



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Prot. n.

Porto Mantovano,

## COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE\*

Con la presente scrittura privata da valersi a tutti gli effetti di legge, la Dott.ssa.....nata a \_\_\_\_ il ..... Responsabile del Settore Attività Produttive e Culturali – Economato – Servizi Informatici (giusto Decreto Sindacale n. 20 del 29/12/2020), in nome e per conto del Comune di Porto Mantovano con sede in strada Cisa n. 112, C.F. 80002770206 di seguito denominato *comodante*, proprietario dell'immobile sito in Porto Mantovano Piazza dei Marinai n. 1, di mq. 139 Estremi catastali: Foglio 6 Mappale 861 e il Sig. \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_ il ....., in qualità di Presidente dell'Associazione Porto Emergenza con sede in Porto Mantovano (MN) Piazza dei Marinai n.1 - C.F. 01653500205, di seguito denominata comodataria,

### STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;
- b) il Comodatario si obbliga ad usare il bene per le attività statutarie e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del Comodante;
- c) la durata del contratto ha validità quadriennale;
- d) alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario, ivi comprese le utenze relative all'immobile;
- f) le parti concordano che il presente contratto di comodato potrà cessare anticipatamente rispetto alla scadenza pattuita per interventi da parte dell'Amministrazione Comunale sull'immobile stesso, previo congruo preavviso da comunicare all'Associazione in modo da consentire la continuità del servizio.

Tale scadenza anticipata del contratto non determinerà oneri risarcitori da parte del Comune;

- g) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme di cui Capo XIV del Codice Civile (artt. 1803/1812);
- h) nel caso di controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinano la competenza del Foro di Mantova;
- i) sono a carico del comodatario i costi per la registrazione del presente contratto.

Allegato:

- b) accatastamento ed estratto di mappa.

Letto, accettato e sottoscritto, (luogo e data)

Il Comodante

Il Comodatario

**\*DA REGISTRARE ALL' AGENZIA DELLE ENTRATE**

---

---