Anna Torresan - Comune di Porto Mantovano

Da: bastianini.marco <bastianini.marco@pec.it>
Inviato: giovedì 25 febbraio 2021 08:33
A: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it; comuneportomantovano@legalmail.it
Cc: certificata@pec.monica-buoli.it; andrea.bindini@pec.it; mario.luppi@pec.it
Oggetto: Mozione Gruppo Consigliare Lega Salvini
Allegati: MOZIONE RIGENERAZIONE EX CENTRO SERVIZI - LEGA SALVINI pdf.pdf

Priorità: Alta

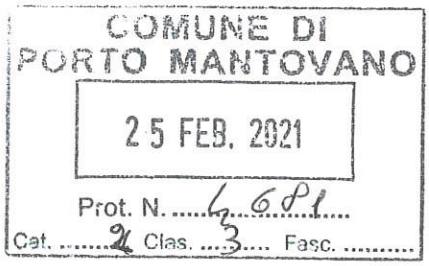
Buongiorno,

con la presente si richiede cortese protocollo della Mozione in oggetto al fine della presentazione e discussione della stessa nel Consiglio Comunale prossimo venturo.

Cordiali saluti.

Consigliere Marco Bastianini

Gruppo Consigliare Lega Salvini Premier.



COMUNE DI
PORTO MANTOVANO
25 FEB. 2021
Prot. N. 46 PC
Cat. 2 Clas. 3 Fasc. .....

Al Sig. Sindaco di Porto Mantovano

P.c Alla Giunta

P.c Al Presidente del Consiglio

Oggetto: Mozione sulla rigenerazione dell'ex Centro Servizi situato in zona Malpensata di Porto Mantovano..

Premesso che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di un piano di Governo del Territorio (P.G.T).

Considerato che nell'ultimo Consiglio Comunale datato 16/02/2021 è iniziato lo start up in merito alla Legge Regionale datata 26/11/2019 che parla del recupero del patrimonio edilizio esistente.

Considerato che la suddetta Legge Regionale ha introdotto molti e significativi interventi sulle legislazione regionale in materia edilizia ponendosi l'obbiettivo di promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero e ripristino della totale efficienza degli edifici, con particolare attenzione a quelli **ABBANDONATI** ,per riqualificare le aree dismesse e **RICONNETTERLE** con il territorio.

Considerato che Regione Lombardia ha stanziato per le annualità 2021/2022, tramite Bando, risorse quantificabili in cento milioni di euro suddivisi in due segmenti, quaranta milioni di euro anno 2021, sessanta milioni di euro anno 2022.

Preso atto che il termine per individuare gli ambiti comunali i quali potranno essere interessati alla Legge Regionale scade il 30 Aprile anno corrente.

Considerato che sia l'Amministrazione reggente che quelle precedenti sono sempre state a conoscenza dello stato di abbandono in cui versa lo stabile situato in zona Malpensata di Porto Mantovano conosciuto ormai da anni come l'ex CENTRO SERVIZI e che nelle annualità passate si è sempre perseguita la possibilità di alienazione dello stabile suddetto con evidenti difficoltà nel renderla attuativa. E che il valore dell'immobile in oggetto da anni è quantificato a bilancio per la somma di circa 1 milione di Euro, valutazione che per le condizioni dello stabile e l'attuale crisi sociale ed economica è (a nostro parere) fuori mercato e irrealizzabile.

Ritenendo per tanto lo stabile denominato "EX CENTRO SERVIZI" ubicato in zona Malpensata di Porto Mantovano ancora **MERITEVOLE** di una riqualificazione.

Il Gruppo Consigliare Lega Salvini Premier impegna il Sig.Sindaco e la Giunta a:

1. inserire lo stabile denominato e conosciuto come " EX CENTRO SERVIZI " ubicato in zona Malpensata di Porto Mantovano negli ambiti interessati alla rigenerazione urbana che la Legge Regionale del 26/11/2019 emana e che il bando denominato " **INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA** " consente.
2. Calmierare gli oneri urbanistici rispetto a quanto stabilito dalla Regione Lombardia in quanto questo porterebbe ad un aumento di punteggio all'atto della partecipazione al bando suddetto.

In Fede

Gruppo Consigliare Lega Salvini Premier.

Porto Mantovano

25/02/2021