

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2019

Data: 18/09/2019 - Ora: 16.51.28 Segue

Visura n.: T261116 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 28 Particella: 18 Sub.: 1

INTESTATI

1	TUOSE Mihaela nata in ROMANIA il 18/10/1980	TDSMHL80R58Z129M*	(1) Proprieta' per 1/2
2	TUOSE Raluca nata in ROMANIA il 07/06/1985	TDSRLC85H47Z129G*	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	18	1			A/3	2	8 vani	Totale: 167 m ² Totale escluse aree scoperte**: 167 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 4 piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G917 - Sezione - Foglio 28 - Particella 18

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	18	1			A/3	2	8 vani		Euro 268,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 protocollo n. MN0194233 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 71800.1/2011)
Indirizzo		, VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 4 piano: T;										

San Giorgio Bigarello, 04/11/2019

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

FERRERO Geom. MAURO
Via Torino n.22 - 46051 SAN GIORGIO BIGARELLO
cell. 3336267362 - email: geomferrero.mauro@gmail.com

Il Tecnico
Geom. Ferrero Mauro



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2019

Data: 18/09/2019 - Ora: 16.51.28 Segue

Visura n.: T261116 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	18	1			A/3	2	8 vani		Euro 268,56 L. 520.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA DON EUGENIO MINZONI n. 4 piano: T;												
Notifica - Partita 635 Mod.58 -												
Annotazioni istz. 1062/96												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	18	1			A/3	2	8 vani		L. 1.312	VARIAZIONE del 24/05/1986 in atti dal 25/02/1999 CLASSAMENTO = (n. 2709/1986)
Indirizzo , VIA DON EUGENIO MINZONI n. 4 piano: T;												
Notifica - Partita 635 Mod.58 -												
Annotazioni istz. 1062/96												

Situazione degli intestati dal 02/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUOSE Mihaela nata in ROMANIA il 18/10/1980	TDSMHL80R58Z129M*	(1) Proprieta' per 1/2
2	TUOSE Raluca nata in ROMANIA il 07/06/1985	TDSRLC85H47Z129G*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2019 Repertorio n.: 41879 Rogante: CHIZZINI AUGUSTO Sede: VIADANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3848.1/2019)			

Situazione degli intestati dal 05/06/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURO CASE S.R.L. con sede in PORTO MANTOVANO	02382550206	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/05/2019
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/06/2017 Trascrizione in atti dal 27/06/2017 Repertorio n.: 639 Rogante: TRIBUNALE DI MANTOVA Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 4623.1/2017)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2019

Data: 18/09/2019 - Ora: 16.51.28 Fine

Visura n.: T261116 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 27/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINELLI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PORTO MANTOVANO	02215340205	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/06/2017
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2016 protocollo n. MN0053541 Voltura in atti dal 08/07/2016 Repertorio n.: 35548 Rogante: CHIZZINI AUGUSTO Sede: VIADANA Registrazione: UU Sede: MANTOVA n: 7439 del 05/07/2016 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 4014.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 23/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINELLI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MANTOVA	02215340205	(2) Nuda proprieta' per 1/1 fino al 27/06/2016
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2010 Repertorio n.: 43015 Rogante: FABIO VAINI Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1574.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 24/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERGONI Carla nata a TREVIGLIO il 26/06/1927	LBRCRL27H66L400B*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 27/06/2016
2	MARTINELLI Gianantonio nato a MANTOVA il 10/07/1960	MRTGNT60L10E897I*	(2) Nuda proprieta' per 1/1 fino al 23/02/2010
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/03/1996 protocollo n. MN0126695 Voltura in atti dal 14/10/2008 Repertorio n.: 18828 Rogante: BERTOLUCCI Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA- VOLT 3244/96 FO 123111/08 (n. 5930.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 24/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCHI Amedeo nato a PORTO MANTOVANO il 10/06/1913	BCCMDA13H10G917P*	(8) Usufrutto fino al 24/03/1996
2	BACCHI Virginia nata a FAENZA il 11/04/1951	BCCVGN51D51D458O*	fino al 24/03/1996
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 24/05/1986 in atti dal 25/02/1999 Registrazione: CLASSAMENTO = (n. 2709/1986)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2019

Dati della richiesta	Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)
	Provincia di MANTOVA
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 18

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	28	18		-	ENTE URBANO	05	60				VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/05/1986 protocollo n. 28779 in atti dal 10/02/2003 (n. 2976.1/1986)
Notifica				Partita		1					
Annotazioni				var graficamente							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G917 - Sezione - SezUrb - Foglio 28 - Particella 18

Codice Comune G917 - Sezione - SezUrb - Foglio 28 - Particella 213

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

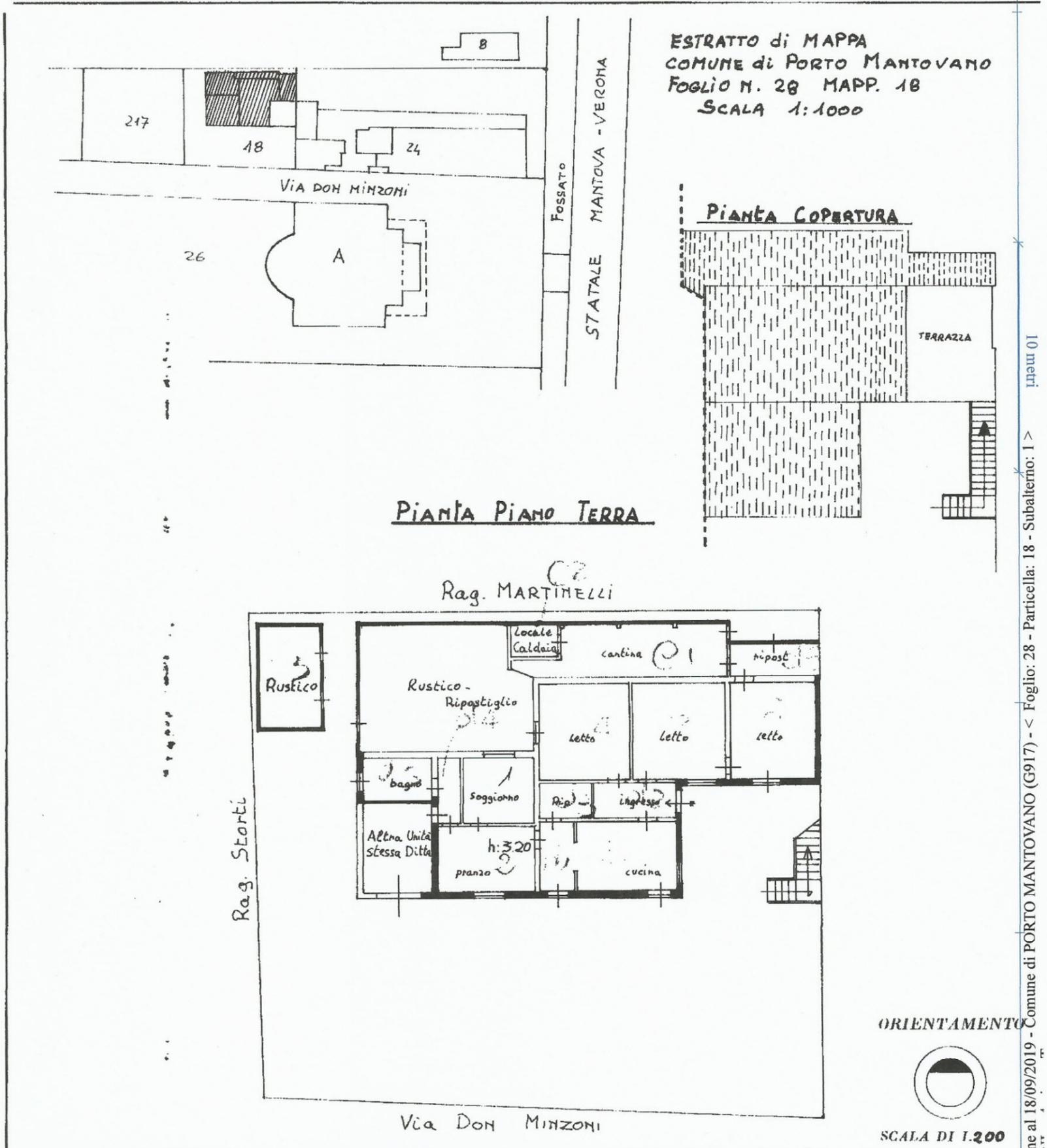


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

netria dell'immobile situato nel Comune di PORTO MANTOVANO Via DON MINZONI N. 4
BACCHI VIRGINIA NATA FAENZA (RA) il 11/04/1951
egata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MANTOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2709/86

Compilata dal **Geometra**
Stefano Previdi

Iscritto all'Albo dei **Geometri**
della Provincia di **MANTOVA**

DATA

Firma:



MODULARIO
F. 119. rom. - 497

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

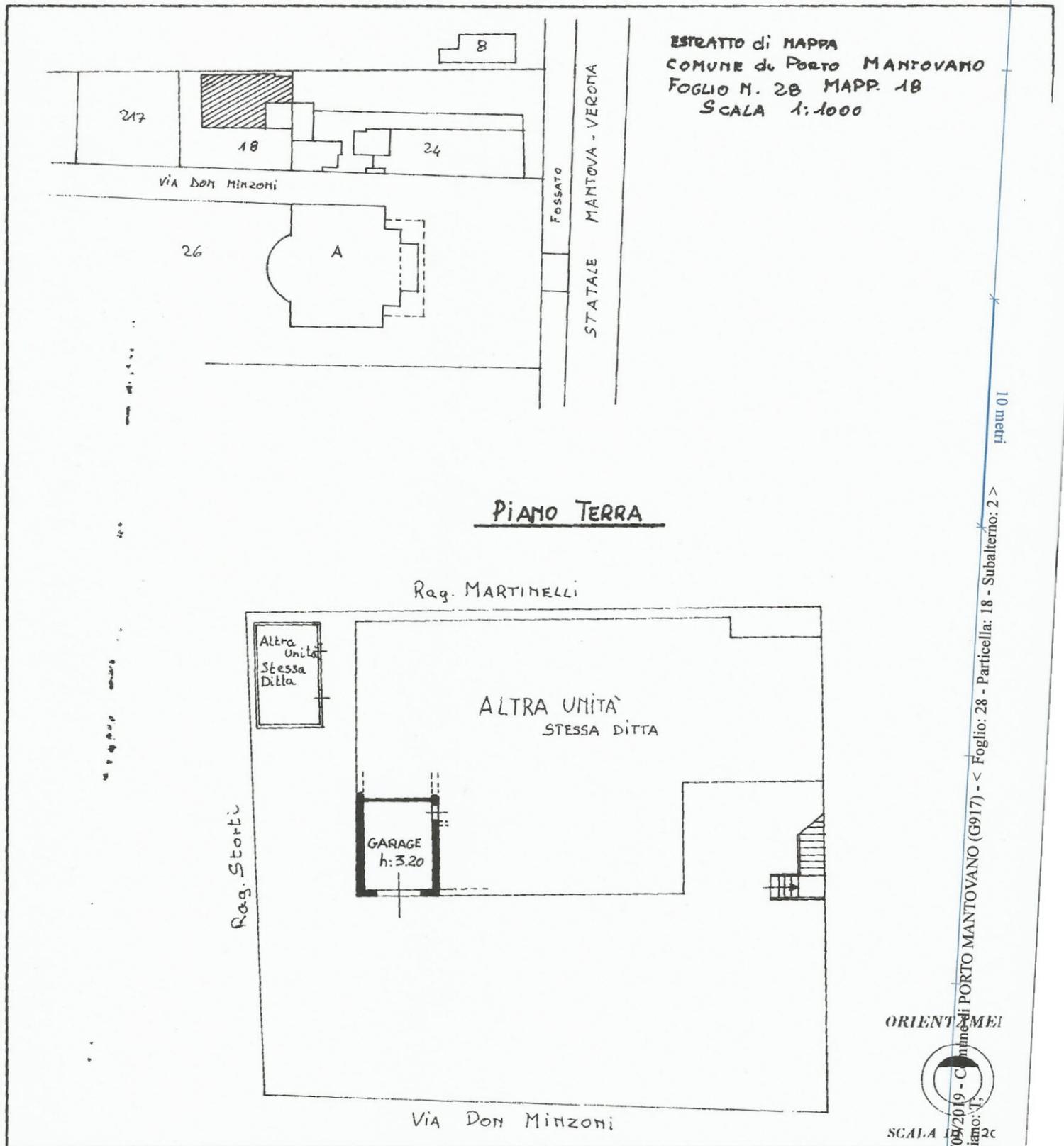


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORTO MANTOVANO Via DON MINZONI N. 4
Ditta BACCHI VIRGINIA MATA FAENZA (RA) il 11/04/1951
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MANTOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 2708/86

Data presentazione: 24/05/1986 - Data: 18/09/2019 - n. T265542 - Richiedente: FRRMRA62E06E897S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Compilata dal Geometra Stefano Previdi
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di MANTOVA
DATA
Firma: Stefano Previdi

Catasto di Porto Mantovano - Sezione al 18/09/2019 - Comune di PORTO MANTOVANO (G917) - Foglio: 28 - Particella: 18 - Subalterno: 2 - Piano: 1
VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 4