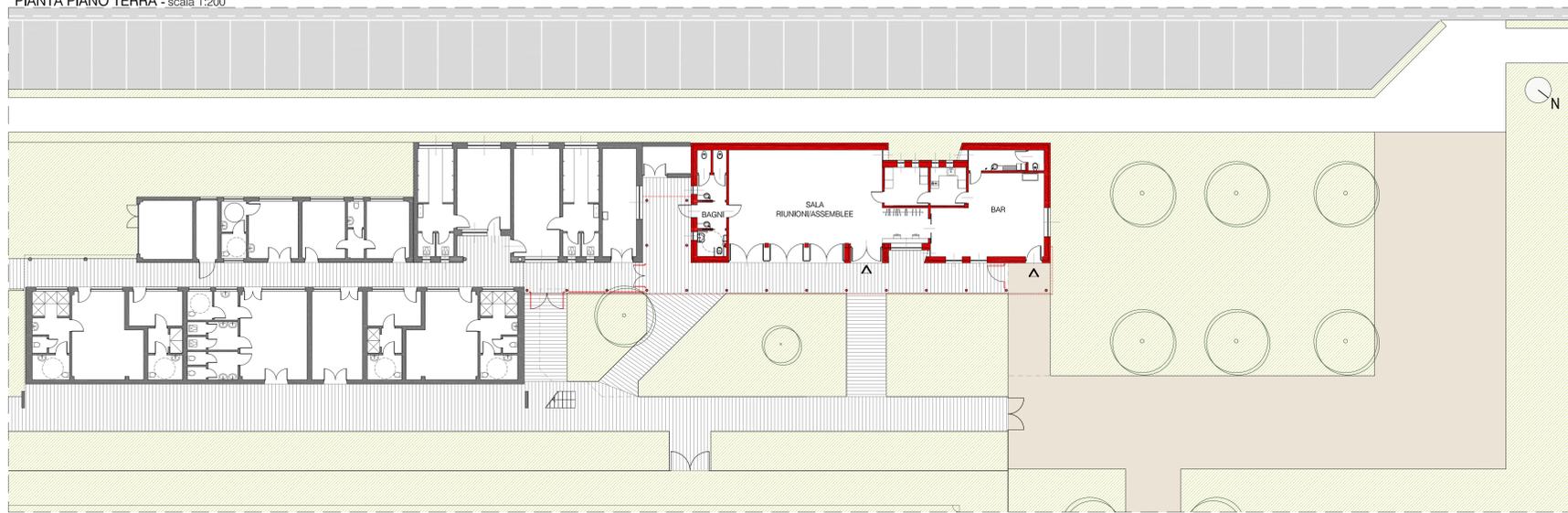


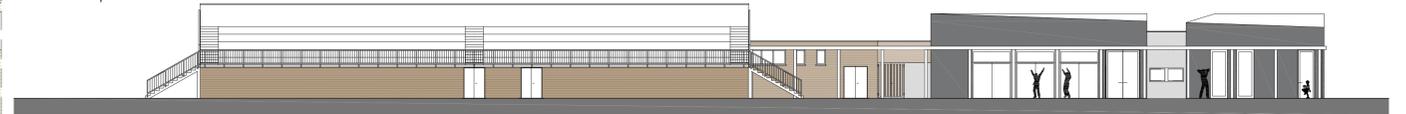
STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA - scala 1:200



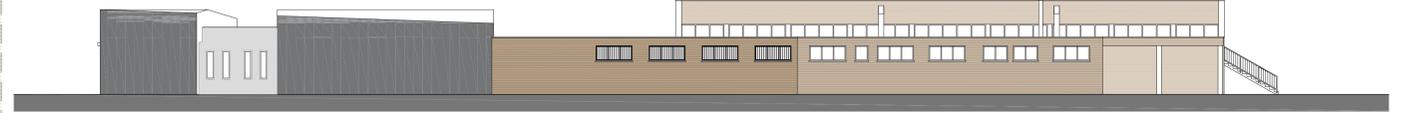
PLANIMETRIA - scala 1:500



PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200
Fronte su campo da calcio



Fronte da strada



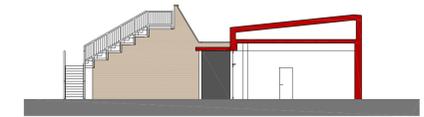
Fronte laterale



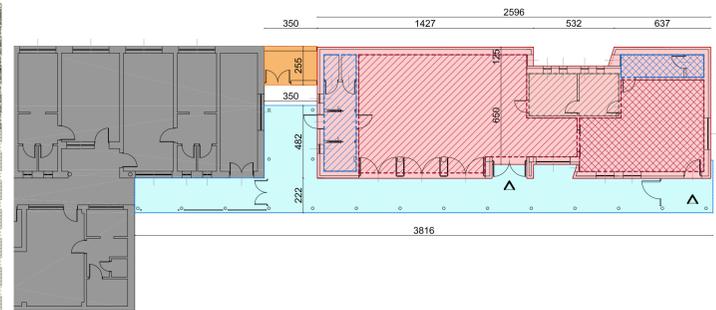
Sezioni trasversali



Sezioni trasversali



SCHEMA DELLE FUNZIONI - scala 1:200



- Edificio esistente
- Tettoia
- Sala riunioni/assemblee
- Impianti tecnologici
- Magazzino
- Blocco servizi ig.
- Ampliamento
- Locale prep. pasti
- Bar
- Guardaroba/biglietteria

LA REALIZZAZIONE DELLA TETTOIA/PORTICO DI COLLEGAMENTO E' SUBORDINATA ALL'UTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA ATTESO O DI STANZIAMENTO DI ULTERIORI SOMME DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE

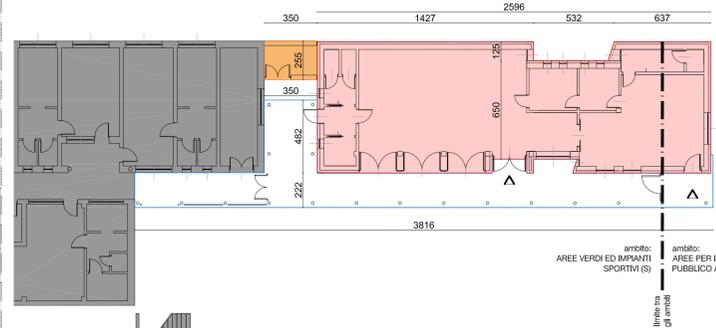
VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA - scala 1:200

AREE VERDI ED IMPIANTI SPORTIVI (S)
[...]
Indici urbanistico-ecologici:
If = 0,10 mq/mq
Ip = 30% (indice di permeabilità) per impianti e strutture coperte
Iq = 80% (indice di permeabilità) per aree e strutture scoperte
Interventi edilizi: [...] Sono altresì ammessi interventi di nuova costruzione finalizzati alla realizzazione di attrezzature funzionali allo svolgimento delle attività sportive e ricreative.

Verifiche urbanistiche
Sup. ambito S17: 27.365 mq
Edificato esistente: 594 mq / If: 0,02 mq/mq << 0,1 mq/mq
Sup. in progetto: 323 mq - 35 mq (edificato insistente su altro ambito a servizi) = 288 mq
Edificato totale di progetto: 594 mq + 288 mq = 882 mq / 27.365 mq = 0,03 mq/mq << 0,1 mq/mq
Indice di permeabilità << 30%

AREE PER IL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (V)
[...]
Indici urbanistico-ecologici: If = 0,05 mq/mq
Interventi edilizi: [...] Sono altresì ammessi interventi di nuova costruzione finalizzati alla realizzazione di attrezzature funzionali alla fruizione del verde pubblico.

Verifiche urbanistiche
Sup. ambito V36: 3.887 mq
Edificato esistente: 0 mq
Sup. in progetto: 35 mq
Edificato totale di progetto: 35 mq / 3.887 mq = 0,009 mq/mq << 0,05 mq/mq



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROGETTO DEFINITIVO
AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE ALLA CA' ROSSA

Progetto generale e coordinamento: arch. Matteo Leorati

Progettazione architettonica
arch. Matteo Leorati

Geologia e Difesa del suolo
STUDIO GDS di De Togni D. e Gabrielli F.

Progettazione strutturale
Ing. Stefano Mazzocchi

Progettazione impianti
Studio associato Perlini

collaboratore
arch. Mattia Ferrari

Acustica
arch. Moreno Tonini

Progetto della sicurezza
geom. Cristian Ferretti

Progettazione antincendio
Studio associato Perlini

PROGETTO ARCHITETTONICO

Oggetto:
- STATO DI PROGETTO:
planimetria generale
verifiche urbanistiche
pianta piano terra e prospetti

tav. 3 ARCH. scala 1:500 - 1:200

Revisions	N°	DESCRIZIONE	DATA
	0	Emissione	Novembre 2019
	1		
	2		
	3		

tel. 0376 341111
matteo.leorati@archleorati.it
PEC: matteo.leorati@archleorati.it

matteo leorati architetto