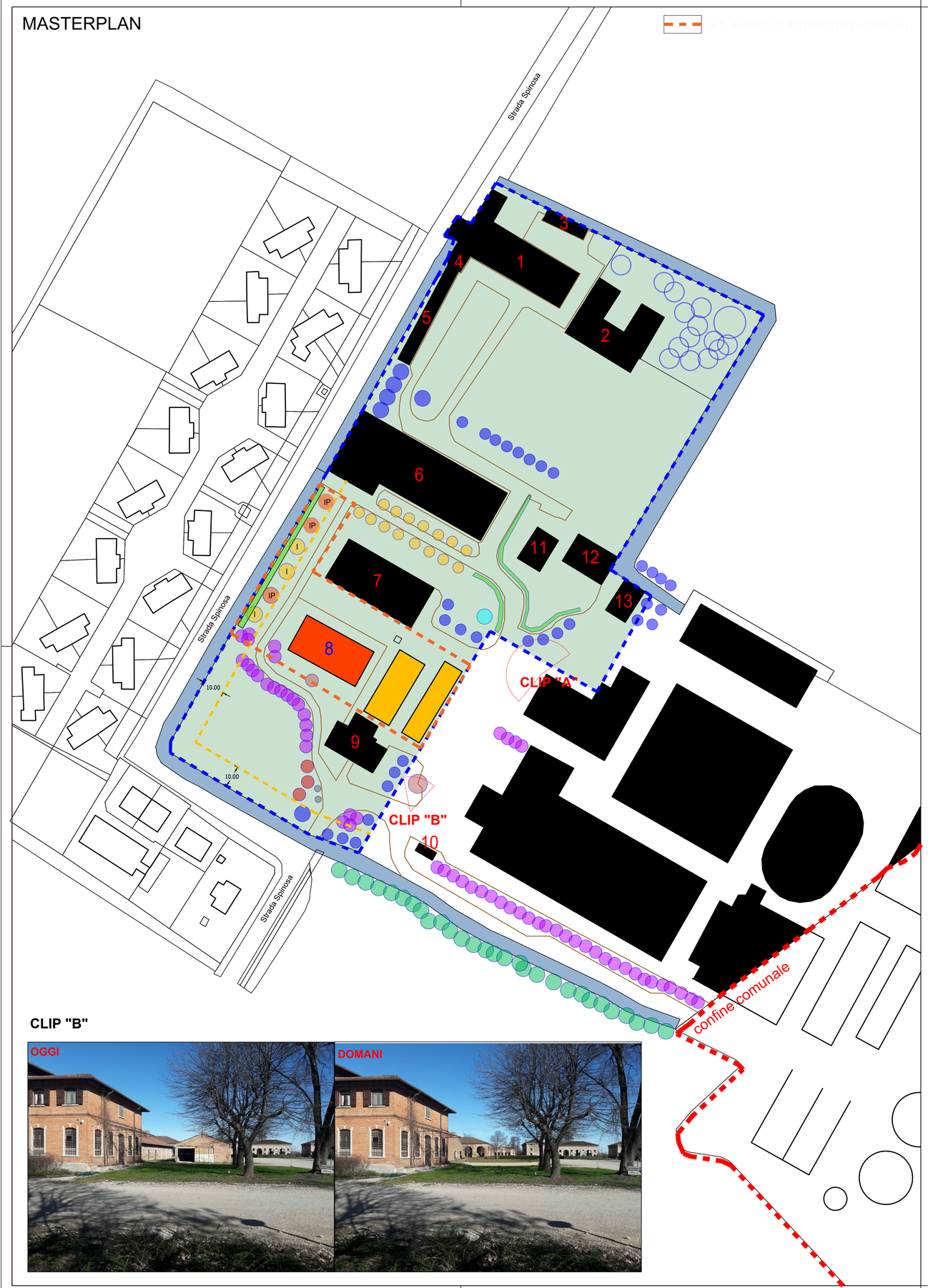
MASTERPLAN



PERIMETRO "NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE"

CONFINE COMUNALE

LIMITE DI EDIFICABILITA' PGT VIGENTE

FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE mappali 49\50

FABBRICATO OGGETTO DI NUOVA EDIFICAZIONE

ALTRI FABBRICATI COMPONENTI L'AZIENDA AGRICOLA
Comune di Porto Mantovano

PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

BOSCHETTO
di ippocastani, bossi, tassi, platani e metasequoie

TIGLI

PIOPPO CIPRESSINO

OLMO

ACERO

SIEPE

PERO DA FIORE

QUERCIA PALUSTRE

PINO

QUERCIA PALUSTRE

I IPPOCASTANO

IP IPPOCASTANO (PROGETTO)

LEGENDA ATTUALI DESTINAZIONI e MASSIME ALTEZZE

1	ABITAZIONE	H 8,00 m	8	DEPOSITO	H 8,80 m
2	ABITAZIONE	H 12,00 m	9	EX CASEIFICIO	H 9,50 m
3	AUTORIMESSA	H 3,50 m	10	CABINA ELETT.	H 3,50 m
4	TORRE	H 12,00 m	11	ABITAZIONE	H 11,80 m
5	DEPOSITO	H 3,70 m	12	PORTICO	H 9,80 m
6	DEPOSITO	H 10,50 m	13	DEPOSITO	H 11,80 m
7	OFF\DEPOSITO	H 10,20 m			

CLIP "A"

OGGI

DOMANI

CLIP "B"

OGGI

DOMANI

comune di
PORTO MANTOVANO

provincia di
MANTOVA

COMMITTENZA
SOCIETA' AGRICOLA FONDO SPINOSA di Lugli Walter & C. snc

OGGETTO
PIANO di RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "CORTE SPINOSA"
Demolizione fabbricati fatiscenti e creazione di un nuovo edificio uso deposito mezzi\attrezzi agricoli

LOCALIZZAZIONE
Località Spinosa - Strada Spinosa

scala: 1:1.000

OGGETTO TAVOLA

DESTINAZIONI D'USO
RILIEVO ESSENZE ARBOREE
PROGETTO MITIGAZIONI

03.2020
REV.1
01.09.2020
03/A

Estensori
Piano di Recupero

architetto
LUCA GIOVANNONI
Via della Certosa, 16 - Mantova

architetto
RICCARDO FORCELLINI
Via della Certosa, 16 Mantova

Coprogettista e consulente agronomico

agronomo
GIANNI MECENERO
Via Rodoni, 32 Roncoferraro