

OGGETTO: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI TRATTO DI FOGNATURA E SUCCESSIVO ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE DELL'AREA DESTINATA ALL'USO PUBBLICO E IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL MAPPALE 486 DEL FOGLIO 8

La sottoscritta TESSADRI MARIA TERESA nata a PORTO MANTOVANO (MN) il 06/11/1958 e residente in MANTOVA in viale Dei Partigiani n. 2/A, CF TSSMTR58S46G917C

La sottoscritta TESSADRI ANNA MARIA nata a PORTO MANTOVANO (MN) il 25/02/1961 e residente in PORTO MANTOVANO in via T. EDISON n. 48, CF TSSNMR61B65G917Q,

in qualità di **unici eredi** della sig.ra GAIONI LUGIA nata a MARMIROLO (MN) il 29/06/1928 deceduta in data 18/05/2019 e unica proprietaria dell'area destinata a sede stradale e identificata catastalmente al foglio 8 mappale 486 del comune di Porto Mantovano;

PREMESSO

- che il Sig. SPAGGIARI SIMONE, in qualità di proprietario dell'area posta in Comune di Porto Mantovano (MN) con ingresso da via G. Garibaldi, (Fg. 8 - Mapp. 586) adiacente all'area di proprietà degli eredi Gaioni Luigia di cui al Fg. 8 mappale 486, ha presentato in data 19/02/2020 prot. 3997 istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione unifamiliare da erigersi sul lotto di cui al mappale 586;
- che su via G. Garibaldi è già esistente e funzionante la fognatura comunale;
- che tuttavia, detto tratto non arriva a servire il lotto oggetto di nuova edificazione di proprietà del sig. Spaggiari Simone;
- che, a tale riguardo, il signor Spaggiari Simone ha manifestato la volontà di realizzare direttamente, a scomputo del corrispettivo da lui dovuto per la nuova costruzione e relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il tratto di fognatura mancante necessario a servire il lotto di futura edificazione;
- che la rete di fognatura da realizzare attraverserà proprio l'area di nostra proprietà identificata al fg 8 mappale 486;

DATO ATTO

Che da colloqui avuti e mail ricevute dal personale dell'ufficio tecnico si è appreso che l'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano ha accolto favorevolmente tale proposta;

CONSIDERATO

Che l'Amministrazione Comunale ha già a suo tempo manifestato la volontà di procedere all'accorpamento al Demanio Comunale delle aree ancora private costituenti via G. Garibaldi nonché dell'area sopra indicata (Fg. 8 mappale 486) in base all'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448 del 23.12.1998;

Tutto ciò premesso e considerato

AUTORIZZANO

Il sig. SPAGGIARI SIMONE alla realizzazione del tratto di fognatura sull'area di proprietà delle sottoscritte (Fg. 8 mappale 486) come da progetto di cui abbiamo preso visione, a condizione che le opere avvengano senza oneri e spese a carico delle medesime;

DICHIARANO altresì

Irrevocabilmente per se ed aventi causa a qualsiasi titolo di essere favorevoli all'accorpamento gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 448/1998, al Demanio Stradale Comunale dell'area sopraindicata, già utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni.

Porto Mantovano lì, 22 aprile 2020

Si allega copia del documento di identità

In fede
