



STRADA GHISIOLO

CANALE FOSSAMANA

CANALE FOSSAMANA

MAPPALE 38
DEPOSITO

IP

IP

I

I 10.00

IP

I

31.00

ALLINEAMENTO FRONTE OVEST
tra fabbricato "officina n.7" e edificio in progetto

MAPPALE 45
OFFICINA
H 10,20 m

Pavimento industriale

18.00

10.00

AREA DI COLLEGAMENTO TRA OFFICINA E DEPOSITO MEZZIMATERIALI

MAPPALE 37

semina a prato

18.00

NUOVO CAPANNONE
USO DEPOSITO
MAPPALE 37 PARTE

area da inghiaiare

32.16

Pavimento industriale

35.57

semina a prato

MAPPALE 49

MAPPALE 50

38.50

11.48

R10.00

13.23

6.40

9.02

MAPPALE 51

MAPPALE 52

NOTA: IL PRESENTE PLANIVOLUMETRICO E' DA INTENDERSI VINCOLANTE PER LE SOLE PARTI OGGETTO DI DEMOLIZIONE. L'IPOTESI DI EDIFICIO IN PROGETTO POTRA' SUBIRE MODIFICHE DI SAGOMA E DI POSIZIONE NEL RISPETTO DELLA VINCOLISTICA IMPOSTA SULLE DISTANZE VS. CANALE, TRA EDIFICI QUI RAPPRESENTATA



comune di
PORTO MANTOVANO
provincia di
MANTOVA

COMMITTENZA
SOCIETA' AGRICOLA FONDO SPINOSA di Lugli Walter & C. snc

OGGETTO
PIANO di RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "CORTE SPINOSA"
Demolizione fabbricati fatiscenti e creazione di un nuovo edificio uso deposito mezzi/attrezzi agricoli

LOCALIZZAZIONE
Località Spinosa - Strada Spinosa

scala: 1:200

OGGETTO TAVOLA

AZZONAMENTO E
RAFFRONTO
PLANIVOLUMETRICO

03.2020
REV.1
01.09.2020

04

Estensori
Piano di Recupero

architetto
LUCA GIOVANNONI
Via della Certosa, 16 - Mantova

architetto
RICCARDO FORCELLINI
Via della Certosa, 16 Mantova

Coprogettista
e consulente
agronomico

agronomo
GIANNI MECENERO
Via Rodoni, 32 Roncoferraro