

Oggetto: **OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON PARZIALE DEMOLIZIONE (opere interne), relativa a edificio residenziale sito in Piazzale Roma 58-59 a Soave nel comune di Porto Mantovano, e identificato catastalmente al fg.15 mapp.80 sub.304-305-306**

## RELAZIONE STORICA

Ditta proprietaria-richiedente : **Tebaldi Tiziana – P.le Roma 51 – Porto Mantovano**

Il sottoscritto Arch. Giovanni Gardini, con studio in Via Gobetti, 37 a Bagnolo S. Vito (Mn), in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, dichiara che il fabbricato in oggetto è stato edificato presumibilmente fra la fine del 1800 e gli inizi del 1900, tanto che il vigente PGT lo inquadra come centro storico e nucleo di vecchia formazione; esso è realizzato con muratura portante in laterizio e sassi, intonacati, solai di interpiano e di copertura in legno. La porzione di fabbricato versa in precario stato di conservazione, tanto che alcune porzioni dei solai sono puntellate causa evidente pericolo di crollo.

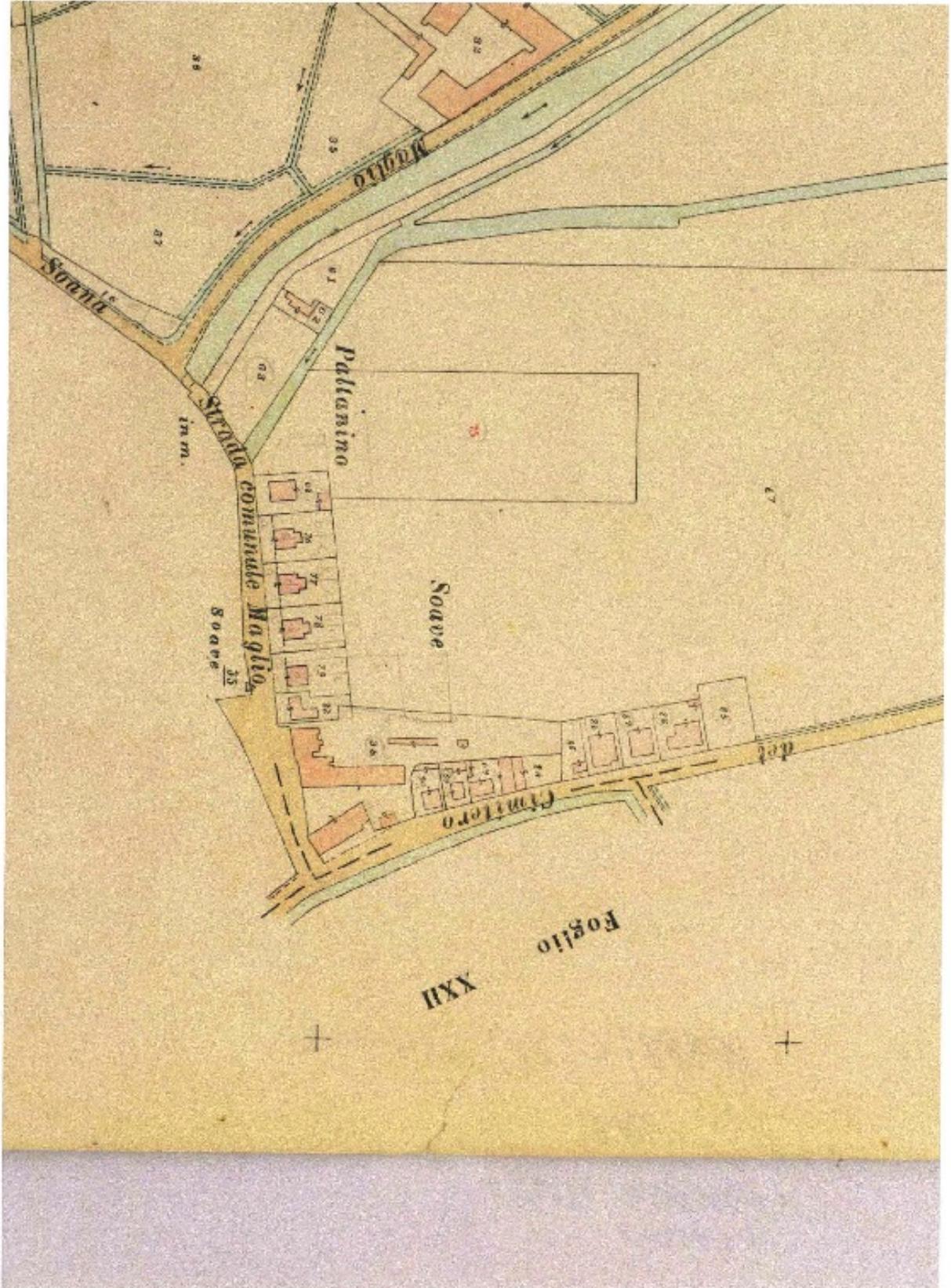
Il nucleo potrebbe avere origini anche fine 800, e probabilmente faceva parte di un complesso al servizio della famiglia D'Arco, che si ritiene potesse avere diversi possedimenti nella zona.

Si allegano alcune mappe storiche.

Bagnolo San Vito, li 24.05.2021

IL TECNICO

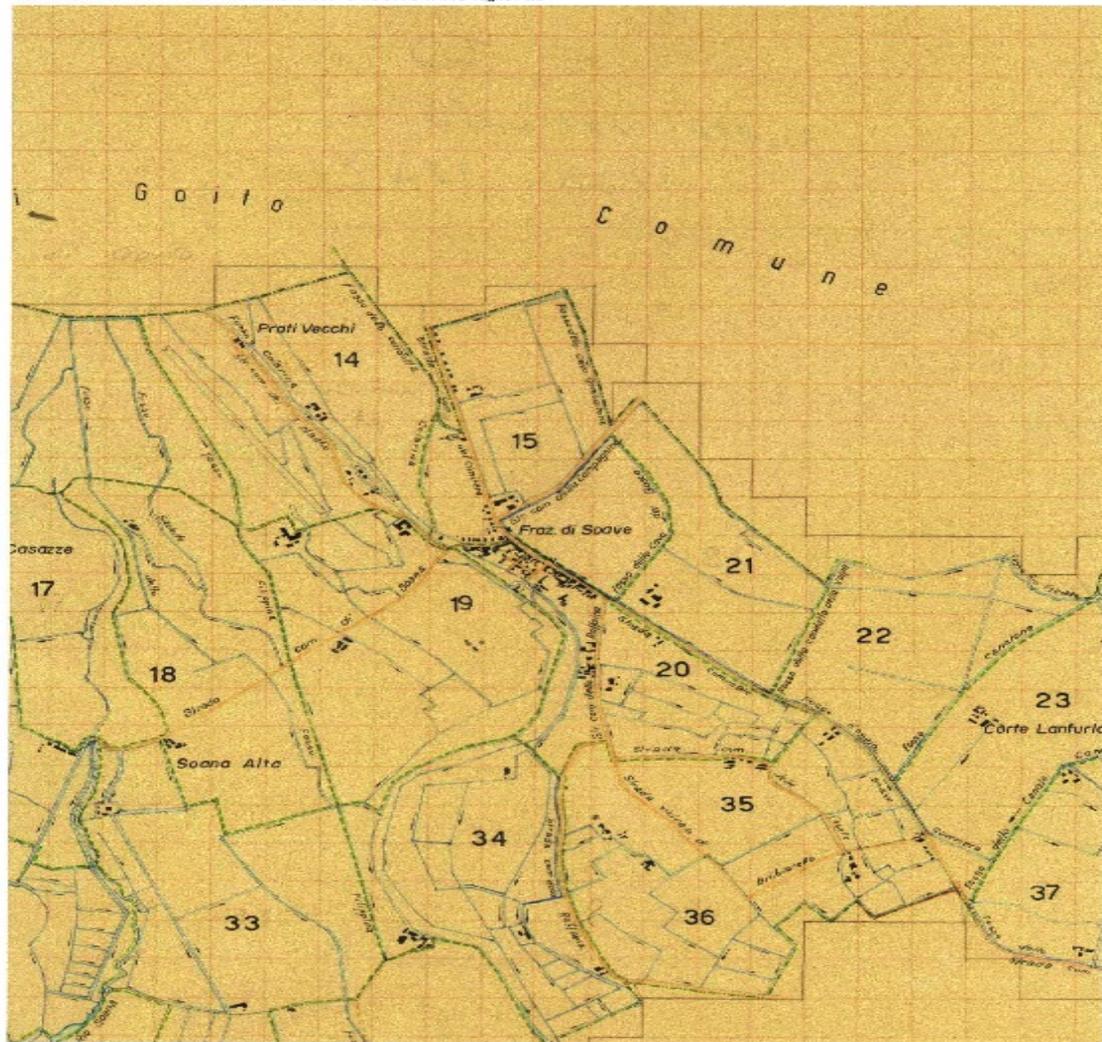




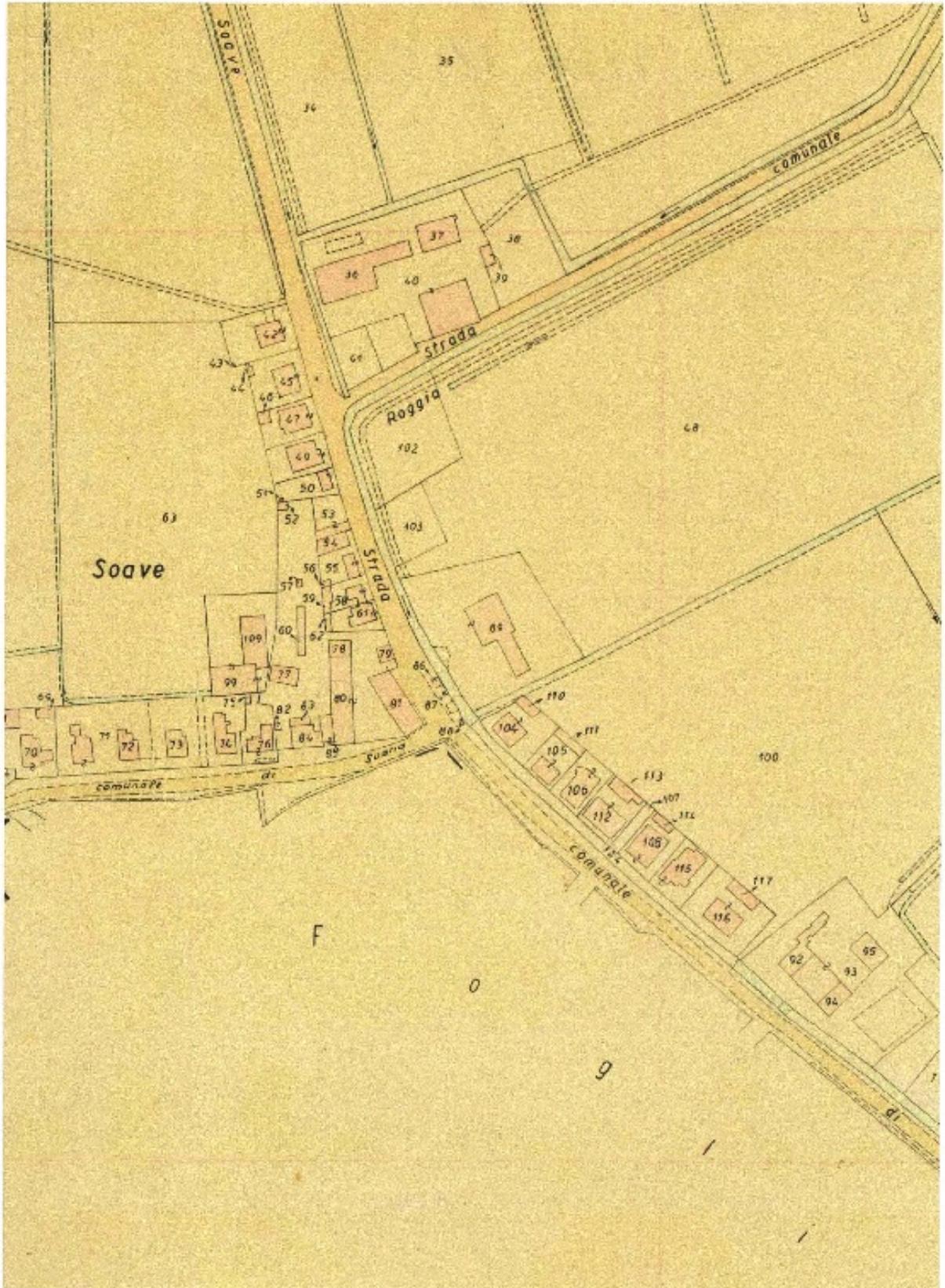
Mappa cessata – fino al 1930

30-45

C.F.: BNCFN45M10H123X comune PORTO MANTOVANO foglio: QD



Mappa di impianto – 1930/1975



Mappa di impianto – 1930/1975





60/3 - 80/5  
D. 10/10



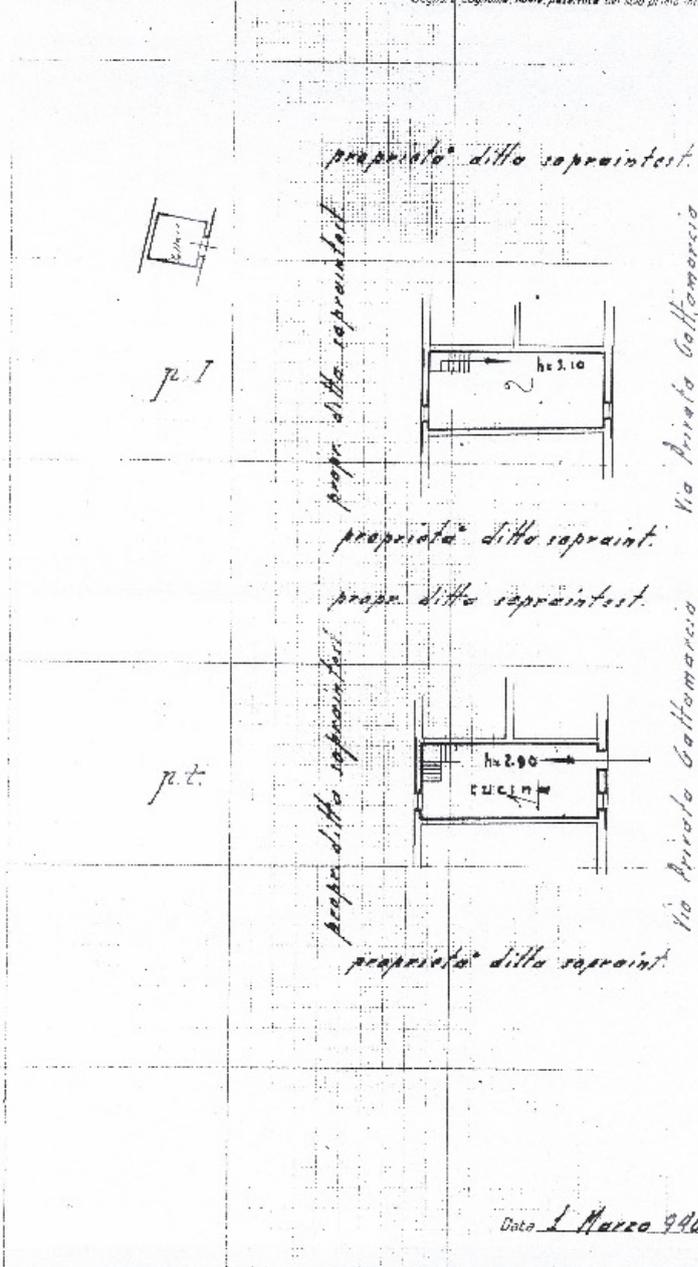
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI

68/1

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1929 N. 1032)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 13444572  
Comune Porto Mantovano Ditta d'Arca contessa Giordana  
Via privata Gattomarcia Lu Euanasso ved. di Bagno  
(Cognome, cognome, nome, patrencia del solo primo intestatario)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA	
R. D. L. 13 aprile 1929 N. 1032	
COMUNE	
di <u>Porto Mantovano</u>	
Talloncino di riscontro DELLA	
SCHEDA NUMERO	
<u>13444572</u>	
<u>193 28/38</u>	
<small>AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere lucidato e cura del dichiarante sulla planimetria riproducendo la stessa immobiliare denunciata con la presente scheda un primario ed essere dall'ufficio F del R. D. L. 13 aprile 1929 N. 1032, n. 428.</small>	



2

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:  
Geom. Renzo Mazzocchi  
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di MANTOVA

Data 1 Marzo 1940 Firma geom. Renzo Mazzocchi

80/6



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

69/1

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(A. LEGGE 1662 L. 15 APRILE 1976 - N. 195/77)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13444571  
Comune Porto Mantovano Ditta d'Arca contessa Giovanna  
Via privata Gallamarcia La Francesca rad. di Bagno  
Segnala, copione, nome, perimetro del solo primo interrato

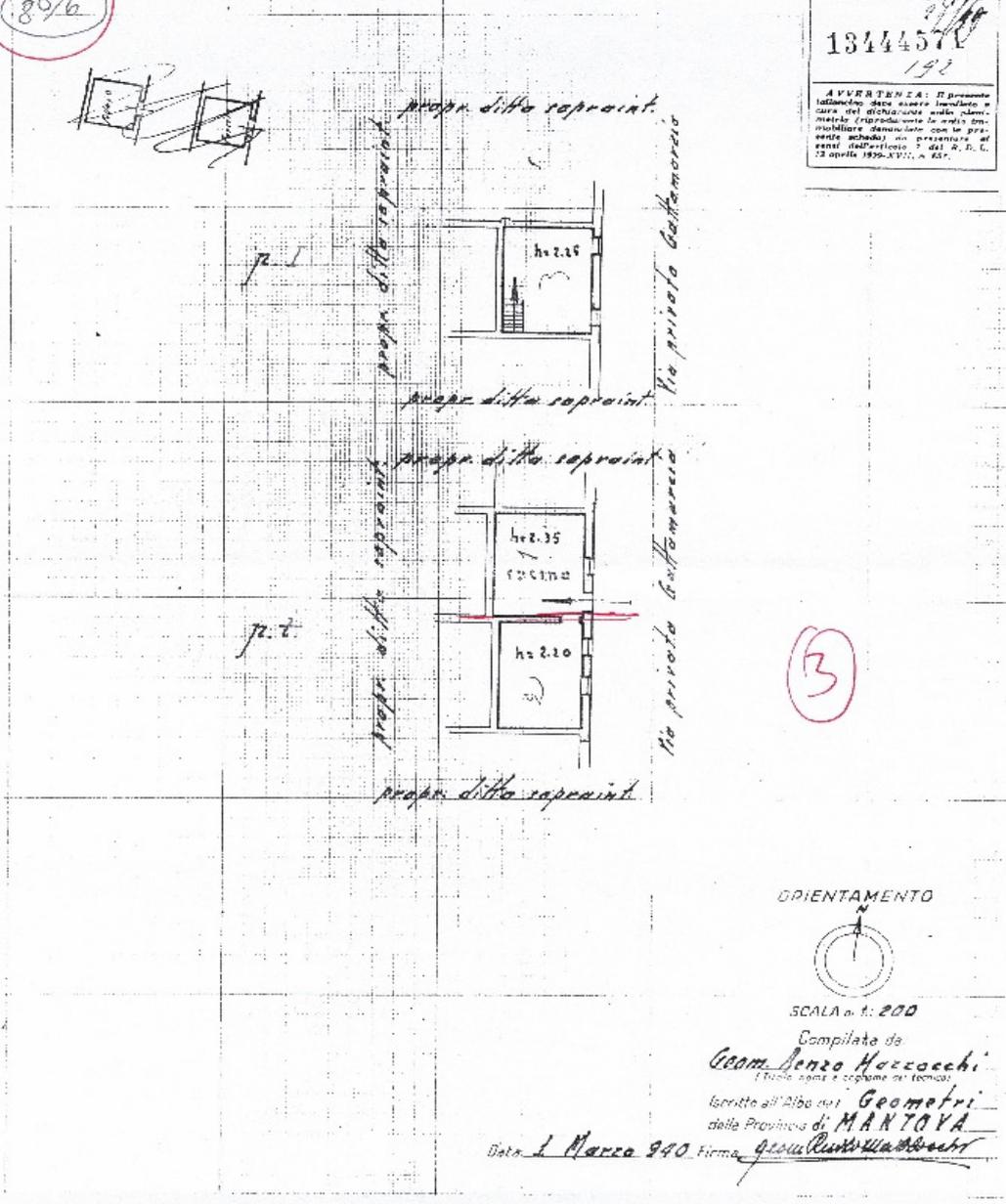
80/6

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 18 aprile 1926 - N. 1711 - 1927)

COMUNE  
di Porto Mantovano

Taloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
13444571  
192

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere inserito a cura del dichiarante nella planimetria (riprodotta in scala) immobiliare denunciata con la presente scheda, ed presentata al sensi dell'articolo 2 del R. D. L. 12 aprile 1926 - N. 1711, art. 62.



ORIENTAMENTO



SCALA n. f.: 200

Compilata da

Geom. Renzo Mazzocchi  
(Tutti nomi e cognome in tecnica)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di MANTOVA

Data 1. Marzo 1940 Firma geom. Renzo Mazzocchi

78/2 - 50/9

elemento



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

69/2

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(IN DECRETI LEGGE 15 APRILE 1950 (N. 285))

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda n° 13444567  
Comune Porto Mantovano lotto d'area con facciata Giovanni  
Via lotto privata Gattamara in successione via di Badio  
Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

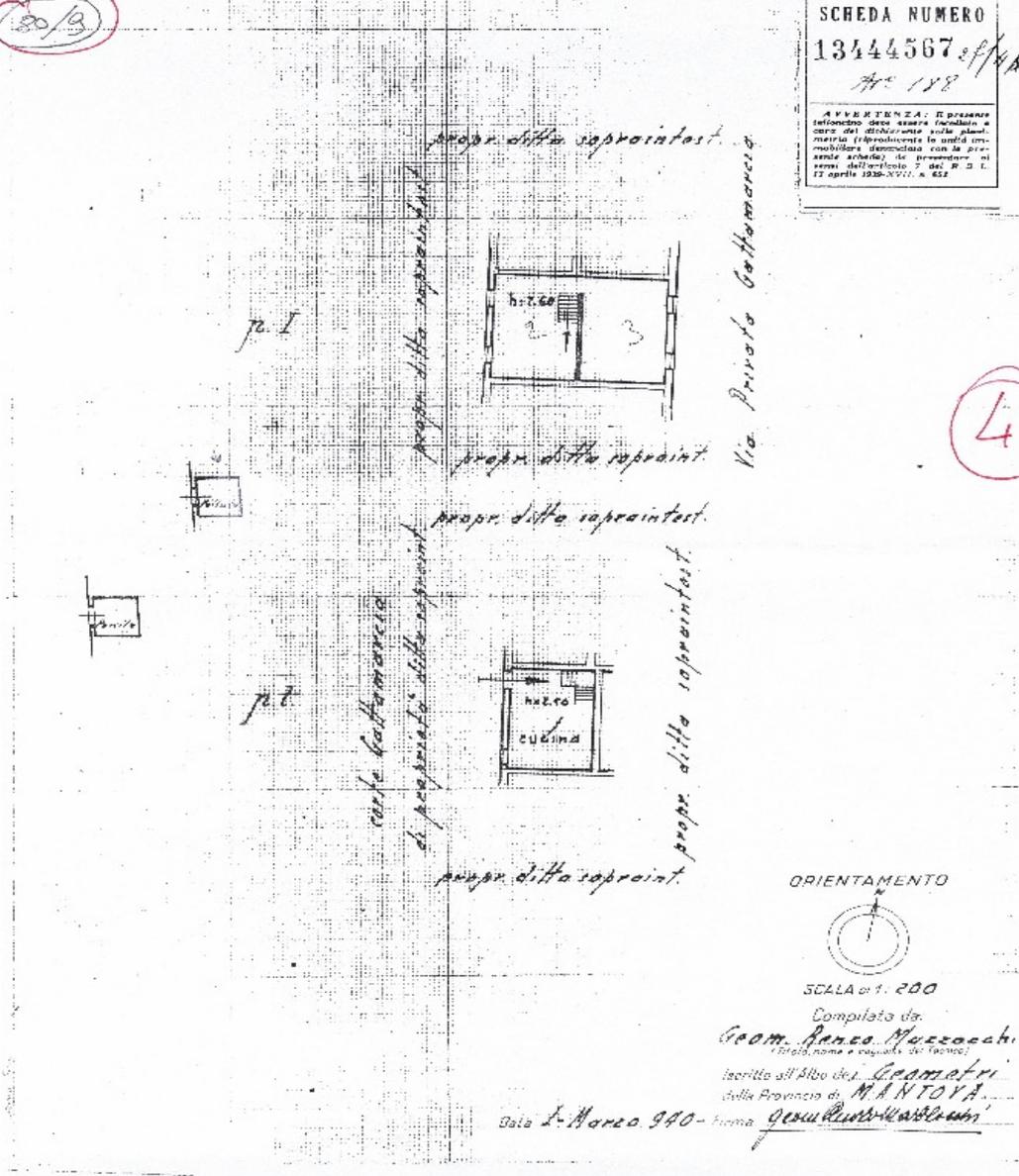
100/10

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(D.L. 15 APRILE 1950 N. 285)

COMUNE  
di Porto Mantovano

Tallicione di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
13444567  
N° 118

AVVERTENZA: Il presente tallicione deve essere tenuto a cura del richiedente sulla planimetria (riservando la metà immobiliare denunciata con la presente scheda) in presenza al verbale dell'articolo 7 del R. D. L. 17 aprile 1950 N. 285 a 62.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Completato da:

Geom. Renzo Muzzacchi

(Indirizzo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di MANTOVA

Data 1-Marzo-1940 firma Geom. Renzo Muzzacchi