COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO – CUP: C39H20000100002

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa		I progettisti: architetto Giuseppe Menestò
Elaborato: A	Data: **OTTOBRE 2020**	

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO – RIFACIMENTO DEL PAVIMENTO DEL PALAZZETTO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO

– CUP: C39H20000100002

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione del progetto delle opere di messa in sicurezza di alcuni fabbricati del patrimonio edilizio comunale individuando come prioritario l'intervento di rifacimento della pavimentazione della palestra di Soave di Porto Mantovano.

L'importo complessivo destinato all'opera è pari ad € 60.000,00.

Descrizione stato attuale

L'edificio in oggetto, di proprietà comunale, è sito in via D. Pietri a Soave di Porto Mantovano ed è censito catastalmente al NCEU al foglio n. 15 particella n. 306.

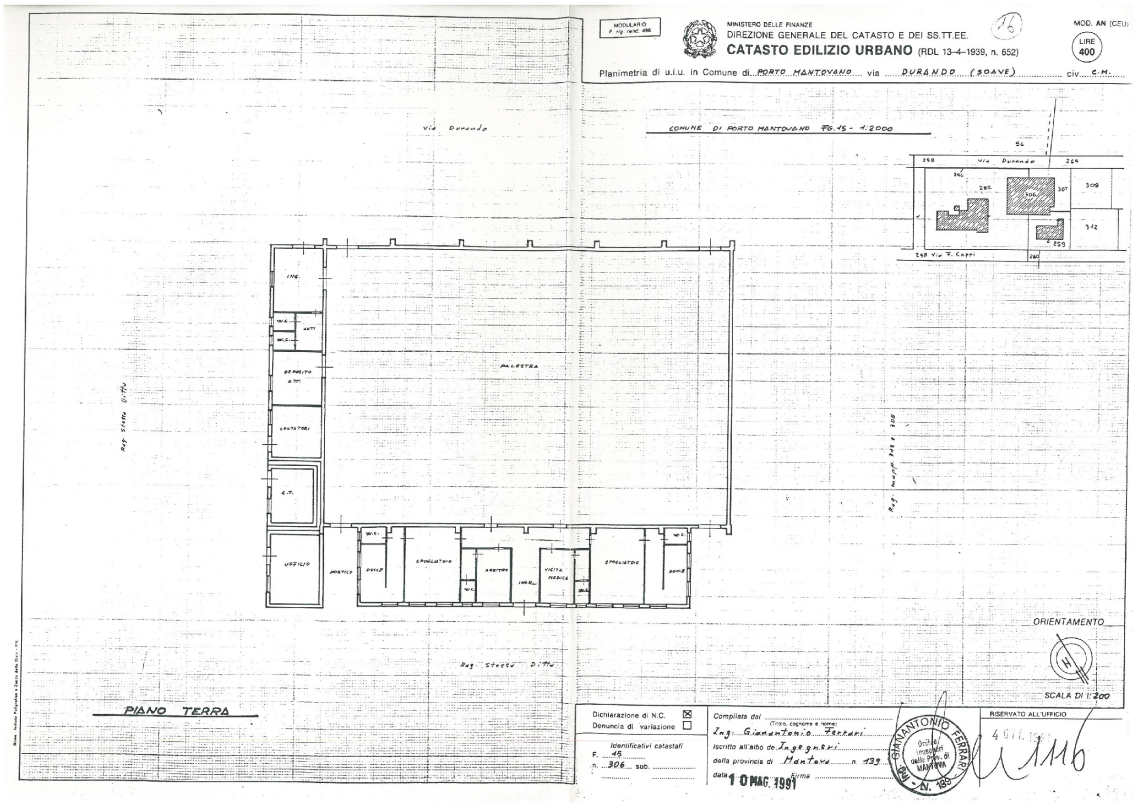

Fig. 1: Estratto di mappa catastale

Dalla documentazione reperita negli archivi comunali si desume che il fabbricato è stato progettato e diretto comprese le opere strutturali dall'Ing. Gianantonio Ferrari di Mantova nel 1983 ed eseguito dalla Impresa Costruzioni Bombonato Sergio di Castelbelforte (MN) tra la fine del 1983 ed il 1985. Le strutture sono state collaudate dall'Ing. Luciano Borra di Mantova in data 26/04/1985, ad eccezione delle tribunette.

Fig. 2: Vista aerea del palazzetto nel contesto urbano di Soave di Porto Mantovano

Il corpo principale di fabbrica costituente la vera e propria palestra con gradonata a formare tribunette è costruito con strutture in c.a. in opera e sovrastante copertura piana in tegoli in c.a.p. prefabbricati. L'altezza della palestra è di 9.00 m. Addossato su due lati alla palestra sorge fabbricato minore in cui sono stati ricavati servizi, spogliatoi e locali tecnici con struttura tradizionale in muratura e solai in laterocemento in pannelli. L'altezza di questo fabbricato è di 3.50 m. In origine il progetto prevedeva due corpi di fabbrica separati; in realtà sono stati realizzati con continuità risvoltando un angolo della palestra.

Per maggior chiarezza si rimanda alle immagini sottostanti.

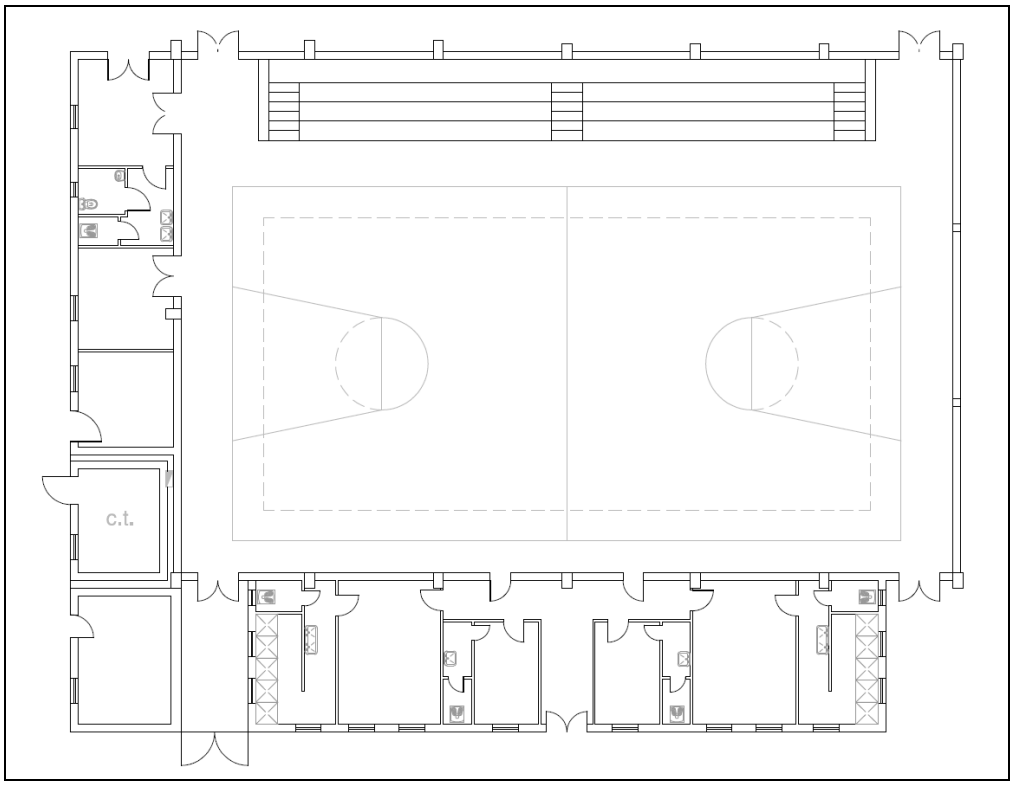

Fig. 3: Planimetria del palazzetto

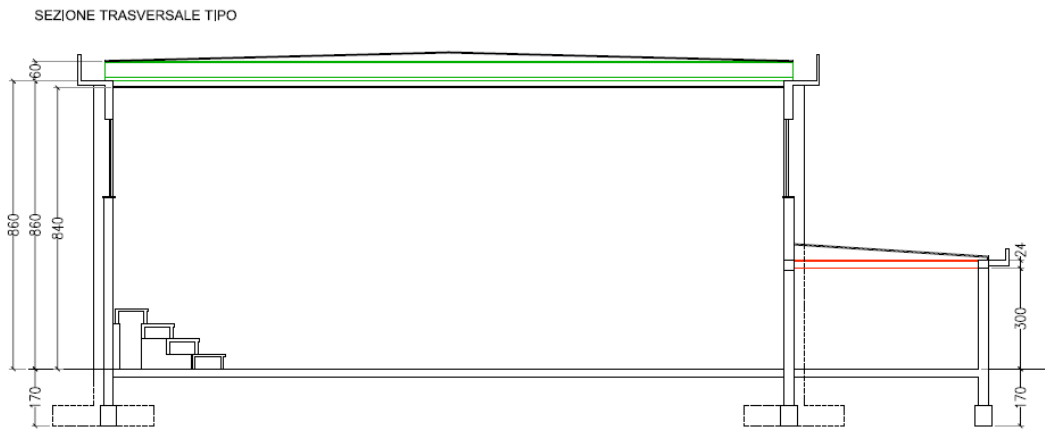

Fig. 4: Sezione trasversale del palazzetto

Attualmente l'edificio è l'unico contenitore edilizio pubblico coperto di grandi dimensioni del centro di Soave, frazione di Porto Mantovano, nel quale vengono organizzati non solo eventi sportivi ma anche eventi a carattere socio culturale. Per quanto riguarda le attività sportive lo spazio è utilizzato per il basket, il volley, la ginnastica artistica e occasionalmente come scuola di tennis per ragazzi.

La pavimentazione attuale, che è quella originaria del 1983, è realizzata in quadrotte di Vinil-quarzo cm 30 x 30 da mm 2,5 incollate su supporto in calcestruzzo. Tale pavimentazione ormai vetusta presenta in diversi punti principi di distacco e rottura di parte delle quadrotte creando una condizione di pericolo durante lo svolgimento delle attività sportive per tutti gli utenti.

L'Amministrazione Comunale sentite le associazioni sportive, ha deciso di avviare un progetto di messa in sicurezza del palazzetto di Soave sia mediante la sostituzione della pavimentazione sia modificando lo spazio interno rendendolo rispondente alle norme CONI FIBA per quanto riguarda il Basket e alle norme di prevenzione incendi ed al superamento delle barriere architettoniche.

La principale criticità sono due:

1. Il corridoio di servizio alle tribune, che sono separate dal campo da una balaustra metallica è pari attualmente a soli cm 80 invece di cm 120 previsti dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi;
2. La fascia di rispetto tra la balaustra ed il campo da basket è attualmente pari a cm 60 invece di cm 150 previsti dalle norme CONI FIBA.

Considerato importante mantenere le attuali discipline sportive nel palazzetto di Soave e ritenuto necessario adeguare l'impianto alle suddette norme, in occasione della realizzazione della nuova pavimentazione della palestra, si è valutato di procedere alla rimozione dell'attuale gradonata. Questa lavorazione non oggetto del presente appalto, sarà eseguita preliminarmente ai lavori di progetto riguardanti la sostituzione del pavimento e la preparazione del fondo.

Immediatamente alla fine dei lavori in esame, l'Amministrazione provvederà alla posa di una nuova tribuna metallica telescopica con dimensioni idonee alle attività previste nell'impianto e rispondente alle normative vigenti.

Descrizione del progetto

Il presente progetto riguarda la rimozione dell'attuale pavimento in vinil-quarzo compreso lo strato di colla sottostante e la fornitura e posa di pavimento sportivo calandrato e vulcanizzato a base di gomma naturale e sintetica, cariche minerali, vulcanizzanti, stabilizzanti e pigmenti coloranti, tipo MONDOFLEX 2,5 formato da uno strato di usura con superficie liscia a vista opaca, antisdrucciolevole, tonalità semiunita, vulcanizzato ad un sottostrato portante resiliente, così da formare un materiale unico a spessore costante di mm 2,5, installata su lamina tipo EVERLAY PROTECTION di 4,7 mm di spessore, stabilizzante e ammortizzante composta da schiuma di PVC espanso e rinforzata con fibra di vetro. Questo prodotto è certificato ed è in conformità alle norme europee EN14904 (KA≥ 25%) inclusa la Declaration Of Performance (DoP, marcatura CE) ed è classificato Euroclasse Cfl-S1 secondo la norma EN13501, ecocompatibile secondo le norme ISO 14040 e ISO 14044.

I due strati vengono uniti tra loro in fase di posa mediante adesivo adatto, formando un sistema flottante rispetto al suolo, con uno spessore finale di circa 7,5 mm.

Preliminarmente verranno stese due mani di rasatura nel sottofondo con aggrappante al fine di creare un piano di posa complanare e la sigillatura dei giunti di dilatazione del sottostante pavimento mediante resine tipo EPORID.

Nella zona sottostante la tribuna in calcestruzzo prefabbricato (che verrà rimossa al di fuori del presente appalto) è prevista la preparazione del fondo con uno strato di livellina con aggrappante al fine di creare un piano di posa complanare a compensazione della quota dell'attiguo pavimento della palestra mediante resine tipo EPORID. Sopra questa porzione di pavimentazione (ex tribuna) al fine di avere una pavimentazione adatta ad ospitare una futura tribuna metallica, si procederà alla posa di una pavimentazione tipo "Sport Impact 6 mm" così costituito:

Pavimento sportivo per interni in gomma naturale e sintetica ad alta densità, calandrato e vulcanizzato. Lo strato superiore è una superficie di 3 mm non porosa con un leggero rilievo, antiscivolo e batteriostatica, con un disegno della base monocromatico, sulla quale si inseriscono granuli della stessa composizione. Questo strato viene a sua volta vulcanizzato su un secondo supporto in gomma, formando uno spessore totale uniforme di 6 mm. Questo prodotto è privo di ftalati, Bisfenolo A (BPA) e isocianati. Il prodotto è certificato in conformità con gli schemi e standard internazionali per i programmi di Qualità dell'Aria Interna (emissioni di COV, Composti Organici Volatili) come Greenguard, Greenguard Gold (Programma di Certificazione UL) e Dichiarazione ambientale di prodotto (EPD). La superficie non porosa e batteriostatica facilita in maniera significativa la pulizia e la manutenzione del

prodotto. Essendo in gomma, il prodotto consente un uso intensivo e non necessita, per l'installazione, di alcun tipo di elemento di unione o cordone di saldatura.

Questo prodotto è certificato ed è in conformità alle norme europee EN 14041 inclusa la Declaration Of Performance (DoP, marcatura CE) ed è classificato Euroclasse Cfl-s1 secondo la norma EN 13501.

Infine si procederà alla demarcazione dei campi da gioco eseguita con vernici poliuretaniche bicomponenti previa carteggiatura delle superfici da verniciare, per pallacanestro, volley, tennis in analogia alla tracciatura esistente.

Requisiti:

Il palazzetto ad oggi possiede un CPI per attività di pubblico spettacolo attività 65 2.C (locali di spettacolo e di trattenimento in genere) e 74 2.B (Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW)) ai sensi del DPR 151/2001.

Il nuovo pacchetto di pavimentazione pertanto dovrà rispondere al requisito antincendio classe 1 (euroclasse Cfl-S1).

Per quanto riguarda il Basket, secondo il regolamento FIBA il campo da gioco del palazzetto di Soave dovrà rispondere al livello Base ed essere conforme alla normativa UNI EN 14904/2006. La pavimentazione deve avere una risposta elastica almeno di tipo 1 delle tabelle B1 e B2 dell'allegato B della suddetta norma. Essendo un impianto esistente è consentito che le dimensioni siano 26 x 14 ml come le attuali, con una fascia di rispetto libera e complanare attorno ai quattro lati di cm 150.

Dovrà essere garantita l'accessibilità anche ai portatori di handicap ai sensi del DPR 503/2006 e s.m.i..

Sicurezza ai sensi del D-Lgs 81/2008:

I costi sulla sicurezza stimati in euro 696,33, comprendono gli apprestamenti di protezione collettiva e tutti i DPI necessari alle lavorazioni. Tengono conto anche di tutti gli apprestamenti e i tempi di sfasamento dovuti al rispetto del protocollo del 24.04.2020 di regolamentazione e prevenzione da COVID-19. Pertanto tutti gli oneri per garantire la sicurezza nel cantiere anche al rischio biologico da COVID-19 sono compresi nei costi della sicurezza di progetto.

Fasi attuative

Dopo l'approvazione dei progetti verranno espletate le procedure di affidamento dei lavori.

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede un tempo contrattuale di 90 giorni.

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi regionali di cui L.R. 9 del 4 maggio 2020 "Interventi per la ripresa economica per l'attuazione delle misure di sostegno agli investimenti ed allo sviluppo infrastrutturale".

L'inizio lavori avverrà entro il 31/10/2020. In accordo con le società sportive che hanno in gestione l'impianto, le lavorazioni dovranno essere eseguite nel periodo estivo ossia nei mesi di luglio e agosto del 2021.

Prima dell'inizio della rimozione dei pavimenti sarà demolita l'attuale tribuna.

Alla fine dei lavori in oggetto verrà posata una nuova tribuna metallica telescopica rispondente alle normative vigenti.

Fattibilità dell'intervento

L'abitato di Soave è sottoposto ai vincoli paesaggistici del "Parco del Mincio".

Ai sensi del punto A.10 dell'allegato A al DPR 13/02/2017 n° 31, non si rende necessario procedere alla richiesta autorizzazione dal punto di vista ambientale e paesaggistico in quanto l'intervento interessa l'interno dell'edificio e non modifica lo stato dei luoghi.

Inquadramento urbanistico

L'edificio oggetto di intervento è inserito nel vigente P.G.T. comunale come "ambito di servizi alla residenza di proprietà comunale".

Pareri e Nulla Osta necessari

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono: deliberazione di Giunta Comunale.

Disponibilità degli immobili

L'immobile interessato dall'intervento risulta di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Porto Mantovano, li 07 ottobre 2020

Il progettista:

arch. Giuseppe Menestò

Sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.