

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PERMESSO DI COSTRUIRE EDI/2020/00014/PDC PER L'EDIFICAZIONE DEL LOTTO
DI CUI AL MAPPALE 586 DEL FG. 8

§ § § § § §

Per questa privata scrittura da valere di ragione e di legge quale pubblico documento:

Sig. Spaggiari Simone, nato a Mantova (MN) il 16/04/1977, e residente in Porto Mantovano, Str. Guerrina, 3/D n. 14, codice fiscale SPGSMN77D16E897F di seguito per brevità denominato "**attuatore**";

P R E M E S S O

- che il Sig. SPAGGIARI SIMONE è proprietario dell'area posta in Comune di Porto Mantovano (MN) con ingresso da via G. Garibaldi, il tutto distinto nel Nuovo Catasto Terreni come segue: Fg. **8** - Mapp. **586**, per complessivi **mq 606**;
- che, relativamente al descritto immobile si intende procedere alla costruzione di un edificio di civile abitazione unifamiliare con accesso da via G. Garibaldi giusta richiesta di Permesso di Costruire EDI/2020/00014/PDC presentata in data 19-2-2020 prot. 3997;
- che è già esistente e funzionante su via G. Garibaldi la fognatura comunale (di tipo misto);
- che tuttavia, detto tratto non arriva a servire il lotto oggetto di nuova edificazione di cui al foglio 8 mappale 586 sopra indicato di proprietà del sig. Spaggiari;
- che, a tale riguardo, il signor Spaggiari Simone ha manifestato la volontà di realizzare direttamente, a scomputo del corrispettivo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da lui dovuto per la costruzione, il tratto di fognatura mancante e necessario a servire il lotto di proprietà dello stesso;
- che per realizzare il tratto di fognatura di collegamento tra la rete esistente e il lotto in esame il signor Spaggiari deve occupare l'area individuata al fg 8 mappale 486 di proprietà degli eredi Gaioni Luigia;
- che a tal fine il signor Spaggiari ha già ottenuto l'atto di assenso da parte degli attuali proprietari TESSADRI MARIA TERESA e TESSADRI ANNA MARIA del mappale 486 per realizzare le opere sulla loro proprietà, registrato al protocollo comunale in data 20-5-2020 n. 9564;

R I T E N U T O

Necessario realizzare il tratto di fognatura mancante, così come meglio rappresentato negli elaborati progettuali e nel computo metrico estimativo redatto dall'arch. Luca Giovannoni;

Tutto ciò premesso

ARTICOLO 1 -OBBLIGO GENERALE

1. L'attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per sé, per successori e/o aventi causa vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi ivi descritti.

ARTICOLO 2 -DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse fanno parte integrante del presente atto d'obbligo.
2. Per quanto contenuto nel presente atto, il soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, fino al completo assolvimento degli obblighi assunti. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione parziale o totale delle aree oggetto del presente atto, gli obblighi assunti dall'attuatore con il presente atto si trasferiscono anche agli acquirenti, e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

ARTICOLO 3 -OPERE ESEGUITE A SCOMPUTO ONERI

1. Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria costituite dal tratto di fognatura comunale da realizzarsi sul mappale 486 del fg. 8 fino al collegamento con il collettore esistente, secondo il progetto presentato all'amministrazione comunale, in fase di presentazione del PdC, a firma dell'arch. Luca Giovannoni e quantificate nel computo metrico estimativo in € 6.339,96.
2. L'attuatore intende realizzare l'intero tratto di fognatura mancante per l'importo complessivo di € 6.339,96 ancorché lo scomputo attuabile ai sensi del comma 1 dell'art. 45 della LR 12/2005 sia solo quello riferito agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo di € 3.885,94; ai sensi del citato comma 1 dell'art 45 della LR 12-2005 le opere collaudate sono acquisite alla proprietà del comune;

ARTICOLO 4 - GARANZIE

A garanzia degli obblighi, tutti, assunti con il presente atto il soggetto attuatore produce Deposito cauzionale di Euro 6.339,96 (seimilatrecentotrentanove/96) versato al Comune di Porto Mantovano Servizio Tesoreria in data _____ che verrà restituito solo dopo constatazione del corretto adempimento di tutti gli obblighi contenuti nel presente atto (verifica esecuzione opere come da successivo art. 6) -----

Il presente atto d'obbligo viene fatto in funzione del rilascio del Permesso di Costruire n°EDI/2020/00014/PDC di cui viene considerato parte integrante.-----

ARTICOLO 5 - OBBLIGHI DELL'ATTUATORE

1. L'attuatore dichiara di essere consapevole che l'osservanza delle prescrizioni inerenti l'integrazione di eventuali oneri aggiuntivi è condizione necessaria per il perfezionamento del progetto presentato.

ARTICOLO 6 - COLLAUDI

1. L'attuatore si impegna ed obbliga nei termini di legge a fare eseguire i collaudi delle opere di urbanizzazione primaria eseguite a Tea Acque spa.

ARTICOLO 7 - PUBBLICITÀ DEGLI ATTI

1. Il presente atto unilaterale d'obbligo è in attuazione dell'art. 6.4 del PR_01 "Norme di Piano per la Gestione del Territorio", e la sottoscrizione del medesimo è finalizzata

esclusivamente alla definizione del procedimento amministrativo dell'immobile come sopra descritto, ed è parte integrante e sostanziale di tutti documenti, atti, permessi e quant'altro inerenti il detto immobile.

2. Il soggetto attuatore, fin da ora rimossa ogni eccezione, dà atto che tutti gli atti connessi al detto procedimento sono depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, e che pertanto non vengono allegati materialmente alla presente.

ARTICOLO 8 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. L'inadempimento degli obblighi e/o l'inosservanza dei doveri previsti agli articoli sopracitati del presente atto costituiscono giusta causa per la risoluzione del contratto e per la successiva dichiarazione di decadenza dei titoli edilizi abilitativi conseguiti nell'ambito della realizzazione del Progetto presentato.

ARTICOLO 9 - PENALI

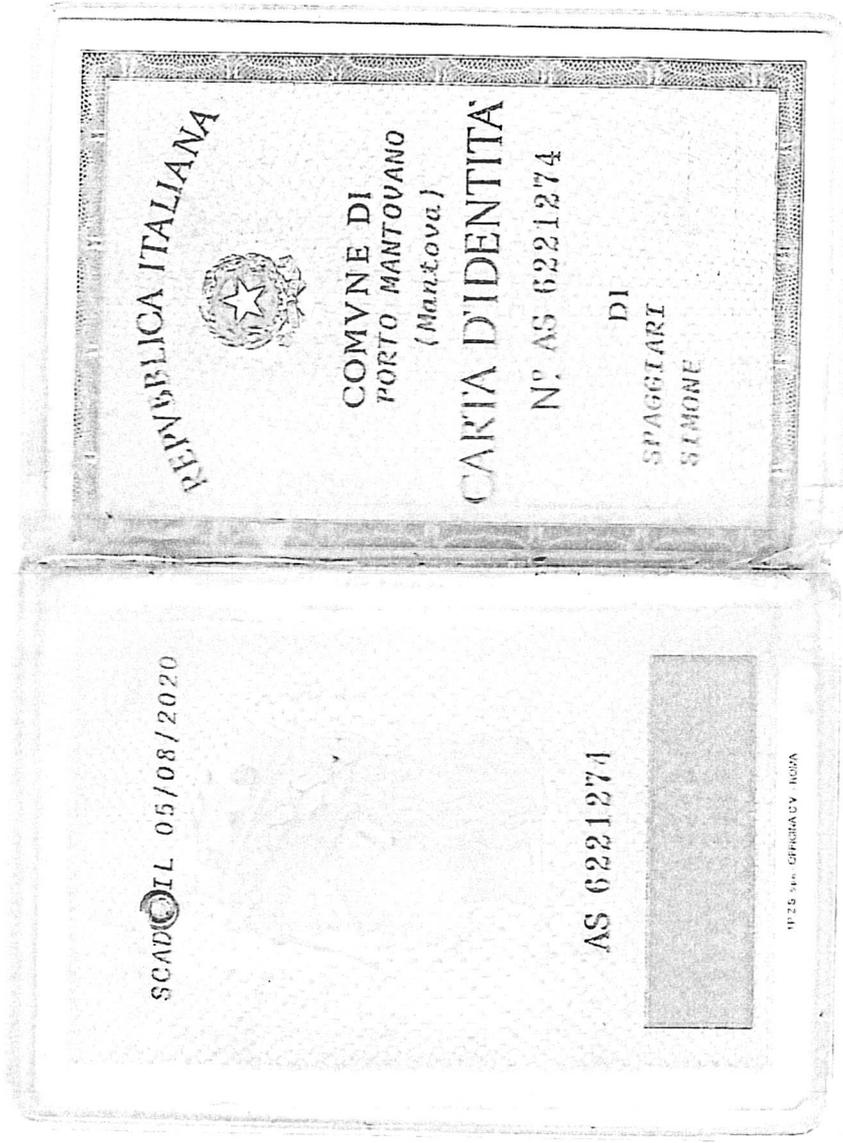
1. Nel caso di violazioni alle norme contrattuali tutte del presente atto sono richiamate le sanzioni discendenti dalle vigenti disposizioni di legge.

Porto Mantovano il 21/05/2020

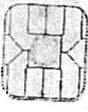
Il Soggetto "Attuatore"

Simone Spaggiari






 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CAPIA REGIONALE DEL SERVIZIO


 Codice Fiscale **SPGSMN77D16E897F** Sesso **M**

Cognome **SPAGGIARI**
 Nome **SIMONE**

Luogo di nascita **MANTOVA**
 Provincia **MN**

Data di scadenza **06/01/2022**
 Data di nascita **16/04/1977**

Dati sanitari regionali

Regione Lombardia

Cognome..... **SPAGGIARI**
 Nome..... **SIMONE**
 nato il..... **16/04/1977**
 (atto..... **I.**..... **A.**)
 a..... **422**
 di..... **MANTOVA (MN)**
 Cittadinanza..... **Italiana**
 Residenza..... **PORTO MANTOVANO**
 Via..... **STR. GUERRA n. 3/D**
 Stato civile..... **Coniugato**
 Professione..... **Autigliano**

CONNOVI E CONTRASSECONI SALIENTI
1,78

Statura.....
 Capelli..... **Castani**
 Occhi..... **Marroni**
 Segni particolari.....

Firma del titolare..... *[Signature]*
PORTO MANTOVANO
 Impresa del ditta
 n. 1256 sinistro
06/04/2010
 P. H. Giudice
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
[Signature]
Milini 5,43