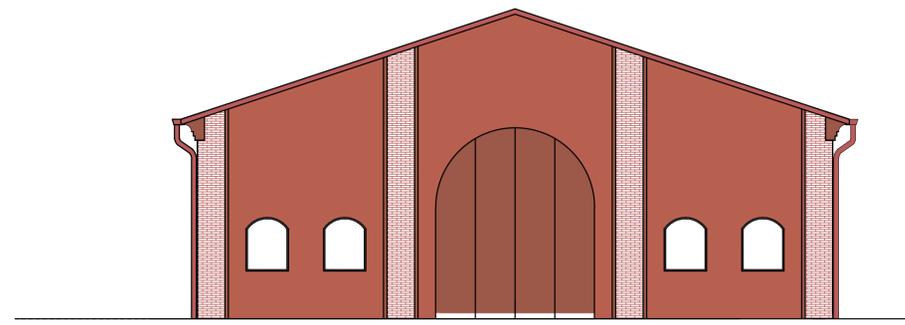
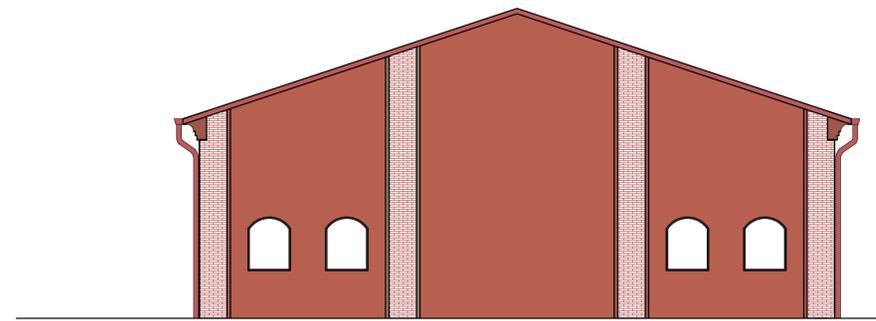


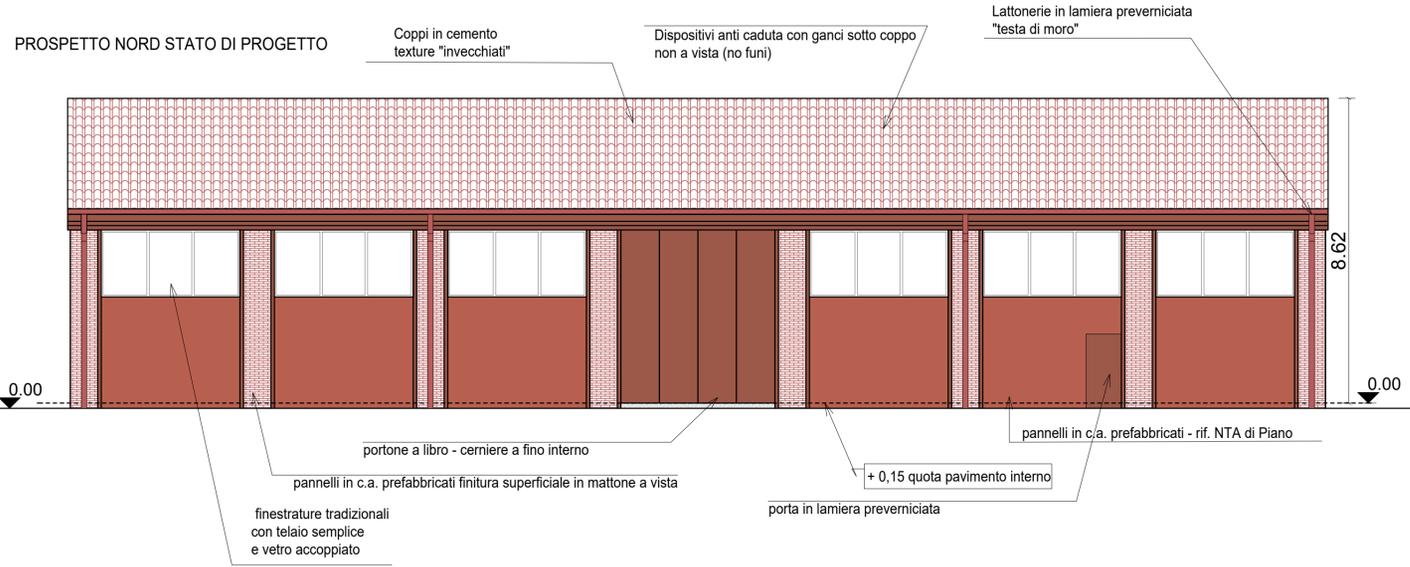
PROSPETTO EST - STATO DI PROGETTO



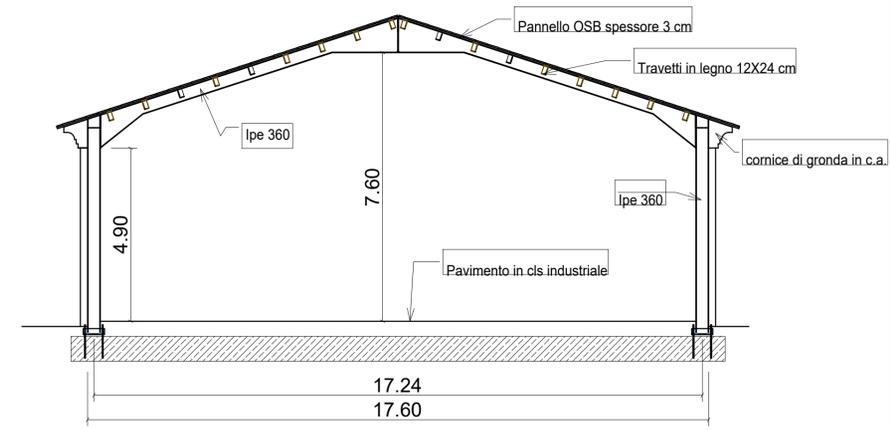
PROSPETTO OVEST - STATO DI PROGETTO



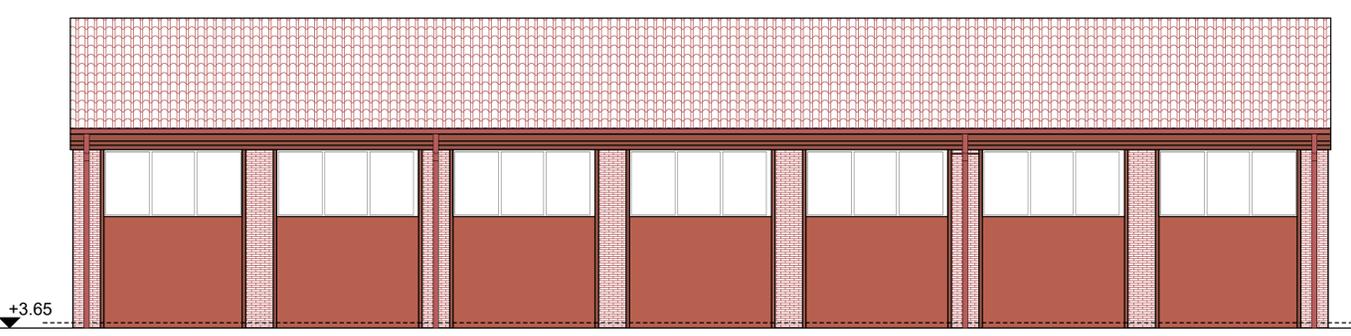
PROSPETTO NORD STATO DI PROGETTO



SEZIONE AA - STATO DI PROGETTO



PROSPETTO SUD STATO DI PROGETTO



CALCOLO DEI VOLUME - IPOTESI DI RIUSCO DELLE VOLUMETRIE

Fabbricato	lunghezza m	larghezza m	superficie lorda mq	INTRADOSSO secondo NTA vigenti			Volume da demolire volume lordo mc	Volume da realizzare volume lordo mc
				altezza massima m	altezza minima m	altezza media m		
Deposito (mappale 49)	32,16	13,23	425,48	5,9	3,4	4,65	1978,5	
Deposito (mappale 50) - parte bassa	31,9	9,02	287,74	4,73	2,72	3,725	1071,8	
Deposito (mappale 50) - parte alta	6,6	9,02	59,53	5,9	3,85	4,875	290,2	
				VOLUME ESISTENTE			3340,5	
				% AMPLIAMENTO MAX (20%)			668,1	
				VOLUME MASSIMO REALIZZABILE			4008,6	
EDIFICIO DI PROGETTO	35,57	18	640,26	7,6	4,9	6,25		4001,6
								< MAX (verificato)

comune di
PORTO MANTOVANO

provincia di
MANTOVA

COMMITTENZA
SOCIETA' AGRICOLA FONDO SPINOSA di Lugli Walter & C. snc

OGGETTO
PIANO di RECUPERO di INIZIATIVA PRIVATA "CORTE SPINOSA"
Demolizione fabbricati fatiscenti e creazione di un nuovo edificio uso deposito mezzi/attrezzi agricoli

LOCALIZZAZIONE
Località Spinosa - Strada Spinosa

scala: 1:100

OGGETTO TAVOLA

PROGETTO URBANISTICO
ARCHITETTONICO
CALCOLO VOLUME MAX.

03.2020
REV.1
01.09.2020

05

Estensori
Piano di Recupero

architetto
LUCA GIOVANNONI

Via della Certosa, 16 - Mantova

architetto
RICCARDO FORCELLINI

Via della Certosa, 16 Mantova

Coprogettista
e consulente
agronomico

agronomo
GIANNI MECENERO

Via Rodoni, 32 Roncoferraro

NOTA: FARE SPECIFICO A NTA DI PIANO per variazioni colori, finiture, specifiche architettoniche