

comune di
PORTO MANTOVANO

provincia di
MANTOVA

COMMITTENZA
SOCIETA' AGRICOLA FONDO SPINOSA di Lugli Walter & C. snc

OGGETTO
PIANO di RECUPERO di INIZIATIVA PRIVATA "CORTE SPINOSA"
Demolizione fabbricati fatiscenti e creazione di un nuovo edificio uso deposito mezzi/attrezzi agricoli

LOCALIZZAZIONE
Località Spinosa - Strada Spinosa

scala: varia

OGGETTO TAVOLA
Inquadramento
TERRITORIALE
URBANISTICO

03.2020
REV.1
01.09.2020

01

Estensori
Piano di Recupero

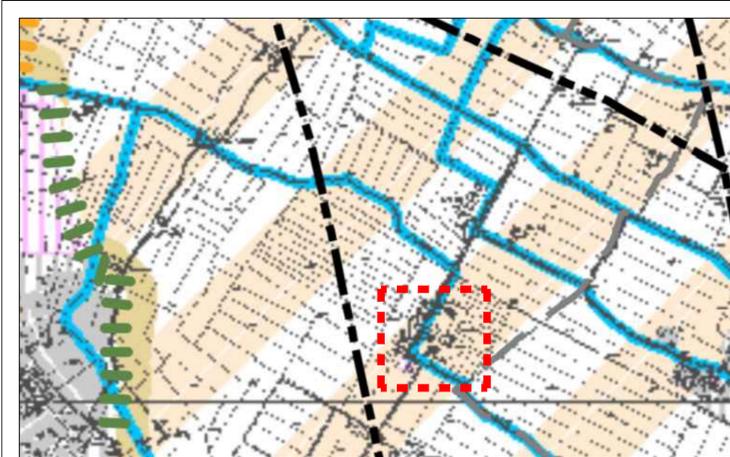
architetto
LUCA GIOVANNONI
Via della Certosa, 16 - Mantova

architetto
RICCARDO FORCELLINI
Via della Certosa, 16 Mantova

Coprogettista
e consulente
agronomico

agronomo
GIANNI MECENERO

Via Rodoni, 32 Roncoferaro



Vulnerabilità degli acquiferi **Art. 51**

Area ad alta vulnerabilità degli acquiferi **Art. 51.1**



Beni di rilevante valore storico culturale: corti rurali e cascine **Art. 25.2**



CONFINI DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO

AMBITO CENTRO STORICO

BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO

BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI DI VECCHIA FORMAZIONE



LEGENDA:

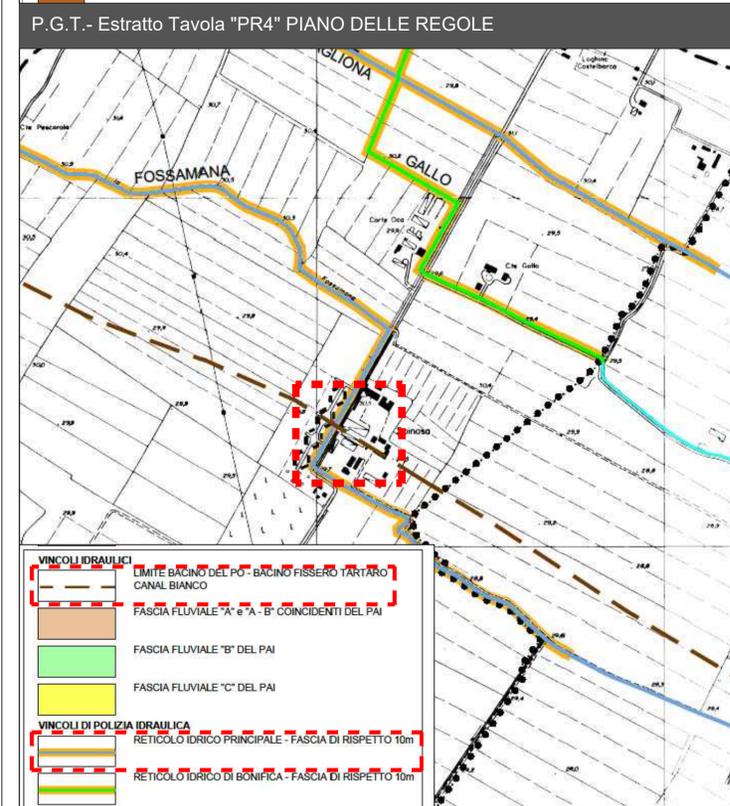
LIVELLI DI SENSIBILITA':

- SENSIBILITA' MOLTO ELEVATA
- SENSIBILITA' ELEVATA

AREE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE DI PROTEZIONE SPECIALE

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO

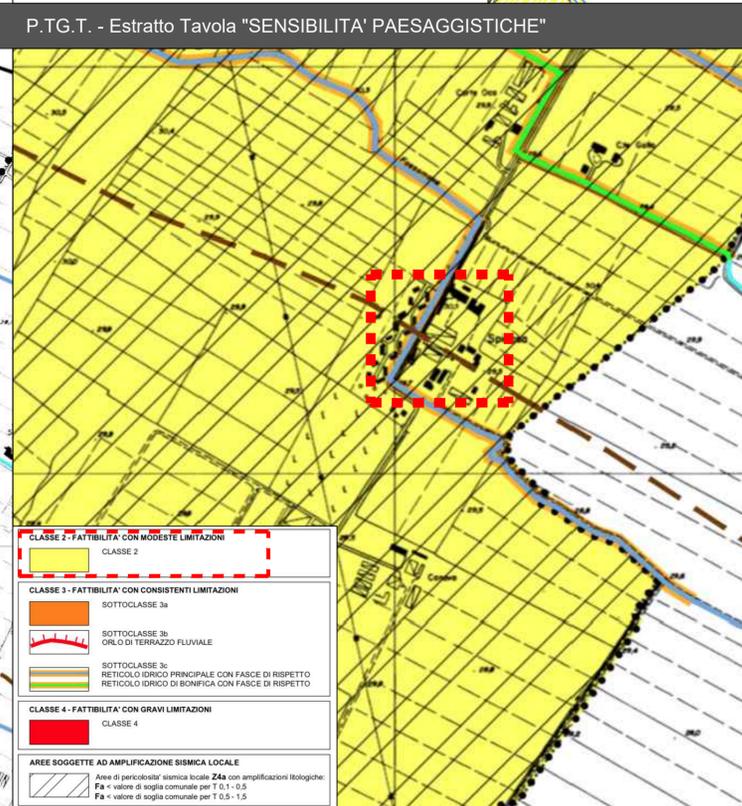


VINCOLI IDRAULICI

- LIMITE BACINO DEL PO - BACINO FISSETO TARTARO
- CANAL BIANCO
- FASCIA FLUVIALE "A" e "A'-B" COINCIDENTI DEL PAI
- FASCIA FLUVIALE "B" DEL PAI
- FASCIA FLUVIALE "C" DEL PAI

VINCOLI DI POLIZIA IDRICA

- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE - FASCIA DI RISPETTO 10m
- RETICOLO IDRICO DI BONIFICA - FASCIA DI RISPETTO 10m



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

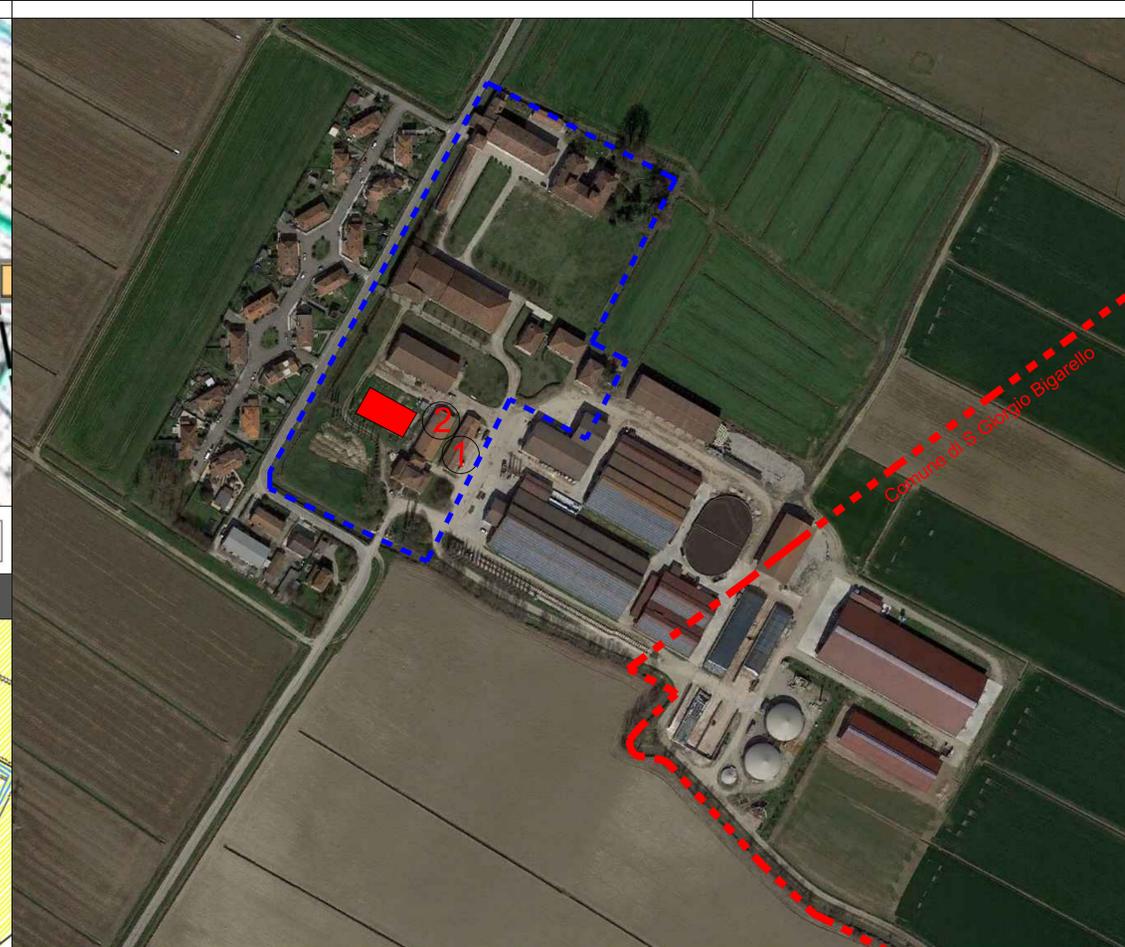
- SOTTOCLASSE 3a
- SOTTOCLASSE 3b ORLO DI TERRAZZO FLUVIALE
- SOTTOCLASSE 3c

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

CLASSE 4

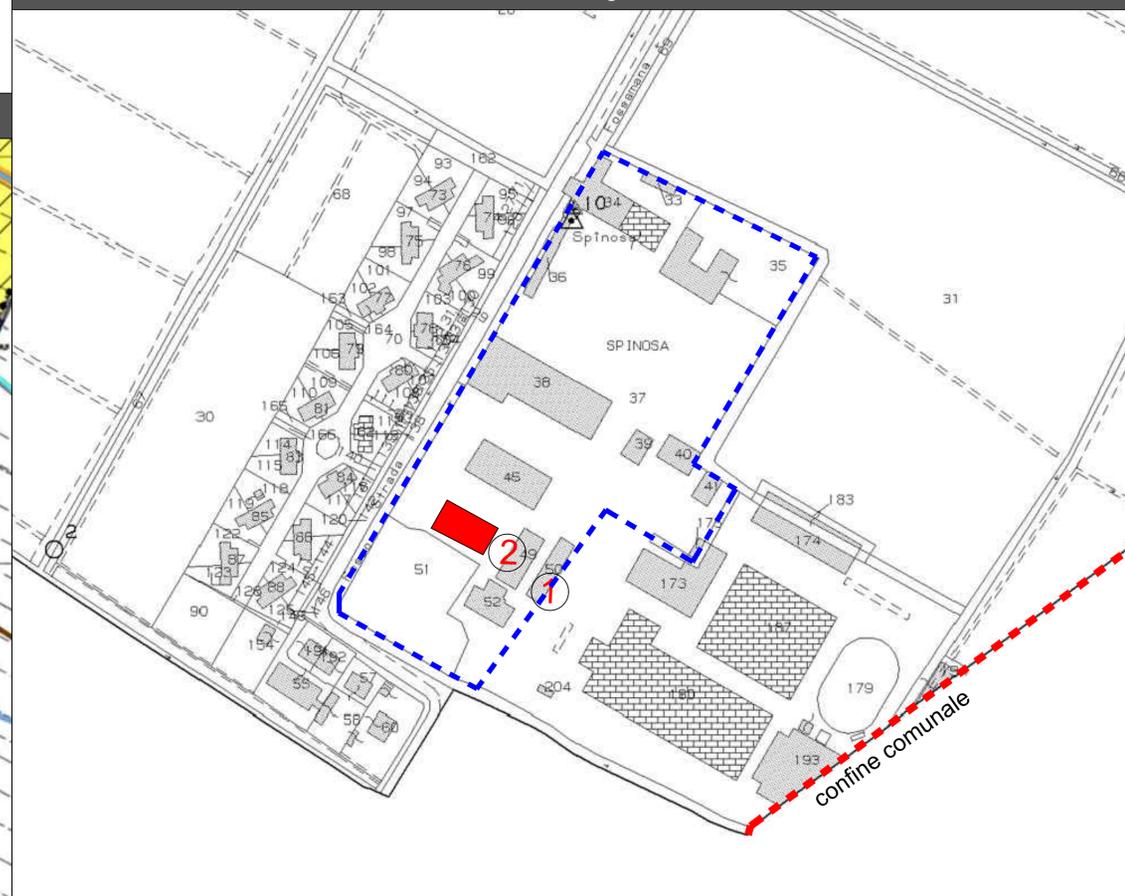
AREE SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE

- Area di pericolosità sismica locale Z4a con amplificazione litologiche
- Fa < valore di soglia comunale per T 0.1 - 0.5
- Fa < valore di soglia comunale per T 0.5 - 1.5



BASE AEROFOTOGRAMMETRICA Corte Spinosa e contesto di intervento (fuori scala)

ESTRATTO CATASTALE N.C.T. Porto Mantovano - Foglio 6 - scala 1:2.000



1-2 _ Ex porcilaie (demolizione) nuova costruzione Perimetro "Nucleo di antica formazione"