

Oggetto: **RELAZIONE PAESAGGISTICA**, ai sensi del DPCM 12/12/2005, **IN MERITO ALLA RICHIESTA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON PARZIALE DEMOLIZIONE (opere interne) relativa a edificio residenziale sito in Piazzale Roma 58-59 a Soave nel comune di Porto Mantovano, e identificato catastalmente al fg.15 mapp.80 sub.304-305-306**

Ditta proprietaria-richiedente : **Tebaldi Tiziana – P.le Roma 51 – Porto Mantovano**

1. OPERA CORRELATA A:

- edificio  
area di pertinenza intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade, corsi d'acqua
- territorio aperto

2. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- Temporaneo o stagionale
- Permanente  fisso  rimovibile

3.a DESTNAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale
- turistico/ricettiva
- industriale
- artigianale
- agricola
- direzionale
- commerciale
- altro .....

3.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- urbano
- agricolo  
boscato  
naturale non coltivato
- altro .....

4. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

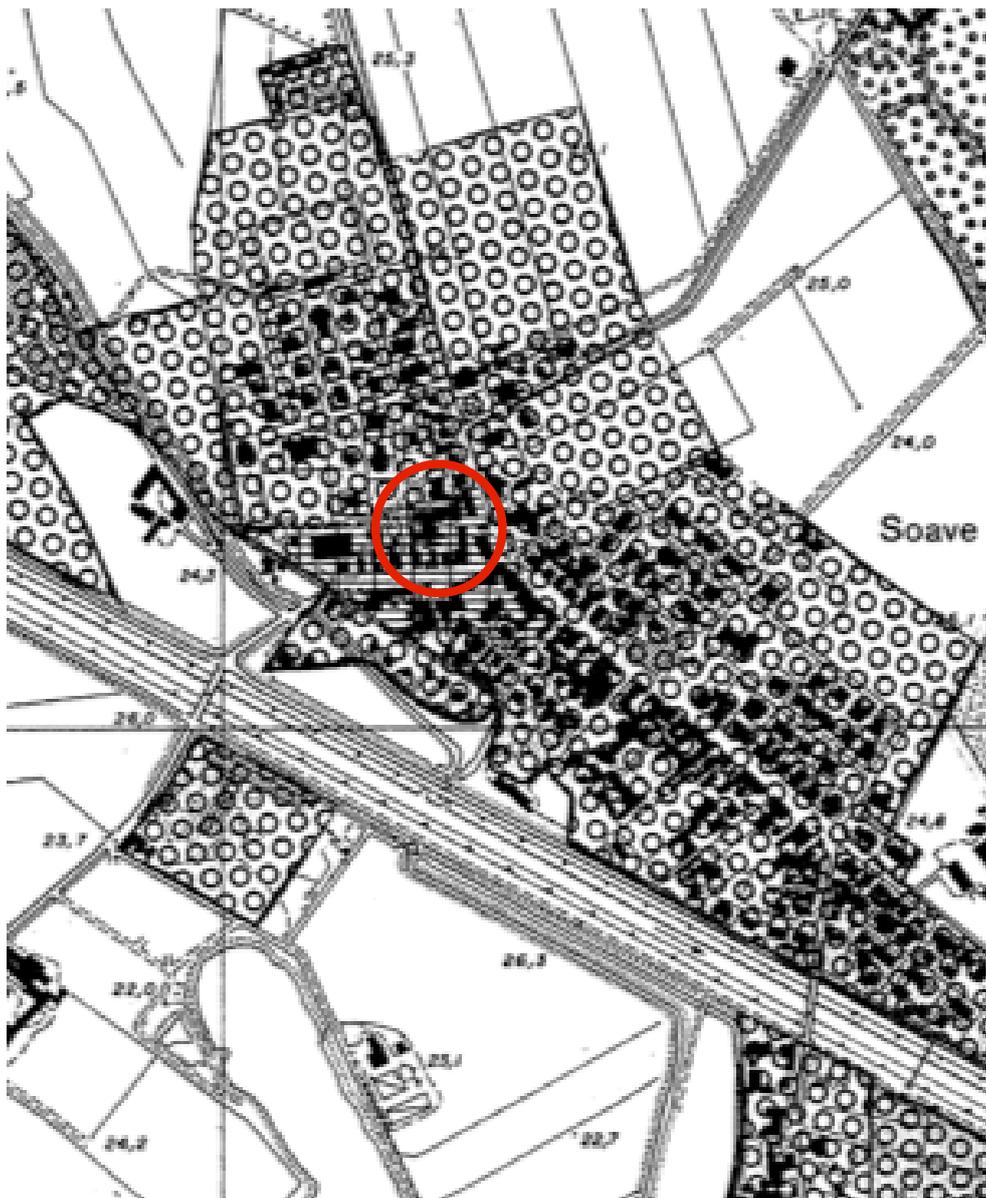
- centro storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo  
insediamento sparso
- insediamento agricolo  
area naturale

## 5. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- costa
- ambito lacustre
- ambito vallivo
- pianura
- versante
- collinare
- montano
- altopiano/promontorio
- piana valliva
- collinare
- montano
- terrazzamento
- crinale
- pendenza media

## 5. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

estratto tavola Parco del Mincio

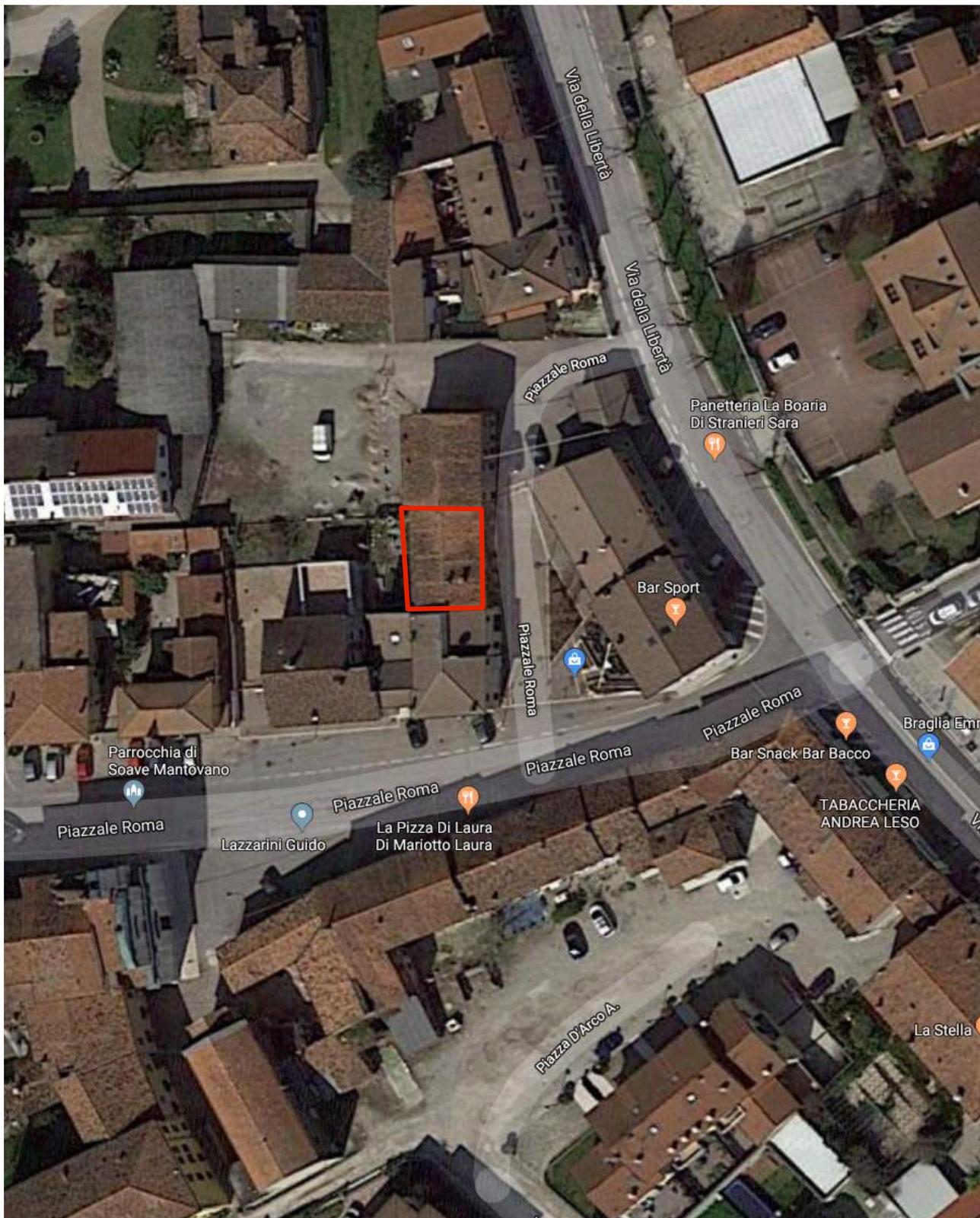


estratto PGT



	CONFINE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO		
	AMBITO CENTRO STORICO *		NUCLEI DI VECCHIA FORMAZIONE *
	BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO		
	BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO		
	EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA		EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA
	INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 122005		
AMBITO RESIDENZIALE SATURO		AMBITO RESIDENZIALE SATURO a) DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'	
		AMBITO RESIDENZIALE SATURO a) DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'	
		AMBITO RESIDENZIALE SATURO a) DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'	
		AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'	

Aerofoto



Sensibilità del sito: l'edificio oggetto dell'intervento consiste in una porzione di fabbricato residenziale con tipologia in linea, edificato presumibilmente agli inizi del 1900. Dal punto di vista costruttivo, delle finiture e della composizione planimetrica degli spazi, il fabbricato in oggetto non presenta nessun elemento di pregio. L'unico elemento di nota consiste nell'identità tipologica e morfologica di inserimento del fabbricato nel tessuto urbano.

1) Modo di valutazione sistemico (morfologico-strutturale)

L'edificio in oggetto si colloca in una zona all'interno del perimetro del Praco del Mincio, per tanto con vincolo paesaggistico; la zona non presenta elementi di interesse geo-morfologico, naturalistico, storico-agrario, ma solo di tipo storico-insediativo.

2) Modo di valutazione vedutistico

L'edificio in oggetto non interferisce con percorsi panoramici o di fruizione paesistico-ambientale, ma è incluso in una veduta panoramica.

3) Modo di valutazione simbolico

L'edificio in oggetto appartiene ad un ambito con valenza simbolica dal punto di vista storico-insediativo.

Incidenza del progetto: l'intervento proposto, consiste nella ristrutturazione della porzione di fabbricato in oggetto rispettando esattamente la stessa area di sedime e aumentando di 25 cm. l'altezza, rimanendo comunque al di sotto dell'altezza massima di ambito. Verrà leggermente modificata la posizione delle finestre. Si ritiene che l'intervento sia migliorativo rispetto alla situazione attuale.

1) Incidenza morfologica

L'intervento proposto migliora i caratteri morfologici del luogo e le tecniche costruttive proposte sono affini a quelle presenti nell'intorno.

2) Incidenza linguistica

Anche dal punto di vista linguistico l'intervento proposto è da ritenersi compatibile con i modi linguistici prevalenti nel contesto.

3) Incidenza visiva

Dal punto di vista visivo l'intervento proposto migliora il profilo e lo skyline della zona.

4) Incidenza ambientale

L'intervento proposto migliora la fruizione sensoriale complessiva del contesto paesistico-ambientale

5) Incidenza simbolica

L'intervento proposto è da considerarsi migliorativo rispetto ai valori simbolici del contesto.

Bagnolo San Vito, li

IL TECNICO

