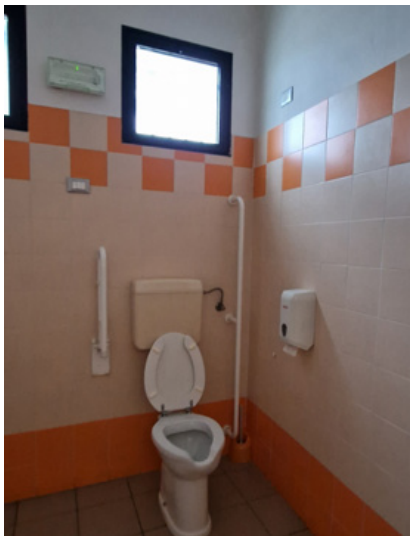
3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica





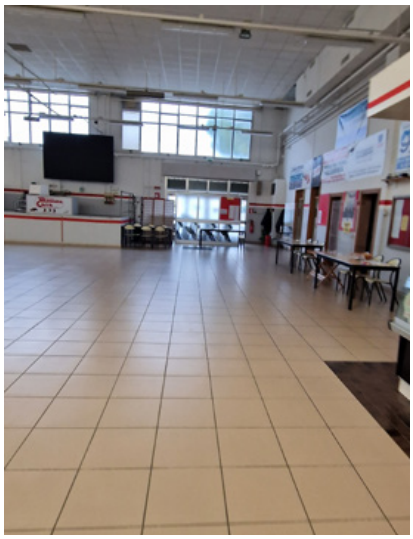

3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti al perimetro segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Opportuno mettere a disposizione rampe inclinate per consentire ad eventuali giocatori su carrozzina di accedere ai campi da gioco. Tutte le porte della zona spogliatoi presntano larghezza pari a 70 cm, inaccessibile da adeguarle portando il vano delle porte a 80 cm.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggi riservati sottodimensionati	Adeguamento stalli riservati	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso principale e laterale accessibile	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porte zone spogliatoi aventi sezione utile pari a 70 cm	Adeguamento vano porte al fine di ottenere una luce di passaggio pari a 80 cm (4)	LR 6/89 5.6	3.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A14:	**3.710,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A15	**Palestra Polivalente**	
	Indirizzo: Via Einaudi	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: palestra con campo da gioco, blocco spogliatoi, zona ristoro ed ufficio società sportiva.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	Si ~~No~~ X	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si ~~No~~ X

Note

Assente segnaletica orizzontale.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~

Note

Al di sotto i 2,5 cm il dislivello alla soglia. L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, da posizionare a battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti accidentali con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



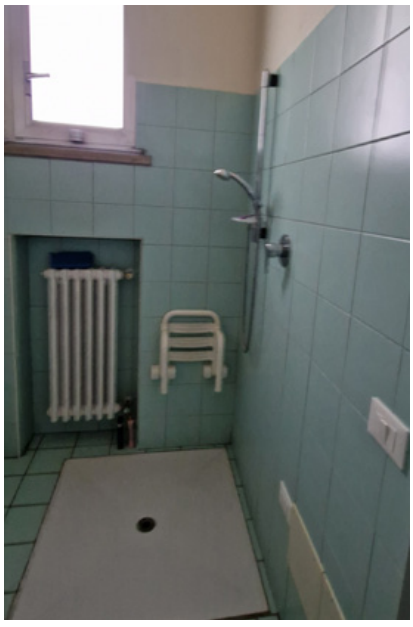

3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

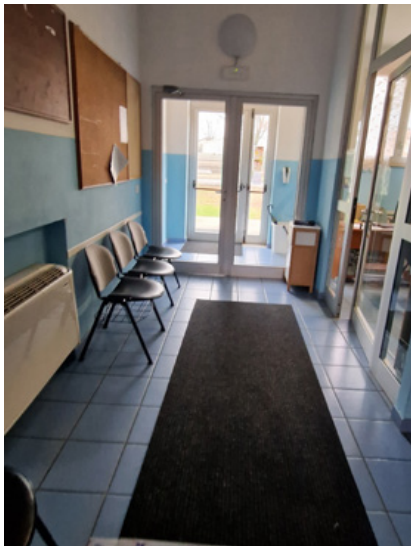
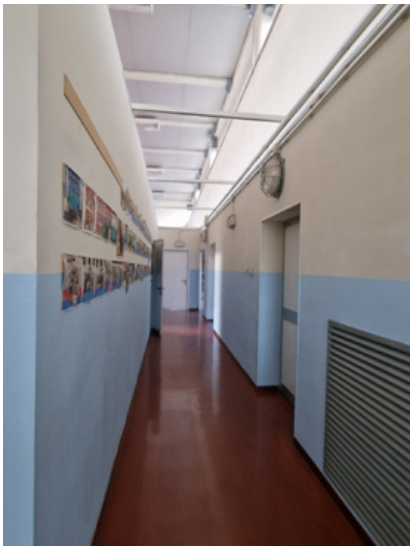
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

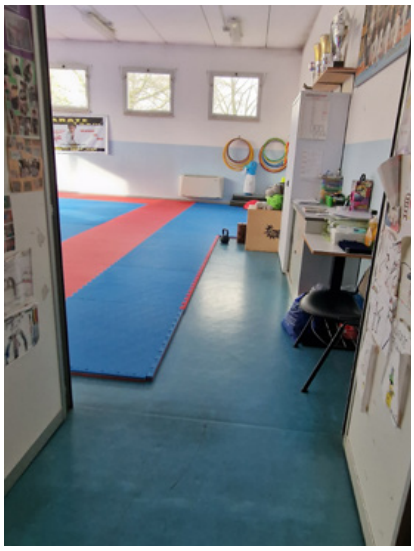
Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile per il pubblico dotato anche di doccia accessibile, da posizionare targhetta identificativa. Il livello ottimale di accessibilità sarebbe dotare gli spogliatoi di ambedue i sessi di bagno accessibile e zone docce accessibili.*

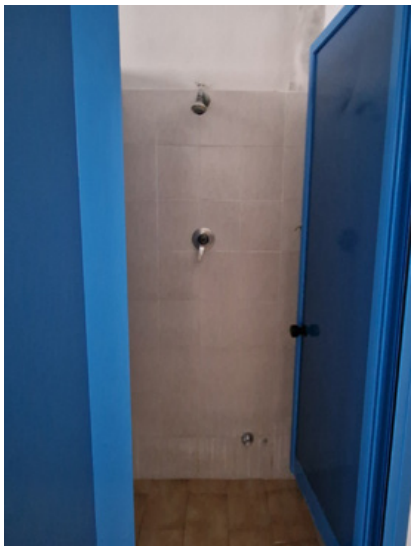
Documentazione fotografica


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☒ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No
Note					
Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti al perimetro segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.					
Documentazione fotografica					





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica orizzontale	Realizzazione segnaletica orizzontale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	80,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pubblico	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
				Stima totale costo interventi Scheda A15: 954,0 €
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A16	**Palazzetto dello sport**	
	Indirizzo: Via Gramsci	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: Palazzetto dello sport completo di blocco spogliatoi e tribune. Presente accanto al Palazzetto una tensostruttura con un secondo campo da gioco.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si ~~No~~ X
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Si veda la Scheda A03 - Centro Auser.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	~~Si~~ X No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si No X	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~

Note

Da adeguare sia l'ingresso atleti che l'ingresso per il pubblico che presentano le medesime criticità: dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, zerbini non incassati e superfici trasparenti prive di segnalazione per persona ipovedente.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente bagno accessibile per il pubblico. Anche gli spogliatoi atleti di ambedue i sessi presentano bagno accessibile (da dotare di maniglione e targhetta entrambi). Le zone docce risultano accessibili, assente seggiolino ribaltabile e set di maniglioni, si da atto che si dovranno mettere a disposizione carrozzine sostitutive per la doccia.*

Documentazione fotografica






3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☒	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒		
	No		No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒
	No		No		No

Note

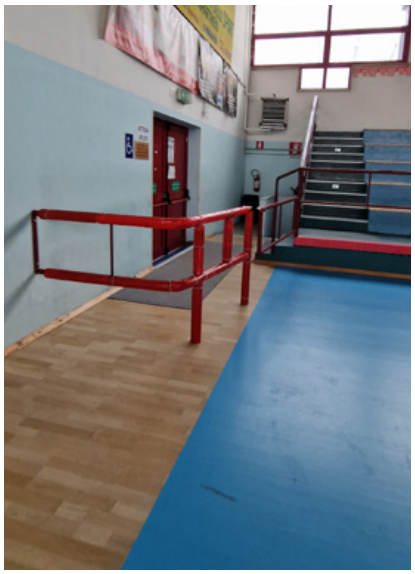
Tutti gli zerbini e tappeti presenti vanno eliminati o incassati, in quanto rappresentano possibile fonte d'inciampo specialmente per persona fragile o anziana. Necessario raccordare le diverse quote eliminando i dislivelli presenti per accedere al campo della tensostruttura.

Documentazione fotografica

















Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porte vetrata ingresso atleti e pubblico	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso atleti e pubblico	Realizzazione zerbino incassato (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm porte ingresso atleti e pubblico	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile spogliatoi	Installazione targhetta bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglioni wc bagni spogliatoi	Installazione maniglioni ribaltabili wc (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Salti di quota non raccordati ingresso campo tensostruttura	Realizzazione di getto di cls raccordando le diverse quote	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	1.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati (ingresso tensostruttura, zona riservata pubblico fragile, spazi comuni ingresso pubblico)	Realizzazione zerbino incassato (3)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.800,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A16:	**5.376,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A17	**Piscina comunale**	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: impianto dotato di piscina all'aperto, piscina coperta, zona benessere, zona fitness e bar

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	Si ~~No~~ X	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		Si ~~No~~ X
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		Si ~~No~~ X

Note

Stalli riservati privi di segnaletica verticale e sottodimensionati.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	~~Si~~ X No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~ X	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di un cancello esterno, la successiva porta d'accesso alla struttura presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm e zerbino non incassato.

Documentazione fotografica





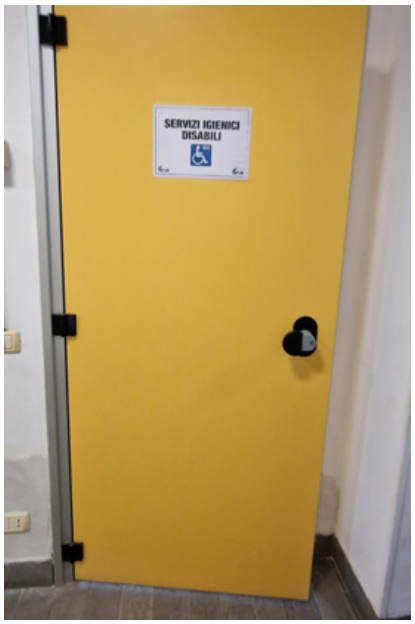
3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente bagno accessibile per il pubblico completo di doccia accessibile. Gli spogliatoi di ambedue i sessi non presentano bagno accessibile, la realizzazione in ciascun spogliatoio di un bagno disabile innalzerebbe il livello di accessibilità. Presente in ciascun spogliatoio una doccia accessibile dotta di seggiolino ribaltabile, tuttavia la larghezza dell'apertura risulta apri a 70 cm, inaccessibile, opportuno spostare la doccia accessibile dello spogliatoio maschile posta in prossimità della vaschetta per lavare i piedi riducendo lo spazio utile.*

Documentazione fotografica






3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti al perimetro segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Necessario incassare gli zerbini in corrispondenza dell'uscita del bar sulle piscine esterne e raccordare il dislivello alla soglia. La reception non presenta sportello con modulo accessibile. La persona su carrozzina uscendo dallo spogliatoi non puo' seguire il normale percorso degli altri bagnanti per raggiungere la piscina esterna in quanto la zona per il lavaggio dei piedi risulta ribassata con doppio gradino priva di raccordi, necessario raccordare le diverse quote nel caso da modificare anche l'uscita arretrando la porta.

Documentazione fotografica



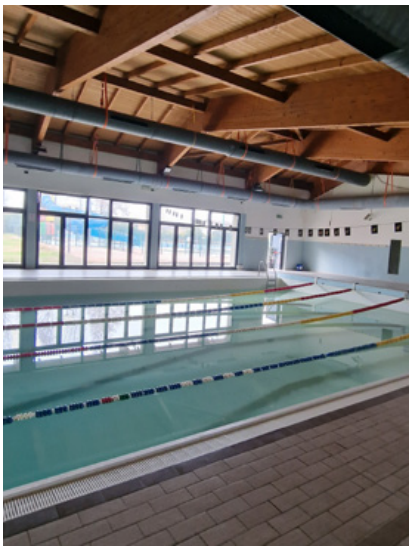












Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato sottodimensionati (3)	Adeguamento segnaletica orizzontale (3)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	240,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile in entrambi gli spogliatoi	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	25.000,0 €
Servizi igienici	Docce accessibili con sportello d'accesso non accessibile da 70 cm, doccia spogliatoio maschile con vaschetta lavapiedi che impedisce accesso	Adeguamento sportelli cabine docce e spostamento doccia maschile	DM 236/89 8.1.6	1.800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm uscita bar per vasche esterne	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita bar per vasche esterne	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Vaschetta lavapiedi percorso per raggiungere vasche esterne da spogliatoi ribassate prive di rampe di raccordo	Riorganizzazione nodo uscita da spogliatoi a vasche esterne	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	3.000,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A17:	**32.250,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A18	**Palestra Pertini**	
	Indirizzo: Viale Partigiani	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: palestra dotata di campo polivalente, blocco spogliatoi e tribune.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~		Segnaletica verticale conforme alla normativa?		~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		Si / ~~No~~

Note

Uno dei due stalli risulta sottodimensionato.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~		~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						~~Si~~ / No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*						~~Si~~ / ~~No~~

Note

Gli ingressi atleti e pubblico risultano accessibili, da posizionarsi rampa di raccordo alla soglia di quest'ultimo.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente bagno accessibile per il pubblico (specchio da riposizionarsi), gli spogliatoi di ambedue i sessi sono dotati di bagno accessibile, da posizionarsi maniglione ribaltabile wc in corrispondenza di entrambi. Le zone docce non presentano seggiolino ribaltabile e set di maniglioni si da atto che debba essere messa a disposizione carrozzina sostitutiva. Presente un bagno accessibile anche nello spogliatoio arbitro/istruttori.*

Documentazione fotografica

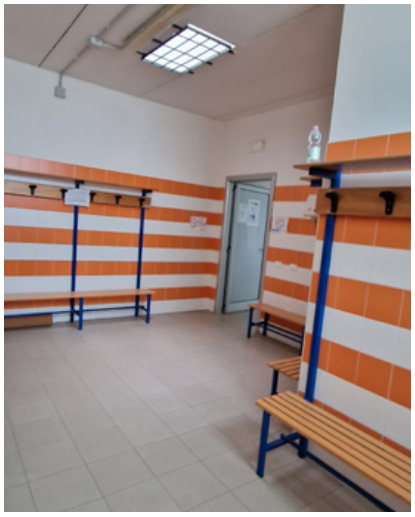




3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☒ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No
Note					
Documentazione fotografica					









Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso pubblico	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso pubblico	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	200,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglioni ribaltabili wc bagni spogliatoi atleti	Installazione maniglioni ribaltabili	DM 236/89 8.1.6	700,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A18:	**1.600,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A19	**Sala Polivalente**	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: auditorium dotato di palco con platea.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	Si ~~No~~ X	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si ~~No~~ X

Note

Si veda Scheda A18 - Palestra Pertini.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, la vetrofania applicata rende discretamente identificabile la superficie trasparente, seppur non ottimale. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Gli infissi d'ingresso non risultano particolarmente agevoli per persona fragile in quanto non dotati di sufficiente leggerezza. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica





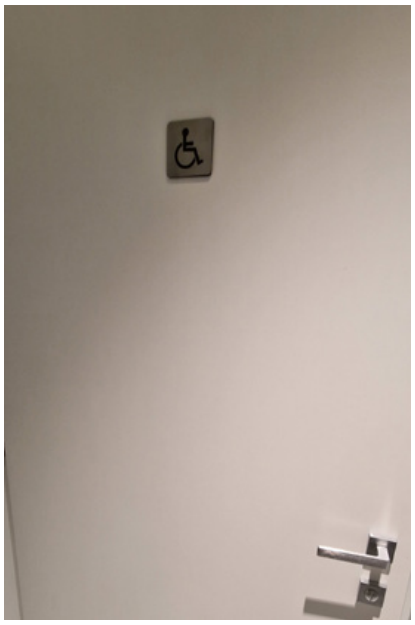
3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente bagno accessibile per il pubblico ed un bagno accessibile nella zona camerini.*

Documentazione fotografica





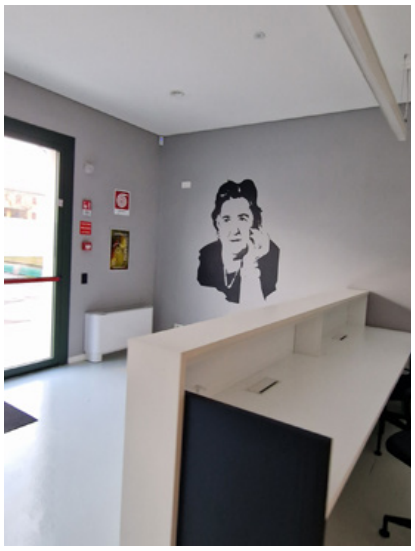


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

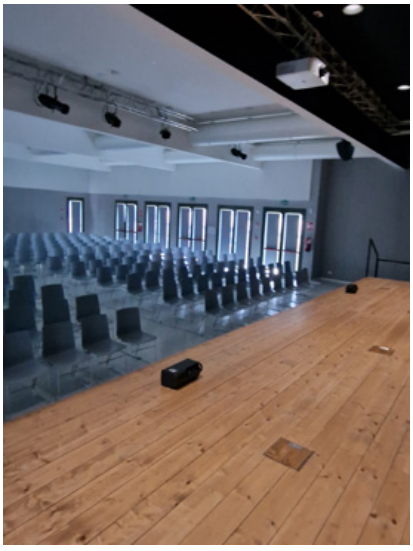
Note

L'accesso alla sala presenta porte di dimensioni e caratteristiche che non garantiscono la possibilità che persona con fragilità possa aprirle in autonomia e sicurezza. Si dà atto che vengano mantenute aperte in caso di eventi.

Documentazione fotografica








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A19: 700,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A20	**Palazzetto dello sport**	
	Indirizzo: Via Pietri Loc. Soave	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: impianto dotato di campo polivalente, piccola tribuna blocchi spogliatoi.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso per il pubblico al pari di quello atleti si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Gli infissi risultano ancora a vetro singolo, la superficie vetrata al di sotto di 90 cm dal piano di calpestio puo' risultare un possibile pericolo se urtata da carrozzina. Necessario raccordare il dislivello in corrispondenza dell'ingresso atleti, ingresso utilizzato anche dalle scuole.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente bagno accessibile per il pubblico, opportuno che anche gli spogliatoi di ambedue i sessi vengano dotati di servizio igienico accessibile. Le zone docce presentano varco d'accessi di larghezza limite, assente seggiolino ribaltabile e set di maniglioni, si da atto che debba essere messa a disposizione carrozzina sostitutiva, rubinetterie poste ad altezza non ottimale.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☒ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No
Note					
Documentazione fotografica					








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porte vetrata ingressi pubblico e atleti	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso pubblico	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso atleti	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Porte ingresso pubblico e atleti con vetro singolo al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio	Modifiche ad infissi esistenti	DM 236/89 8.1.1	1.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagni accessibili spogliatoi	Riorganizzazione spogliatoi al fine di ricavare negli spogliatoi di ambedue i sessi un bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	36.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A20: 38.124,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A21	**Centro Anziani**	
	Indirizzo: Via Montessori	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su un solo livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si / ~~No~~	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Intervento conteggiato nella Scheda A11- Scuola infanzia Via Treves

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino, da raccordare il dislivello alla soglia.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica






3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No
Note					
Documentazione fotografica					







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porte vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm porte ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A21: 1.434,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A22	**Residenza per anziani**	
	Indirizzo: Str. Dosso	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: complesso su due livelli che ospita edilizia residenziale pubblica.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si / ~~No~~	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? *Assente*					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

Da riposizionare i citofoni.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ~~No~~

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	~~Si~~ No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	~~Si~~ No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	Si ~~No~~

Note

La scala per raggiungere il piano primo non è dotata di corrimano ambo i lati, assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'ascensore presenta bottoniere ad altezza non ottimale.

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No
Note					
Le porte d'accesso agli appartamenti presentano dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm.					
Documentazione fotografica					





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggio riservato non raccordato	Realizzazione di raccordo con percorso accesso a struttura	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	100,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore di cabina e di piano poste ad altezza non accessibile	Adeguamento bottoniere	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	1.200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune	Fornitura e posa corrimano laddove mancante	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato imbocco scala	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm ingressi porte appartamenti	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	3.000,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A22:	**6.170,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A23	**Ambulatori e biblioteca**	
	Indirizzo: Via Coppi - Loc. Soave	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli, al piano terra è posizionato un ambulatorio medico, al primo piano la biblioteca.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Opportuno realizzare uno stallo riservato nel piazzale antistante l'area.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	~~Si~~ No	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm	Si
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al piano terra, non ottimale la porta dell'antibagno che apre verso l'interno generando interferenza con la seconda porta, una persona su carrozzina non potrà chiudere la prima. Necessario ricavare un bagno accessibile anche al primo piano.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ / No	Segnale inizio e fine scala	Si / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si / No ☒	

Ascensore

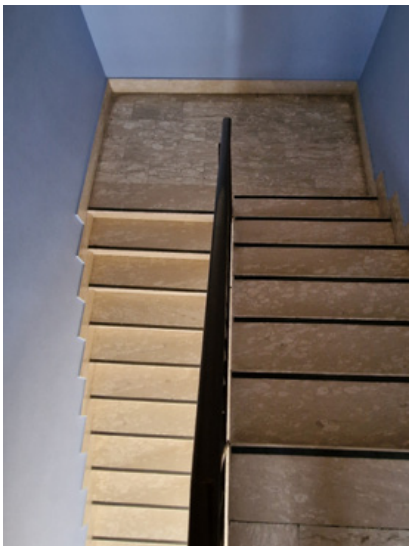
Assente

Note

Assente corrimano lato muro e segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Assente dispositivo per superare il dislivello, si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno.

Documentazione fotografica





3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

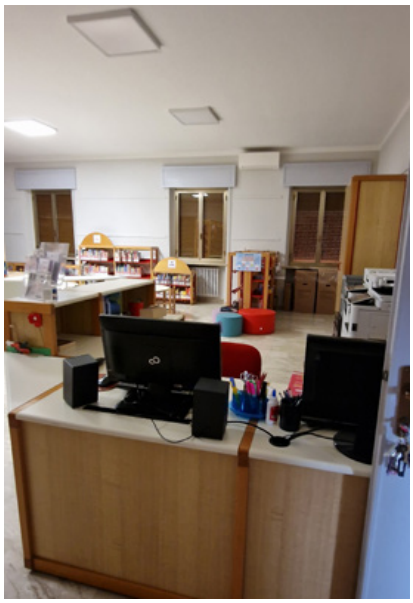
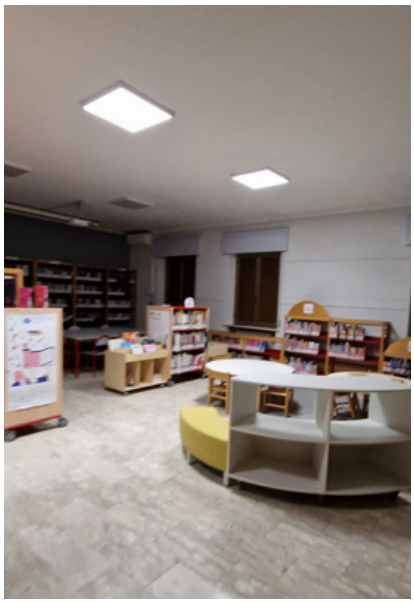
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☒ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?			Si ☒ / No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Posizionamento targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	16.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano alto muro	Installazione corrimano ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	700,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione di ascensore esterno	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	70.000,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A23:	**88.026,0 €**
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A24	**Ufficio postale**	
	Indirizzo: Via Coppi - Loc. Soave	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~

Note

Si veda Scheda A23.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	~~Si~~ No	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~		~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?						~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile, necessario riorganizzare lo spazio interno per ricavarlo.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Assente bancone con altezza accessibile.

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A24: 15.062,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A25	**Centro Falcone e Borselllino**	
	Indirizzo: Via Tobagi	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si sviluppa su un unico livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Si vedano le considerazioni fatte nella Scheda A06.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Presente sconnessione in corrispondenza del raccordo tra il parcheggio ed il camminamento per raggiungere l'ingresso, intervento conteggiato nella Scheda B09- Area Verde Via Tobagi. Non di facile apertura da parte di persona fragile la porta d'accesso, con maniglia posta ad altezza eccessiva ed infisso non dotato di leggerezza. Da apporre vetrofania per consentirne l'individuazione da parte di persona ipovedente anche sul lato interno.

Documentazione fotografica





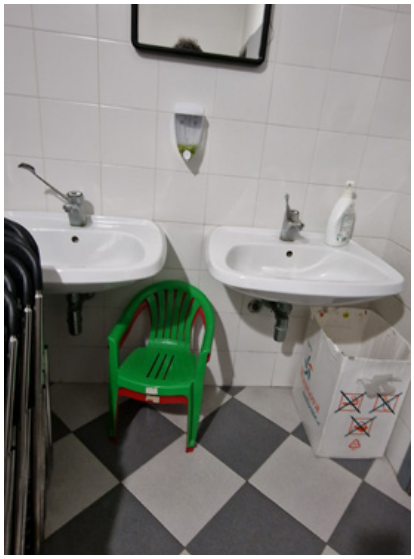
3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionare targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione traghetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A25: 57,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A26	**Sede ASEP**	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli uffici si collocano al primo piano, al piano terra presenti solo spazi di distribuzione

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Si vedano le considerazioni fatte nella scheda A10.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

Presente dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, da incassare lo zerbino esterno e risposizionare il citofono. Successivamente all'ingresso è presente una rampa da dotare di corrimano almeno su un lato.

Documentazione fotografica






3 Interno edificio

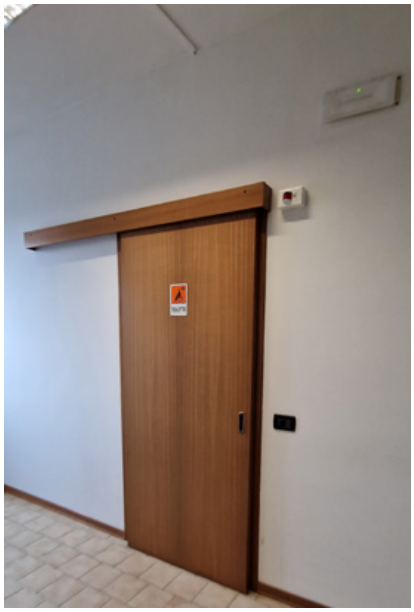
3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno. Da riposizionarsi lo specchio.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali (n.2 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☐ / No ☒	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ☐ / No ☒		

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	Si ☒ / No ☐	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	Si ☒ / No ☐	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	Si ☒ / No ☐

Note

La scala interna non è dotata di corrimano lato muro ad altezza 90 cm nè di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Da posizionarsi anche strisce antisdrucciolo alle pedate.

Documentazione fotografica







3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica

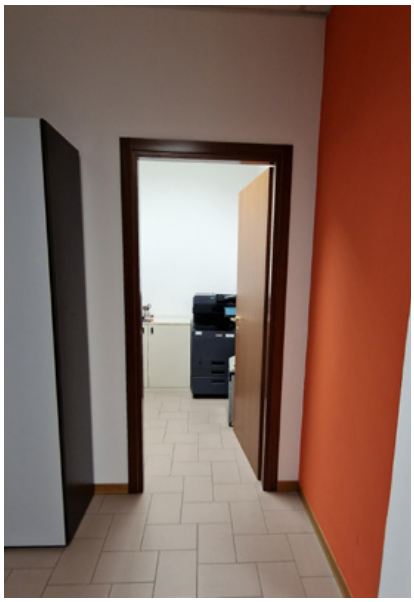












Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	200,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato.	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Rampa interna priva di corrimano	Installazione di corrimano almeno su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	700,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza strisce antisdrucciolo pedate	Posa strisce antisdrucciolo	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
			Stima totale costo interventi Scheda A26: 2.744,0 €	
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A27	**Centro Civico**	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra in un'ala dell'immobile polifunzionale di Via Roma.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Si vedano le considerazioni fatte nella scheda A10.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica







3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*

Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Le porte d'accesso alla Sala presentano larghezza delle singole ante superiore a 120 cm, non consentendo una facile movimentazione in autonomia a persona fragile, si assume che vengano tenute aperte sempre nel momento dell'utilizzo degli ambienti.

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingressi secondari e porte spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A27: 124,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A28	**Farmacia Comunale**	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra in un'ala dell'immobile polifunzionale di Via Roma.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		Si / ~~No~~

Note

Si vedano le considerazioni fatte nella scheda A10.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Da posizionare vetrofania anche alla porta d'accesso più esterna. Presente dislivello superiore a 2,5 cm alla soglia.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presenti due bagni accessibili, uno per il personale ed uno negli spazi dell'ambulatorio, assente targhetta in corrispondenza di quest'ultimo.*

Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No
Note					
Documentazione fotografica					





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A28: 357,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A29	**Ambulatori medici**	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra in un'ala dell'immobile polifunzionale di Via Roma.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Si vedano le considerazioni fatte nella scheda A10.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	~~Si~~ / No	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Fogli informativi sulla porta vetrata permettono l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

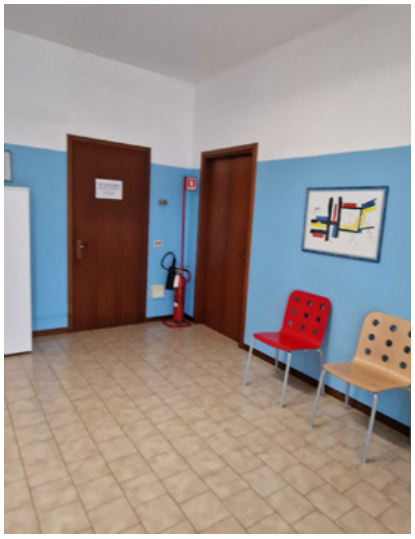
Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No
Note					
Documentazione fotografica					







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato.	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A29: 600,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A30	**Sede Tea Gas**	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra in un'ala dell'immobile polifunzionale di Via Roma.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Si vedano le considerazioni fatte nella scheda A10.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	~~Si~~ / No	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Fogli informativi sulla porta vetrata permettono l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La superficie vetrata al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio non risulta primaria fonte di pericolo.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

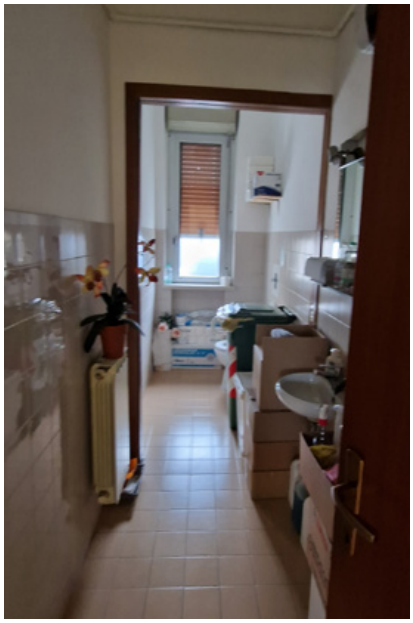
3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile e maniglione ribaltabile. Il bagno presenta sezione inferiore a 150 cm, non permettendo la rotazione della carrozzina con un unica manovra. Da tenere sempre sgombro il locale.*

Documentazione fotografica

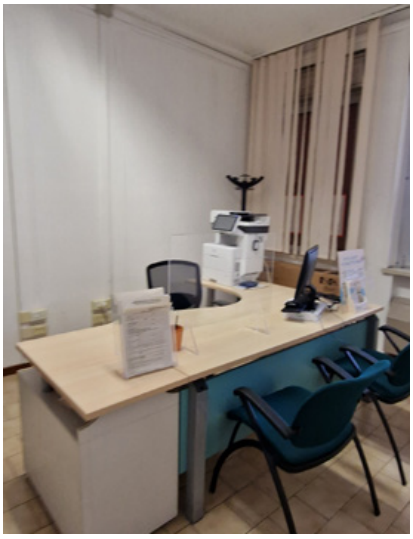


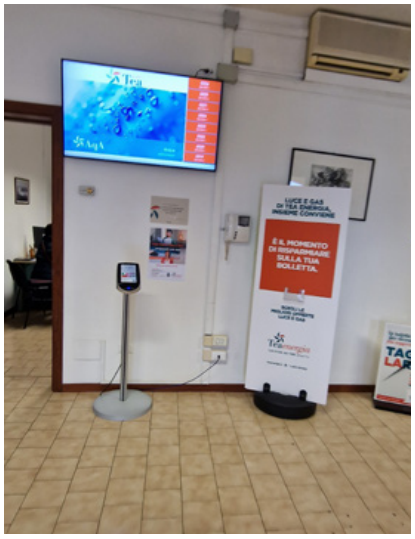




3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No
Note					
Documentazione fotografica					







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'allarme	Installazione campanello d'allarme	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A30: 826,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A31	**Ambulatori medici piano 1**	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su due livelli, al piano terra presenti solo spazi di distribuzione, al primo piano in un'ala sono presenti alcuni ambulatori medici, altri spazi sono invece concessi in uso ad una società di consulenza.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Si vedano le considerazioni fatte nella scheda A10.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si / ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

Presente dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, citofono da riposizionare.

Documentazione fotografica




3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile sia negli spazi degli ambulatori (assente campanello d'emergenza, targhetta di bagno accessibile e pulsante di scarico wc ad altezza non ottimale) che negli spazi utilizzati dalla società di consulenza (nessun intervento necessario)*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ / No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ☐ / No ☒

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	Si ☒ / No ☐	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	Si ☒ / No ☐	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	Si ☐ / No ☒

Note

La scala interna non è dotata di corrimano lato muro ad altezza 90 cm nè di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Ad altezza non ottimale la bottoniera di cabina dell'ascensore.

Documentazione fotografica







3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

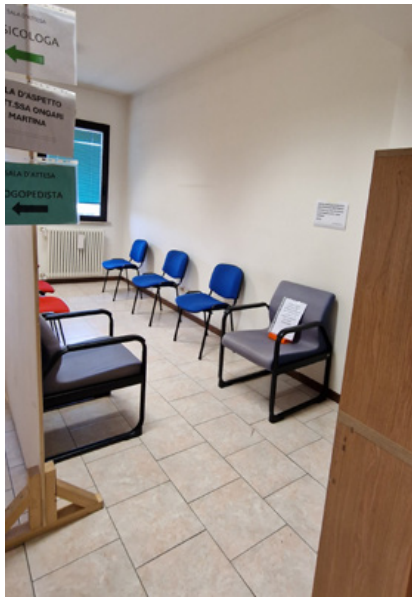
Note

L'uscita sul ballatoio che conduce agli ambulatori medici presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm. Da incassarsi lo zerbino in corrispondenza dell'accesso agli ambulatori, da posizionarsi vetrofania alla porta d'accesso degli spazi della società di consulenza.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	200,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile (bagno ambulatori)	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza (bagno ambulatori)	Posizionamento campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Pulsante di scarico wc ad altezza non accessibile (bagno ambulatori)	Adeguamento scarico wc	DM 236/89 8.1.6	900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	300,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Bottoniera di cabina ascensore ad altezza non accessibile	Adeguamento bottoniera	DM 236/89 8.1.12 LR 6/89 5.3.3	800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm uscita per ballatoio per ambulatori medici	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingressospai società di consulenza	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato accesso spazi ambulatori	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A31: 4.277,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A32	**Centro giovani**	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra in un'ala dell'immobile polifunzionale di Via Roma.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ X No	
Dimensione regolamentare?	Si ~~No~~ X		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si ~~No~~ X	

Note

Si vedano le considerazioni fatte nella scheda A10.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ X No
Dislivello	~~Si~~ X No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si No X	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~		~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?						Si ~~No~~ X

Note

L'ingresso presenta soglia con un dislivello superiore a 2,5 cm; da considerarsi barriera architettonica. Citofono ad altezza non accessibile.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile e maniglione ribaltabile.*

Documentazione fotografica



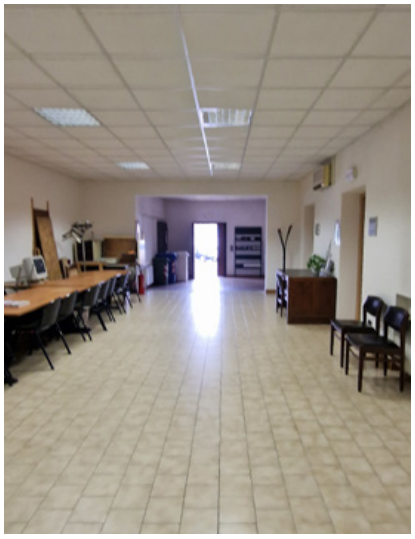




3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No
Note					
Documentazione fotografica					







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	200,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglioni bagno accessibile	Posa maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A32: 796,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A33	**Sede protezione civile**	
	Indirizzo: Str. Mantovanella	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: immobile su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~		~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~		~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~

Note

Assente stallo riservato, si potrà autorizzare l'utenza con fragilità ad accedere all'interno del cortile con l'autovettura.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

Il cancello esterno si costituisce di un cancello carrabile, non apribile in autonomia e sicurezza da persona con fragilità; assente inoltre camminamento d'accesso, il prato non è una finitura fruibile da parte di carrozzina. Presente dislivello alla soglia d'accesso della struttura.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No X

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno non ha propriamente le caratteristiche di bagno accessibile, possibile adeguarlo.*

Documentazione fotografica




3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si / ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ / No	Pedata antisdrucciolevole?	Si / ~~No~~	Segnale inizio e fine scala	Si / ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ / No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si / ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si / ~~No~~		

Ascensore

Assente

Note

Le scale non presentano larghezza pari a 120 cm, standard per le scale comuni degli edifici pubblici; necessario che siano servite sempre da corrimano almeno su un lato anche per i primi gradini, da posizionare anche strisce antisdrucciolo. Assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Assente dispositivo per superare il dislivello.

Documentazione fotografica





3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ / No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ / No

Note

In generale per l'edificio in oggetto la tematica dell'abbattimento delle barriere architettoniche necessita di essere inserita in un quadro più ampio di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Cancello d'ingresso di dimensioni non accessibili	Realizzazione di cancello pedonale accanto al cancello carrabile esistente compreso demolizione tratto di recinzione	DM 236/89 8.1 LR 6/89 5.1	4.500,0 €
Accesso area esterna	Assenza camminamento accessibile da cancello esterno ad ingresso struttura	Realizzazione percorso in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	2.600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso principale	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	200,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Adeguamento bagno esistente	DM 236/89 8.1.6	6.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano prima rampa gradini	Fornitura e posa corrimano lato muro ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza strisce antisdrucciolo	Posa strisce antisdrucciolo	DM 236/89 8.1.10	200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore esterno	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	70.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A33: 84.220,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A34	**Centro sportivo**	
	Indirizzo: Via Donatori Del Sangue Loc Soave	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: campo sportivo dotato di tribune, blocco spogliatoi con locali della società, bar.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~ X
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso per il pubblico si trova lungo Via Giovanni da Padova, non esiste percorso pavimentato per raggiungerlo, risultando inaccessibile per persona su carrozzina. Possibile istituire come ingresso accessibile il cancello pedonale posto all'altezza dell'intersezione con Via Martiri di Belfiore, da segnalare con idonea cartellonistica.

Documentazione fotografica





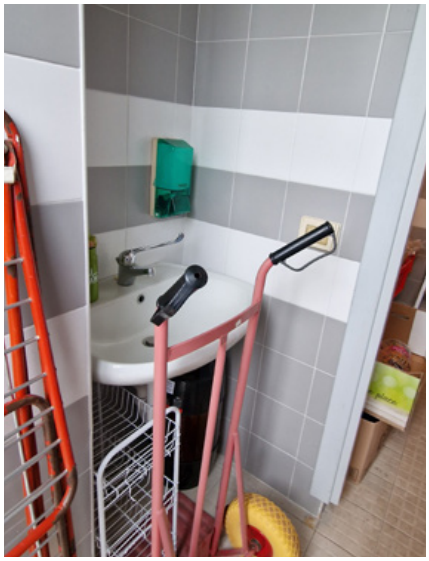
3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico utilizzato come magazzino, necessario sgombrare il locale.*

Documentazione fotografica




3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?	Si X No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?					Si ~~No~~
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?~~	~~Si~~ ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ No

Note

Presente un'area pavimentata ai margini del campo dedicata allo stazionamento di persone con fragilità per consentirgli di seguire gli eventi. Necessario realizzare camminamenti accessibili a partire dall'ingresso accessibile individuato al punto precedente che colleghi l'ingresso con l'area citata, a sua volta da collegare con la zona tribune per consentire all'utenza debole di raggiungere bar e bagno accessibile.

Documentazione fotografica












Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che indichi l'ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Aree a prato interne non accessibili da persona su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in battuto di cemento sezione minima 150 cm a partire dall'ingresso accessibile all'area dedicata per seguire gli eventi e da qui sino alla zona tribune	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	7.000,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A34:			**7.600,0 €**
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A35	**Centro sportivo**	
	Indirizzo: Via Bersaglieri d'Italia	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: centro sportivo dotato di campo principale, campi d'allenamento, blocco tribune con bar e spogliatoi. In fase di realizzazione al momento del sopralluogo la futura club house della società.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Alcuni degli stalli riservati risultano sottodimensionati.

Documentazione fotografica







2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? *Assente*					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Il cancello d'accesso rimane sempre aperto in orari di apertura risultando pienamente funzionale.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente spogliatoi con bagni e zone docce accessibili. Presente un bagno accessibile all'interno del bar, non è stato possibile accedere al locale durante i sopralluoghi.*

Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?	Si X No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?					Si ~~No~~
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?~~	~~Si~~ ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ No

Note

Il centro risulta nel complesso accessibile, necessario posizionare rampe di raccordo in alluminio bugnato in corrispondenza delle porte d'accesso di quei locali dove potrebbe accedere persona con fragilità, per lo meno in corrispondenza del bar e della segreteria della società.

Documentazione fotografica












Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stalli riservati sottodimensionati	Adeguamento stalli sottodimensionati	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	240,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm accesso locali bar e segreteria società	Installazione di rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2	500,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A35:			**740,0 €**
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**				

Codice scheda: A36	**Centro raccolta rifiuti**	
	Indirizzo: Via Francesco II	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: Sede distaccata degli uffici ASEP presso il centro raccolta rifiuti

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? *Assente*					Si ~~No~~

Note

L'ingresso presenta soglia con un dislivello superiore a 2,5 cm; da considerarsi barriera architettonica. Fogli informativi sulla porta vetrata permettono l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. da incassare lo zerbino, da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica







3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile.*

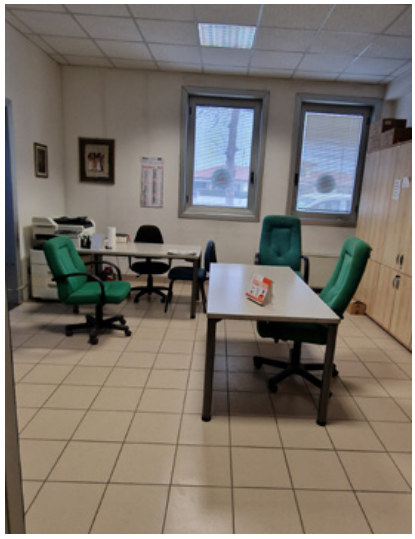
Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No
Note					
Documentazione fotografica					


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A36: 1.546,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A37	**Servizi cimiteriali**	
	Indirizzo: Str. Mantovanella	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: immobile su un livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~	
				No	
Dimensione regolamentare?	Si		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si	
	~~No~~			~~No~~	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si	
	No			~~No~~	

Note

Stallo non conforme al CdS.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~	
					No	
Dislivello	~~Si~~	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~	
	No		~~No~~		~~No~~	
E' presente un percorso tattile?					Si	
					~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si	
					~~No~~	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~	
					No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si	
					~~No~~	

Note

Necessario riposizionare sia il citofono esterno che quello all'accesso della struttura. L'ingresso presenta soglia con un dislivello superiore a 2,5 cm; da considerarsi barriera architettonica. Da posizionarsi sulla porta vetro vetrofania che permetta l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Zerbini da incassare.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No
Note					
Documentazione fotografica					





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato non conforme	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm (ingresso esterno e ingresso struttura)	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	440,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A37: 1.771,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A38	**Cimitero**	
	Indirizzo: Str. Mantovanella	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano, presente al suo interno alcune strutture di colombari rialzate rispetto al piano campagna, di cui una anche con un livello seminterrato.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Opportuno realizzare uno stallo riservato in corrispondenza del cancello accesso più a nord ed uno nel parcheggio in corrispondenza dell'ingresso più a sud. Le aree in ghiaia esterne in corrispondenza dell'ingresso principale non lo rendono raggiungibile da persona su carrozzina se non passando in strada, necessario realizzare camminamento accessibile.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
~~La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?~~ Assente					~~Si~~ ~~No~~
~~Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?~~ Assente					~~Si~~ ~~No~~

Note

Presenti 3 cancelli d'accesso i quali rimangono sempre aperti in orari di apertura risultando pienamente funzionali.

Documentazione fotografica





3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno. Opportuno posizionare idonea segnaletica orientativa che informi l'utenza della presenza dei servizi igienici.*

Documentazione fotografica






3.2 Percorsi interni

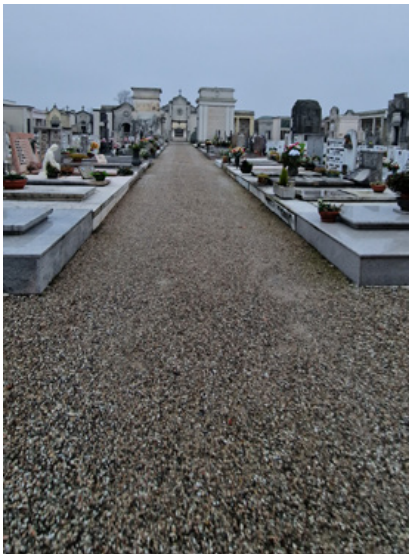
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?	Si X No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?	Si X No

Dislivello	Si X No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si No X	Il percorso è libero da ostacoli?	Si X No

Note

Nel complesso il cimitero risulta scarsamente accessibile, dal momento che, ad eccezione dell'ampliamento sud l'intero cimitero presenta camminamenti in ghiaia, finitura non percorribile da parte di carrozzina. Possibile procedere progressivamente alla realizzazione di percorsi in asfalto al pari dei camminamenti dell'ampliamento sud (anche qui da ultimare e sistemare nei tratti che presentano sconnessioni). Presente in totale 4 strutture di colombari con piano rialzato rispetto alla quota campagna, di uno presenta anche un livello seminterrato, necessario posizionare in corrispondenza dei collegamenti verticali dispositivi servoscala (5, in totale.)

Documentazione fotografia















Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stalli riservati	Realizzazione stalli riservati (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €
Accesso alla struttura	Aree in ghiaia esterne ai lati dell'ingresso principale non consentono di raggiungerlo da parte di persona su carrozzina	Realizzazione camminamento in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	2.000,0 €
Servizi igienici	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca al servizio igienico accessibile esistente	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello (4 colombari rialzati cui uno con anche livello seminterrato)	Disposizione di servoscala (5)	LR 6/89 5.3.4 DM 236/89 8.1.13	71.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non accessibile da persone su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in asfalto al pari di quelli esistenti nell'ampliamento sud (qui da ultimare e rinnovare dove ammalorati)	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	300.000,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A38: 374.400,0 €			

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A39	**Cimitero**	
	Indirizzo: Via Giovanni da Padova Loc. Soave	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente un corrimano ad h=0.90 m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
~~La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?~~ Assente					~~Si~~ ~~No~~
~~Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?~~ Assente					~~Si~~ ~~No~~

Note

Il cancello principale d'accesso rimane sempre aperto in orari di apertura risultando pienamente funzionale.

Documentazione fotografica





3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un blocco bagni esterno, possibile ricavare all'interno un unico bagno accessibile, da adeguare il vano porta d'accesso da 70 cm.*

Documentazione fotografica







3.2 Percorsi interni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?	~~Si~~ No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?	~~Si~~ No

Dislivello	~~Si~~ No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ No

Note

Solo il camminamento principale a partire dall'ingresso principale fino alla struttura con cappella per funzioni religiose ed alcuni colombari risulta pavimentata in asfalto perfettamente accessibile, il resto del cimitero risulta in ghiaia finitura non percorribile su carrozzina, opportuno procedere ad una progressiva pavimentazione di tutti i percorsi del cimitero, la pavimentazione potrà essere realizzata in getto continuo (asfalto o battuto di cemento) oppure con pavimentazione con giunture inferiore a 5 mm tra gli elementi. Se per esigenze di scavo nell'esecuzione delle tumulazioni non si potessero pavimentare alcuni dei camminamenti dei campi d'inumazione, la realizzazione di camminamenti in calcestre con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. I percorsi dovranno comprendere la realizzazione di raccordi che permettano l'agile accesso alle strutture dei colombari laddove necessario. Possibile posizionare una rampa metallica amovibile per raggiungere la struttura con cappella per funzioni religiose e blocchi di colombari.

Documentazione fotografia












Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza rampa di accesso struttura con colombari e cappella funzioni religiose	Installazione di rampa metallica accessibile completa di tutte le caratteristiche fissate del DM 236/89 e dalla LR 6/89	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	5.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non accessibile da persone su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione similare a quella esistente	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	76.000,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A39: 96.000,0 €			

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Codice	Descrizione	UM	PU
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra similare. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2U.04.010. 0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.27.050. 0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
1U.04.130. 0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Codice	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle “Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra similare. Compreso lo scarico e la movimentazione nell’ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle “Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.08.300.0010	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100.0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
1U.04.145.0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompresso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Codice	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1C.01.150. 0010.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	21,59 €
1C.22.150. 0020.a	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m²)	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080. 0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080. 0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080. 0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1C.01.070. 0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
1C.01.100. 0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
1C.01.120. 0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
1C.01.170. 0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
1C.01.170. 0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
1C.27.050. 0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
1C.01.140. 0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.01.170. 0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
1C.06.560. 0050.c	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
1C.07.230. 0010	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
1C.19.050. 0040.b	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
1C.08.050. 0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
1C.18.150. 0030.a	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
1C.18.150. 0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucciolo.	mq	2,71 €
1M.11.200. 0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzario. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080. 0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080. 0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080. 0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
1M.11.080. 0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	545,67 €
1M.11.080. 0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080. 0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080. 0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100. 0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100. 0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100. 0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100. 0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100. 0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060. 0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
1C.24.100. 0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
1C.24.120. 0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700.0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080.0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080.0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080.0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080.0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Codice	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1E.14.010.0030	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da computarsi nel successivo livello progettuale.		
1E.14.010.0050	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1C.22.040.0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1C.22.080.0100	Corrimano a sezione circolare, diamentro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700.0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm *INIZIO SCALA*	cad	43,96 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm *FINE SCALA*	cad	108,21 €
Fornitura e posa striscie antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1E.14.020. 0020	Montacarrozzelle tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoiamento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoiamento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sil corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
.a	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
.b	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
.c	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
.d	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una mescola omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700.0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700.0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700.0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700.0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700.0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700.0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700.0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1C.09.450.0020.d	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm²	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggio a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflologica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiorea 90 cm. Il leggio sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €