

Prot./Rif. n. _____

Porto Mantovano (MN), li _____

Egr. Sig.

SINDACO del

Comune di Porto Mantovano

Strada Statale Cisa, 114

46047 PORTO MANTOVANO (MN)

Egr. Sig.

ASSESSORE ALL'URBANISERICA del

Comune di Porto Mantovano

Strada Statale Cisa, 114

46047 PORTO MANTOVANO (MN)

e. p.c. Al Responsabile del Servizio

SPORTELLO UNICO

PER L'EDILIZIA

del Comune di Porto Mantovano

Strada Statale Cisa, n. 114

46047 PORTO MANTOVANO (MN)

Oggetto: Richiesta approvazione "**PIANO DELLE DEMOLIZIONI**"

ai sensi dell'art. 6.3 delle N.T.A. del P.G.T. vigente.-

I Sottoscritti:

- **GIOVANNINI GIUSEPPE**, nato a Curtatone (MN), il 22/10/1954, residente in Porto Mantovano (MN), Frazione Bancole, via G. Garibaldi, n. 33, c.f. GVN GPP 54R22 D227J – Comproprietario;

- **BUSI GABRIELLA**, nata a Gadesco Pieve Delmona (CR), il 23/03/1953, residente in Porto Mantovano (MN), Frazione Bancole, via G. Garibaldi, n. 33, c.f. BSU GRL 53C63 D841P – Comproprietaria;

comproprietari, ognuno per le rispettive quote, degli Immobili siti in **Comune di PORTO MANTOVANO**, Frazione **BANCOLE**, via **STR. CISA/P. NERUDA**, individuati catastalmente al Foglio n. **4**, Mappale/i n. **1257 – 706 – 971 – 972 - 1055**,

P R E M E S S O

- **CHE** l'area in oggetto è attualmente classificata nel vigente P.G.T. come:

☞ **DOCUMENTO DI PIANO – TAV. DP_19a – TAVOLA DELLE SCELTE E DELLE PREVISIONI DI PIANO – SERVIZI PUBBLICI, ATTREZZATURE D'USO PUBBLICO, AREE VERDI SPECIALI E ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE – AREE VERDI DI PERTINENZA ASSERVITE**, sottoposta al rispetto delle norme di cui all'art. **6.9.2** delle Norme Tecniche P.G.T.;

☞ **PIANO DELLE REGOLE – TAV. PR_05b – UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO, PRESCRIZIONI ED**

INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO - NUCLEI DI

VECCHIA FORMAZIONE, sottoposta al rispetto delle norme

di cui all'art. **6.3** delle Norme Tecniche P.G.T.-

- **CHE** detta area è già, di fatto, ricompresa fra zone edificate, anche intensamente, della Frazione di Bancole;
- **CHE** gli attuali Proprietari, così come riscontrabile da quanto sino ad ora fatto (vedasi le pratiche edilizie già presentate), non sono intenzionati a sfruttare ulteriormente l'area cortiva, sebbene libera, per scopi edificatori in quanto i fabbricati esistenti sono più che sufficienti per le loro esigenze familiari; tanto è che gli interventi edilizi eseguiti e che intendono eseguire hanno lo scopo di salvaguardare e preservare le caratteristiche storico/architettoniche dei fabbricati stessi in coerenza con i caratteri identificativi della Corte Agricola originaria;
- **CHE**, per tanto, l'individuazione nel P.G.T. come sopra detta, volta probabilmente a salvaguardare la corte da possibili sfruttamenti intensivi, non ha più motivo di essere;
- **CHE**, è in corso un intervento di "Manutenzione straordinaria – Edificio esistente Ex Stalla" come risulta dalla Pratica Edilizia presentata in data 12/08/2020, Prot. n. 0015613 che prevede il recupero funzionale dell'edificio mantenendo di fatto invariato l'uso, la tipologia, gli elementi costruttivi e strutturali;
- **CHE**, ora, dopo un'attenta verifica e valutazione sarebbe intenzione dei Committenti di procedere alla demolizione di

una porzione di fabbricato ritenuto una superfetazione non più utile, ma soprattutto staticamente fatiscente tanto da non consentirne il consolidamento; infatti non ha praticamente fondazioni, le murature e di conseguenza la copertura stanno cadendo tanto che si è provveduto al puntellamento;

- **CHE** tale intenzione, però, prevede, ai sensi dell'art. 6.3, comma 6 "Interventi Edilizi" un piano delle demolizioni da porre all'attenzione della Amministrazione Comunale; tutto ciò premesso, con la presente

C H I E D O N O

L'approvazione del Piano delle Demolizioni allegato alla presente che prevede la demolizione di una porzione di edificio posto a ridosso della EX Stalla in quanto fatiscente e non più necessario, ricreando così la forma originaria della Ex Stalla stessa.-

Confidando in un positivo riscontro alla presente si resta a disposizione per fornire ogni chiarimento e, nell'occasione, si porgono distinti saluti.-

Giuseppe Giovannini

Gabriella Busi

Allegati:

- Relazione Tecnico Descrittiva - A
- Relazione Storica - B
- Allegati Relazionali - C
- Documentazione Fotografica - D
- Livello di Impatto Paesistico - F
- Tavola n. 5 – Stato di progetto – Pianta Piano Terra – Pianta Piano Primo (Pratica Presentata)
- Tavola n. 6 – Stato di progetto – Sezione (Pratica Presentata)
- Tavola n. 7 – Stato di progetto – Prospetti (Pratica Presentata)
- Tavola n. 8 – Stato di variante - Pianta Piano Terra – Pianta Piano Primo (Pratica in oggetto)
- Tavola n. 9 – Stato di variante – Sezione (Pratica in oggetto)
- Tavola n. 10 – Stato di variante – Prospetti (Pratica in oggetto)
- Tavola n. 11 – Stato di variante – Comparazione (Pratica in oggetto)
- Tavola n. 12 – Stato di variante – Estratti – Planimetria Generale stato di progetto – Planimetria Generale stato di variante (Pratica in oggetto)