

Mantova, li 03 aprile 2018



Egr. Geom. Elena Bombana  
Responsabile del Procedimento  
Area tecnica \_ Settore Gestione Territorio  
Comune di Porto Mantovano  
Strada Cisa, 114  
46047 PORTO MANTOVANO (MN)

oggetto:

**consegna del COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

rif.: Piano Attuativo "Villa Bancoli"

Egregia Geometra,

in qualità di tecnico collaudatore incaricato, con la presente sono a consegnare n° 2 copie del Collaudo di cui all'oggetto, che è composto oltre che dal Collaudo stesso da Allegati consistenti in una documentazione fotografica e in n° 5 disegni 'as built' elaborati dai lottizzanti.

A disposizione per eventuali chiarimenti, colgo l'occasione per ringraziare del costante e proficuo supporto tecnico sempre fornito in questi anni, e porgo distinti saluti.

Arch. Stefano Castagna  
Via Tito Speri 25  
46100 Mantova  
t./f. 0376 327934  
c. 335 8250765  
e-mail: archcastagna@virgilio.it  
pec: stefano.castagna@archiworldpec.it



PROVINCIA DI MANTOVA  
COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**VERBALE DI COLLAUDO DELLE**  
**OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL**  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE**  
**DENOMINATO "VILLA BANCOLI – AT 002". REALIZZATE DA:**

**Soc. 'Echo House Building s.r.l.', Roverbella (Mantova)**

**Soc. 'Edil. Lama costruzioni s.r.l.', Virgilio (Mantova)**

Il presente Verbale conclude definitivamente le operazioni di Collaudo in epigrafe, e di fatto assomma le singole scritture dei due (#2#) Collaudi parziali già emessi dallo scrivente Collaudatore a suo tempo, nonché ne aggiorna e conclude i termini in ragione della terminata esecuzione delle opere di urbanizzazione sottese.

Si intende che i contenuti delle 2 singole scritture predette – i già citati Collaudi parziali, previsti dall'*Atto di Convenzione urbanistica* – costituiscono parte del presente Collaudo finale, redatto a seguito della conclusione di tutte le opere di urbanizzazione.

Preme quindi ricordare che

- il Primo Verbale di Collaudo parziale è in data 08/06/2013 (prot. Comunale 08/07/2013 n° 11.923): le opere ivi collaudate erano quelle che permettono il transito pedonale e veicolare della nuova strada;
- il Verbale di Collaudo parziale n°2 è avvenuto in data 25/03/2014 (prot. Comunale 29/03/2014 n° 5.387, approvato dall'Ente con determinazione n°184 del 12/04/2014): le opere che qui si erano collaudate sono quelle che permettono sia il transito pedonale e veicolare della nuova strada, dei due parcheggi predetti, sia l'insieme dei relativi sottoservizi.

L'area comprendente le opere di cui trattarsi – nella fattispecie una strada, due parcheggi e un'area verde - è ubicata in località Bancole ed è costituita da un appezzamento di terreno identificato al N.C.T. nel seguente modo: Foglio 05, Mappale 986, lotto che ha una superficie territoriale di Ha 13.40: ciò a seguito dei rilievi e dei frazionamenti che furono eseguiti preliminarmente alla stipula dell' *'Atto di Convenzione urbanistica'*. La tratta stradale realizzata congiunge due esistenti vie, ad est via Marco Biagi ed a ovest via Vittorio Bachelet : le opere che qui si collaudano perciò sono quelle che permettono sia il transito pedonale e veicolare della nuova strada, dei due parcheggi predetti, l'insieme dei relativi sottoservizi, sia un'area verde.

Lottizzanti:

a . **Soc. 'Echo House Building s.r.l.', con sede in via L. Benati, 89/2 - Roverbella (Mantova),**

b . **Soc. 'Edil. Lama costruzioni s.r.l., con sede in via di Mezzo, 26/L - Virgilio (Mantova)**

- **Progettista delle opere:** dott. Arch. PAVAROTTI Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Mantova al nr. 138, Sez. A ;
- **Direttore dei lavori:** dott. Arch. PAVAROTTI Paolo, iscritto all'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Mantova al nr. 138, Sez. A ;
- **Impresa esecutrice delle opere edili e affini:** Franzoni e Bertoletti s.r.l. con sede in Strada Soave, 24 – Marmirolo (Mantova), e iscrizione alla C.C.I.A.A. di Mantova dal 0102/1983 al n° 150824 ;
- **Impresa esecutrice degli impianti di illuminazione:** Ardor impianti elettrici di Ardori Angelo, con sede in Via Leone XIII, 24 – Gonzaga (Mantova), e iscrizione alla C.C.I.A.A. di Mantova al n° 117838 ;
- **Collaudatore:** dott. Arch. CASTAGNA Stefano, iscritto all'Ordine degli Architetti P. P. e C della Provincia di Mantova al nr. 189, Sez. A .

#### **Premesso che:**

- in data 16/02/2012 la G. C. di Porto Mantovano adottava il Piano Attuativo denominato 'Villa Bancoli', poi approvato definitivamente con delibera di G. C. n. 46 del 07/04/2012 ;
- in data 19/04/2012 veniva stipulata d'innanzi al dott. Augusto CHIZZINI, notaio in Viadana, l'*Atto di convenzione urbanistica*, atto pubblico registrato a Suzzara in data 24/04/2012 al nr. 1064 serie 1T e trascritto a Mantova in data 26/04/2012 ai n. 4370 R.G. e 3189 R.P.;
- in data 26/06/2012 veniva rilasciato il '*Permesso di Costruire*' n. 2012/122/5 per la esecuzione delle 'OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA BANCOLI – AT\_002" ;
- in data 10/08/2012 veniva presentata al Comune la Comunicazione di inizio dei lavori;
- in data 29/03/2013 il Comune di Porto Mantovano, con delibera di G.M. n°42, concedeva una dilazione temporale ai lavori dell'Impresa per il permanere di cattivo tempo atmosferico, con nuova data di fine lavori corrispondente al 07 maggio 2013.

#### **Tutto ciò premesso**

il sottoscritto architetto Stefano Castagna è stato indicato dal Comune di Porto Mantovano, a lavori iniziati, per la redazione del *Collaudo parziale* delle opere di cui sopra. Presa visione degli atti amministrativi e degli elaborati di progetto, lo scrivente collaudatore ha provveduto a compiere due visite conclusive di sopralluogo nei giorni

- 10 agosto 2017 ,
- 03 aprile 2018

(si omettono le visite già segnalate nei precedenti *Verbali* già consegnati a corredo dei *Collaudi parziali*) riscontrando l'avvenuta conclusione dei lavori.

Durante i sopralluoghi, effettuati in presenza del D.L. arch. Pavarotti, si è rilevato

#### **A) STRADA**

La strada è stata realizzata come previsto in 'Atto di Convenzione urbanistica', con carreggiata della seguente sezione-tipo (confronta con Tav. 10 del Progetto esecutivo):

si diparte a est dal PEEP CA' ROSSA (incrocio tra via Biagi e via Bersaglieri d'Italia) fino all'immissione nella via Bachelet a ovest, ha la carreggiata da m 12,90 di larghezza dei quali (descrizione da nord a sud):

- m 2,00 per il marciapiede,
- m 7,50 per la viabilità,
- m 0,90 per l'aiuola verde,
- m 2,50 per la pista ciclo/pedonale .

Lo stato di finitura è il seguente:

- massicciata,
- conglomerato bituminoso con spessore medio di cm 7 compresso,
- marciapiedi con cordoli di c.a., battuto in cls con rete elettrosaldata e con finitura superficiale a masselli autobloccanti in cemento di colore grigio, posati a sabbia,
- terreno vegetale nelle aiuole.

Si specifica che, vista l'entità dell'opera da collaudare nonché il buono stato dell'arte in cui si è trovato sin dal primo sopralluogo il cantiere, non si è ritenuto necessario richiedere l'esecuzione di saggi invasivi sulla massicciata (scassi e/o carotaggi) per verificare la stratigrafia eseguita: il D.L., che ha sempre eseguito documentazione fotografica delle varie fasi del cantiere, ha fornito copia della predetta documentazione, da cui è possibile desumere gli spessori realmente realizzati: si son già allegate nei precedenti *Collaudi parziali* al riguardo alcune immagini.

Rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali allegati alla Convenzione urbanistica e/o al Progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione sono stati ulteriormente eseguiti e conclusi:

- Scarifica e ripresa dei tagli stradali con conglomerato bituminoso;
- Stesura di manto di usura da cm 3, previa eventuale rimessa in quota di chiusini e caditoie; la pendenza trasversale di ogni corsia (falda) sarà pari almeno al 2,5%;
- Stuccatura, parziale sostituzione e/o rimessa in quota di cordoli stradali;
- Completamento delle aiuole, con messa dimora di piante e arbusti, e posa d'impianto per irrigazione 'goccia a goccia'.

#### **B) SEGNALETICA STRADALE**

La segnaletica stradale orizzontale è stata eseguita sul manto d'usura definitivo.

Si sono quindi rilevati eseguiti e conclusi:

- Segnaletica orizzontale definitiva di colore bianco, sul manto d'usura;
- Segnaletica verticale residua: vedasi Tav. 9 del Progetto esecutivo.

### C) ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Per quanto concerne la verifica tecnica dell'impianto di illuminazione pubblica – concepita come un prolungamento di quella esistente nella limitrofa lottizzazione 'Cà Rossa' - , già durante il sopralluogo effettuato in occasione del 2° collaudo parziale si è proceduto ad un controllo visivo dell'impianto realizzato rispetto a quanto previsto in sede progettuale, ed in particolare:

- il tipo di palo impiegato,
- l'altezza del palo (12 m circa fuori terra),
- il tipo di porta-lampade ('cut-off'),
- il numero di pali e la posizione (interasse medio: 24 m circa).

Il controllo è poi stato esteso anche ai cavidotti, ed alle linee di alimentazione, a partire dal punto di allaccio con la dorsale (presente in un pozzetto esistente, a sua volta proveniente dal quadro elettrico generale posto in lottizzazione 'Cà Rossa'), sino ai pozzetti dei plinti portapalo. Trattasi di pali a doppio isolamento di altezza pari a 12 m circa in acciaio, rastremati; poiché tutti i componenti installati sono di classe II, non è prevista la messa a terra come prescritto dalla norma CEI-64-8.

Le sezioni delle linee di alimentazione sono pari a 4x16 mmq.

L'intero impianto di I. P. è stato realizzato con apparecchiature a doppio isolamento atte a garantire la protezione contro i contatti indiretti. L'impianto utilizza il regolatore elettronico della lottizzazione 'Cà Rossa' per la riduzione del flusso luminoso nelle ore notturne (come previsto dalla L.R. 17/2000 ), nonché il relativo interruttore generale magnetotermico modulare.

Le caratteristiche e la qualità dei componenti sono idonee e rispettano il progetto presentato.

Al sopralluogo effettuato dopo la fine dai lavori, si è eseguito il controllo visivo e la verifica dei componenti dell'impianto. Poiché l'impianto è collegato alla rete ENEL, alle ore 22,00 si è pertanto eseguita una nuova visita, durante la quale si è potuto riscontrare il corretto grado di illuminamento su tutta la strada di lottizzazione.

I corpi illuminanti installati sui pali corrispondono a quanto previsto nel progetto esecutivo approvato e le certificazioni fornite all'installatore comprendono le '*Dichiarazioni di Conformità*' alla L.R. 17/2000 rilasciate dalle ditte costruttrici.

Si segnala come nota che rispetto al progetto esecutivo (Tav. grafica 8) si è riscontrato montato un punto luce su palo in più, nella zona lato corto est del parcheggio: sentito il Direttore dei Lavori ha dichiarato che quella porzione di parcheggio risultava lontana dall'unico punto luce sul lato opposto, quindi troppo poco illuminata. Lo scrivente Collaudatore considera questa una miglioria per l'opera pubblica.

### D) FOGNATURA

La rete fognaria per la raccolta delle **ACQUE METEORICHE** è stata realizzata con tubazioni di cemento, mentre, quella per le acque nere è in PVC.

I diametri impiegati per le acque meteoriche sono i seguenti:

- Ø 600 in c.a.v. per i collettori stradali
- Ø 200 in PVC per il collegamento alle caditoie;

- i pozzetti di ispezione e/o collegamento sono intervallati tra loro a distanze variabili, comprese tra 22 e 24 m circa l'uno dall'altro. I chiusini e le caditoie sono in ghisa sferoidale, la pendenza media delle condotte nel progetto esecutivo risulta pari al 0,15 % o superiore.

Circa la nota riguardante la 'Rete smaltimento acque meteoriche ' contenuta nella lettera di A.S.E.P. del 16/03/2012 avente per oggetto il relativo parere tecnico sul Progetto esecutivo, che demanda al Comune l'autorizzazione in specie dichiarando al contempo non essere di loro competenza, lo scrivente Collaudatore la ritiene acquisita in ragione dell'approvazione dell'intero Progetto esecutivo, come citato in premessa.

Per le **ACQUE NERE** sono stati usati i seguenti diametri:

- Ø 200 per il collettore principale e le derivazioni da strade interne,
- Ø 160 per gli allacciamenti;

- tutti i pozzetti in c.a.v. hanno la sezione interna quadrata cm 60x60 o cm 80x80, altezza variabile e parte terminale a tronco di cono per raccordarsi al passo d'uomo con diametro di cm 60. Il loro fondo è sagomato secondo le direzioni delle linee in ingresso ed in uscita, ed è rivestito con materiale impermeabilizzante e resistente agli acidi denominato *Polycrete*. La tenuta del raccordo con le tubazioni di PVC è garantita da una guarnizione appositamente sagomata denominata F 190 Forsheda.

La pendenza media di progetto è pari al 0,2 % o superiore. L'ispezione complessiva dei vari pozzetti non ha fatto registrare presenza di ristagni.

In data 02 febbraio 2014 si è svolta la video-ispezione, come previsto dall'*Atto di Convenzione urbanistica*: l'indagine si è svolta mediante una telecamera mobile (su carrello con ruote dentate) posta all'interno della linea fognaria di ACQUE NERE, attraverso il pozzetto posto più a ovest dell'intervento; la telecamera era collegata ad un terminale con visore, e si sono salvati singoli fotogrammi in forma di fotografie digitali.

Dalle immagini sono risultate correttamente eseguite le lavorazioni relative, gli innesti tra un tubo e il seguente, infine le basi sagomate sul fondo dei pozzetti.

#### **E) RETE ELETTRICA, TELEFONIA E CABLAGGIO**

Le reti di energia elettrica, telefonia fissa e cablaggio consistono in tubazioni interrato annegate in apposite calotte di cls, intervallate da pozzetti intermedi di ripartizione e/o di intersezione-raccordo eseguite in conformità alle direttive degli enti interessati.

#### **F) ACQUEDOTTO E GASDOTTO**

Le reti di acquedotto e gasdotto sono state eseguite dalla ditta **EFFECI Impianti s.r.l. di S. Giorgio di Mantova**, secondo la necessità ed i fabbisogni previsti per l'area in questione e sulla

base delle prescrizioni fornite dall'Ente gestore dei servizi del Comune di Porto Mantovano: A.SE.P. s.p.a. che ha eseguito anche i controlli ed i collaudi.

Tutte le reti realizzate dalla **ditta EFFECI** sono solo la parte riguardante i collettori stradali, gli allacciamenti vengono eseguiti direttamente da A.SE.P. s.p.a. sulla base delle richieste pervenute con l'ultimazione degli edifici residenziali. Per tale motivo non sono valutabili la qualità dei lavori eseguiti, né lo stato di conservazione e manutenzione dei tubi.

Circa la nota riguardante la 'Rete gas metano' contenuta nella lettera di A.SE.P. del 16/03/2012 avente per oggetto il relativo parere tecnico sul Progetto esecutivo, che demanda a TEA SEI s.r.l. l'autorizzazione in specie, dichiarando al contempo non essere di loro competenza, lo scrivente Collaudatore la ritiene acquisita in ragione dell'approvazione da parte del Comune dell'intero Progetto esecutivo, come citato in premessa.

#### **G) AREA VERDE :**

Si è rilevata eseguita e conclusa:

tutta la sistemazione di cui alla Tav. n° 26 allegata al progetto esecutivo per mq 1.419,00 (si vedano le ultime immagini fotografiche allegate).

#### **H) ALTRE OPERE :**

In osservanza degli obblighi assunti con la firma dell'*'Atto di Convenzione urbanistica'*, i lottizzanti hanno già eseguito le seguenti ulteriori opere:

**INTUBAMENTO DI UN TRATTO DI FOSSO:** il fossato Zucca/Cà Rossa/Cà Matta, che è ortogonalmente attraversato dalla nuova strada, nella sua tratta ovest. Prima dell'esecuzione degli scavi e della realizzazione della massicciata stradale, è stato posato un tubo in c.a.v. del diam. pari a cm 120 (le cui estremità sono visibili a nord e a sud della strada stessa, oltre i guard-rail).

**DUE GUARD-RAIL** sui due lati della strada (nord e sud), in prossimità del fossato Zucca/Cà Rossa/Cà Matta, all'estremità ovest della strada stessa. I due guard-rail sono stati montato su muretti di cls armato, appositamente realizzati.

**MURETTI DI DELIMITAZIONE** in calcestruzzo armato, eseguito a correre seguendo i lati della strada (lato nord + lato sud), a delimitazione degli spazi destinati ad essere conferiti all'uso privato (ossia ai lotti edificabili), per la conseguente realizzazione dei muretti di recinzione.

#### **GARANZIA FINANZIARIA**

A garanzia degli obblighi assunti con l'*'Atto di convenzione urbanistica'*, i lottizzanti hanno prestato garanzia finanziaria per un importo complessivo di € 196.212,60 (diconsi Euro #centonovantaseimiladuecentododici,60#) con polizza fideiussoria assicurativa emessa da SACE BT S.p.a. n. 1549.00.27.2799603240 in data 18/04/2012. L'importo sopraindicato comprende il 100% del valore di Urbanizzazione primaria stimato pari appunto a € 196.212,60 .

## CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE

Tutto ciò premesso e considerato l'intero svolgimento delle opere da cui risulta:

- 1) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo le modifiche apportate entro i limiti dei poteri discrezionali del D.L.,
- 2) che il sottoscritto Collaudatore ha effettuato controlli sulle opere riscontrandole correttamente eseguite e ben conservate, esclusivamente quelle riferite al tratto di strada eseguito.

il sottoscritto architetto, per quanto visto ed analizzato, a meno di vizi occulti o non individuabili, **dichiara collaudabile col presente atto la totalità delle 'OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VILLA BANCOLI – AT\_002"**, autorizzate con gli atti su menzionati ai lottizzanti:

a . Soc. 'Echo House Building s.r.l.', con sede in via L. Benati, 89/2 - Roverbella (Mantova),

b . Soc. 'Edil. Lama costruzioni s.r.l., con sede in via di Mezzo, 26/L - Virgilio (Mantova),

ed eseguite dall'Impresa Franzoni e Bertoletti s.r.l. con sede in Strada Soave, 24, Marmirolo (MN).

## INCIDENZA DELLE OPERE ESEGUITE SUL TOTALE

Rispetto alla totalità delle opere previste complessivamente a carico dei lottizzanti si stabilisce che ad oggi è stato eseguito il 100% e anche più, stante il fatto che nel *Computo Metrico Estimativo* allegato all' 'Atto di convenzione urbanistica' non sono presenti i costi per la sistemazione dell'Area Verde (anch'essa eseguita).

**Ciò premesso e considerato, il sottoscritto collaudatore ritiene si possa autorizzare, previa superiore approvazione dell'Amministrazione Comunale, la manleva della garanzia fideiussoria portandone il suo importo da € 196.212,60 a € #0,00# (€ #zero/00#).**

Mantova, 03 aprile 2018

Per accettazione il Direttore dei Lavori

dott. Arch. Paolo PAVAROTTI \_\_\_\_\_



Il collaudatore

dott. Arch. Stefano Castagna



Per accettazione i lottizzanti:

Soc. Echo House Building s.r.l. \_\_\_\_\_

**ECHO HOUSE BUILDING SRL**  
Via L. Benati, 89/2 - 46018 ROVERBELLA (MN)  
Cod. Fiscale Part. IVA 0223060206  
iscr. C.C. 03/07/1994 al n. 236583

**EDIL.LAMA COSTRUZIONI S.R.L.**

Via Di Mezzo, 26/L

Soc. Edil. Lama costruzioni s.r.l. \_\_\_\_\_

46030 CERESE DI VIRGILIO (MN)

P. IVA 02248330207

Allegati:

- Documentazione fotografica ;
- Disegni 'as built' .

allegato)



la strada con manto d'usura e segnaletica orizzontale definitiva (in vernice bianca)



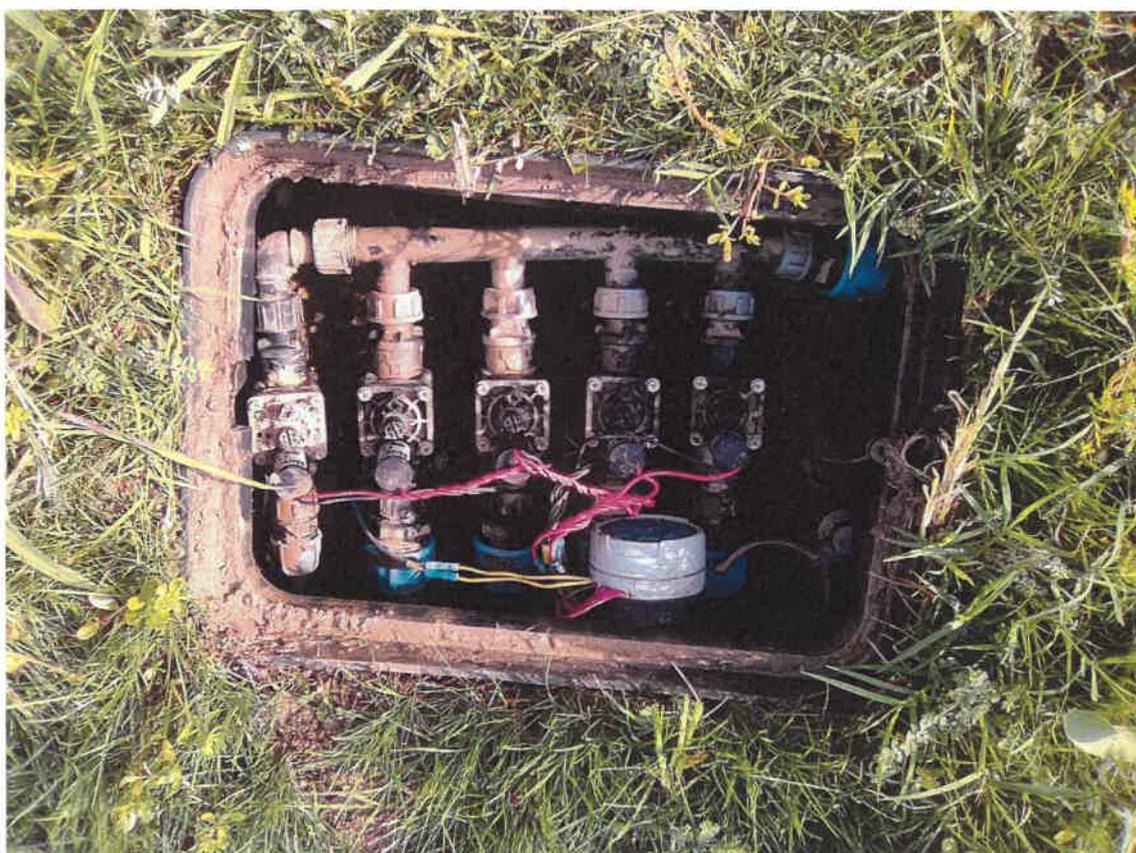


l'area verde (contornata con nastro da cantiere, per salvaguardarne il prato)





nel prato: in evidenza uno degli ugelli atti all'irrigazione



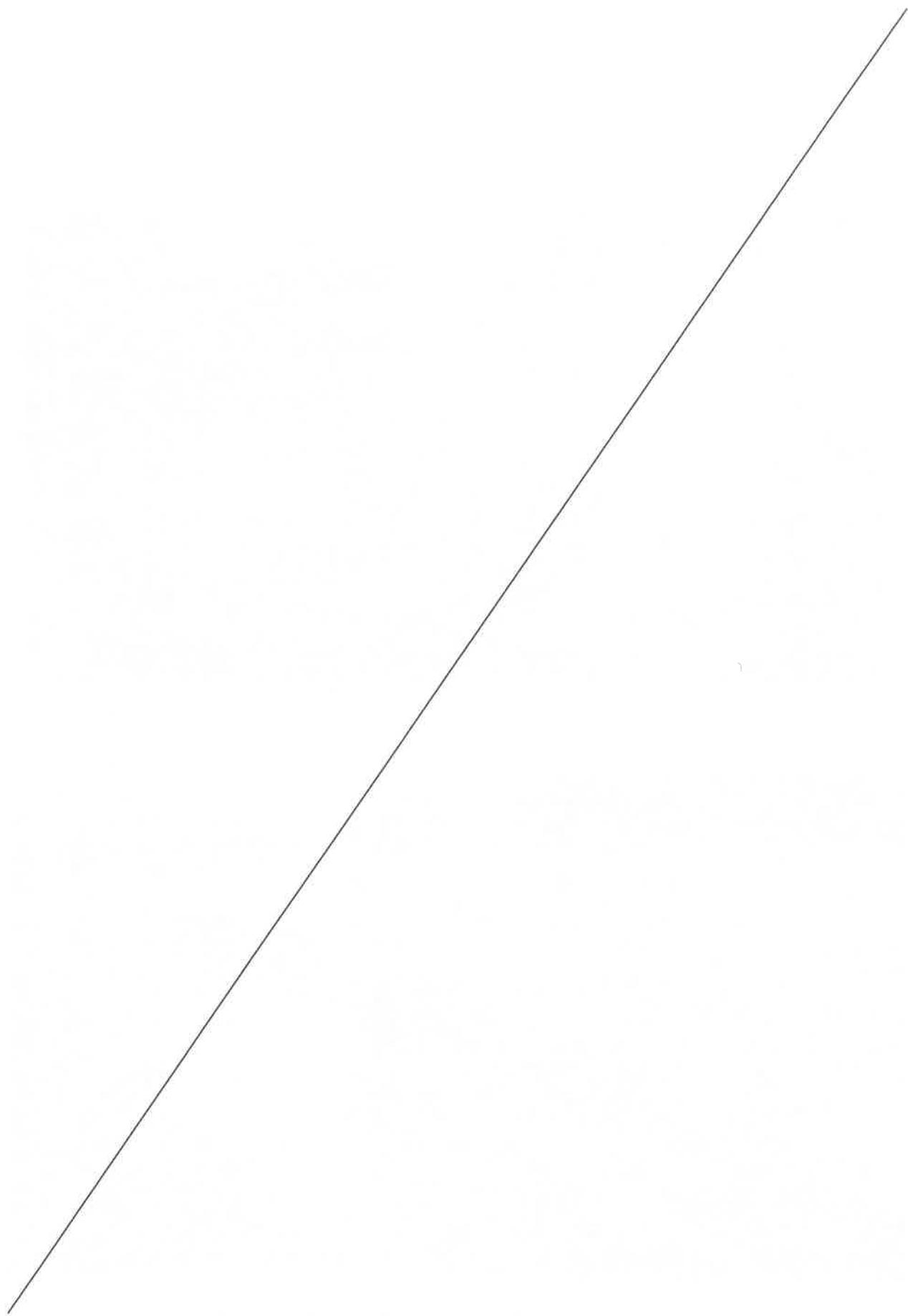
la centralina elettronica di comando del sistema d'irrigazione (in pozzetto interrato, con coperchio)



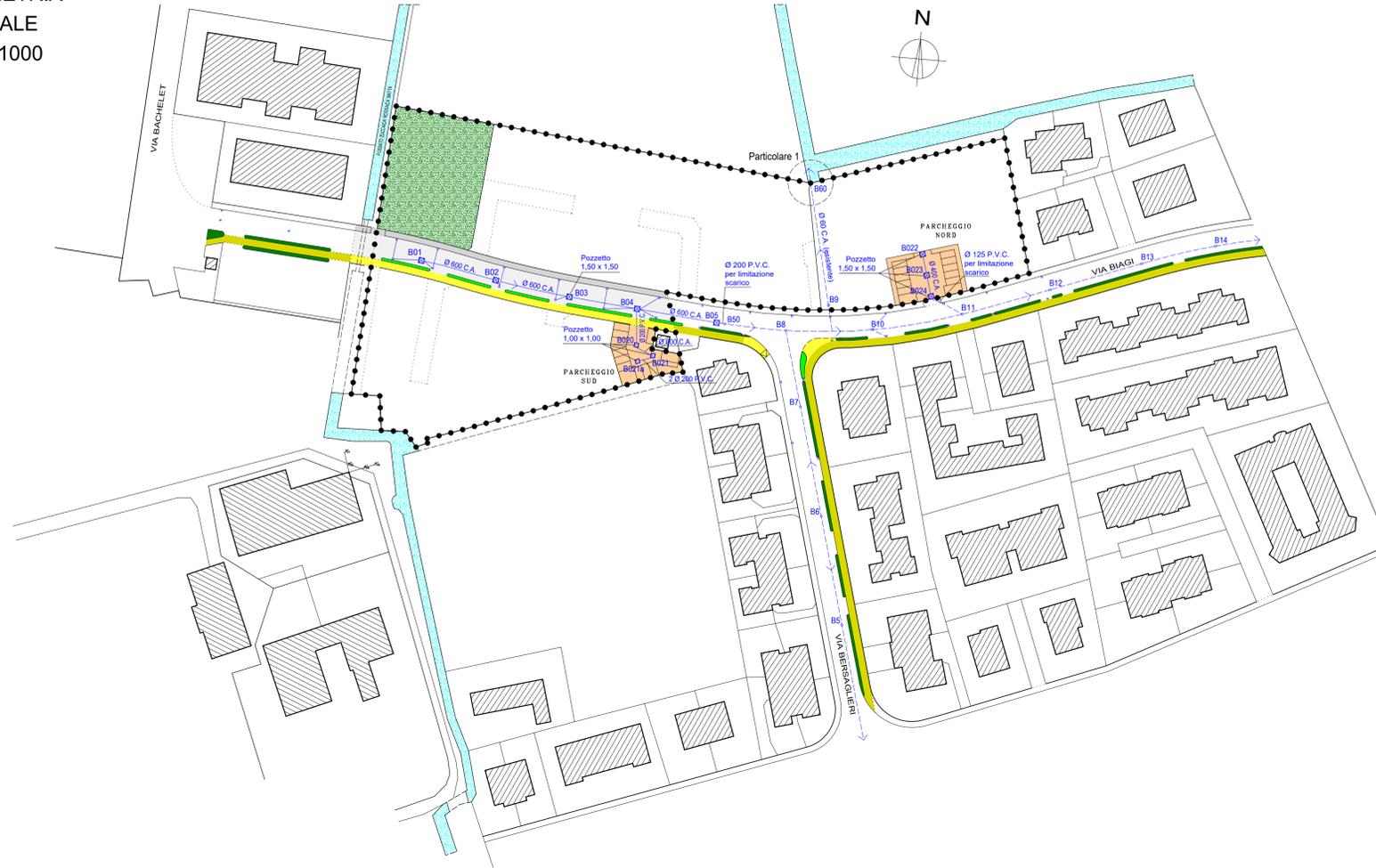
gli alberi previsti in progetto, debitamente messi a dimora coi pali tutori



il sistema di innaffiamento delle aiuole, ad 'ala gocciolante'

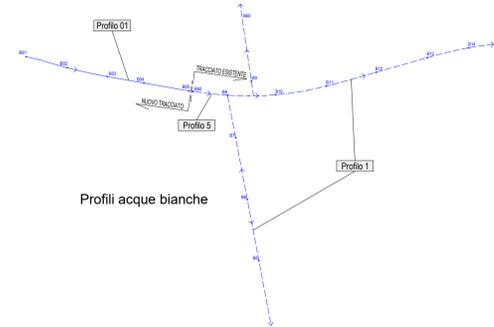


PLANIMETRIA  
GENERALE  
scala 1:1000



LEGENDA:

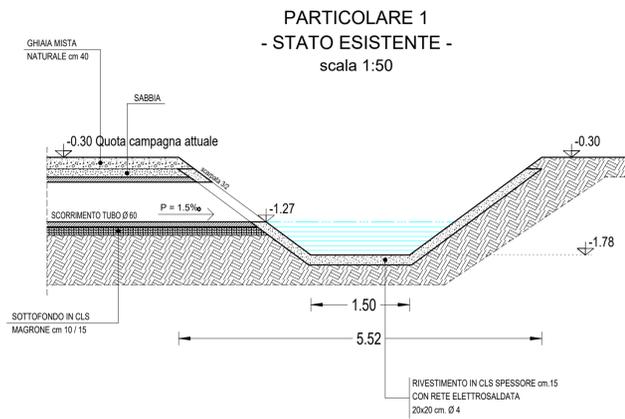
- DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.A.)
- PARCHEGGI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE
- AREE VERDI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE
- PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO
- FOSSATI
- LINEA RETE ACQUE BIANCHE ESISTENTE (diam. 40/60 cm. CA)
- LINEA RETE ACQUE BIANCHE DI PROGETTO (diam. 40/60cm. CA)
- RETE ACQUE BIANCHE CON POZZETTO 150x150 cm
- RETE ACQUE BIANCHE CON POZZETTO 100x100 cm
- POZZETTO CON CADITOIA ACQUE BIANCHE 50x50 cm INTERNI



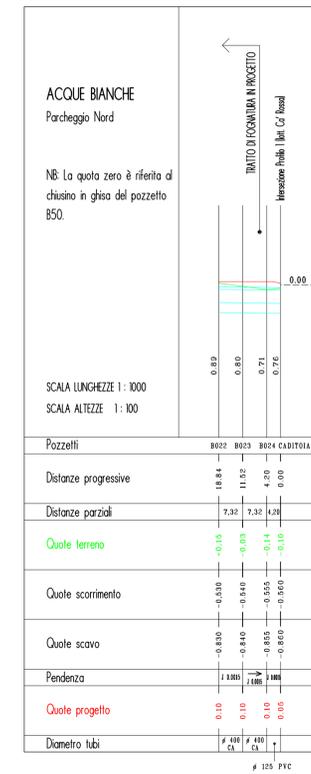
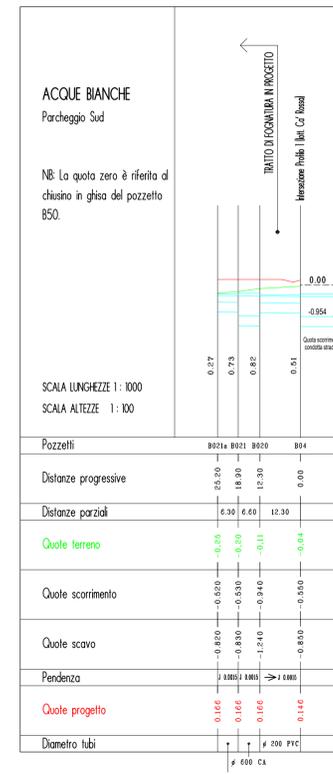
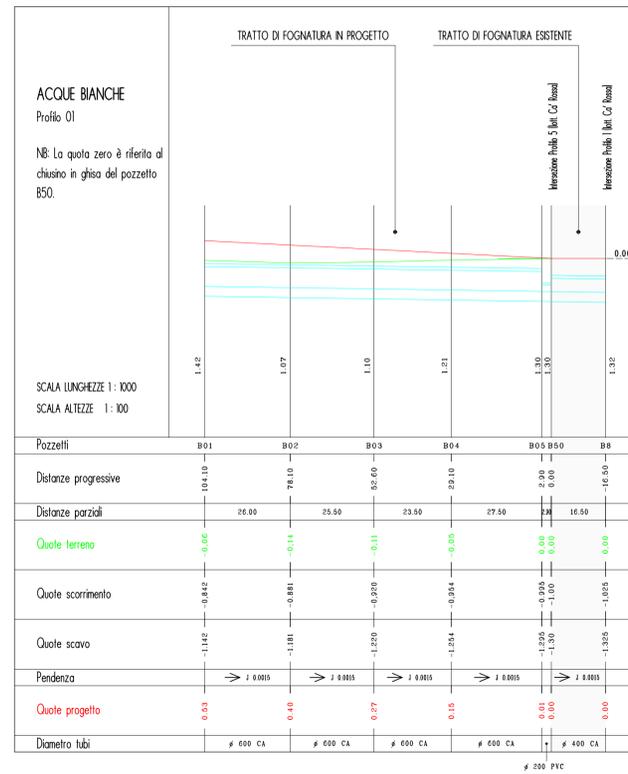
Profili acque bianche

Legenda profili acque bianche:

- Profilo 1 diam. 40 cm CA da 1 a 10 Esistente
- Profilo 1 diam. 60 cm CA da 10 a 14 Esistente
- Profilo 5 diam. 40 cm CA da 8 a 50 Esistente
- Profilo 01 diam. 60 cm CA da 01 a 06 Di Progetto
- Profilo 01 diam. 20 cm PVC da 06 a 50 Di Progetto
- diam. 20 cm PVC Parcheggio Sud di Progetto
- diam. 60 cm CA Parcheggio Sud di Progetto
- diam. 40 cm CA Parcheggio Nord di Progetto



PARTICOLARE 1  
- STATO ESISTENTE -  
scala 1:50



COMMITTENTI:	ECHO HOUSE BUILDING s.r.l. Via L. Benati, 89/2 - 46048 ROVERBELLA (MN)	PROGETTISTA:	Arch. PAOLO PAVAROTTI Via N. Calpari, 2 - 46047 PORTO MANTOVANO (MN) Tel. 0376/397.007 - email: studiopavarotti@libero.it
EDIL LAMA COSTRUZIONI s.r.l. Via Di Mezzo, 26/L - 46030 VIRGLIO (MN)			
PROGETTO AS BUILT			TAVOLA n°
URBANIZZAZIONE AREA RESIDENZIALE "VILLA BANCOLI"			3
ELABORATO: PLANIMETRIA E PROFILI FOGNATURE ACQUE BIANCHE			
COMUNE:	COMMITTENTE	COMMITTENTE	PROGETTISTA
PORTO MANTOVANO			
PROVINCIA:			
MANTOVA			
DATA:			

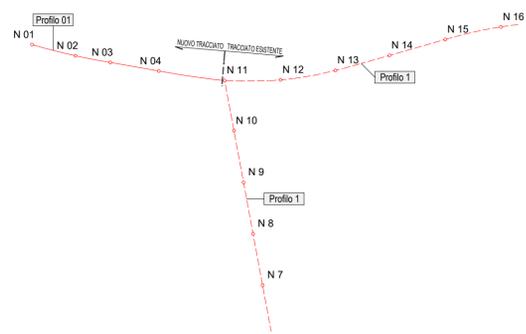
Questo progetto e tutto cio' che in esso è indicato deve intendersi strettamente riservato e di esclusiva proprietà dello studio. Ogni sua riproduzione parziale o totale, senza la preventiva autorizzazione scritta dello studio medesimo è vietata a termini di legge.

PLANIMETRIA  
GENERALE  
scala 1:1000



LEGENDA:

-  DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.A.)
-  PARCHEGGI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE
-  AREE VERDI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE
-  PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO
-  FOSSATI
-  RETE ACQUE NERE DA REALIZZARE  $\phi$  200 MM  
IN PVC PESANTE (UNI 75/303/1) E POZZETTI  $\phi$  80 CM CON CHIUSINO  
CIECO DIAM. 60 CM IN GHISA SFEROIDALE (UNI EN 124 - classe D 400)
-  RETE ACQUE NERE ESISTENTE  $\phi$  250 - 200 MM IN PVC

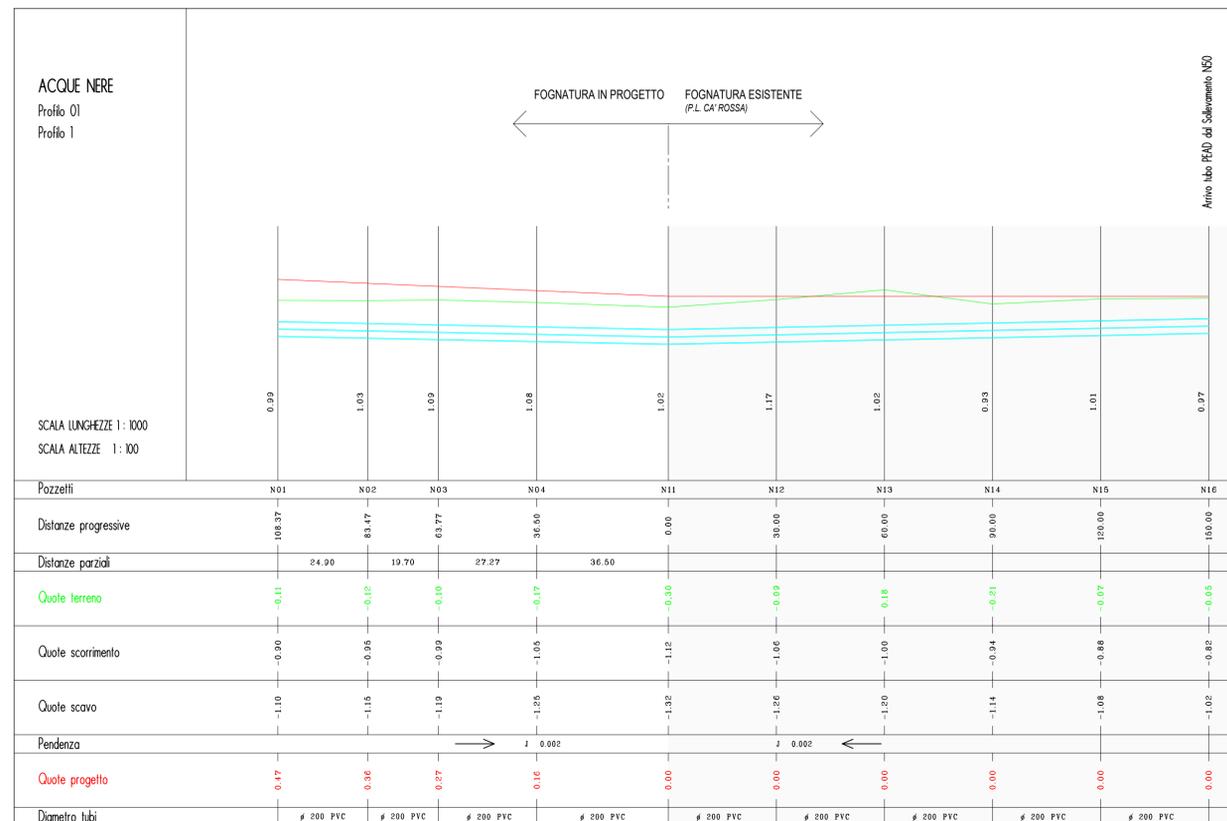


Legenda profili acque nere:

- Profilo 1 diam. 250 mm PVC da N7 a N11 Esistente
- Profilo 1 diam. 200 mm PVC da N11 a N15 Esistente
- Profilo 01 diam. 200 mm PVC da N01 a N11 Di Progetto

Legenda abaco fognatura:

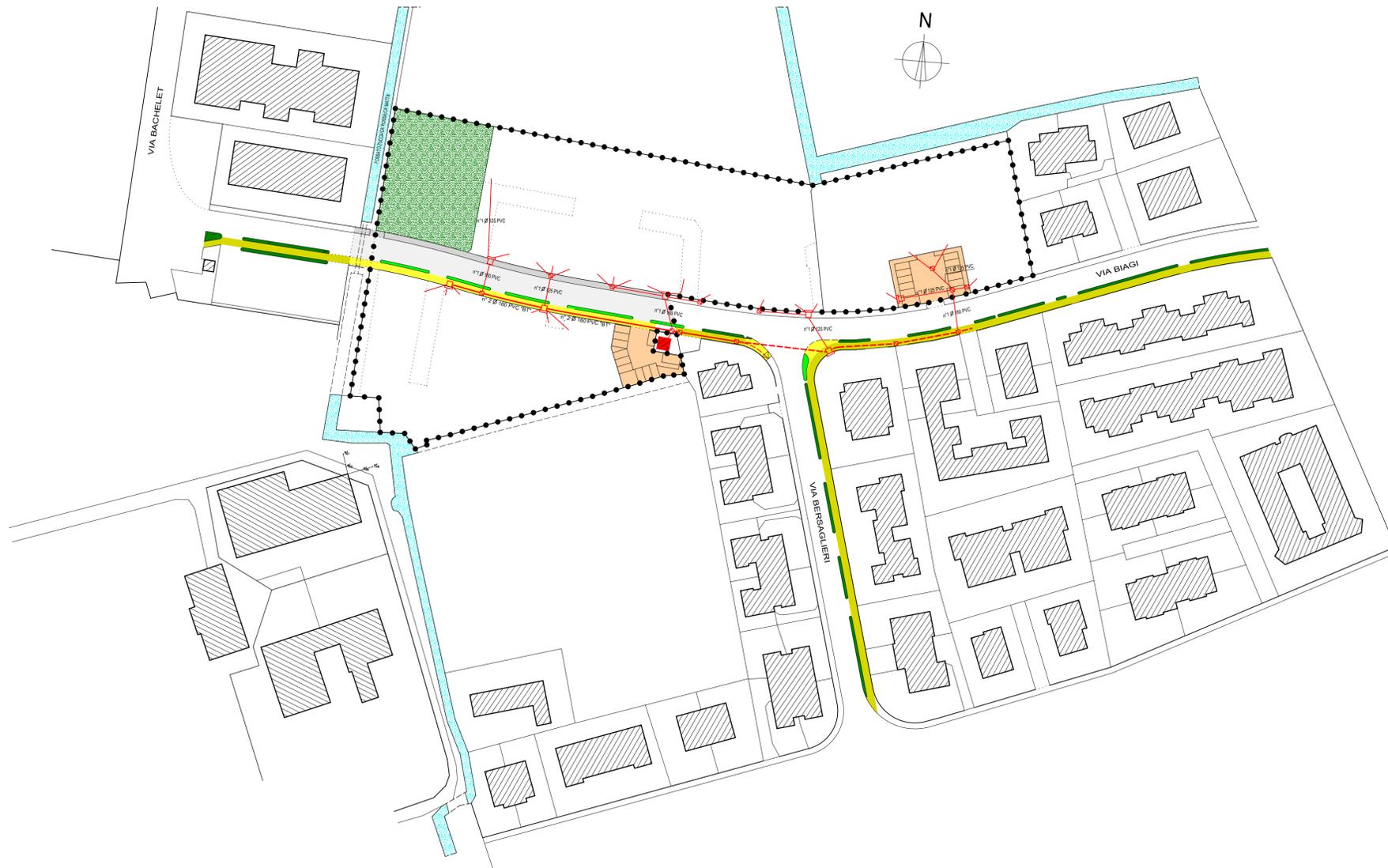
Pozzetto diam. 80 cm con rivestimento interno in polcrete o resina epossidica.



COMMITTENTI: ECHO HOUSE BUILDING SRL Via L. Benati, 89/2 - 46048 ROVERBELLA (MN)		PROGETTISTA: Arch. PAOLO PAVAROTTI Via N. Calpari, 2 - 46047 PORTO MANTOVANO (MN) Tel. 0376/397.007 - email: studiopavarotti@libero.it	
EDILLAMA COSTRUZIONI SRL Via Di Mezzo, 26/L - 46030 VIRGLIO (MN)			
<b>PROGETTO AS BUILT</b>			TAVOLA n°
URBANIZZAZIONE AREA RESIDENZIALE "VILLA BANCOLI"			<b>4</b>
ELABORATO: <b>PLANIMETRIA E PROFILI FOGNATURE ACQUE NERE</b>			
COMUNE: PORTO MANTOVANO	COMMITTENTE	COMMITTENTE	PROGETTISTA
PROVINCIA: MANTOVA			
DATA:			
Questo progetto e tutto cio' che in esso e indicato deve intendersi strettamente riservato e di esclusiva proprieta' dello studio. Ogni sua riproduzione parziale o totale, senza la preventiva autorizzazione scritta dello studio medesimo e vietata a termini di legge.			

# PLANIMETRIA GENERALE

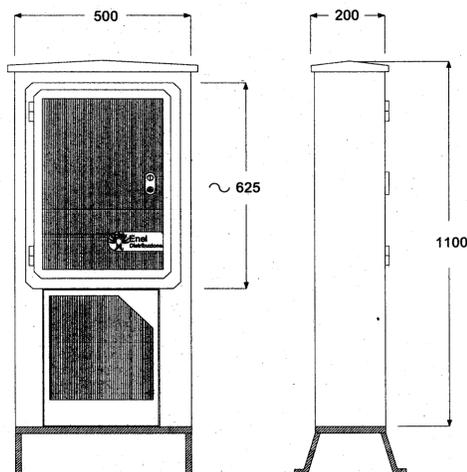
scala 1:1000



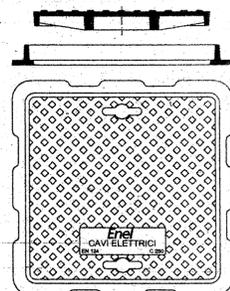
## LEGENDA:

-  DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.A.)
-  PARCHEGGI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE
-  AREE VERDI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE
-  PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO
-  FOSSATI
  
-  RETE ENEL CABINA ESISTENTE
-  RETE ENEL "BT" POZZETTO 60x60 cm con cassetta
-  RETE ENEL "BT" POZZETTO 60x60 cm
-  RETE ENEL N° 2 TUBI DIAM. 160 PVC "BT"
-  RETE ENEL N° 1 TUBO DIAM. 125/160 PVC "BT"
-  RETE ENEL "BT" ESISTENTE

COLONNINO IN VETRORESINA DA ESTERNO PER NODI STRADALI DI RETI BT E CONTATORI ELETTRONICI MONOFASI E TRIFASI IN BT

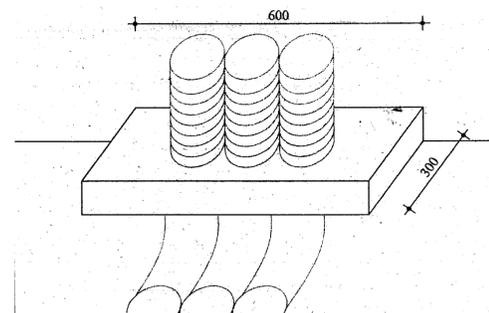


ESEMPIO DI CHIUSINO UNIFICATO ENEL



Chiusini 60x60 in ghisa marcati ENEL, C250 o B125 con fori passanti per l'apertura.  
Anello interno senza fondo 60x60

ESEMPIO DI PREDISPOSIZIONE CASSETTA STRADALE



Predisporre un basamento 600x300 mm in cemento dove posizionare 3 tubi affiancati Ø 100  
L'altra estremità del tubo portarla nel pozzetto

TIPO	MATRICOLA	DENOMINAZIONE	SERRATURA
DS 4522/1	28 40 52	Contenitore per gruppi di misura	DS 4541/1
DS 4522/2	28 82 00	Contenitore per morsettiere	DS 4541/2

COMMITTENTI:	ECHO HOUSE BUILDING SRL Via L. Benati, 89/2 - 46048 ROVERBELLA (MN)	PROGETTISTA: Arch. PAOLO PAVAROTTI Via N. Callari, 2 - 46047 PORTO MANTOVANO (MN) Tel. 0376/397.007 - email: studiopavarotti@iberol.it
	EDIL LAMA COSTRUZIONI SRL Via Di Mezzo, 26/L - 46030 VIRGILIO (MN)	
<b>PROGETTO AS BUILT</b>		TAVOLA n°
URBANIZZAZIONE AREA RESIDENZIALE "VILLA BANCOLI"		<b>5</b>
ELABORATO: <b>PLANIMETRIA E PARTICOLARI ENEL</b>		
COMUNE: PORTO MANTOVANO	COMMITTENTE	PROGETTISTA
PROVINCIA: MANTOVA		
DATA:		
Questo progetto e tutto cio' che in esso è indicato deve intendersi strettamente riservato e di esclusiva proprietà dello studio. Ogni sua riproduzione parziale o totale, senza la preventiva autorizzazione scritta dello studio medesimo è vietata a termini di legge.		

PLANIMETRIA GENERALE  
scala 1:1000



LEGENDA:

	DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.A.)		RETE TELEFONICA N° 2 TUBI Ø 125 PVC - ESISTENTE
	PARCHEGGI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE		RETE TELEFONICA N° 1 TUBO Ø 125 PVC - ESISTENTE
	AREE VERDI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE		RETE TELEFONICA POZZETTO 60x120 cm CON CASSETTA - ESISTENTE
	VIABILITA' DI PROGETTO		RETE TELEFONICA POZZETTO 60x120 cm - ESISTENTE
	PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE		RETE TELEFONICA POZZETTO 60x60 cm - ESISTENTE
	PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO		RETE TELEFONICA N° 2 TUBI Ø 125 PVC - DI PROGETTO
	FOSSATI		RETE TELEFONICA N° 1 TUBO Ø 125 PVC - DI PROGETTO
			RETE TELEFONICA CASSETTA 60x120 cm - DI PROGETTO
			RETE TELEFONICA DOPPIO POZZETTO 60x60 cm - DI PROGETTO
			RETE TELEFONICA POZZETTO 60x60 cm - DI PROGETTO

COMMITTENTI:	ECHO HOUSE BUILDING SRL Via L. Benati, 89/2 - 46048 ROVERBELLA (MN)	PROGETTISTA:	Arch. PAOLO PAVAROTTI Via N. Calpari, 2 - 46047 PORTO MANTOVANO (MN) Tel. 0376/397.007 - email: studiopavarotti@libero.it
	EDIL.LAMA COSTRUZIONI SRL Via Di Mezzo, 26/L - 46030 VIRGILIO (MN)		

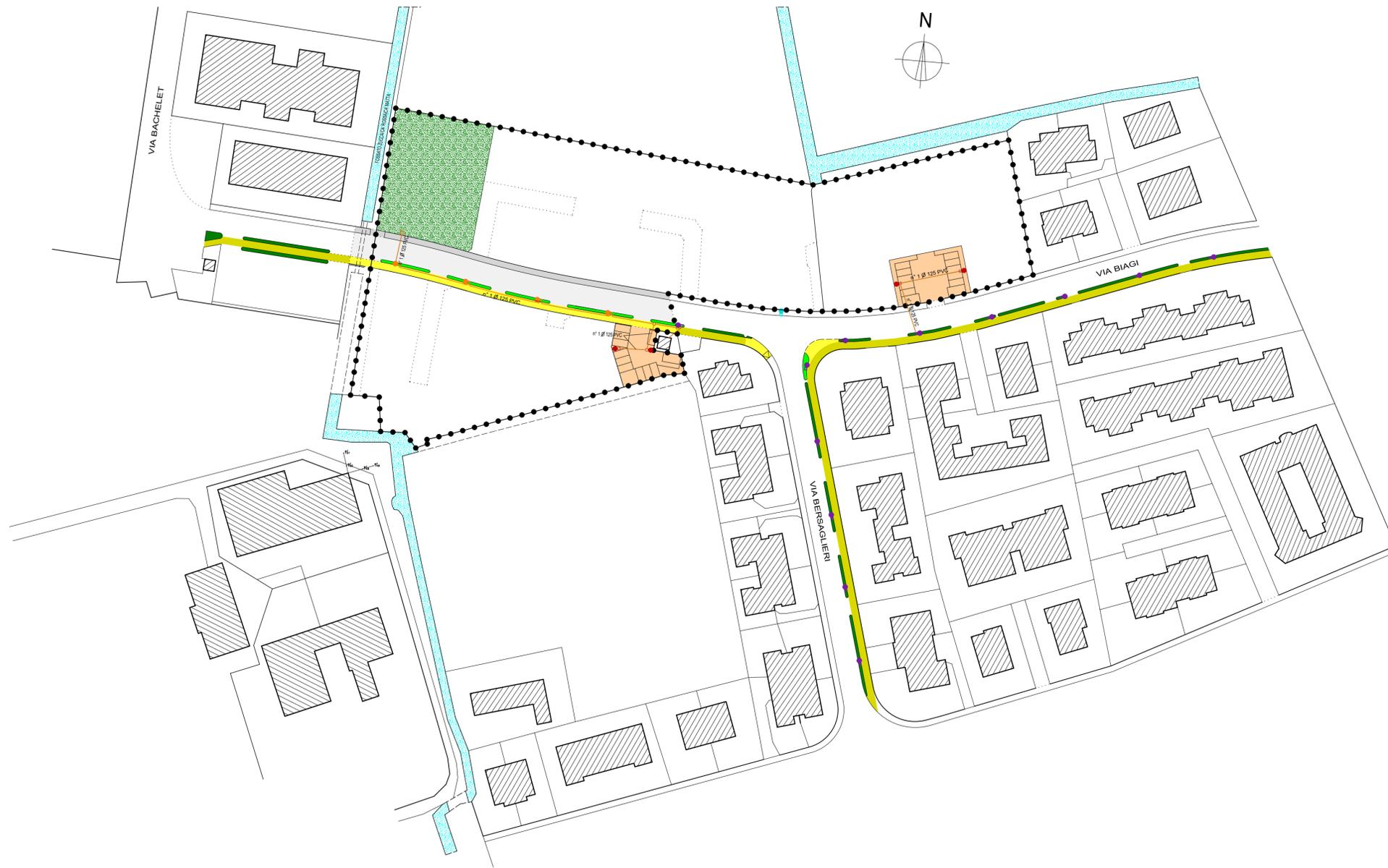
<b>PROGETTO AS BUILT</b>		TAVOLA n°
<b>URBANIZZAZIONE AREA RESIDENZIALE "VILLA BANCOLI"</b>		<b>7</b>

ELABORATO:			
<b>PLANIMETRIA TELECOM</b>			

COMUNE:	COMMITTENTE	COMMITTENTE	PROGETTISTA
PORTO MANTOVANO			
PROVINCIA:			
MANTOVA			
DATA:			

Questo progetto e tutto cio' che in esso è indicato deve intendersi strettamente riservato e di esclusiva proprietà dello studio. Ogni sua riproduzione parziale o totale, senza la preventiva autorizzazione scritta dello studio medesimo è vietata a termini di legge.

PLANIMETRIA GENERALE  
scala 1:1000



LEGENDA:

-  DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.A.)
-  PARCHEGGI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE
-  AREE VERDI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE
-  PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO
-  FOSSATI

-  RETE IP POZZETTO E DOPPIO PUNTO LUCE IN PROGETTO
-  RETE IP POZZETTO E SINGOLO PUNTO LUCE IN PROGETTO
-  POZZETTO IP 40x40 CM IN PROGETTO
-  RETE IP POZZETTO E PUNTO LUCE ESISTENTI
-  RETE IP POZZETTO E PUNTO LUCE ESISTENTE

COMMITTENTI:	ECHO HOUSE BUILDING SRL Via L. Benati, 89/2 - 46048 ROVERBELLA (MN)	PROGETTISTA: Arch. PAOLO PAVAROTTI Via N. Calpari, 2 - 46047 PORTO MANTOVANO (MN) Tel. 0376/397.007 - email: studiopavarotti@libero.it
	EDIL.LAMA COSTRUZIONI SRL Via Di Mezzo, 26/L - 46030 VIRGILIO (MN)	
<b>PROGETTO AS BUILT</b>		TAVOLA n°
<b>URBANIZZAZIONE AREA RESIDENZIALE "VILLA BANCOLI"</b>		<b>8</b>
ELABORATO: <b>PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>		
COMUNE: PORTO MANTOVANO	COMMITTENTE	COMMITTENTE
PROVINCIA: MANTOVA		PROGETTISTA
DATA:		
Questo progetto e tutto cio' che in esso è indicato deve intendersi strettamente riservato e di esclusiva proprietà dello studio. Ogni sua riproduzione parziale o totale, senza la preventiva autorizzazione scritta dello studio medesimo è vietata a termini di legge.		

N=5007400

E=1640900



■ DIABILINO (map. 986)  
■ PARCHEGGI (map. 981-988)  
■ AEREA VERDE (map. 985)

1 Particella: 986

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORTO MANTOVANO ( Codice: G917)</b>
	<b>Provincia di MANTOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 5 Particella: 985</b>

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	985		-	PRATO IRRIG 1	14 19	BTA	Dominicale Euro 19,71	Agrario Euro 16,12
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>									

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	ECHO HOUSE BUILDING S.R.L. con sede in ROVERBELLA			02234060206*		(1) Proprieta` per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2021

Data: 24/04/2021 - Ora: 08.45.14    Fine  
Visura n.: T19332 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PORTO MANTOVANO</b> ( Codice: G917)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MANTOVA</b> Foglio: <b>5</b> Particella: <b>988</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	5	988		-	PRATO IRRIG 1	ha arc ca 03 28	RTA	Dominicale Euro 4,56	Agrario Euro 3,73	FRAZIONAMENTO del 27/02/2012 protocollo n. MN0022804 in atti dal 27/02/2012 presentato il 27/02/2012 (n. 22804.1/2012)
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ECHO HOUSE BUILDING S.R.L. con sede in ROVERBELLA	CODICE FISCALE	02234060206*	(1) Proprieta` per 1/1
		Unità immobiliari n. 1			

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2021

Data: 24/04/2021 - Ora: 08.44.06 Fine

Visura n.: T19185 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORTO MANTOVANO ( Codice: G917)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b>	
	<b>Foglio: 5 Particella: 981</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) <small>ha are ca</small>	Deduz	Reddito		Domicile Euro 4,32 Agrario Euro 3,60
1	5	981		-	SEMINATIVO 1	04 10	BTA			FRAZIONAMENTO del 27/02/2012 protocollo n. MN0022804 in atti dal 27/02/2012 presentato il 27/02/2012 (n. 22804.1/2012)
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	EDIL. LAMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIRGILIO				CODICE FISCALE 02248330207*		(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2021

Data: 24/04/2021 - Ora: 08.51.05    Fine  
Visura n.: T20098 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORTO MANTOVANO ( Codice: G917)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 986</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	986		-	PRATO IRRIG 1	13 40	RTA	Dominicale Euro 18,62	Agrario Euro 15,23	FRAZIONAMENTO del 27/02/2012 protocollo n. MN0022804 in atti dal 27/02/2012 presentato il 27/02/2012 (n. 22804.1/2012)
Notifica										

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECHO HOUSE BUILDING S.R.L. con sede in ROVERBELLA	02234060206*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria