



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
MUNICIPIO – CUP: C32I20000070001**

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO



ANALISI DEI PREZZI

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	
E	13 LUGLIO 2020	

Sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

Comune di Porto Mantovano (MN) Servizio LL.PP. Tecnico - Manutentivo - Ecologia - SS. Cisa, 114 - 46047 Porto Mantovano (MN)

R:\Lavori pubblici\AAA-OPERE PUBBLICHE\2020\1 - OPERE PUBBLICHE\EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUNICIPIO - COPERTURA\Progetto definitivo esecutivo\copertine Preliminare Municipio serramenti.doc

ANALISI PREZZO - VOCE 1

Rifacimento fori uscita pluviali

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,7	7,4242	cd 245,00
2	Spese generali 17%			0,17	cad 59,50
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	cad 35,00
4	Materiali				
	totale a corpo	0,00			cad 0,00
5	Noli e trasporti				
	martello demolitore	36		1	cad 36,00
	totale				cad 36,00
TOTALE					cad 350,00

ANALISI PREZZO - VOCE 2

Lievo della guaina di gronda

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,6	0,1455	mq 4,80
2	Spese generali 17%			0,17	mq 1,36
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	mq 0,80
4	Materiali				
	totale a corpo	0,32			mq 0,32
5	Noli e trasporti				
	Autocarro e oneri scarica	36		0,02	mq 0,72
	totale				mq 0,72
TOTALE					mq 8,00

ANALISI PREZZO - VOCE 3

Rimozione copertura in fibrocemento ecologico

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,4	0,1333	€/mq 4,40
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 1,87
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 1,10
4	Materiali				
	totale	0,03			€/mq 0,03
5	Noli e trasporti				
	Autocarro e oneri scarica	30		0,12	€/mq 3,60
	totale				€/mq 3,60
TOTALE					€/mq 11,00

ANALISI PREZZO - VOCE 4

Isolamento sottogronda

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,36	0,2182	€/mq 7,20
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 3,40
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 2,00
4	Materiali				
	Pannello polistirolo espanso spessore cm 2 totale	4,40			€/mq 4,40
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		0,1	€/mq 3,00
	totale				€/mq 3,00
TOTALE					€/mq 20,00

ANALISI PREZZO - VOCE 5

Nuovo canale di gronda in lamiera

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,36	0,4909	€/mq 16,20
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 7,65
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 4,50
4	Materiali				
	Lamiera preverniciata spessore 8/10 mm, rivetti e giunti dilatazione totale	13,65			€/mq 13,65
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		0,1	€/mq 3,00
	totale				€/mq 3,00
TOTALE					€/mq 45,00

ANALISI PREZZO - VOCE 6

Rifacimento colmi e converse

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,4	0,5455	€/mq 18,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 7,65
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 4,50
4	Materiali				
	Lamiera preverniciata spessore 8/10 mm, rivetti, tasselli, silicone totale	11,85			€/mq 11,85
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		0,1	€/mq 3,00
	totale				€/mq 3,00
TOTALE					€/mq 45,00

ANALISI PREZZO - VOCE 7

Rifacimento copertuna muro coronamento

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,4	0,5455	€/mq 18,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 7,65
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 4,50
4	Materiali				

	Lamiera preverniciata spessore 8/10 mm, rivetti, tasselli, silicone totale	11,85			€/mq	11,85	
5	Noli e trasporti						
	Autocarro	30		0,1	€/mq	3,00	
	totale				€/mq	3,00	
TOTALE						€/mq	45,00

ANALISI PREZZO - VOCE 8

Sostituzione pluviali

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario		
1	Manodopera						
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,4	0,4242	€/ml	14,00	
2	Spese generali 17%			0,17	€/ml	5,95	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/ml	3,50	
4	Materiali						
	Pluviali diametro cm 12, tasselli e fascette, rivetti totale	8,55			€/ml	8,55	
5	Noli e trasporti						
	Autocarro e oneri scarica	30		0,1	€/ml	3,00	
	totale				€/ml	3,00	
TOTALE						€/ml	35,00

ANALISI PREZZO - VOCE 9

Cassette di scarico acque meteoriche

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario		
1	Manodopera						
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,32	3,3939	€/cad	112,00	
2	Spese generali 17%			0,17	€/cad	59,50	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/cad	35,00	
4	Materiali						
	Cassette di scarico cm 30*20*20 cm, rivetti, tasselli totale	128,50			€/cad	128,50	
5	Noli e trasporti						
	Autocarro	30		0,5	€/cad	15,00	
	totale				€/cad	15,00	
TOTALE						€/cad	350,00

ANALISI PREZZO - VOCE 10

Isolamento copertura

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario		
1	Manodopera						
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	0,3455	€/mq	11,40	
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq	6,46	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq	3,80	
4	Materiali						
	Pannelli isolanti cm 5, listelli ligeni cm 5*5, minuteria totale	13,34			€/mq	13,34	
5	Noli e trasporti						
	Autocarro	30		0,1	€/mq	3,00	
	totale				€/mq	3,00	
TOTALE						€/mq	38,00

ANALISI PREZZO - VOCE 11

Manto di copertura in pannelli sandwich

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
------	----------------------	-------	------	----------	----------------

1	Manodopera					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	0,3364	€/mq	11,10
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq	6,29
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq	3,70
4	Materiali					
	Lamiera grecata coibentata spessore cm 5, panno in velcron, minuteria, guarnizioni totale	12,91			€/mq	12,91
5	Noli e trasporti					
	Autocarro	30		0,1	€/mq	3,00
	totale				€/mq	3,00
TOTALE						37,00

ANALISI PREZZO - VOCE 12

Nuovo lucernario

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,2	4,2424	€/corpo 140,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/corpo 119,00
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/corpo 70,00
4	Materiali				
	Lucernario apribile a cupola in metacrilato, telaio fisso e mobile, minuteria totale	341,00			€/corpo 341,00
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		1	€/corpo 30,00
	totale				€/corpo 30,00
TOTALE					700,00

ANALISI PREZZO - VOCE 13

Rifacimento canaline illuminazione esterna

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,4	18,182	€/corpo 600,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/corpo 255,00
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/corpo 150,00
4	Materiali				
	Canaline elettriche, scatole di derivazione, tasselli, corpo illuminanti esterni totale	465,00			€/corpo 465,00
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		1	€/corpo 30,00
	totale				€/corpo 30,00
TOTALE					1.500,00

ANALISI PREZZO - VOCE 14

Spostamento unità esterne condizionamento

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,6	36,364	€/corpo 1200,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/corpo 340,00
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/corpo 200,00
4	Materiali				
	Nuovo fluido per condizionatori				

	totale	230,00			€/corpo	230,00
5	Noli e trasporti					
	Autocarro	30		1	€/corpo	30,00
	totale				€/corpo	30,00
TOTALE						€/corpo 2.000,00

ANALISI PREZZO - VOCE 15

Nuovo serramento in ferro

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario	
1	Manodopera					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,1	7,0303	€/cad 232,00	
2	Spese generali 17%			0,17	€/cad 394,40	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/cad 232,00	
4	Materiali					
	Finestra in ferro a taglio termico mq 1,76, compreso vetro camera, minuteria, telaio fisso e apribile totale	1452,60			€/cad 1452,60	
5	Noli e trasporti					
	Autocarro	30		0,3	€/cad 9,00	
	totale				€/cad 9,00	
TOTALE						€/cad 2.320,00

ANALISI PREZZO - VOCE 16

Rimozione serramenti

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario	
1	Manodopera					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,5	3,0303	€/corpo 100,00	
2	Spese generali 17%			0,17	€/corpo 34,00	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/corpo 20,00	
4	Materiali					
	totale	16,00			€/corpo 16,00	
5	Noli e trasporti					
	Autocarro	30		1	€/corpo 30,00	
	totale				€/corpo 30,00	
TOTALE						€/corpo 200,00

ANALISI PREZZO - VOCE 17

Nuove veneziane

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario	
1	Manodopera					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,1	0,303	€/cad 10,00	
2	Spese generali 17%			0,17	€/cad 17,00	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/cad 10,00	
4	Materiali					
	Veneziana metallica mm 15, guide, minuteria totale	54,00			€/cad 54,00	
5	Noli e trasporti					
	Autocarro	30		0,3	€/cad 9,00	
	totale				€/cad 9,00	
TOTALE						€/cad 100,00

ANALISI PREZZO - VOCE 18

Rimozione intonaco

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,6	0,2182	€/mq 7,20
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 2,04
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 1,20
4	Materiali				
	totale	0,06			€/mq 0,06
5	Noli e trasporti				
	Martello demolitore	15		0,1	€/mq 1,50
	totale				€/mq 1,50
TOTALE					€/mq 12,00

ANALISI PREZZO - VOCE 19

Consolidamento travi in c.a.

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,4	0,7879	€/mq 26,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 11,05
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 6,50
4	Materiali				
	Malta tixotropica, prodotto passivante del ferro totale	18,45			€/mq 18,45
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		0,1	€/mq 3,00
	totale				€/mq 3,00
TOTALE					€/mq 65,00

ANALISI PREZZO - VOCE 20

Nuovo intonaco

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,35	0,4242	€/mq 14,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 6,80
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 4,00
4	Materiali				
	Rinzaffo, arriccio totale	12,20			€/mq 12,20
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		0,1	€/mq 3,00
	totale				€/mq 3,00
TOTALE					€/mq 40,00

ANALISI PREZZO - VOCE 21

Rasatura intonaco

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,35	0,1273	€/mq 4,20
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 2,04
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 1,20
4	Materiali				
	malta rasante totale	1,56			€/mq 1,56
5	Noli e trasporti				

Autocarro	30	0,1	€/mq	3,00
totale			€/mq	3,00
TOTALE			€/mq	12,00

ANALISI PREZZO - VOCE 22

Tinteggiatura per esterni

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,25	0,1212	€/mq 4,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 2,72
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 1,60
4	Materiali				
	fondo isolante, idropittura ai silicati totale	4,68			€/mq 4,68
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		0,1	€/mq 3,00
	totale				€/mq 3,00
TOTALE					€/mq 16,00

