ARCHITETTO STEFANO CASTAGNA
VIA TITO SPERI 25 46100 MANTOVA
TEL. 0376 327934 335 8250765
e-mail: archcastagna@virgilio.it
pec: stefano.castagna@archiworldpec.it

APPENDICE N°1 AL VERBALE DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il sottoscritto Castagna Arch. Stefano, con studio prof.le in Mantova via T. Speri 25, c.f. CSTSFN59D30E897H, nella sua qualifica di COLLAUDATORE delle Opere di urbanizzazione in epigrafe,

premesso che

in data 03 apr. 2018 lo scrivente emetteva un Verbale di Collaudo per le Opere di urbanizzazione del comparto di lottizzazione denominato Villa Bancoli , debitamente trasmesso all'Amministrazione comunale di Porto Mantovano in pari data con prot.7679;

che a seguito di comunicazione del servizio Tea Acque inviata a questo Comune in data 08/02/2019, veniva segnalata un'anomalia in un tratto fognario posto sotto traccia, ossia interrato perciò non percepibile, nel parcheggio di via M. Biagi – oggetto di futura cessione al Comune – per cui la stessa Tea Acque rifiutava la presa in carico delle opere fognarie realizzate tra le opere di urbanizzazione stesse;

che in ragione di ciò vennero organizzati nel tempo alcuni sopralluoghi, in particolare in data 14 giu. 2019 a cui hanno partecipato oltre allo scrivente Collaudatore, il Direttore dei Lavori arch. Paolo Pavarotti e all'Impresa esecutrice con il suo titolare Sig. Domenico Manico, il responsabile dell'area tecnica comunale Arch. Rosanna Moffa e la Geom. Elena Bombana dello Sportello unico anche Responsabile del Procedimento, nonché i Geometri. Marco Giacomazzi e Maurizio Merli di Tea Acque, per verificare a varie riprese se i lavori di ripristino del tratto fognario – ordinati verbalmente all'Impresa e ratificati dal D.L. - fossero stati eseguiti correttamente;

in particolare si segnala che Tea Acque ha provveduto in data 27 feb. 2020 ad un esame endoscopico della tratta rifatta mediante indagine dinamica con auto-spurgo e videocamera, attraverso il quale ha potuto constatare l'eliminazione dell'anomalia tecnica, che consisteva in un punto di flesso lungo il tubo interrato che avrebbe portato nel tempo ad accumulare residui solidi in quel tratto fognario, con malfunzionamento del tutto;

a seguito di tale esame con video-camera, con e-mail del 28 feb. 2020 Tea Acque reiterava la bontà del lavoro eseguito, di conseguenza confermava il suo nulla osta alla presa in carico delle opere fognarie (acque nere) relative alle opere di urbanizzazione in epigrafe;

il ripristino degli asfalti superficiali a seguito dei tagli stradali necessari per i lavori sul tratto fognario di cui sopra e la messa dimora di alcuni alberi e arbusti in sostituzione di altrettanti che nel frattempo non erano attecchiti sono stati gli ultimi oneri a carico dell'Impresa, fatto che ha procrastinato sino alla data odierna la possibilità di concludere questo aggiornamento del Collaudo già emesso dallo scrivente;

in data 28 nov. 2020 lo scrivente Collaudatore, in presenza delle già citate Arch. Rosanna Moffa e Geom. Elena Bombana per conto del Comune, e del D.L. Arch. Paolo Pavarotti ha provveduto ad un sopralluogo finale, dal quale non sono emerse anomalie evidenti nonché una condizione positiva di questi ultimi apprestamenti ovvero del tutto realizzato; tutto ciò salvo notare un residuo lavoro edile di manutenzione di un basso muretto di delimitazione tra il marciapiede di via Biagi e il parcheggio, che si concordava con il D.L. e l'impresa di intraprendere quanto prima;

in data 17 mar. 2021 lo scrivente Collaudatore, eseguito un breve sopralluogo di ultimo controllo, ha ravvisato concluso il lavoro di manutenzione del muretto predetto,

tutto ciò premesso,

ARCHITETTO STEFANO CASTAGNA
VIA TITO SPERI 25 46100 MANTOVA
TEL. 0376 327934 335 8250765
e-mail: archcastagna@virgilio.it
pec: stefano.castagna@archiworldpec.it

lo scrivente Collaudatore Arch. Stefano Castagna col presente atto di appendice n°1 al Verbale di collaudo tecnico-amministrativo finale presentato in data 03/04/2018 p(rot.7679) emette alla data odierna il Collaudo complessivo delle opere in epigrafe.

Mantova, li 17 mar. 2021

ARCHITETTO STEFANO CASTAGNA

SI ALLEGANO ALCUNE IMMAGINI:

le asfaltature, le segnaletiche orizzontali e verticali, il verde pubblico

il quadrante a verde, con gli alberi messi a dimora

ARCHITETTO STEFANO CASTAGNA
VIA TITO SPERI 25 46100 MANTOVA
TEL. 0376 327934 335 8250765
e-mail: archcastagna@virgilio.it
pec: stefano.castagna@archiworldpec.it

le aiuole spartitraffico con gli arbusti, e un marciapiede

alcuni arbusti ripristinati e l'ala gocciolante (sistema di innaffiamento automatico)

ARCHITETTO STEFANO CASTAGNA
VIA TITO SPERI 25 46100 MANTOVA
TEL. 0376 327934 335 8250765
e-mail: archcastagna@virgilio.it
pec: stefano.castagna@archiworldpec.it

il muretto del parcheggio ripristinato (due immagini)