



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL  
PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO  
MANTOVANO – CUP: C39H20000100002**

**PROGETTO ESECUTIVO**



**SCHEMA DI CONTRATTO**

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti:  architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	
	<b>OTTOBRE 2020</b>	

## ANALISI PREZZO - VOCE 1

### ANALISI PREZZO - VOCE 1

#### Nuova pavimentazione flottante

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	<b>Manodopera</b>				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,28	0,4836	mq 15,96
2	<b>Spese generali 17%</b>			0,17	mq 9,69
3	<b>Utile d'Impresa 10%</b>			0,1	mq 5,70
4	<b>Materiali</b>				
	totale a corpo	25,45			mq 25,45
5	<b>Noli e trasporti</b>				
	Autocarro e oneri discarica	10		0,02	mq 0,20
	totale				mq 0,20
<b>TOTALE</b>					<b>mq 57,00</b>

## ANALISI PREZZO - VOCE 2

#### Rasatura del massetto

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	<b>Manodopera</b>				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,28	0,0594	€/mq 1,96
2	<b>Spese generali 17%</b>			0,17	€/mq 1,19
3	<b>Utile d'Impresa 10%</b>			0,1	€/mq 0,70
4	<b>Materiali</b>				
	totale	1,95			€/mq 1,95
5	<b>Noli e trasporti</b>				
	Autocarro	10		0,12	€/mq 1,20
	totale				€/mq 1,20
<b>TOTALE</b>					<b>€/mq 7,00</b>

## ANALISI PREZZO - VOCE 3

#### Livellina sotto tribuna

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
1	<b>Manodopera</b>				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,28	0,1273	€/mq 4,20
2	<b>Spese generali 17%</b>			0,17	€/mq 2,55
3	<b>Utile d'Impresa 10%</b>			0,1	€/mq 1,50
4	<b>Materiali</b>				
	totale	5,75			€/mq 5,75
5	<b>Noli e trasporti</b>				
	Autocarro	10		0,1	€/mq 1,00
	totale				€/mq 1,00
<b>TOTALE</b>					<b>€/mq 15,00</b>

## ANALISI PREZZO - VOCE 4

#### Rimozione pavimento

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario
------	----------------------	-------	------	----------	----------------

<b>1</b>	<b>Manodopera</b>					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,28	0,0594	€/mq	<b>1,96</b>
<b>2</b>	<b>Spese generali 17%</b>			0,17	€/mq	<b>1,19</b>
<b>3</b>	<b>Utile d'Impresa 10%</b>			0,1	€/mq	<b>0,70</b>
<b>4</b>	<b>Materiali</b>					
	totale	2,95			€/mq	<b>2,95</b>
<b>5</b>	<b>Noli e trasporti</b>			0,1	€/mq	0,20
	Autocarro	2			€/mq	<b>0,20</b>
	totale				€/mq	<b>7,00</b>
<b>TOTALE</b>						<b>€/mq 7,00</b>

### ANALISI PREZZO - VOCE 7

#### Nuova pavimentazione alta densità sotto tribuna

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario	
<b>1</b>	<b>Manodopera</b>					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,28	0,4836	€/mq <b>15,96</b>	
<b>2</b>	<b>Spese generali 17%</b>			0,17	€/mq <b>9,69</b>	
<b>3</b>	<b>Utile d'Impresa 10%</b>			0,1	€/mq <b>5,70</b>	
<b>4</b>	<b>Materiali</b>					
	totale	24,65			€/mq <b>24,65</b>	
<b>5</b>	<b>Noli e trasporti</b>			0,1	€/mq 1,00	
	Autocarro	10			€/mq <b>1,00</b>	
	totale				€/mq <b>57,00</b>	
<b>TOTALE</b>						<b>€/mq 57,00</b>

### ANALISI PREZZO - VOCE 8

#### Segnaletica

Cod.	Elementi per analisi	costo	% m.	quantità	Costo unitario	
<b>1</b>	<b>Manodopera</b>					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,28	8,4848	cad <b>280,00</b>	
<b>2</b>	<b>Spese generali 17%</b>			0,17	cad <b>170,00</b>	
<b>3</b>	<b>Utile d'Impresa 10%</b>			0,1	cad <b>100,00</b>	
<b>4</b>	<b>Materiali</b>					
	totale	447,00			cad <b>447,00</b>	
<b>5</b>	<b>Noli e trasporti</b>			0,1	cad 3,00	
	Autocarro	30			cad <b>3,00</b>	
	totale				cad <b>1.000,00</b>	
<b>TOTALE</b>						<b>cad 1.000,00</b>

### ANALISI PREZZO - VOCE 5

#### Trasporto alle PP.DD.: Voce n. 1.5.2.2 del Prezziario Regione Lombardia 2019

<b>TOTALE</b>					€/mc <b>65,00</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

### ANALISI PREZZO - VOCE 6

#### Oneri di discarica: Voce n. 1.5.2.4.a3 del Prezziario Regione Lombardia 2019

	<b>TOTALE</b>
	€/ton <b>21,00</b>