



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO – CUP: C32I20000070001

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: B	Data: 13 LUGLIO 2020	

Oggetto: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DEL MUNICIPIO DI PORTO MANTOVANO

Computo metrico estimativo:

cod.	Indicazione delle lavorazioni	Misure				Unità di misura	Prodotti	Prezzo Unitario (€)	Importo (€)
		p. ug.	larg.	lung.	H/P				
RIFACIMENTO COPERTURA									
1	RIFACIMENTO DEI FORI DI USCITA DEI PLUVIALI								
	Rifacimento dei fori di uscita dei bocchettoni dal tetto, passando nell'estradosso della trave di bordo in c.a. allargando il diametro di uscita dei pluviali da cm 8 a cm 12, compresi i ripristini edili ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					cad	6,00	350,00	2.100,00
2	LIEVO DELLA GUAINA DI GRONDA								
	Rimozione della vecchia guaina (tutti gli strati) di gronda interna compreso il trasporto e lo smaltimento alle PP.DD. (oneri di discarica compresi).					mq	160,00	8,00	1.280,00
3	RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN FIBRO CEMENTO								
	Rimozione della copertura in fibro cemento ecologico e relativa struttura di sostegno, compresa la rimozione della lattoneria (converse, diagonali, copertine del muro, lucernario) compreso il trasporto alle PP.DD., gli oneri di discarica e le eventuali campionature.					mq	335,00	11,00	3.685,00
4	ISOLAMENTO SOTTO GRONDA								
	Fornitura e posa di pannelli isolanti in polistirolo espanso da posare sotto la nuova gronda metallica (spessore cm 2) larghezza uguale alla canale di gronda.					mq	28,00	20,00	560,00
5	NUOVO CANALE DI GRONDA IN LAMIERA								
	Fornitura e posa di rivestimento della canale di gronda interna costituito da lamiera metallica preverniciata, opportunamente rivettata e saldata (sviluppo cm 205), spessore 8/10 mm, completa dei giunti di dilatazione secondo le norme di buona tecnica ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					mq	160,00	45,00	7.200,00
6	RIFACIMENTO DEL COLMO E CONVERSE								
	Fornitura e posa di nuovo colmo e scossaline diagonali di copertura costituite da lamiere metallica preverniciata sviluppo =80 cm, spessore 8/10 mm, dotata di gocciolatoio, tassellata all'attuale copertura compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.								

[illegible]

						mq	335,00	37,00	12.395,00
12	NUOVO LUCERNARIO								
	Fornitura e posa di nuovo lucernario apribile a wassistas dimensioni 60*60 cm a cupola quadrata autoportante in metacrilato, policarbonato o polimetilmetacrilato, trasparente od opale, a parete doppia, con assemblaggio ermetico in stabilimento. Dispositivo per l'apertura manuale, con telaio e controtelaio in metallo, completo di cerniere, di guarnizioni di tenuta ed accessori per il fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR. L'apertura viene ottenuta azionando a distanza con manovella asportabile un martinetto a sollevamento telescopico con vite senza fine, collegato al telaio. Fissaggio alla base in muratura, realizzato con appositi morsetti e guarnizione di tenuta in modo di trattenere l'elemento senza forarlo. Compresa la posa e le assistenze murarie, compresa la predisposizione della base in lamiera e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					corpo	1,00	700,00	700,00
	TOTALE								48.595,00
SISTEMAZIONE IMPIANTI A TETTO									
13	RIFACIMENTO CANALINE ILLUMINAZIONE ESTERNA								
	Rifacimento delle linee elettriche e relative canaline in pvc, poste in copertura, e realizzazione di impianto di illuminazione esterna, compreso ogni onere per dare il lavoro finito e funzionante.					corpo	1,00	1.500,00	1.500,00
14	SPOSTAMENTO UNITA' ESTERNE CONDIZIONAMENTO D'ARIA								
	Spostamento per tutto il periodo dei lavori delle unità esterne di condizionamento dell'aria, compresa la rimozione del fluido ed il successivo riempimento a lavori ultimati, compreso ogni onere per dare il lavoro finito e funzionante.					corpo	1,00	2.000,00	2.000,00
	TOTALE								3.500,00
SOSTITUZIONE SERRAMENTI									
15	SOSTITUZIONE DELLE FINESTRE								

16	Fornitura e posa di nuovo serramento in ferro tipo FOSTER UNICO o equivalente, a taglio termico tipo A, trasmittanza media del serramento $U \leq 1,4 \text{ W/mqK}$, R_w del serramento = 44 db, con apertura ad anta unica ed a ribalta verniciati a polvere RAL 7038 tamponati con vetrocamera 44.1/15 argon/55.1, (con pellicola interposta tra i due vetri interni in PVB silence 0,76 mm e tra i due vetri esterni in PVB standard 0,76 mm) R_w del vetro = 45 db, incluse le opere edili per adattamento del falso telaio esistente al nuovo serramento, dimensioni cm 110 * cm 160 (1,76 mq) compresa ogni opera per dare il lavoro finito a regola d'arte.					cad	5,00	2.320,00	11.600,00
17	Lievo dei serramenti in alluminio esistenti, compreso il trasporto alle PP.DD. ed i relativi oneri di smaltimento.					corpo	1,00	200,00	200,00
	Fornitura e posa di tende veneziane con guida, montate su ferma vetro dei serramenti in ferro, misura mm 15 colore a scelta della DL compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					cad	1,00	100,00	100,00
	TOTALE								11.900,00
CONSOLIDAMENTO CORNICE DI GRONDA									
18	RIMOZIONE INTONACO								
19	Rimozione intonaco dalla parete esterna della cornice di coronamento compreso il trasporto del materiale alle PP.DD. oneri inclusi.					mq	24,00	15,00	360,00
	CONSOLIDAMENTO TRAVI IN C.A.								

[illegible]

	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA								
1s	PARAPETTI A TASSELLO								
	Posa di parapetto a tassello costituito da aste con ancoraggio al supporto mediante morsetti ancorati al bordo rialzato delle coperture con resistenza pari ad almeno 5 kN, incluso traverse, spessore minimo 2,5 cm, tavole ferma piede in legno, per solai e solette piane o inclinate spessore minimo 4 cm con aste ad altezza pari a 120 cm, compreso montaggio e smontaggio della barriera, le attrezzature e impianti necessari per raggiungere la quota di imposta del parapetti.					ml	101,00	11,00	1.111,00
2s	RECINZIONI, DPI, IMP. TERRA, DPC E FORMAZIONE E PIATTAFORMA ELEVATRICE E APPRESTAMENTI PREVISTI DA PROTOCOLLO DEL 24-4-2020 DI REGOLAMENTAZIONE E PREVENZIONE DA COVID 19								
	Recinzioni di cantiere, segnaletica, DPI, impianto di terra e dichiarazione conformità, DPC per interferenze, formazione e informazione, POS, WC chimico, disinfezione attrezzature e mezzi, sanificazione periodica e quanto necessario secondo protocollo prevenzione COVID-19 nei cantieri del 24-4-2020.					corpo	1,00	1.122,00	1.122,00
3s	PONTEGGI PER CASTELLO								
	Ponteggi con sistema a telaio realizzati con tubi metallici compresi progetto, relazione tecnica se necessario, PIMUS, pezzi speciali, doppio parapetto, piani di lavoro e sottoponti, mantovane e parasassi, comprese le scale di accesso e le reti di protezione, il castello di carico e scarico materiali, i parapetti a tetto di separazione con il tetto non oggetto di intervento e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, valutati a mq di proiezione prospettica di facciata.					mq	40,00	13,00	520,00
4s	NOLO PIATTAFORMA ELEVATRICE								
	Nolo di piattaforma aerea autocarrata a braccio telescopico con rotazione del braccio di 360° continui con navicella di dimensioni variabili ed un angolo di rotazione di almeno 100°, possibilità di effettuare le operazioni di comando sia da terra che direttamente dalla navicella, altezza di lavoro minima m 17, sbraccio minimo m 7,00 e portata della navicella di 200 kg, il tutto completo di accessori d'uso e perfettamente funzionante compreso manovratore.								

						giorni	10,00	347,80	3.478,00
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)								6.231,00
	TOTALE LAVORI DI APPALTO A CORPO								75.346,00

Mantova, li 07.07.2020

I progettisti:

arch. Giuseppe Menestò

SEDE MUNICIPALE DI PORTO MANTOVANO IN STRADA CISA**- PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO****QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

Descrizione	Base d'asta
Lavori Edili copertura e isolamento	52.095,00
Lavori da serramentista	11.900,00
Consolidamento cornice di gronda	5.120,00
Lavori soggetti a ribasso	69.115,00
Oneri della sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso	6.231,00
Totale lavori a corpo	75.346,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22 % sui lavori	16.576,12
Spese tecniche per APE e spese tecniche per progetto e pratica INAIL	3.500,00
Spese per copertura assicurativa RC Professionale e Verificatore	300,00
Lavori in economia per sostituzione caldaia IVA compresa	19.886,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.506,92
Imprevisti e arrotondamenti	2.884,96
Totale somme a disposizione	44.654,00
Totale complessivo	120.000,00