



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL  
PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO  
MANTOVANO – CUP: C39H20000100002**

**PROGETTO ESECUTIVO**



**PIANO DI MANUTENZIONE E DI USO**

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti:  architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	
<b>F</b>	<b>OTTOBRE 2020</b>	

# INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO – RIFACIMENTO DEL PAVIMENTO DEL PALAZZETTO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO

– CUP: C39H20000100002

## MANUALE DI USO E MANUTENZIONE INDOOR SPORT – PAVIMENTI SPORTIVI IN GOMMA

L'obiettivo di questo piano di manutenzione è di promuovere la sicurezza degli atleti, di preservare le prestazioni e l'aspetto della pavimentazione sportiva di prevenirne il deterioramento prematuro. Il mantenimento delle corrette condizioni ambientali di esercizio e l'utilizzo delle corrette procedure di manutenzione sono condizioni essenziali per il buon funzionamento delle pavimentazioni in gomma, e per il mantenimento della garanzia.

### 1 Condizioni ambientali

I locali devono essere chiusi, puliti, asciutti, ben ventilati, con temperatura ambientale compresa tra +5°C e +40°C ed umidità dell'aria compresa tra il 35% e il 60%.

La pavimentazione dovrà essere protetta dalla luce diretta del sole. Installare tendaggi o applicare pellicole resistenti ai raggi UV su tutte le porte vetrate e le finestre di grandi dimensioni.

Le condizioni ambientali sopra elencate devono essere mantenute anche quando l'impianto non viene utilizzato.

### 2 Manutenzione preventiva

In assenza di specifiche protezioni, proibire lo svolgimento di attività diverse dalle attività sportive previste dalla destinazione d'uso del pavimento.

Consentire esclusivamente l'utilizzo di calzature sportive con soles chiare antimacchia (non-marking).

Vietare l'uso di scarpe con tacco alto, suola dura o suola nera, che potrebbero causare indentazioni, abrasioni e macchie sulla pavimentazione sportiva.

Controllare l'accesso alla pavimentazione sportiva per evitare che rifiuti, detriti, polvere, sabbia, ghiaia, fango e altra sporcizia vengano trasportati sulla superficie. Installare sempre tappetini e passatoie in corrispondenza degli ingressi della struttura e vietare comunque l'uso delle medesime scarpe indossate provenendo dalla strada.

Vietare l'uso di nastri adesivi sulla pavimentazione sportiva. I residui di nastri adesivi potrebbero essere molto difficili da rimuovere e potrebbero macchiare la pavimentazione sportiva in modo permanente.

Vietare il consumo di cibo e bevande sulla pavimentazione sportiva. I residui di alcune tipologie di alimenti, bevande o altre sostanze chimiche molto colorate possono essere molto difficili da rimuovere una volta asciutti, e potrebbero macchiare la pavimentazione sportiva in modo permanente.

Vietare il consumo di gomme da masticare e di tabacco sulla pavimentazione sportiva.

Vietare di fumare sulla pavimentazione sportiva.

Vietare fiamme libere, saldature etc. sulla pavimentazione sportiva.

Vietare il cambio o l'aggiunta di liquidi a veicoli od attrezzature sulla pavimentazione sportiva.

Assicurarsi che tutte le attrezzature sportive e gli arredi siano in buono stato, non arrugginiti e dotati di opportune ruote, tappi, protezioni in gomma, ecc. Evitare sempre l'uso di tappeti, ruote, piedini, tappi, ecc. in gomma nera, che potrebbero contenere nerofumo e quindi macchiare in modo permanente la pavimentazione sportiva. Scegliere sempre prodotti antimacchia (non-marking) di colore chiaro.

Vietare l'uso di oggetti abrasivi o taglienti sulla pavimentazione sportiva.

Vietare carichi concentrati sulla pavimentazione sportiva priva di adeguate protezioni.

Limitare il carico distribuito sulla pavimentazione sportiva al valore più basso fra 500 kg/mq e la capacità portante del sottofondo.

Non stoccare materiali sulla pavimentazione sportiva priva di adeguate protezioni.

Non consentire il transito od il parcheggio di veicoli od attrezzature sulla pavimentazione sportiva senza adeguate protezioni.

Qualora si debbano ammettere sulla pavimentazione sportiva carichi pesanti quali tribune mobili, sedute, palchi, veicoli e attrezzature, ecc., occorre installare protezioni sufficienti per evitare il contatto con spigoli vivi, superfici abrasive, ruote e pneumatici, e per eliminare i carichi concentrati. Distribuire i carichi concentrati con ripartitori di carico. Area, spessore e rigidità dei ripartitori di carico devono essere determinati in modo da garantire un carico distribuito che non superi il valore più basso fra 500 Kg/mq e la capacità portante del sottofondo.

Come minimo occorre posizionare sul pavimento sportivo un telo di membrana geotessile in poliestere bianco dello spessore di 1,5 mm, coprire con uno strato di 0,3 millimetri (12 mil) di fogli di polietilene con giunti nastrati, e posizionare uno strato di 20 millimetri di compensato a giunti sfalsati sui teli in polietilene. Estendere la protezione un metro oltre la zona di applicazione del carico. Protezioni aggiuntive possono essere necessarie a seconda della forma e della dimensione dell'area di applicazione del carico, e della capacità portante del sottofondo.

Sviluppare ed implementare un programma regolare di ispezione e manutenzione.

### **3 Manutenzione ordinaria**

Pulire regolarmente la pavimentazione sportiva con aspirapolvere o scopa mop per eliminare ogni traccia di polvere, sporcizia e detriti che potrebbero causare abrasione.

### **4 Operazioni di lavaggio**

Lavare la pavimentazione sportiva una volta alla settimana, o più spesso se necessario in base alle condizioni locali.

Attendere almeno 30 giorni prima di effettuare il primo lavaggio.

Per ottenere risultati ottimali lavare la pavimentazione sportive in assenza di luce diretta del sole proveniente da porte o finestre.

Prima di effettuare il lavaggio, passare sempre l'aspirapolvere per rimuovere tutti i detriti.

Per ottenere risultati ottimali, utilizzare una mono spazzola ed un'aspirapolvere liquidi, o una lavapavimenti dotata di feltro non abrasivo (disco verde).

Non utilizzare mai un feltro abrasivo (disco marrone o nero).

Nei locali di piccole dimensioni o in presenza di arredi ed attrezzature che limitino l'accesso a certe zone, effettuare la pulizia con stracci in microfibra, assicurandosi di smaltire spesso l'acqua sporca ed utilizzando stracci separati per il risciacquo.

Utilizzare unicamente detergenti con pH neutro (tra 7 e 9) a bassa formazione di schiuma, tipo Diversey Profi, applicato secondo le istruzioni del produttore.

I prodotti detergenti dovranno essere privi di solventi, fosfati e fenolo. Non usare mai solventi, benzina o acquaaragia.

Prima di utilizzare un nuovo prodotto per la pulizia effettuare sempre dei test su campioni o su piccole porzioni di pavimento per assicurarsi che la superficie sportiva non ne risulti danneggiata.

Verificare sempre il tasso di diluizione su una piccola area della superficie e regolarlo in base al risultato desiderato.

Applicare la soluzione detergente e lasciare agire per 5 - 10 minuti.

Pulire la superficie in più direzioni ed eliminare l'acqua sporca. Evitare di lasciare asciugare la superficie.

Risciacquare la superficie con abbondante acqua pulita per evitare residui od accumulo di detergente.

Asciugare completamente la pavimentazione prima dell'utilizzo.

Un risciacquo insufficiente dopo il lavaggio può causare l'accumulo di residui di sapone.

Questo potrebbe creare striature bianche e/o segni sulla superficie della pavimentazione sportiva, influenzando negativamente il suo aspetto. Questi residui potrebbero anche accumulare polvere e sporcizia.

Posizionare sempre adeguata segnaletica prima di eseguire qualsiasi lavaggio.

Consultare sempre la scheda di sicurezza del produttore prima di lavorare con qualsiasi prodotto di pulizia.