**FAC SIMILE**

**CONSENSO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

**DI CUI ALLA DELIBERAZIONI ASSEMBLEE CONDOMINIO “ARCOBALENO” DEL 5 OTTOBRE 2020 E DEL 27 MAGGIO 2021**

Il sottoscritto

**COMUNE DI PORTO MANTOVANO** …………..

Vista la delibera di G.C. n…..del………avente ad oggetto “…….”

Premesso quanto segue:

con contratto di locazione …………. registrato in data …………, il Comune di Porto Mantovano ha concesso in locazione a ……. alloggio di edilizia residenziale pubblica in Porto Mantovano, Via Torino …… con/senza autorimessa. L’alloggio con/senza autorimessa fanno parte del condominio “ARCOBALENO” per complessivi millesimi …………..;

nelle assemblee del 5 ottobre 2020 e del 27 maggio 2021 il condominio “ARCOBALENO” ha deliberato di eseguire sulle parti comuni: A) interventi di riqualificazione energetica di cui all’art. 119 del D.L. 19/5/2020 n. 34 convertito con modifiche dalla Legge 77/2020 e successive modificazioni, con diritto di ciascun condomino ad una detrazione fiscale pari al 110% (superbonus) delle spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2022; B) lavori di ristrutturazione edilizia assoggettati a detrazione fiscale spettante a ciascun condomino, ai sensi dell’art. 16bis, comma I, lett. A) del DPR 22/12/1986 n. 917 e dell’art. 16, comma I, del DL 4/6/2013 n. 63 convertito con modifiche dalla L. 3/8/2013 n. 90 e successive modificazioni ed integrazioni, pari al 50% - 90% delle spese sostenute sino al 31/12/2022, salvo proroga;

ai sensi dell’art. 121 del c.d. “decreto rilancio”, per i lavori di cui sopra i singoli condomini beneficiari della detrazione fiscale possono optare, in luogo dell’utilizzo diretto della detrazione, per la cessione del corrispondente credito d’imposta all’Appaltatore cui sono affidati i lavori deliberati, secondo le modalità disposte dall’Agenzia delle Entrate;

all’assemblea condominiale del 27 maggio 2021, i condomini presenti hanno deliberato all’unanimità di avvalersi della cessione del credito d’imposta per l’integrale corrispettivo per i lavori e per le competenze dovute ai professionisti incaricati di cui alla lettera A) ed a parziale pagamento del corrispettivo per i lavori di cui alla lettera B);

la circolare 8/8/2020 n. 24/E, al paragrafo 1.2, ha chiarito che, ai fini delle detrazioni fiscali, le persone fisiche in possesso di ogni altro requisito, possono usufruire dell’agevolazione qualora detengano l’immobile in base ad un titolo idoneo al momento dell’avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese se antecedente. “*In particolare, i soggetti beneficiari devono: − possedere l’immobile in qualità di proprietario, nudo proprietario o di titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie); − detenere l’immobile in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, ed essere in possesso del consenso all’esecuzione dei lavori da parte del proprietario.*”.

Per quanto sopra esposto,

il **COMUNE DI PORTO MANTOVANO** quale proprietario dell’alloggio descritto in premessa ed oggetto del contratto di locazione ……… registrato ……………………………, in persona del responsabile del servizio ………………………..

**ESPRIME IL CONSENSO**

**a favore di ……………………..** (c.f……………………….) quale locatario dell’immobile descritto in premessa ed oggetto del contratto di locazione ………. registrato ……………………………, alla esecuzione degli interventi indicati in premessa **alla lettera A)** con cessione del credito d’imposta all’Appaltatore per l’integrale corrispettivo per i lavori di cui alla lettera A) sottoscrivendo la relativa istanza presso l’amministratore del Condominio “Arcobaleno”.