



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**LAVORI DI SUPERAMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SEDI
MUNICIPALI – CUP: C33D21004150001**

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO



ANALISI DEI PREZZI

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti:
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	architetto Giuseppe Menestò
E	LUGLIO 2021	

ANALISI PREZZO - VOCE DA 1 A 18

Adeguamento servizio igienico p. 1 Municipio

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	55,518	€ 1832,10
2	Spese generali 17%			0,17	€ 1.038,19
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 610,70
4	Materiali				
	mattoni doppio UNI, malta cementizia per murature, intonaci, piastrelle di rivestimento in ceramica monocottura, tinteggiatura lavabile traspirante, un vaso per disabili, n. 1 lavabo per disabili, arredi per wc disabili, n. 2 porte interne, n. 2 architravi, corpi illuminanti e minuteria totale a corpo	2.536,01			€ 2.536,01
5	Noli e trasporti				
	(€/ora)				€ 0,00
	Autocarro (€/ora)	30		3	€ 90,00
	totale				€ 90,00
TOTALE (cad.)					€ 6.107,00

ANALISI PREZZO - VOCE DA 19 A 32

Ristrutturazione servizio igienico al p.t. sede staccata del Municipio

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	43,705	€ 1442,25
2	Spese generali 17%			0,17	€ 817,28
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 480,75
4	Materiali				
	mattoni doppio UNI, malta cementizia per murature, intonaci, piastrelle di rivestimento in ceramica monocottura, tinteggiatura lavabile traspirante, un sanitario alla turca, arredi per wc, n. 1 lavabo, n. 1 porta interna, corpi illuminanti e minuteria totale a corpo	2.037,23			€ 2.037,23
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)	30		1	€ 30,00
	totale				€ 30,00
TOTALE (cad.)					€ 4.807,50

ANALISI PREZZO - VOCE 39 bis

Cordoli delimitazione stradale in granito grigio chiaro

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,5	0,9091	€ 30,00
2	Spese generali 17%			0,17	€ 10,20
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 6,00
4	Materiali				
	cordoli in granito grigio chiaro cm 15*25*100				

	totale a corpo	5,80		€	5,80
5	Noli e trasporti				
	miniescavatore (€/ora)	10	0,8	€	8,00
	totale			€	8,00
TOTALE (mq)				€	60,00

ANALISI PREZZO - VOCE 33

Fresatura pavimentazione in asfalto

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,5	0,0561	€/mq 1,85
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 0,63
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 0,37
4	Materiali				
	materiale non compatto totale a corpo	0,10			€/mq 0,10
5	Noli e trasporti				
	lama a controllo laser (€/ora)	36		0,02	€/mq 0,72
	rullo 10 ton. (€/ora)	30		0,001	€/mq 0,03
	totale				€/mq 0,75
TOTALE					€/mq 3,70

ANALISI PREZZO - VOCE 34

Messa in quota pozzetti

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,6	10,878	€/corpo 358,97
2	Spese generali 17%			0,17	€/corpo 101,71
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/corpo 59,83
4	Materiali				
	mattoni e malta cementizia totale a corpo (oneri di discarica)	41,78			€/corpo 41,78
5	Noli e trasporti				
	miniescavatore (€/ora)	36		1	€/corpo 36,00
	totale				€/corpo 0,00
					€/corpo 36,00
TOTALE					€/corpo 598,29

ANALISI PREZZO - VOCE 35

Scavo di sbancamento e demolizione binder

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				

	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,26	0,1024	€/mc	3,38
2	Spese generali 17%			0,17	€/mc	2,21
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mc	1,30
4	Materiali					
	materiale compatto (sbancamento) mc 160 totale a corpo	5,51			€/mc	5,51
5	Noli e trasporti					
	miniescavatore (€/ora)	30		0,02	€/mc	0,60
	totale				€/mc	0,60
TOTALE					€/mc	13,00

ANALISI PREZZO - VOCE 36

Oneri di scarica per sbancamento e demolizioni

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0	0	€/t 0,00
2	Spese generali 17%			0,17	€/t 2,04
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/t 1,20
4	Materiali				
	totale a corpo (oneri scarica)	8,76			€/t 8,76
5	Noli e trasporti			0	€/t 0,00
				0	€/t 0,00
	totale				€/t 0,00
TOTALE					€/t 12,00

ANALISI PREZZO - VOCE 37

Sottofondo in mistone

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,37	0,3027	€/mc 9,99
2	Spese generali 17%			0,17	€/mc 4,59
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mc 2,70
4	Materiali				
	Mistone naturale di cava totale a corpo	9,09			€/mc 9,09
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)	30		0,02	€/mc 0,60
	rullo 10 ton. (€/ora)	30		0,001	€/mc 0,03
	totale				€/mc 0,63
TOTALE					€/mc 27,00

ANALISI PREZZO - VOCE 38**Massetto in calcestruzzo armato**

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,42	0,2418	€/mq 7,98
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 3,23
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 1,90
4	Materiali				
	calcestruzzo, rete elettrosaldata (mq 640) totale a corpo	2,29			€/mq 2,29
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)	30		0,02	€/mq 0,60
	Autobetoniera (€/ora)	30		0,1	€/mq 3,00
	totale				€/mq 3,60
TOTALE					€/mq 19,00

ANALISI PREZZO - VOCE 39**Ricorsi in acciottolato di piccola pezzatura**

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,2	0,4242	€ 14,00
2	Spese generali 17%			0,17	€ 11,90
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 7,00
4	Materiali				
	Acciottolato di piccola pezzatura totale a corpo	7,10			€ 7,10
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)	30		1	€ 0,00
	totale				€ 30,00
					€ 30,00
TOTALE (mq)					€ 70,00

ANALISI PREZZO - VOCE 40**Pavimento in lastre di pietra di Luserna**

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				

	totale (€/ora)	33	0,33	1,1	€	36,30
2	Spese generali 17%			0,17	€	18,70
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€	11,00
4	Materiali					
	Lastre di pietra di Luserna spessore cm 6-8 (40*60/80) totale a corpo	43,40			€	43,40
5	Noli e trasporti					
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€	0,60
					€	0,60
TOTALE €/mq					€	110,00

ANALISI PREZZO - VOCE 41

Pietra di Prun

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,33	1	€ 33,00
2	Spese generali 17%			0,17	€ 17,00
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 10,00
4	Materiali				
	Pietra di Prun cm 50*50 spessore cm 3 emalta cementizia di allettamento totale a corpo	39,40			€ 39,40
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€ 0,60
					€ 0,60
TOTALE €/ml					€ 100,00

ANALISI PREZZO - VOCE 41 bis

Griglie proteggi alberi

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,15	1,8182	€ 60,00
2	Spese generali 17%			0,17	€ 68,00

3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 40,00
4	Materiali				
	Griglie proteggi radici in ghisa cm 140 * 140 totale a corpo	231,40			€ 231,40
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€ 0,60
TOTALE €/cad.					€ 400,00

ANALISI PREZZO - VOCE 42

Scolina acque meteoriche in porfido

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	0,4545	€ 15,00
2	Spese generali 17%			0,17	€ 8,50
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€ 5,00
4	Materiali				
	Scolina acque meteoriche in lastra di porfido del Trentino lunghezza cm 50 spessore cm 5/8 larghezza cm 20 totale a corpo	20,90			€ 20,90
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€ 0,60
TOTALE €/ml					€ 50,00

ANALISI PREZZO - VOCE 43

Chiusini a vaschetta

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	0,8182	€ 27,00

2	Spese generali 17%			0,17	€	15,30
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€	9,00
4	Materiali					
	Chiusini a vaschetta in ghisa su pozzetti esistenti dimensioni 50*50 totale a corpo	38,10			€	38,10
5	Noli e trasporti					
	Autocarro (€/ora) totale	30		0,02	€	0,60
					TOTALE €/cad.	€ 90,00

ANALISI PREZZO - VOCE 44

Nuove veneziane						
Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario	
1	Manodopera					
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,1	0,3333	€/cad 11,00	
2	Spese generali 17%			0,17	€/cad 18,70	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/cad 11,00	
4	Materiali					
	Veneziana metallica mm 15, guide, minuteria totale	60,30			€/cad 60,30	
5	Noli e trasporti					
	Autocarro totale	30		0,3	€/cad 9,00 €/cad 9,00	
					TOTALE	€/cad 110,00

ANALISI PREZZO - VOCE 45

Tapparelle					
Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario

1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,3	3,4545	€ 114,00
2	Spese generali 17%				
				0,17	€ 64,60
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€ 38,00
4	Materiali				
	Tapparella coibentata totale a corpo	162,80			€ 162,80
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)				
	totale	30		0,02	€ 0,60
					€ 0,60
TOTALE €/cad					€ 380,00

ANALISI PREZZO - VOCI 46 E 47

Coibentazione termica e acustica cassonetti

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,2775	2,0686	€ 68,27
2	Spese generali 17%				
				0,17	€ 41,82
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€ 24,60
4	Materiali				
	isolante termico e acustico e lamina fonoimpedente totale a corpo	110,72			€ 110,72
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)				
	totale	30		0,02	€ 0,60
					€ 0,60
TOTALE €/cad					€ 246,00

ANALISI PREZZO - VOCE 48

Porta urbanistica					
Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,24	23,273	€ 768,00
2	Spese generali 17%				
				0,17	€ 544,00
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€ 320,00
4	Materiali				
	telaio fisso e mobile con vetri totale a corpo	1567,40			€ 1567,40
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)				
	totale	30		0,02	€ 0,60
					€ 0,60
TOTALE €/cad					€ 3.200,00

ANALISI PREZZO - VOCE 49					
Porta blindata Municipio					
Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,24	32,118	€ 1059,89
2	Spese generali 17%				
				0,17	€ 750,76
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€ 441,62
4	Materiali				
	telaio fisso e mobile con vetri totale a corpo	2.163,34			€ 2.163,34
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)				
	totale	30		0,02	€ 0,60
					€ 0,60
TOTALE €/cad					€ 4.416,21

ANALISI PREZZO - VOCE 41 tris**Nuove alberature**

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,6437	3,9012	€ 128,74
2	Spese generali 17%				
				0,17	€ 34,00
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€ 20,00
4	Materiali				
	Albero ad alto fusto (Gelso bianco) tronco cm 12/14 altezza ml 5/6 totale a corpo	16,66			€ 16,66
5	Noli e trasporti				
	Autocarro (€/ora)				
	totale	30		0,02	€ 0,60
					€ 0,60
TOTALE €/cad.					€ 200,00

Mantova, li: luglio 2021

Il tecnico
architetto Giuseppe Menestò