CONFINE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO

AMBITO CENTRO STORICO
NUCLEI DI VECCHIA FORMAZIONE
BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO
BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO
EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA
EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA
INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 12/2005

AMBITI RESIDENZIALI

AMBITI SATURI E DI COMPLETAMENTO

AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
E.E.P. AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)
AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE

AMBITI DI ESPANSIONE E DI RECUPERO URBANISTICO

AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A ELEVATA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MODERATA DENSITA'
AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA'
E.E.P. AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)
AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE

AMBITI PRODUTTIVI COMMERCIALI TERZIARI Bio

AMBITO ATTIVITA' COMMERCIALI, TERZIARIE, DIREZIONALI CONSOLIDATO
AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATO
AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
AMBITO ATTIVITA' PER MAGAZZINAGGIO e DEPOSITI CONSOLIDATO
AMBITO IMPIANTI TECNOLOGICI
AMBITO PER DISTRIBUTORI CARBURANTE

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati)
AMBITO SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (già di proprietà comunale o convenzionati)
AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI
AMBITO SERVIZI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI
AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA di PROPRIETA' DI ALTRI ENTI
AREE VERDI DI PERTINENZA ASSERVITE
ATTREZZATURE e VERDE PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO
AMBITO PAESAGGISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE

STRUMENTI ATTUATIVI

P.R. AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
P.R. AMBITO DI PIANO DI RECUPERO
P.I.P. AMBITO DI P.I.P.
P.A. AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

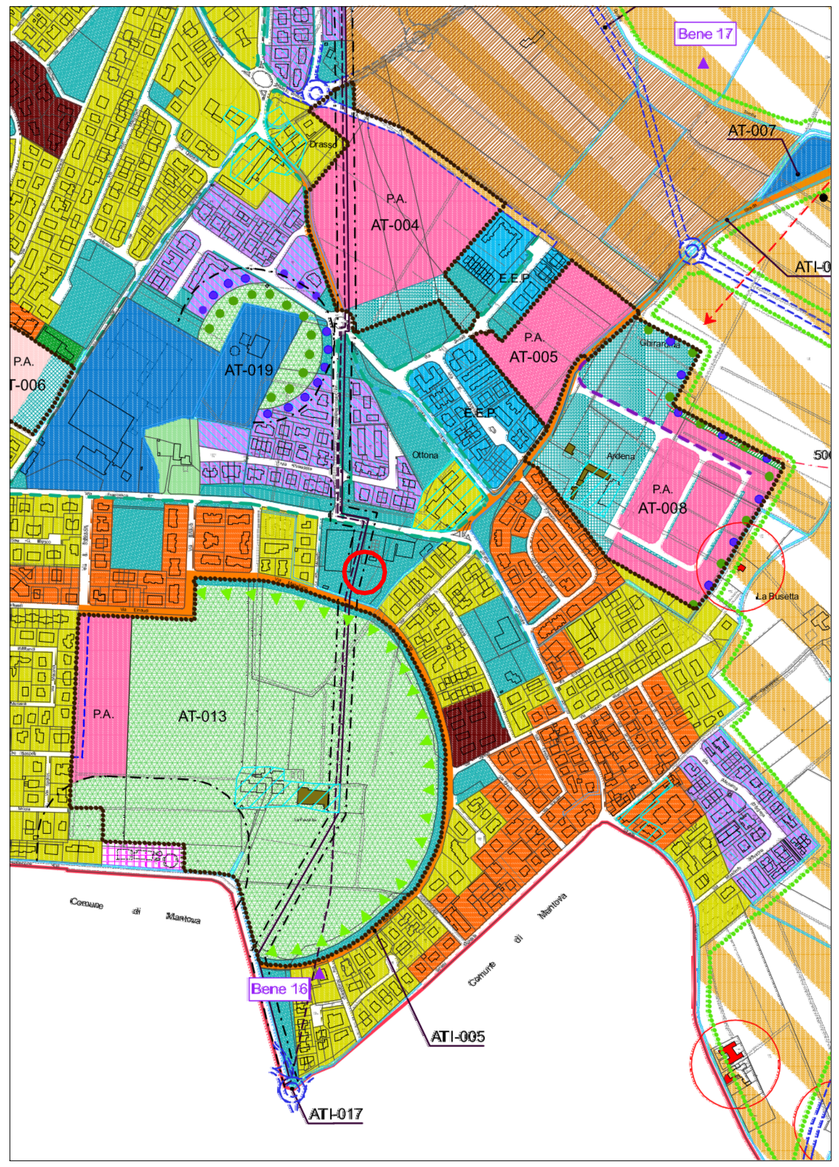
PARCO DEL MINCIO - TERRITORIO COMUNALE

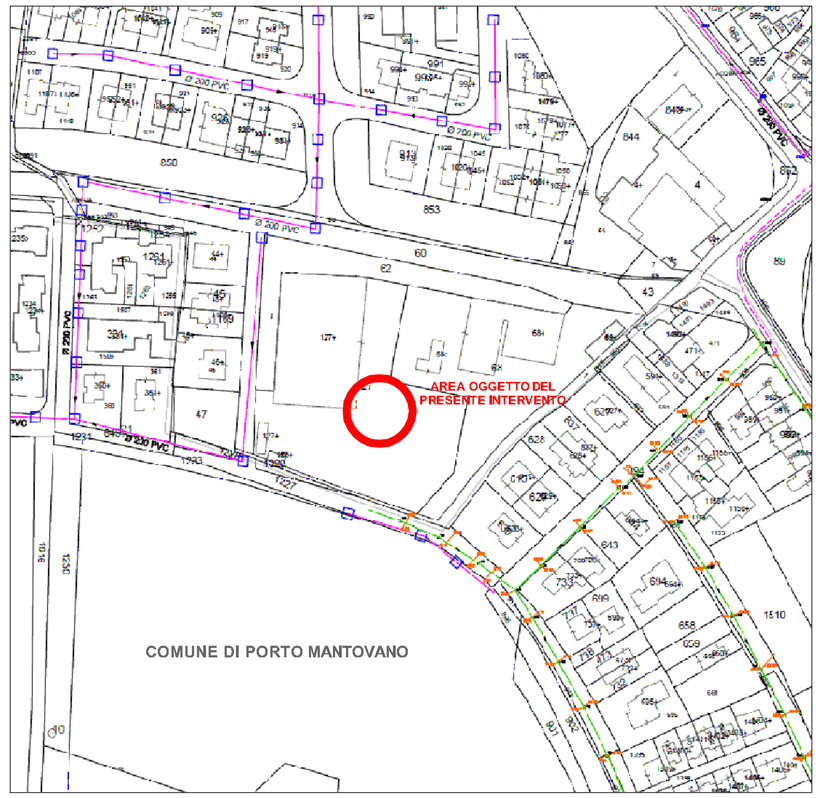
PARCO DEL MINCIO
RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"
AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"
ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI
ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO
CONFINE DEL PARCO DEL MINCIO
AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE
AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA INTERNE AL PARCO DEL MINCIO

AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE
AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA ESTERNE AL PARCO DEL MINCIO
SEDIME SISTEMA METROPOLITANA LEGGERA: TRATTO MANTOVA-VERONA (PROGETTO)
LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA, CIMITERIALE, dei DEPURATORI e del METANODOTTO
METANODOTTO
ELETTRODOTTI
ALBERI MONUMENTALI
SOTTOPASSO PEDONALE
ANTENNE PER TRASMISSIONI RADIO-TELEVISIVE
ANTENNE PER TELEFONIA MOBILE
FILARI
SIEPI E ARBUSTETI
SITI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova)
SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mn)
BENI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)

PREVISIONI DI PAT

PR AMBITO DI PIANO DI RECUPERO DI NUOVA PREVISIONE
PR AMBITO DI PIANO DI RECUPERO IN ATTUAZIONE DEL PTC DEL PARCO DEL MINCIO
P.I.I. AMBITO DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DI NUOVA PREVISIONE
P.A. AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI NUOVA PREVISIONE
PARCHEGGI SCAMBIATORI
BOSCO URBANO
BOSCO URBANO - MITIGAZIONE
ARRETRAMENTO EDIFICATORIO (10 m)
CORRIDOIO ECOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO DI 15 m)
VIABILITA' DI INTERESSE SOVRALOCALE DI PREVISIONE o IN FASE DI REALIZZAZIONE
VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE GIA' DI PREVISIONE NEL PRGC VIGENTE
VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE
RIORGANIZZAZIONE VIABILISTICA CON SOTTOPASSO FERROVIARIO
RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITA' ESISTENTE
PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI ESISTENTI O DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, IN QUANTO GIA' PREVISTI DAL P.R.G. VIGENTE
PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DI NUOVA PREVISIONE
PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI PRINCIPALI
PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI SECONDARI E ALTERNATIVI
PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE DI NUOVA PREVISIONE
SISTEMA SOTTOPASSO STRADALE E CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA IN ZONA STAZIONE DI SANT'ANTONIO
ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE SUL FIUME MINCIO




LEGENDA:

Rete Acque Nere
Rete Acque Nere in progetto
Rete Acque Miste
Impianto di Sollevamento
Area destinata a parcheggi di futura realizzazione
Cabina di rilievo
Depuratore
Metanodotto



**STUDIO AMBIENTE**
ARCHITETTURA ARREDAMENTO URBANISTICA
Dott. Arch. ERISTEO BANALI - Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova - n°7 - sez. A
46100 - MANTOVA - VIA G. BAZZANI, 20
TEL. 0376.363388 - 220475 - FAX 0376.363308
E-MAIL: studioambiente@carteanet.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA

VILLA LA BISSETTA (1646-1652) - PORTO MANTOVANO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

| PIANO DELLE REGOLE | ELABORATO PR_04a |
|---|---|
| UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONE E INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO<br>Territorio di S. ANTONIO-BANCOLE-MANTOVANELLA-MONTATA CARRA | R. 1/5.000 |

| ADOTTATO CON D.C.C. N° _____ DEL_____ | PUBBLICAZIONE PER OSSERVAZIONI DAL_____ AL_____ | APPROVATO CON D.C.C. N° _____ DEL_____ |
|---|---|---|
| Il Tecnico Incaricato<br>DOTT. ARCH. ERISTEO BANALI | | Il Responsabile del Procedimento |

DATA _____

## ORTOFOTO

REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI PORTO MANTOVANO

# LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE IN VIA F. GONZAGA

## PROGETTO DEFINITIVO

| ELABORATO: ESTRATTI PGT - ORTOFOTO - CATASTALE | DATA: GENNAIO 2021<br>SCALA: 1:2000<br>FILE: 2021-01_PROG_CDR.dwg | TAV. N°: 1 |
|---|---|---|
| COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Porto Mantovano | INDIRIZZO: STRADA STATALE CISA N° 112<br>Cod. Fisc. e/o P.IVA: 80002770206 / 00313570202<br>CENTRALINO: 0376 389011 | |

| AGGIORNAMENTI | | RICHIEDENTE | OGGETTO | FILE | DATA |
|---|---|---|---|---|---|
| | C | | | | |
| | B | | | | |
| | A | | | | |

I PROGETTISTI:

STUDIO TECNICO
Via G.Marangoni n° 7 - 46100 - Mantova
tel./fax. 0376326431 - 0376382220
e-mail - sferrariglanluca@libero.it -
Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI

VISTO:
UFFICIO TECNICO :
Il Responsabile del procedimento

Firma: .....

Si fa divieto di riprodurre e/o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli intestatari, ai sensi della Legge sui diritti d'autore 22/04/41 n.633 G.U. 16/07/41 n.166