



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE
ALLOGGI COMUNALI VIA BELGIARDINO**

PROGETTO DEFINITIVO

CUP C31B20000760004

Oggetto: **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO
RELAZIONE TECNICA**

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u> A		<u>Data:</u> 16/12/2020
------------------------------------	--	--------------------------------

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO

PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione del progetto definitivo per i lavori di riqualificazione delle aree esterne degli alloggi comunali di via Belgiardino.

L'importo complessivo destinato all'opera è pari ad € 57.872,50.

SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico e dall'Amministrazione Comunale presso l'area in esame si è provveduto ad elaborare il presente progetto, valutando nello specifico le problematiche riscontrate e segnalate dagli inquilini degli alloggi.

L'area oggetto di intervento è un'area prospiciente gli alloggi comunali ed è pavimentata in asfalto nella prima parte mentre nella parte dove sono ubicati gli ingressi alle 3 palazzine ed ai rispettivi garage è pavimentata a macadam.

L'analisi delle condizioni dell'area ha evidenziato un degrado della pavimentazione con diverse ed importanti sconessioni, deformazioni che ne rendono indispensabile il risanamento. Inoltre si è rilevata una non corretta raccolta delle acque meteoriche in quanto in alcuni punti si formano dei ristagni d'acqua pericolosi per la circolazione degli autoveicoli e degli inquilini stessi.

Dall'analisi condotta si evidenzia che l'area in esame necessita di un intervento di riqualificazione per ripristinare le migliori condizioni di sicurezza della sede carrabile compreso il sistema di raccolta delle acque piovane.

Il presente progetto si pone come obiettivo principale l'eliminazione delle lacune e mancanze rilevate nello stato attuale soprattutto al fine di salvaguardare l'incolumità dei mezzi e delle persone che transitano nella suddetta area.

RELAZIONE TECNICA

PROPOSTA PROGETTUALE

Valutate tecnicamente le esigenze e priorità espresse sono stati individuati i seguenti interventi che saranno oggetto dei lavori in parola:

- Parziale scarifica della superficie del piano viabile per la preparazione del piano di posa della successiva pavimentazione in conglomerato bituminoso dello spessore di cm.7 compresi con nuova formazione delle pendenze, rialzo e sistemazione dei chiusini e delle caditoie, e della rete di scolo delle acque meteoriche.
- Fresatura superficiale del piano viabile della porzione di pavimentazione esistente e stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compresi con nuova formazione delle pendenze, rialzo e sistemazione dei chiusini e delle caditoie, e della rete di scolo delle acque meteoriche.

- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali come dal progetto di invarianza idraulica redatto dall'Ing. Ravelli , facente parte integrante del presente progetto ;

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come “ambito residenziale saturo o di completamento a bassa densità” parzialmente nel “limite fascia di rispetto ferroviaria”.

A tal fine è in corso di richiesta il nulla osta all'ente R.F.I.

FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto, le previsioni urbanistiche e dall'analisi dei rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

Indicazioni SULLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art 90 comma 3 del D.LGS. N. 81/2008 “ Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione” .

Nel presente progetto non essendo prevista la presenza di più di una ditta non si prevede la nomina del coordinatore della sicurezza e quindi la redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

Dovrà comunque essere redatto a cura della ditta esecutrice il P.O.S. ai sensi dell'art 89 del D.Lgs. 81/2008 “il documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'articolo 17 comma 1, lettera a” con indicati :

valutazione dei rischi a cui sono sottoposti i lavoratori dell'impresa

misure di prevenzione e protezione da adottare per eliminare o contenere al massimo il rischio

organizzazione della sicurezza dell'impresa (lavorazioni, macchine, attrezzature, ecc)

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall' intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale .

FASI ATTUATIVE

Dopo l'approvazione del progetto verranno espletate le procedure di affidamento dei lavori.

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 30 giorni la conclusione dei lavori .

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio.

INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono : deliberazione di Giunta Comunale, nulla osta R.F.I..

ASPETTO ECONOMICO –FINANZIARI - GESTIONALI

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di €57.872,50.

Le tipologie di intervento proposte sono quelle che meglio rispondono alle caratteristiche di qualità, prestazione e durata.

ELENCO ELABORATI

ELABORATI DESCRITTIVI

- Elaborato “A” Relazione generale, relazione tecnica.
- Elaborato “B” Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Elaborato “C” Elenco prezzi unitari
- Elaborato “D” Computo metrico estimativo – quadro economico
- Elaborato “E” Documentazione fotografica
- Progetto invarianza idraulica

ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1“Elaborati Grafici”- Estratto di Mappa –P.G.T.- Planimetria generale- Planimetria interventi;

QUADRO ECONOMICO

Visto il computo estimativo allegato al progetto la spesa complessiva preventivata è di € 57.872,50
come da quadro economico seguente:

Lavori a base d'asta	Euro	49.500,00
Oneri della sicurezza	Euro	1.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	50.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori	Euro	5.050,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.010,00
Spese tecniche incarico invarianza idr.	Euro	761,28
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Imprevisti/arrontodamenti	Euro	251,22
Totale somme a disposizione	Euro	7.372,50
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	57.872,50

Porto Mantovano, lì 16/12/2020

Il Tecnico Progettista
Geom. Paolo Zangelmi